

# FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.



## RELATÓRIO DE ATIVIDADES E CONTAS

### Ano 2013

Futurlagos, Empresa Local para o Desenvolvimento, E.M., S.A..  
Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24 – Fração F, 8 600-527 Lagos  
Telef: 282 761 691 – Fax: 282 761 692 – mail:info@futurlagos.pt – Web: [www.futurlagos.pt](http://www.futurlagos.pt) NIPC: 507 681 532



Índice



1. INTRODUÇÃO .....	2
2. ATIVIDADES DA EMPRESA .....	4
2.1. EDIFÍCIO PAÇOS DO CONCELHO, SÉC. XXI .....	4
2.2. PARQUES DE ESTACIONAMENTO .....	5
2.3. GESTÃO DO ESTACIONAMENTO .....	6
2.4. “ESPLANADA DO INFANTE” .....	21
2.5. TRANSPORTES URBANOS “A ONDA” .....	24
2.6. PLANO DE URBANIZAÇÃO DA MEIA PRAIA .....	33
2.7. REABILITAÇÃO URBANA .....	36
2.8. ANÁLISE DE RISCO .....	36
3. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS .....	42
4. FACTORES RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO .....	42
5. EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA EMPRESA.....	42
6. APLICAÇÃO DE RESULTADOS.....	43
7. <u>ANEXOS</u> .....	44





## 1. INTRODUÇÃO

A FUTURLAGOS, E.M., S.A, tem como objeto social, o desenvolvimento, implementação, promoção, gestão, e exploração de áreas de desenvolvimento urbano prioritárias; a requalificação urbana e ambiental; a promoção e gestão de habitação social; a promoção de vias municipais; e a concepção, construção, manutenção, gestão e exploração de equipamentos económico-sociais, edifícios, outros equipamentos coletivos municipais, equipamentos turísticos, culturais e de lazer e serviços de interesse geral.

A FUTURLAGOS, E.M., S.A, tem igualmente como objeto social a gestão do serviço de estacionamento público no Município de Lagos, designadamente a construção, gestão, exploração e manutenção de locais de estacionamento público e a elaboração e promoção de estudos e projetos de estacionamento, mobilidade e acessibilidade urbana.

Durante o ano de 2013, a FUTURLAGOS, E.M., S.A. prosseguiu a sua missão de acordo com as orientações estratégicas emanadas pela Câmara Municipal de Lagos.

Atualmente a FUTURLAGOS, E.M., S.A. detém na sua exploração os parques de estacionamento, do Parque da Cidade (“Anel Verde/Praça D’Armas”) e outro, sito na Frente Ribeirinha da cidade, na Avenida dos Descobrimentos.

No final do mês de setembro de 2013, o Parque subterrâneo do Edifício dos Paços do Concelho deixou de fazer parte da gestão da FUTURLAGOS, E.M., S.A., voltando para a esfera do Município, em conjunto com o Edifício.

A FUTURLAGOS, E.M., S.A. através do Contrato-programa com Município na transferência de competências, cumpre a esta entidade a implementação, gestão, exploração e fiscalização dos parques de estacionamento subterrâneos, propriedade do Município e das zonas de estacionamento de duração limitada existentes e zonas de acesso automóvel condicionado.





Neste âmbito, detém as competências atribuídas pela fiscalização referidas no Decreto-Lei n.º 327/98, de 2 de Novembro e artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 44/2005, de 23 de Fevereiro, para as zonas de estacionamento de duração limitada e para as zonas de acesso automóvel condicionado que lhe estejam afetos.

Também na área da mobilidade e relativamente à gestão do sistema de transportes urbanos de Lagos, através do acordo com o contrato de gestão assinado entre o Município de Lagos e a FUTURLAGOS, E.M., S.A.. a 12 de Junho de 2008 e alterado a 8 de Setembro de 2008, cumpre à FUTURLAGOS, E.M., S.A.. explorar os transportes públicos rodoviários de Lagos, devendo para tanto orientar o serviço para o cliente, na ótica da melhoria contínua dos respetivos níveis de qualidade e satisfação das necessidades dos utentes em geral, promover, através de diversas ações, o aumento continuado do uso do transporte público pelos cidadãos; reduzir o défice operacional previsto no estudo económico de viabilidade do sistema de transportes públicos de Lagos, nomeadamente através da contenção de custos e do reforço da lógica de racionalidade económica, através da maximização das receitas a obter com a gestão do serviço e manter a componente social do transporte público.

Na área do desenvolvimento territorial, assume particular relevo a incumbência relativa ao Plano de Urbanização da Meia Praia, plasmado no contrato-programa assinado a 12 de Junho de 2008, nos termos do qual são transferidas as competências do Município de Lagos para a FUTURLAGOS, E.M., S.A.. na execução das infraestruturas gerais e equipamentos previstos no Plano de Urbanização da Meia Praia, da correspondente gestão patrimonial a ela associada bem como da criação e gestão do Fundo de Compensação previsto no mesmo Plano, através de contrato programa.

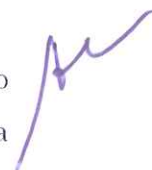
Igualmente, foi delegado na FUTURLAGOS a competência da gestão da Área de Reabilitação Urbana da cidade Lagos, instituída pelo contrato-programa assinado em 28 de fevereiro de 2013, cujo a missão se prende com a elaboração do programa Estratégico de Reabilitação Urbana enquanto instrumento estratégico de intervenção na ARU e de concretização de política municipal. Cabe à FUTURLAGOS promover, desenvolver, implementar e monitorizar na ARU, atividades e procedimentos necessários para a prossecução dos objetivos de





desenvolvimento previstos, garantindo o princípio da integração, sustentabilidade e inovação.

Nos termos do disposto do artigo 10.º, n.º6, alínea b) dos Estatutos, vem o Conselho de Administração desta empresa submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Geral, o relatório de gestão relativo ao ano de 2013.



## 2. ATIVIDADES DA EMPRESA

### 2.1. EDIFÍCIO PAÇOS DO CONCELHO, SÉC. XXI

Estando em pleno funcionamento desde 2009, o edifício que atualmente alberga a Câmara Municipal de Lagos, que foi promovido pela FUTURLAGOS, E.M., S.A., através da criação duma sociedade veículo, denominada “NEOFUTUR, S.A.”, na qual esta empresa participa com 49% do capital social.

Constituída através de concurso público, coube a esta empresa a conceção, financiamento, construção e manutenção do edifício até ao final de Setembro de 2013.

Atualmente, por incumbência da Câmara Municipal de Lagos, este ativo deixou de fazer parte das contas da FUTURLAGOS e integrou nas contas do Município, assim como a manutenção e gestão de atividades (relativas a este investimento) que estavam delegadas à FUTURLAGOS.

Importa realçar que após a construção deste equipamento, as atividades relacionadas com o mesmo, apenas se tratava de meras mediações, justificando-se assim o processo de internalização conducente.

Esta alteração teve impactos muito significativos na estrutura de contas da FUTURLAGOS, pois reduziu o ativo em valores relevantes, assim como o passivo associado, melhorando os rácios subjacentes à lei 50/2012 de 31 de agosto, nomeadamente o rácio dos subsídios à exploração, que motivou o processo de fusão desta entidade.



*Dr*  
*R*  
*me*

## 2.2. PARQUES DE ESTACIONAMENTO



Durante o ano de 2010 foi concluída a fase de construção dos parques, tendo a FUTURLAGOS, E.M., S.A.. acompanhado a sua execução e enquanto accionista da “E.L. – Estacionamento de Lagos, S.A.”, participado nas reuniões do Conselho de Administração e Assembleia Geral desta empresa.

Com a conclusão destes equipamentos, a sociedade “E.L. – Estacionamento de Lagos, S.A.” iniciou a segunda fase do seu plano de negócios.

Esta fase consubstancia-se na disponibilização do equipamento nas condições contratualizadas, cabendo a esta sociedade a manutenção dos edifícios, nomeadamente em aspectos ligados com a construção civil e equipamentos especiais.

### 2.3. GESTÃO DO ESTACIONAMENTO

cartão  
**CreditPark**

1 cartão que permite aceder aos 3 parques\*

+ barato  
**20% desconto**

+ fácil  
**carregue o cartão**

+ rápido  
**não pare para pagar**

+ ECO.lógico  
**zero papel**

Informe-se sobre as condições na recepção do parque

www.futurlagos.pt

\* Anel Verde | Frente Ribeirinha | Paços do Concelho Séc. XXI



#### 2.3.1. CARACTERIZAÇÃO

##### 2.3.1.1. Parques cobertos

Por Contrato-programa celebrado entre o Município de Lagos e a FUTURLAGOS, E.M., S.A. a 29 de Março de 2010, foram transferidas para esta entidade as competências na implementação, gestão, exploração e fiscalização dos parques de estacionamento subterrâneos, propriedade do Município, bem como as zonas de estacionamento de duração limitada existentes e zonas de acesso automóvel condicionado eventualmente a criar.

Neste âmbito, foram igualmente transferidas para FUTURLAGOS, E.M., S.A. as competências de fiscalização referidas no Decreto-Lei n.º327/98, de 2 de Novembro e no artigo 5.º do Decreto-Lei n.º44/2005, de 23 de Fevereiro, para as zonas de estacionamento de duração limitada e zonas de acesso automóvel condicionado que lhe estejam afetos.

O Município de Lagos transferiu igualmente para a FUTURLAGOS, E.M., S.A. a responsabilidade pela conclusão, implementação e gestão integrada do plano de circulação e estacionamento do centro histórico amuralhado e encerramento ao trânsito do centro histórico, seu regime e exceções.

Atualmente, os parques de estacionamento geridos pela FUTURLAGOS, E.M., S.A. são dois, a saber: o parque de estacionamento Avenida dos Descobrimentos/Frente Ribeirinha e o parque de estacionamento Anel Verde/Praça d'Armas.

O parque do edifício dos Paços do Concelho, séc. XXI, com dois pisos e cerca de 260 lugares, deixou de fazer parte da gestão da FUTURLAGOS, com a internalização do edifício e o parque nas contas do Município.

As características destes parques são diferenciadas: enquanto o parque do edifício do Anel Verde/Praça d'Armas é orientado para uma política de avenças, o parque da Avenida dos Descobrimentos/Frente Ribeirinha é mais vocacionado para o sistema de rotação.

Este último parque assume assim uma natureza mais comercial, apresentando uma rentabilidade maior, servindo toda a zona de comércio e serviços existentes no Centro histórico da cidade de Lagos e estando mais vocacionado para responder à comunidade turística.

O parque da Avenida dos Descobrimentos/Frente Ribeirinha tem dois pisos enterrados e cerca de 445 lugares de estacionamento.

Dado ser este parque mais vocacionado para a rotação, ele apresenta preços ligeiramente superiores, quer no preço/hora, como, também, no valor das avenças a praticar.

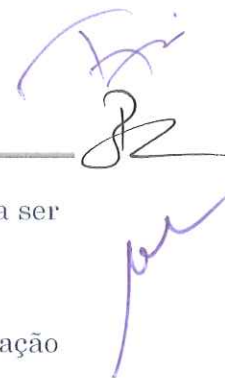
O parque do Anel Verde/Praça d'Armas tem 3 pisos (piso 0 e dois pisos enterrados) e cerca de 386 lugares de estacionamento.

O piso 0 está dimensionado e preparado para a ocorrência de eventos, tais como, feiras, exposições, etc.

Para além disso, a plataforma de cobertura, de forma autónoma e com infraestruturas básicas para realização de eventos ou outros fins comerciais está ao dispor da FUTURLAGOS para a sua rentabilização.

No âmbito do Contrato-programa dos parques de estacionamento, entre o Município e a FUTURLAGOS, foi celebrado com um terceiro em 20-09-2012, um contrato de arrendamento da cobertura do parque de estacionamento do "Anel





Verde” pelo período de 15 anos, com início da obtenção da licença de utilização a ser emitida pela Câmara Municipal de Lagos.

Ficou a cargo do terceiro, todas as obras necessária e custos associados à exploração deste espaço, no qual está em curso a construção de um “Adventure Golfe”

Dado o caráter importantíssimo dos achados arqueológicos obtidos aquando da construção do equipamento, foi estabelecida uma conexão estreita com a equipa de arqueologia / antropologia da “Dryas”, a Câmara Municipal de Lagos e a UNESCO, tendo sido estudada a possibilidade de se criar um centro evocativo da escravatura no próprio local do parque de estacionamento.

Paralelamente e relativamente à leprosaria existente no local, foram salvaguardados os vestígios da estrutura encontrada, estando visível e com informação ao público, em bilingue.

A construção deste parque de estacionamento teve sempre como *ratio essendi* uma política pública de promoção da sustentabilidade intra muralhas, constituindo-se como um fator pró-ativo na reabilitação e regeneração do centro histórico.

Promoção da sustentabilidade na medida em que permite que nasçam parcerias que tornem desnecessárias as construções de lugares de garagem no centro histórico da cidade de Lagos, o que, atendendo às características do local, torna excessivamente oneroso ou mesmo impossível a reabilitação do parque edificado.

Mas sustentabilidade também ambiental e de promoção da qualidade de vida, dado que este parque permite também que seja efetuado o reordenamento do tráfego, da circulação e estacionamento no centro histórico da cidade de Lagos.

Na exploração dos estacionamentos do “Anel Verde”, no tarifário praticado foram criadas diferentes modalidades de avença, atendendo aos diferentes grupos de população existentes, nomeadamente dando privilégio o residente no centro histórico e área de influência dos respetivos parques, seguido dos munícipes em geral e ainda foram alvo de discriminação positiva os titulares de 2.ª habitação no município.

O tarifário praticado para os parques de estacionamento, durante o ano de 2013 foi o seguinte:

AVENÇAS - NORMAIS		ANEL VERDE / PRAÇA D'ARMAS	FRENTE RIBEIRINHA	PAÇOS CONCELHO SÉC.XXI
MENSAL - 24H / DIA	ÉPOCA ALTA	70	100	70
	ÉPOCA BAIXA	60	70	60
MENSAL - DIURNA	ÉPOCA ALTA	40	70	40
	ÉPOCA BAIXA	30	60	30
MENSAL - NOCTURNA	ÉPOCA ALTA	40	50	40
	ÉPOCA BAIXA	30	40	30
QUINZENAL - 24/DIA	ÉPOCA ALTA	60	70	60
	ÉPOCA BAIXA	50	50	50
SEMANAL - 24H/DIA	ÉPOCA ALTA	30	45	30
	ÉPOCA BAIXA	30	40	30
AVENÇAS - ESPECIAIS		ANEL VERDE / PRAÇA D'ARMAS	FRENTE RIBEIRINHA	PAÇOS CONCELHO SÉC.XXI
RESIDENTES DO CENTRO HISTÓRICO - MENSAL		25	30 / 20	25
MUNICÍPES DE LAGOS - MENSAL		30	50	30
2.ª HABITAÇÃO - MENSAL		40	70	40
AVENÇAS ANUAIS		11 X a avença mensal respectiva	11 X a avença mensal respectiva	11 X a avença mensal respectiva

Em síntese, apresenta-se um quadro com a capacidade e algumas características dos parques de estacionamento com gestão a cargo da FUTURLAGOS.

Total de lugares de estacionamento subterrâneo		
PARQUES DE ESTACIONAMENTO	Nº DE LUGARES TOTAL	OBSERVAÇÕES
Anel verde	386	Inclui 4 lugares para deficientes
Frente Ribeirinha	445	Inclui 6 lugares de deficientes Dispõe de 20 lugares para motos
<b>TOTAL GLOBAL</b>	<b>831</b>	Inclui 10 lugares para deficientes

**2.3.1.2. Zonas de estacionamento de duração limitada**

O estacionamento tarifado à superfície tem cerca de 442 lugares de estacionamento, divididos em três zonas e distribuídos da seguinte forma, por rua e número de lugares (ver quadro):

**Lugares de Estacionamento à Superfície**

Rua	Zona	Nº Lugares
Largo da Porta de Portugal	A	19
Av. dos Descobrimentos (A)	A	126
Av. dos Descobrimentos	B	87
Rua José Ferreira Canelas	B	24
Rua Vitor Costa e Silva / Travessa do Ferro de Engomar	B	18
Rua D. Vasco da Gama	B	44
R. Cidade de Torres Vedras	B	50
Bolsa junto ao Rossio S.João Baptista	B	20
R.Cidade de Ribeira Grande de Santiago	B	23
Praia dos Estudantes / Chão Queimado	C	31
	<b>TOTAL</b>	<b>442</b>

Quanto ao horário de funcionamento deste estacionamento, ele segue o horário previsto no seguinte quadro:

Zonas	Período de estacionamento tarifado (época baixa)	Período de estacionamento tarifado (época alta)
A	9h-19h, dias úteis	9h-24h, todos os dias
B	9h-19h, dias úteis	9h-24h, todos os dias (exceto Sábados). Sábados – 14h-24h
C	9h-19h, dias úteis	9h-24h, todos os dias

**Nota:** A época alta está compreendida entre o dia 1 de Junho e o dia 30 de Setembro.

Nas zonas de estacionamento de duração limitada foi criado um regime especial para os residentes, isentando-os do pagamento associado a estas áreas.



São considerados residentes as pessoas singulares que tenham a habitação própria permanente nas zonas A e B (ver supra), considerando-se igualmente, para os mesmos efeitos, os residentes nas ruas pedonais da zona intra-muralhas da Cidade de Lagos.

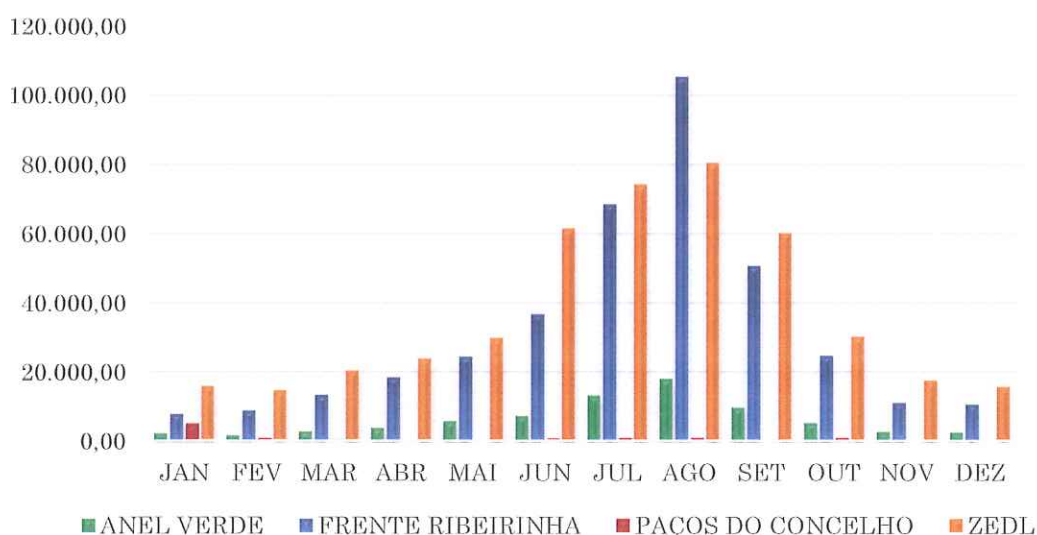
## 2.3.2. DADOS ESTATÍSTICOS

Iniciada em meados de 2010, a gestão e exploração do estacionamento à superfície e parques de estacionamento cobertos, espera-se que esta área de negócio atinja a efetiva maturidade nos próximos 2 anos.

### 2.3.2.1. Parques cobertos

No quadro abaixo, indica-se o total das receitas apuradas em todos os centros de custo / equipamentos sujeitos a exploração económica.

### Faturação dos Parques ano 2013



Na leitura deste gráfico verifica-se que durante o ano as zonas de maior receita são: o Parque da Frente Ribeirinha e a zona de estacionamento à superfície com o pico da atividade nos meses de verão. Por outro lado o parque do Paços do Concelho não tem qualquer expressão.

Resumo das receitas totais em valores com iva;

### Receitas por equipamento



Da análise deste quadro confirma-se a leitura no gráfico anterior, que os equipamentos que mais receitas geraram, foram a tarifação na via pública e o parque de estacionamento da Frente Ribeirinha.

O parque de estacionamento dos “Paços do Concelho, Séc. XXI” não tem expressão económica e o parque do Anel Verde apenas permite recolher rendimentos que pagam os custos de operação assumidos com a sua exploração e como veremos mais à frente, durante a época alta tem uma utilização mais expressiva.

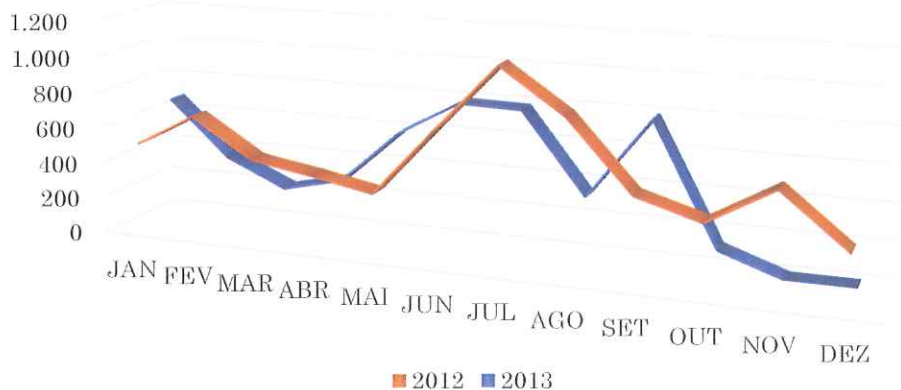
#### 2.3.2.1.1. Parque “Paços do Concelho, séc. XXI”

Tendo gerado de receita menos de 5.000,00 €, até à data do fim da gestão do parque pela FUTURLAGOS em setembro de 2013, este parque, que serviu fundamentalmente o apoio ao edifício dos Paços do Concelho, séc. XXI, não está, ao contrário dos demais, tão sujeito à sazonalidade, embora também atinja o seu pico de utilização nos meses de julho e agosto, o que se explica pela necessidade dos proprietários de segunda residência aproveitarem o mês tradicional de férias para resolver algumas questões nos serviços municipais.

*[Handwritten signatures]*

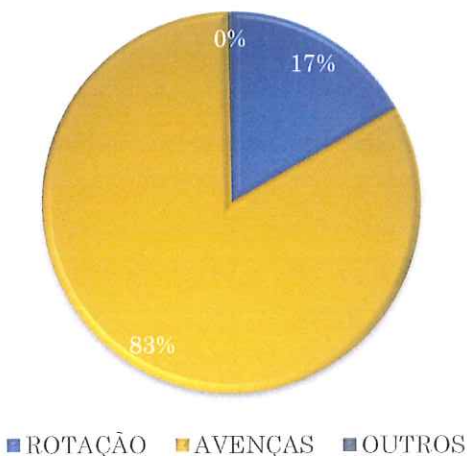
Este fato, i.e., pouca sazonalidade, é verificado no quadro abaixo:

**PARQUE DE ESTACIONAMENTO DOS PAÇOS DO CONCELHO SÉC.XXI**



Este facto torna-se mais perceptível com a análise do próximo gráfico.

**Paços do Concelho**



Com efeito, constata-se que o maior peso económico deste parque reside nas avenças (cerca de 83%), pelo que a comunidade de visitantes do edifício é reduzida e a sua expressão foi de apenas 17%.



## 2.3.2.1.2. Parque Praça D'Armas / Anel Verde

Com uma receita de 73.327,01€, o parque de estacionamento do Anel Verde, serve essencialmente a comunidade do centro histórico, motivo que o levou a ser construído.

Ainda assim, a duplicação da faturação mensal nos meses de veraneio vem demonstrar que este parque também presta apoio aos visitantes da cidade na época alta, tal como se infere da figura seguinte:

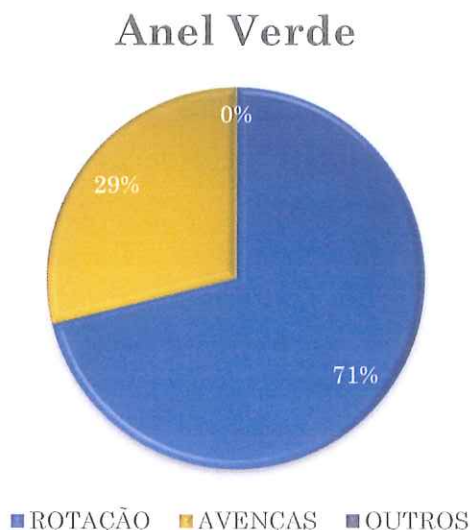
**PARQUE DE ESTACIONAMENTO DO ANEL VERDE**



Em relação à receita nos meses homólogos, verifica-se que não houve grande oscilação nas receitas, como podemos verificar no seguimento constante das linhas do gráfico.

Tem também relevância o fato de mais de um quarto da tarifação, ser composto pelos avançados, o que demonstra ser este tipo expressivo na utilização do parque (ainda mais se atendermos ao facto do valor das avenças ser, em termos monetários, reduzido).

A composição da estrutura da receita é o constante no gráfico seguinte.



Realce ainda para a faceta multiusos deste parque, que permite feiras e exposições no piso 0 e cobertura.

Em 2012 e 2011, foi realizada em parceria com a ACRAL (Associação do Comércio e serviços da Região do Algarve), um evento, denominado “stock-out”, com a presença de variados lojistas da cidade de Lagos, evento que teve uma adesão muito forte do público.

Foram também realizadas algumas feiras de artesanato em parceria com a Junta de Freguesia de São Sebastião.

Este ano foi realizada a Feira do Livro, Artes e Sabores de Lagos, organizada pela FUTURLAGOS, EM, SA., em parceria com a Junta de Freguesia de São Sebastião, Associação dos Artesãos do Barlavento Algarvio e o apoio da Câmara Municipal de Lagos, que decorreu nos passados dias 14 de Agosto a 1 de Setembro, também esta com forte presença de público.

Estes eventos demonstraram claramente a polivalência do espaço e a possibilidade de ser criada uma dinâmica muito interessante no espaço em questão, tornando-a complementar à atividade principal de estacionamento.



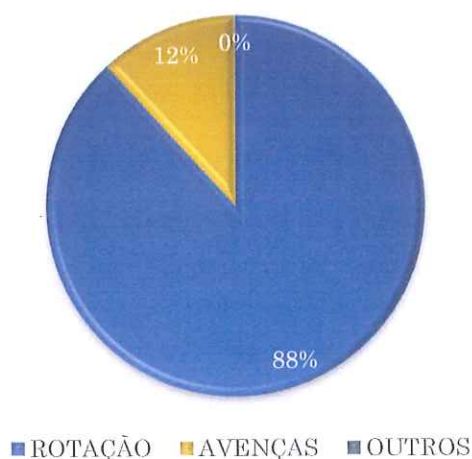
**2.3.2.1.3. Parque Avenida dos Descobrimientos / Frente Ribeirinha**

Este parque é aquele que obtém maior produtividade e também maior índice de rotação.

Com efeito, e como se pode constatar no gráfico seguinte, o peso dos avançados é neste parque, residual.



**Frente Ribeirinha**





Com um volume de receita de 379.809,64€, é muito superior a qualquer dos outros parques.

Este parque estrategicamente em termos de localização tende a aumentar as suas receitas, uma vez que as atividades complementares na cobertura, vão trazer mais rotação.

Além disso, poderá ser estudada uma tarifa mais baixa no horário após as 24h, ou serem feitos protocolos com os espaços comerciais, de modo a rentabilizar o parque nestes horários de menor afluência.

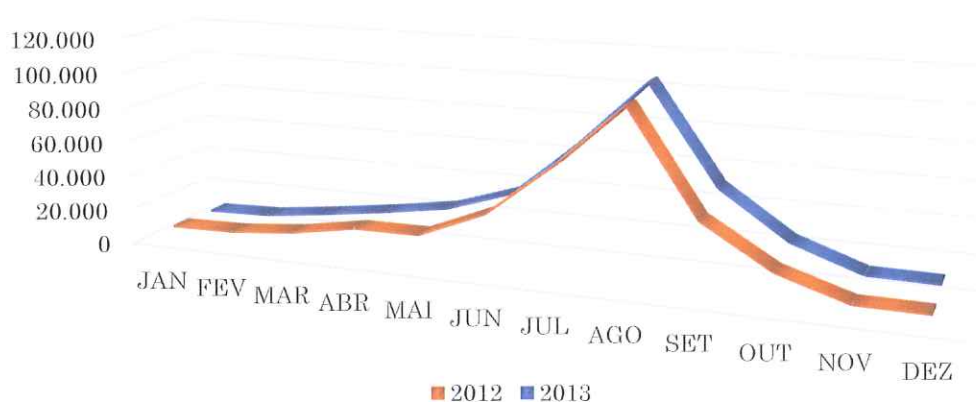


Obviamente, sendo um parque de grande utilização comercial, ele está claramente condicionado pela sazonalidade típica da atividade económica principal do município e da região algarvia, o turismo.

Este facto torna-se mais perceptível com a análise do próximo gráfico.

### PARQUE DE ESTACIONAMENTO DA FRENTE RIBEIRINHA



Como podemos constatar a maior afluência nos meses de verão, também é perceptível que no mês de Agosto deste ano houve uma melhoria na receita em relação ao mês homólogo.

#### 2.3.2.2. Mercado da Avenida

Mantendo-se uma tradição já anteriormente existente no parque de estacionamento da Avenida (antes das obras). Os utentes do mercado da Avenida têm a possibilidade de estacionar gratuitamente durante uma hora, no parque agora coberto.

Por outro lado é um incentivo para adesão dos Municípios a este mercado de forma a promover o local em termos comerciais, mas também que o seu valor histórico e cultural é de ressalvar.

Assim, retomou-se o esquema existente com o auxílio dos funcionários camarários presentes naquele mercado.



Eis os dados compilados de 2013:

MÊS	QTD	TEMPO UTILIZADO		CUSTO DO ESTAC.	CUSTO SUPORTADO PELOS CLIENTES	DESCONTOS EFECTUADOS	VALOR FACTURADO CMLAGOS
JANEIRO	19	00 dia(s)	14h 07m	16,20 €	1,40 €	14,80 €	14,80 €
FEVEREIRO	30	00 dia(s)	22h 00m	24,50 €	1,70 €	22,80 €	37,60 €
MARÇO	36	01 dia(s)	04h 41m	32,30 €	3,60 €	28,70 €	66,30 €
ABRIL	34	01 dia(s)	01h 44m	28,50 €	2,00 €	26,50 €	92,80 €
MAIO	63	02 dia(s)	02h 26m	57,20 €	6,50 €	50,70 €	143,50 €
JUNHO	85	02 dia(s)	18h 28m	98,20 €	9,20 €	89,00 €	232,50 €
JULHO	154	05 dia(s)	04h 19m	182,10 €	24,00 €	158,10 €	390,60 €
AGOSTO	287	10 dia(s)	03h 55m	350,50 €	47,70 €	302,80 €	693,40 €
SETEMBRO	101	03 dia(s)	15h 55m	126,00 €	17,10 €	108,90 €	802,30 €
OUTUBRO	58	02 dia(s)	02h 43m	56,70 €	8,30 €	48,40 €	850,70 €
NOVEMBRO	48	01 dia(s)	14h 43m	41,50 €	3,70 €	37,80 €	888,50 €
DEZEMBRO	31	01 dia(s)	05h 36m	33,10 €	7,50 €	25,60 €	914,10 €
<b>TOTAL</b>	<b>946</b>	<b>01 dia(s)</b>	<b>14h 37m</b>	<b>1.046,80 €</b>	<b>132,70 €</b>	<b>914,10 €</b>	<b>914,10 €</b>



De acordo com o quadro supra, podemos constatar que o número de talões emitidos pelos serviços do mercado variou consoante os meses em questão, sendo o número mínimo mensal o correspondente ao mês de Janeiro (19 talões) e o mês em que mais talões foram emitidos, o mês de Agosto (287 talões).

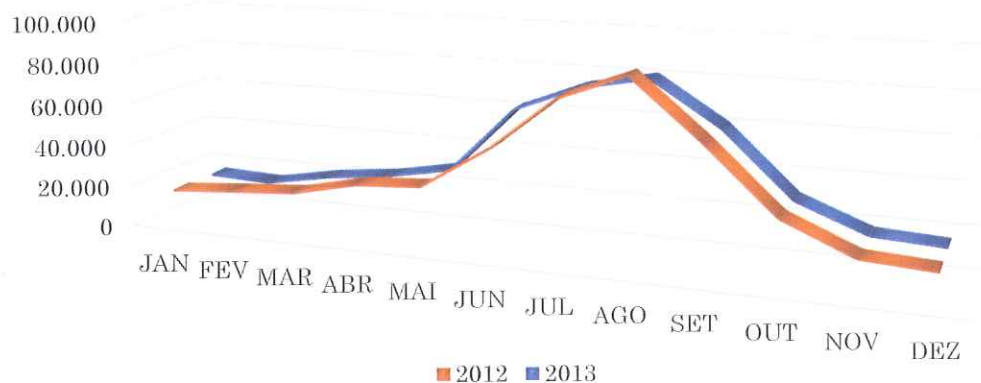
Podemos ainda verificar que em muitos casos, os utentes aproveitam o tempo de desconto e ficam mais algum tempo, dado que há pagamentos adicionais suportados pelos clientes, o que pode indicar uma boa prática de estímulo para a utilização do centro histórico.

Por último, o custo suportado pela autarquia varia de 14,80€ /mês (valor cobrado em janeiro) e os 302,80€, devidos em Agosto, sendo o custo total suportado pela autarquia no valor de 914,10€, o que nos parece uma contribuição razoável, atendendo aos efeitos económicos externos positivos, nomeadamente a utilização do mercado municipal (equipamento do município) e, como vimos, a própria utilização do comércio local pelos utentes do parque que beneficiam deste desconto.

### 2.3.2.3. Zonas de estacionamento de duração limitada

Com uma receita de 444.346,61€, as zonas de estacionamento de duração limitada, também atingem o seu maior pico nos meses de verão, onde o seu índice de rotação é bastante acentuado.

O comportamento da receita na ZEDL é a que se infere do gráfico seguinte:



Também neste parque é perceptível uma melhoria das receitas em relação aos períodos homólogos, mais uma vez influenciada pelo fator sazonal.

Sendo esta uma zona à superfície tem limitações nas suas receitas nos períodos de inverno cujos horários de utilização são mais reduzidos.

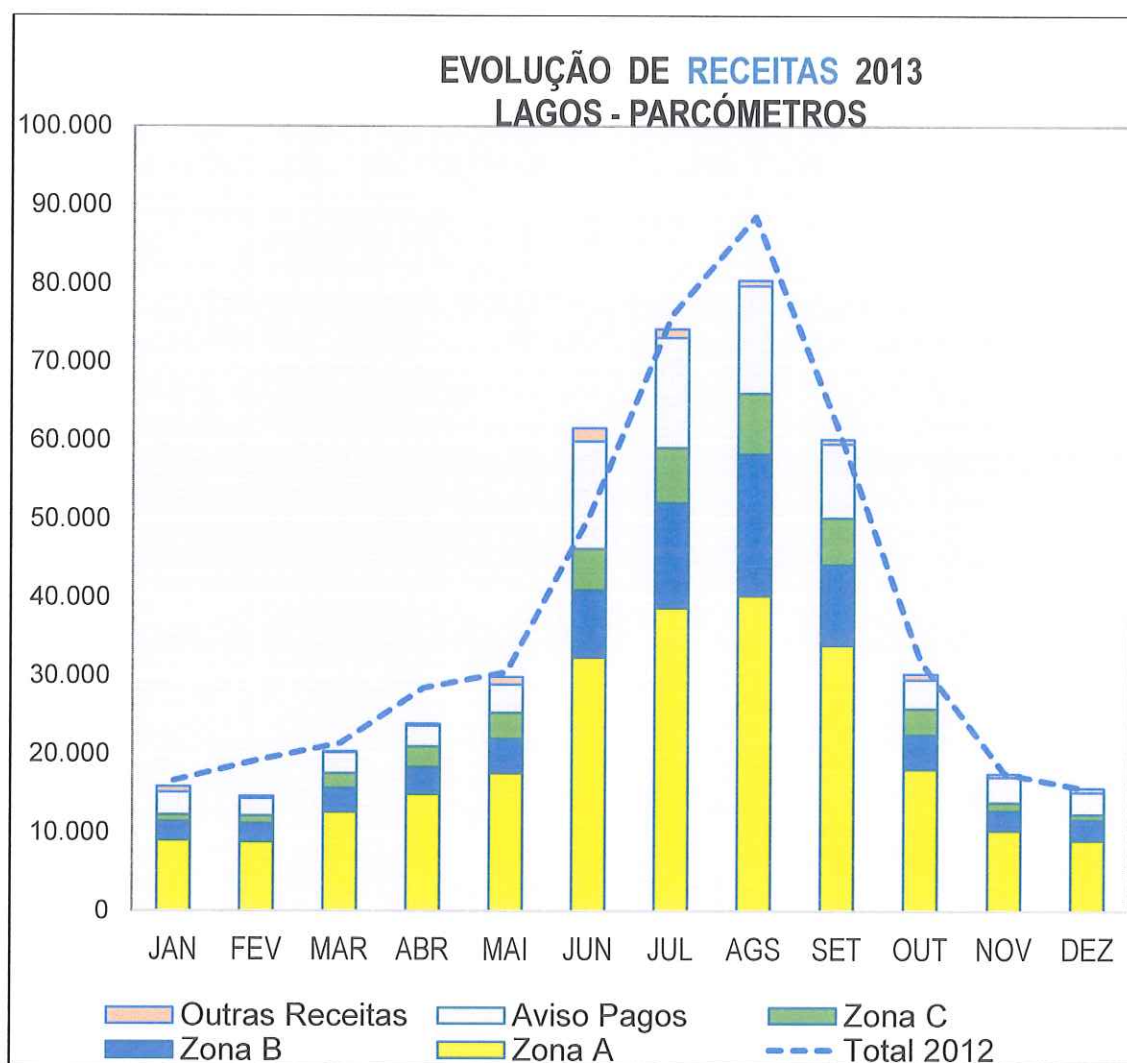
Na exploração destas zonas, economicamente nos meses de menor afluência não se justifica alargar os horários, pois os gastos seriam superiores aos renditos.

Aqui também existe margem para crescimento, pois se ocorrerem eventuais melhoramentos urbanísticos, poderão gerar uma rentabilidade mais acentuada.

A distribuição de receitas por zonas é também verificada com a sazonalidade com podemos constatar no gráfico seguinte;



*Handwritten signatures and initials in purple ink.*



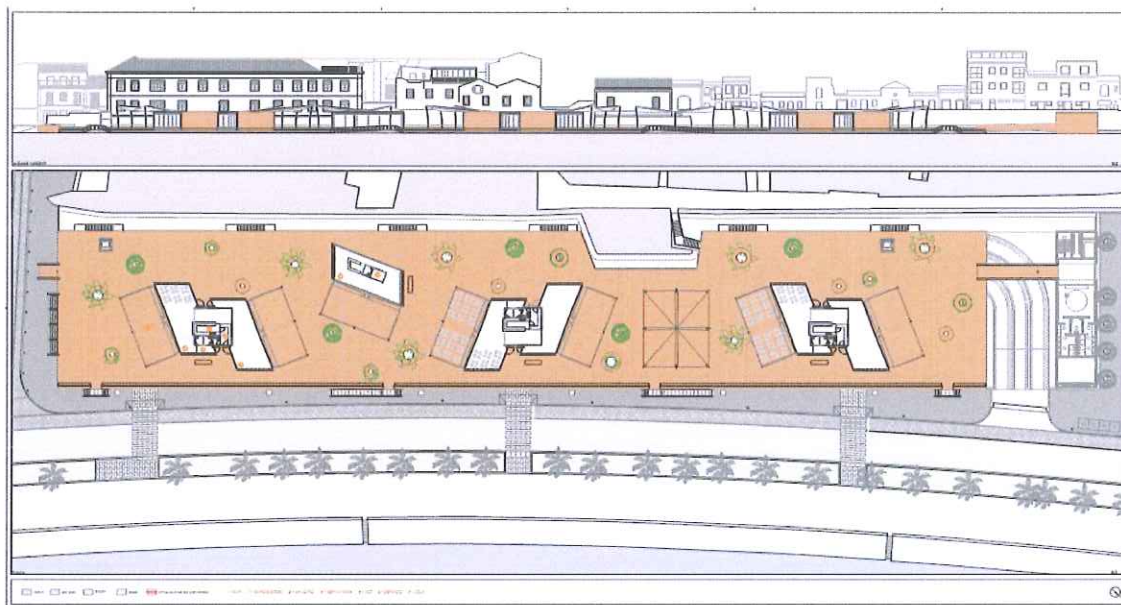
Da análise deste gráfico resulta que a zona A é a zona de maior rendimento, pois com menos lugares do que a zona B consegue maior rendimento.

A zona C (praia dos estudantes), com apenas 30 lugares consegue uma rentabilidade muito interessante e a zona B, que apenas tem alguma expressão na época alta é de muito reduzida utilização nos restantes meses (são cerca de 270 lugares).

Em conclusão, esta atividade gerou em termos líquidos réditos diretos de 742.774,38€.

*Tr*  
*R*  
*m*

#### 2.4. “ESPLANADA DO INFANTE”



Em 29 de Março de 2010, foi assinado um Contrato-programa entre o Município de Lagos e a FUTURLAGOS, EM., S.A., tendo como objecto a transferência das competências do Município de Lagos para a FUTURLAGOS na implementação, gestão, concessão, exploração e fiscalização do arranjo de superfície do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha e respectivos bares da “Esplanada do Infante”.

Nestes termos, cabe à FUTURLAGOS, EM., S.A. a responsabilidade pela elaboração do projecto e dos regulamentos municipais conexos com as actividades referidas na esplanada, devendo os mesmos ser remetidos para a Câmara Municipal de Lagos, para sua aprovação, pelos órgãos competentes.

A celebração do Contrato-programa foi motivada pelos seguintes fundamentos:



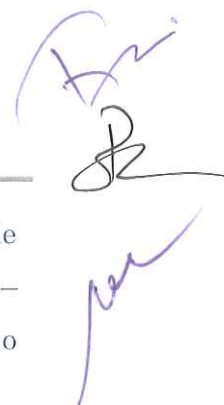
- 1) A FUTURLAGOS, EM., S.A. desenvolveu um procedimento concursal com vista à selecção de parceiro privado para a concepção, construção e manutenção de dois parques de estacionamento enterrado.
- 2) Propõe-se igualmente que a FUTURLAGOS, EM., S.A. proceda à exploração dos referidos equipamentos.
- 3) No âmbito do chamado programa POLIS da Frente Ribeirinha foi proposto que a cobertura do parque de estacionamento enterrado fosse ocupada por uma esplanada com seis bares e um posto de turismo. No entanto foi necessário alterar o espaço de forma a contemplar espaços temáticos, para a promoção desta área e assim assegurar o financiamento para desenvolvimento do projeto. Esta alteração reduziu o número de espaços comerciais para três bares e um quiosque ou similar, a se designarem pelas letras A, B e C os bares e D o quiosque ou similar.
- 4) Dado que a FUTURLAGOS tem a seu cargo a promoção do referido parque de estacionamento, é do interesse do município que a implementação, gestão, concessão, exploração e fiscalização do arranjo de superfície do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha e respectivos bares da “Esplanada do Infante” seja efetuada por esta entidade empresarial.

Durante o ano de 2012 foi desenvolvida a empreitada

- Deliberação de Abertura de Concurso: 30/09/2011
- Publicação no Diário da República: 06/10/2011
- Deliberação de Adjudicação: 28/12/2011
- Contrato celebrado em: 27/01/2012
- Visto do Tribunal de Contas: 14/03/2012
- Consignação: 02/05/2012
- Receção Provisória: 13/02/2013

A obra, adjudicada à empresa António da Silva Campos, S.A. pelo valor de 1.314.500,00€ foi executada no prazo de 9 meses.





A referida empreitada foi alvo de incentivo financeiro não reembolsável, no valor de 294.891,65€, no âmbito da aprovação da candidatura à Linha de Apoio I – Território, Destinos e Produtos Turísticos, do Programa de Intervenção do Turismo (PIT), aprovado pelo Despacho Normativo n.º 20/2007, de 14 de maio.

Igualmente, beneficiou este projeto da aprovação da candidatura para cofinanciamento pelo FEDER, apresentada pela FUTURLAGOS ao PO ALGARVE 21, no âmbito do Regulamento Específico “Reabilitação Urbana”, nos termos do Aviso n.º ALG-74-2011-01, de 15/12/2011, o qual se traduziu numa comparticipação, a fundo perdido, no montante de 854.425,00€.



Atualmente a FUTURLAGOS como entidade gestora desta área, através de concurso público, colocou os quatro espaços comerciais para exploração, através de concessão pelo prazo de 30 anos.

De momento encontram-se adjudicados todos espaços comerciais, cujo valor das adjudicações ascendem um valor global de 350.000,00€ e rendas mensais que variam entre os 1000€ e os 2250 euros, pelo período da respetiva concessão.

Está previsto a abertura destes espaços comerciais no início do verão de 2014.

## 2.5. TRANSPORTES URBANOS “A ONDA”

O serviço de transportes urbanos de Lagos iniciou-se em 2008 e durante o ano de 2009 foi necessário proceder a alguns ajustes, dado que os mesmos não integraram o concurso inicial.

Destes, destacam-se:

- a) Aumento da oferta em período escolar, com reforços às diversas carreiras;
- b) Carreira adicional para as Colinas Verdes, posteriormente com ida a Arão;
- c) Serviço a Burgau, integrado na linha 4 (Lagos – Luz- Almádena);
- d) Serviço de Verão, com horários noturnos.
- e) Introdução em 2010, de uma nova linha na cidade (Circuito Portas de Portugal / Escola Tecnopólis – Linha 9).
- f) Em 2011 na sequência dos objetivos traçados pelo Município de Lagos, redução de custos do serviço de transportes urbanos “A ONDA”, foi reajustado em todas as linhas uma diminuição do serviço, de forma a garantir eficiência nos trajetos oferecidos. Neste sentido privilegiou-se as ofertas em dias úteis em detrimento dos fins de semana e troços com maior procura em detrimento dos de menor procura.

Em 01 de janeiro de 2012 entrou em vigor o novo tarifário, aprovado pela Câmara Municipal de Lagos e em 01 de julho de 2012 houve uma alteração ao respetivo tarifário.

Tarifário em Vigor:

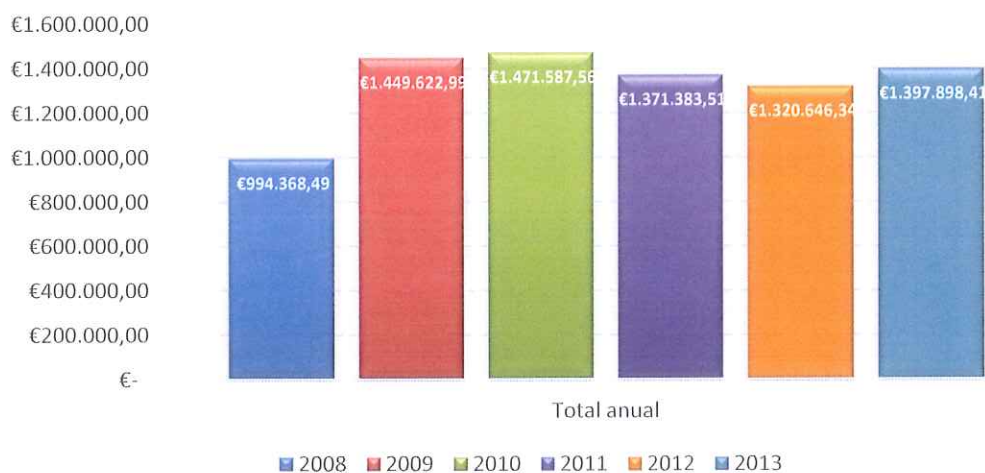
TARIFÁRIO									
Zona	Passes Mensal	Bilhete Bordo	Bilhete Pré-comprado	Passes Mensal - 3.ª Idade/ Estudantes/Deficientes/Desempregados residentes no Concelho	Bilhete de 1 dia	Bilhete de 3 dias	Bilhete de 5 dias	Bilhete de 7 dias	Passes Anual
A	28,00 €	1,20 €	0,80 €	16,80 €	3,60 €	9,00 €	15,00 €	21,60 €	280,00€
B		1,60 €							



2.5.1. GASTOS

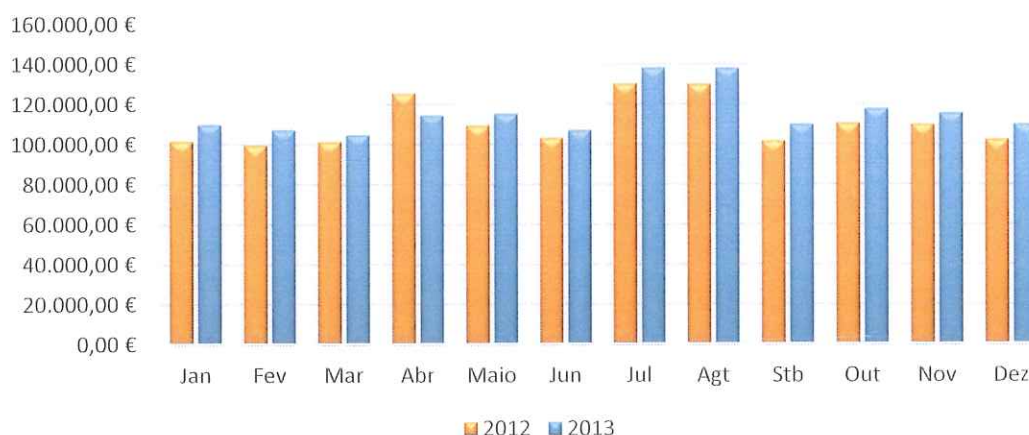
Depois da reestruturação levada a cabo durante o ano de 2011, no ano de 2012 e 2013 consolidou-se o serviço.

Gastos diretos com o serviço "A Onda"



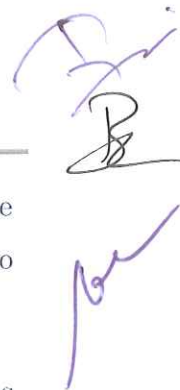
Como se pode constatar, os valores dos gastos diretos são superiores a 2012, devido ao efeito da revisão de preços, cuja taxa média situou-se nos 5,775%. A preços constantes o valor nominal do serviço direto não se alterou.

Gastos diretos mensais



Mensalmente torna-se mais perceptível o efeito da variação nos preços, que se verifica constante comparativamente com os gastos em 2012.





Nos meses julho e agosto houve tanto em 2012 como em 2013, um aumento de gastos, o que se explica pelo fator de sazonalidade e existir um reforço ao contrato no número de linhas em funcionamento.

Adicionando os gastos indiretos associados ao serviço “A Onda”, o total dos gastos no ano 2013 ascende em 1.446.249,97€.

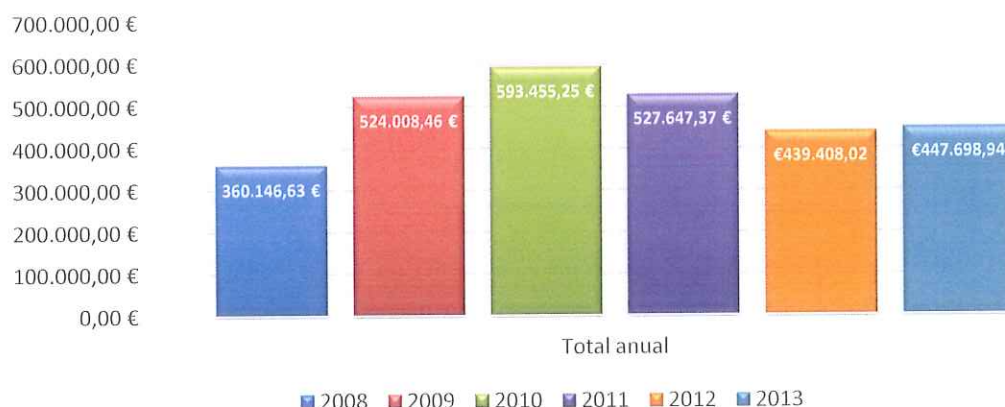
Relativamente aos gastos suportados neste centro de custo, ficou em dívida no final de dezembro de 2013, o valor de 697.767,46€, à entidade “ Translagos – Transportes públicos, Lda.

Importa referir, que no contrato programa deste serviço entre a “Futurlagos” e o Município, à data referida no parágrafo anterior, encontrava-se por receber o valor de 869.491,68€.

## 2.5.2. RÉDITOS

Os réditos assumiram um comportamento semelhante, por comparação com o ano de 2012.

### Réditos diretos com o serviço de transporte "A Onda"



Da análise do gráfico supra, verifica-se que apesar dos valores serem semelhantes ao ano de 2012, os réditos foram inferiores aos anos 2011 e 2010 devido ao ajustamento e consolidação do serviço a partir do Mês de julho de 2011.

No entanto, regista-se um ligeiro aumento dos réditos diretos do serviço em cerca de 2%, relativamente ao ano anterior. Adicionando os restantes réditos relacionada com publicidade, este centro de custo gerou no ano de 2013 um valor total de 448.034,05€.

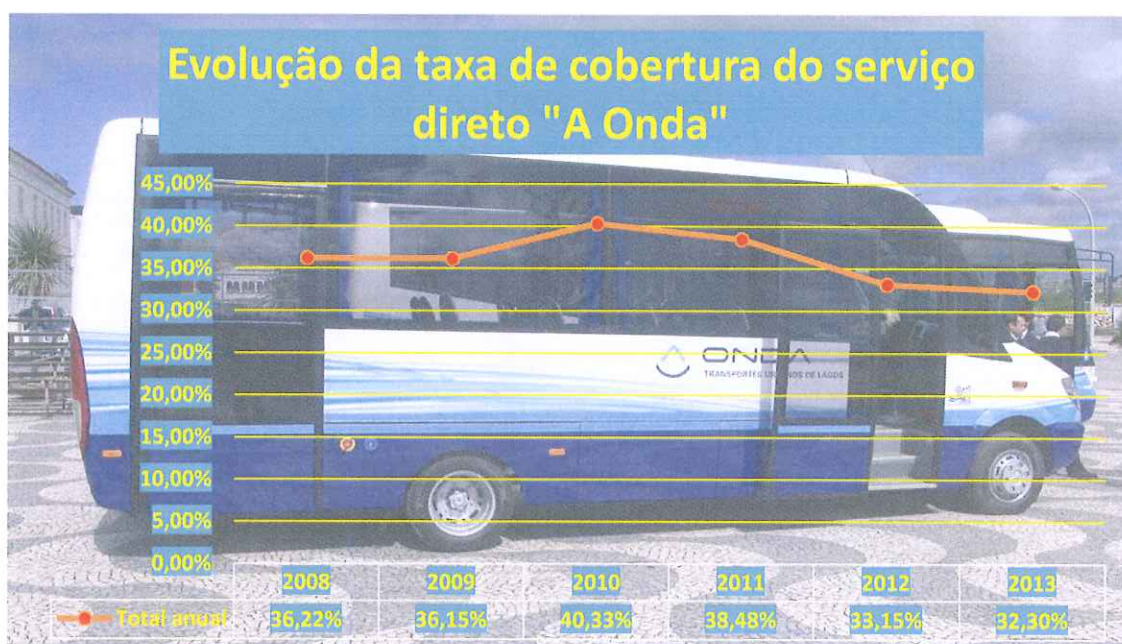
Estes réditos teriam sido superiores, se os valores suportados pela “Futurlagos” relativamente, aos passes estudantes, terceira idade e deficientes tivessem sido faturados ao Município. Valores esses que ascendem no ano de 2013 os 227.388,00€.

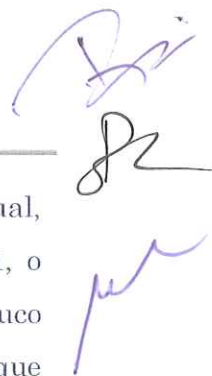
Para a cobertura do prejuízo do serviço, a “Futurlagos” recebeu relativamente ao contrato programa “A ONDA” até ao final de 2013, o valor total de 1.168.954,18€, de subsídios à exploração. Para 2014 este valor será de 1.100.000€

### 2.5.3. TAXA DE COBERTURA

As variações já analisadas nos réditos e nos gastos refletem-se no comportamento da taxa de cobertura.

Em rigor, quanto à taxa de cobertura do serviço “A ONDA”, está ligeiramente abaixo dos anos anteriores devido às revisões de preços, que não foram absorvidas pelo tarifário praticado aos utentes, cujo a última alteração ocorreu em 2012.





Em conclusão, podemos, desde já, afirmar que, a taxa de cobertura global anual, apesar de inferior a 2012, se mantém pouco alterada e, relativamente a 2011, o decréscimo com a redução de passageiros pela consolidação do serviço, foi pouco significativa, tendo em conta o as atualizações de preços nos gastos do serviço, que se verificaram em 2012, (IPC dos transportes acima dos 7 pontos percentuais).

## 2.5.4. PASSAGEIROS TRANSPORTADOS

### Variação 2012/2013 por linha

Comparativamente ao período homólogo, as quebras mais acentuadas surgem numa das linhas mais produtivas, a saber: Linha 3 (Odiáxere) com menos 13.231 passageiros. No entanto verificou-se, também, um aumento significativo na linha mais produtiva (linha 4 Luz), que transportou mais 6.521 passageiros e a linha 2 (linha da cidade de Lagos) que cresceu em média 15,17% com mais 8.000 passageiros transportados. Nas restantes linhas da cidade as oscilações foram pouco significativas, tanto positivas como negativas.

No total, houve menos 1% de passageiros transportados, que em termos absolutos significa menos 511 passageiros. Tendo em conta que em 2012 foram transportados 670.447 passageiros e em 2013, o valor ficou-se pelos 669.936 passageiros transportados.

Em suma, apesar dos passageiros transportados terem diminuído ligeiramente, não se traduziu na diminuição da receita, o que quer dizer que esse acréscimo teve de ser compensado de outra forma, como verificaremos nos quadros mais frente apresentados.



## Variação mensal por linha

VARIAÇÃO %	Jan-13	Fev-13	Mar-13	Abr-13	Mai-13	Jun-13	Jul-13	Ago-13	Set-13	Out-13	Nov-13	Dez-13
<b>Linha 1 Onda Vermelha</b>	-	-	-19,91%	22,60%	-1,34%	-10,95%	-3,97%	-12,07%	-2,27%	13,02%	14,62%	8,40%
<b>Linha 2 Onda azul</b>	16,40%	-4,46%	-3,61%	30,09%	18,52%	16,96%	20,71%	21,65%	12,25%	32,99%	22,72%	1,69%
<b>Linha 3 Onda Rosa</b>	-	-	-26,41%	6,36%	-8,66%	-10,53%	-0,91%	-4,76%	-1,72%	-5,22%	-3,99%	2,74%
<b>Linha 4 Onda amarela</b>	-0,53%	-2,21%	-17,27%	14,67%	2,48%	1,38%	13,57%	1,79%	6,98%	2,20%	3,91%	12,00%
<b>Linha 5 Onda Laranja</b>	-9,51%	-9,55%	-26,08%	24,03%	-5,48%	-16,32%	4,81%	-4,67%	11,75%	1,32%	3,33%	13,92%
<b>Linha 6 Onda verde</b>	4,28%	0,80%	-17,17%	29,78%	4,03%	-1,00%	5,86%	-3,56%	-1,29%	-6,53%	-8,67%	-0,52%
<b>Linha 7 Onda castanha</b>	-2,57%	0,75%	-5,16%	30,87%	5,05%	2,28%	9,85%	6,53%	17,20%	14,13%	14,86%	11,08%
<b>Linha 8 Onda violeta</b>	7,33%	-2,65%	-24,70%	41,78%	1,38%	-2,16%	-10,62%	-1,92%	-2,08%	-5,54%	-8,37%	3,12%
<b>Linha 9 Onda Turquesa</b>	10,73%	13,86%	-28,51%	22,33%	-12,38%	-14,24%	9,57%	-8,72%	2,76%	5,02%	5,66%	4,05%
<b>Total mês</b>	<b>-6,43%</b>	<b>-6,98%</b>	<b>-26,14%</b>	<b>14,82%</b>	<b>-1,31%</b>	<b>-3,56%</b>	<b>7,81%</b>	<b>1,40%</b>	<b>3,90%</b>	<b>1,90%</b>	<b>1,40%</b>	<b>5,56%</b>

Com podemos verificar no quadro acima apresentado, a variação foi mais acentuada em termos negativos nos primeiros meses do ano tendo vindo a equilibrar nos restantes meses.

Analisemos os dados por tipo de título, começando pelos bilhetes adquiridos a bordo.

	Zonas	Passe 2012	Passe 2013	var.%
<b>Bilhete diário</b>	1z	457	471	3,06%
<b>Bilhete bordo</b>	1z	114.535	108.564	-5,21%
	2z	23.864	47.981	101,06%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>138.856</b>	<b>157.020</b>	<b>13,08%</b>

Da análise do quadro supra resulta, em primeiro lugar, a grande evolução na venda dos bilhetes a bordo 2Z (dentro da cidade), com mais 101,06% em relação ao período homólogo, enquanto os bilhetes de bordo (1Z fora da Cidade) tiveram um decréscimo de 5,21%. Também o bilhete diário teve uma melhoria de 3,06%.

Em suma, o desempenho dos títulos a bordo representou em termos acumulados uma melhoria de 13,08%, que corresponderam a um valor de títulos vendidos de 19.508,00€ a mais, em relação ao ano anterior.

Vejamos, no quadro abaixo, os dados dos bilhetes pré-comprados.

	Zonas	Passe 2012	Passe 2013	var. %
<b>Bilhete pré-comprado</b>	1z	80.400	75.100	-6,59%
	2z	39.770	33.610	-15,49%
	3z	44.510	50.200	12,78%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>		<b>164.680</b>	<b>158.910</b>	<b>-3,50%</b>

Este tipo de bilhete, utilizado por clientes regulares, habituais mas esporádicos de “A ONDA”, apresenta um comportamento entre o bilhete a bordo e o bilhete de assinatura.

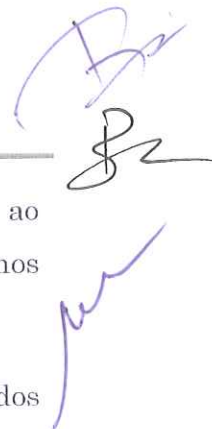
Analisando o quadro, verifica-se uma quebra percentual na zona “1Z”, de 6,59% face a 2012 e em números absolutos, menos 5.300 bilhetes vendidos, o que, a um preço de 0,80 €, representa uma quebra de cerca de 4.240,00€.

Na zona “2Z”, a queda 15,49% face a 2012, em números absolutos foi mais acentuada, com um número total de 6.160 bilhetes vendidos a menos.

Por último regista-se um aumento de 12,78% na zona “3Z”, que vem atenuar a queda verificada nas zonas “1Z” e “2Z”, verificando-se assim no ano de 2013, um decréscimo acumulado nos bilhetes pré-comprados de 3,50%, que em números absolutos representa, menos 5.770 títulos, e uma quebra total na receita de 4.616,00€.

Dados dos bilhetes por assinatura,

	Passe 2012	Passe 2013	var. %
<b>Passe normal</b>	1.969	1.910	-3,00%
<b>Passe Estudante</b>	9.496	8.960	-5,64%
<b>Passe 3ª idade</b>	1.814	1.782	-1,76%
<b>Passe deficiência</b>	98	91	-7,14%
<b>TOTAL ACUMULADO</b>	<b>13.377</b>	<b>12.743</b>	<b>-4,74%</b>



Nos bilhetes por assinatura registou-se uma quebra total 4,74% em relação ao período homólogo, o que corresponde a menos 643 passes vendidos, em termos monetários, menos 11.312,00€, nestes títulos.

Fatores como o aumento do desemprego podem explicar parte da diminuição dos utilizadores, sobretudo do passe normal.

Por outro lado e residualmente, as alterações ao serviço podem também originar alguma perda de utilizadores, embora os dados estatísticos mensais comparativos não permitam extrair conclusões muito evidentes a esse nível, para este tipo de título.

O gráfico seguinte mostra a utilização do serviço (número de passageiros/mês) por tipo de título vendido, verificando-se a importância das assinaturas (grosso dos passageiros), a relativa estancuidade dos pré-comprados e o carácter sazonal dos bilhetes a bordo.

### Evolução passageiros, por título



O número de viagens efetuadas a partir de assinaturas é muito uniforme ao longo do ano, notando-se apenas uma quebra mais acentuada nos meses de julho e agosto, devido ao período de férias de verão. Ao contrário, os bilhetes a bordo e os pré-comprados, tiveram a sua maior expressão neste meses.





Em conclusão, podemos dizer que esta atividade teve melhorias nos bilhetes a bordo, nos meses de verão, revelando a adesão por parte do turismo aos serviços oferecidos. Por outro lado tem vindo a acentuar-se a quebra nos bilhetes por assinaturas em relação a anos anteriores.

Apesar do número de passageiros ter diminuído, assim como a venda de títulos por assinatura, as receitas aumentaram, sobretudo pelo desempenho dos bilhetes a bordo e pelo facto do valor destes títulos ser mais elevado que os pré-comprados

No entanto, comparando os réditos com os gastos ao longo dos períodos, verifica-se que o défice da atividade tem vindo a acentuar-se, sobretudo pelo peso do efeito das revisões de preços, que não têm sido refletidas no consumidor final.

Também a conjuntura não tem ajudado nesta atividade, como sabemos o Algarve foi a zona do País com a taxa de desemprego mais elevada.



2.6. PLANO DE URBANIZAÇÃO DA MEIA PRAIA



No âmbito das obrigações decorrentes do contrato-programa celebrado com o Município de Lagos, no dia 12 de junho de 2008, foram efetuadas diversas atividades, as quais podem ser subdivididas em dois grupos: execução de infraestruturas gerais do plano e aplicação dos mecanismos de perequação compensatória do PUMP.



## 2.6.1. EXECUÇÃO DE INFRAESTRUTURAS GERAIS

### 2.6.1.1. Acompanhamento de execução de infraestruturas

No âmbito do desenvolvimento da UOPG 12, foi aprovada a operação de reparcelamento do promotor Palmares, do grupo Onyria Resorts e, nos termos deste licenciamento e respetivo contrato de desenvolvimento urbano, o operador ficou encarregue de proceder à execução das Vias 8 e 9-A e B, 19 e Rotunda 5 do PUMP.

Foi iniciada, ainda durante o ano de 2010 a execução das vias 8, 9 e R5, estando fisicamente concluídas as vias 8, 9 (troços A e B) e a via 19.

Prevê-se a conclusão durante o ano em curso, estando neste momento a ser ultimados os procedimentos para se proceder às ligações finais da rede de Iluminação Pública.

## 2.6.2. APLICAÇÃO DOS MECANISMOS DE PEREQUAÇÃO COMPENSATÓRIA DO PUMP

Concluiu-se a elaboração do estudo prévio do regulamento municipal das compensações devidas pela perequação compensatória e fundo de compensação do Plano de Urbanização da Meia Praia

A FUTURLAGOS, E.M., S.A.. acompanhou a execução da atualização cadastral e da cartografia da Meia Praia, trabalho desenvolvido pela Câmara Municipal de Lagos e concluído em 2009.

Após a conclusão destes trabalhos, foi necessário verificar a repercussão do mesmo na estrutura fundiária do território abrangido pelo Plano de Urbanização da Meia Praia, tendo o mesmo processo sido elaborado pela OA - Oficina de Arquitectura e sistematizado no documento “Quadro de Áreas – Relatório Metodológico Comparativo”.

Paralelamente, e de acordo com o desenvolvimento dos projetos elaborados e já referidos, foi executada a “Revisão das estimativas orçamentais dos investimentos”.



Ambos os documentos foram concluídos em janeiro de 2010, tendo-se seguido a sistematização e redação do “Estudo Prévio” referido no Regulamento Municipal das Compensações devidas pela perequação compensatória e fundo de compensação do Plano de Urbanização da Meia Praia.

Foi submetido à aprovação da Câmara Municipal de Lagos e foi alvo de discussão pública, tendo sido efetuadas sessões públicas de esclarecimento.

Durante o período de discussão pública foram recebidos vários pedidos de correção e outras situações conexas.

Findo aquele período foram as mesmas analisadas, inclusive com análise in loco, no terreno, com representantes dos reclamantes, da FUTURLAGOS e da equipa de topografia.

Foram posteriormente analisadas todas as reclamações e preparadas as alterações ao estudo prévio, resultado da discussão pública.

### **2.6.3. INFORMAÇÕES / ESCLARECIMENTOS**

Durante o ano de 2013 foram também rececionados diversos pedidos de reunião ou informação por escrito, por parte de proprietários de parcelas integradas na área do PU da Meia Praia, estendendo-se os mesmos praticamente a todas as UOPG.

Estes pedidos consistiram em pedidos de informação face à natureza complexa do plano.

Efetuaram-se diversas reuniões com promotores das Unidades OPG 3, OPG11 e OPG 8. Estando em curso, nesta data, procedimentos com vista à elaboração de planos de pormenor ou operação de parcelamento para estas unidades.

Durante o ano de 2013 foi aprovado o Plano de Pormenor da UOPG 13.

Também durante o ano de 2013, foi rececionada e entregue à Câmara Municipal de Lagos a obra da via V7 (Intervenção de parte do contrato “Eurimob – Administração de Inv. Imob, S.A e “Futurlagos”).

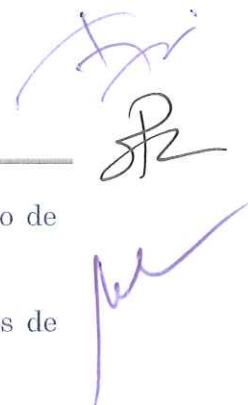


## 2.7. REABILITAÇÃO URBANA

Em Reunião de Câmara a 20/02/2013, foi aprovado pela deliberação n.º 47/2013 e pela assembleia Municipal, na deliberação n.º 15/AM/2013 a minuta respeitante ao contrato programa de Reabilitação Urbana entre o município e a FUTURLAGOS.

O contrato programa assinado aos 28 dias do mês de setembro que vigora pelo prazo de 10 anos e delega à FUTURLAGOS, as necessárias competências no que respeita à gestão de Equipamentos urbanos, culturais e de lazer de âmbito local, tendo esta entidade sido designada, entidade gestora da ARU, para todos os efeitos legais.

1. A FUTURLAGOS tem como missão, no âmbito da Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos, executar as seguintes atividades:
  - a) Elaborar o Programa Estratégico de Reabilitação Urbana, enquanto instrumento estratégico de intervenção na ARU e de concretização da política municipal para esse território;
  - b) Promover a existência de uma base de dados permanentemente atualizada sobre os vários indicadores da área, em termos de atividades, tecido edificado e tecido social, e desenvolver uma política de proximidade, informação, sensibilização, participação e apoio;
  - c) Promover o desenvolvimento de uma política cultural para a cidade, baseada na potenciação dos seus valores e especificidades, apoiada nos agentes de dinamização cultural e na rentabilização dos espaços e equipamentos culturais;
  - d) Definição, aplicação e monitorização dos benefícios fiscais dos impostos sobre o património no âmbito do desenvolvimento da Operação de Reabilitação Urbana, designadamente, imposto municipal de imóveis (IMI) e imposto sobre a transação onerosa de imóveis (IMT);
  - e) Definição, aplicação e monitorização de eventuais bonificações ou isenções de taxas municipais a aplicar no âmbito da Operação de Reabilitação Urbana;
  - f) Apoiar os munícipes na candidatura a programas de financiamento à recuperação de habitação degradada, através do apoio técnico, na assessoria



- ao projeto e acompanhamento das obras, e através de soluções de apoio de materiais ou outras soluções de mecenato;
- g) Candidatar a fundos existentes e programas de apoio as ações públicas de reabilitação urbana e, quando aplicável, em parceria com privados;
  - h) Desenvolver as atividades e procedimentos necessários à prossecução das tarefas públicas de reabilitação urbana, seus projetos, empreitadas e fiscalização;
  - i) Estudar, propor, implementar e monitorizar um sistema de mobilidade na área de reabilitação urbana que responda às necessidades sociais, ambientais e económicas e garanta a sua sustentabilidade e coesão territorial;
  - j) Estudar, propor e implementar medidas para a compatibilização entre a habitação e o lazer, promovendo as condições de tranquilidade para os residentes, a garantia de qualidade da oferta turística e a segurança do ambiente urbano;
  - k) Promoção de uma política de urbanismo comercial e de revitalização do comércio local, diretamente relacionada com a gestão do espaço público urbano, propondo as melhores práticas de utilização deste pelo tecido comercial e empresarial da cidade;
  - l) Estudar e promover soluções de melhoria da qualidade da limpeza urbana e recolha de resíduos sólidos;
  - m) Propor e executar os instrumentos de execução da Operação de Reabilitação Urbana que se achem adequados em função do programa estratégico aprovado;
  - n) Articular, com outras unidades orgânicas do município, o envolvimento ativo de associações culturais, recreativas e desportivas do município na criação de espaços de cultura e estímulo a atividades que gerem uma consciência da *civitas* e da *urbe*;
  - o) Articular a intervenção na Operação de Reabilitação Urbana, com outras unidades orgânicas do município, de molde a garantir a prossecução do princípio da integração, sustentabilidade e inovação;





## 2.8 ANÁLISE DE RISCO

Para se perceber a evolução económica e financeira e a evolução futura da entidade é necessário ter em conta alguns indicadores.

Assim com a ajuda de rácios Económico / financeiros é possível identificar alguns desvios e prever a tendência futura da atividade da empresa.

### Principais rácios financeiros

**Solvabilidade total** - expressa a capacidade da empresa para satisfazer os compromissos com terceiros, à medida que se vão vencendo.

$$\text{Solvabilidade total} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Passivo total}}$$

Um valor superior a 1, significa que o valor do património é suficiente para cobrir todas as dívidas da empresa.

Um valor inferior a 1, significa que a empresa não tem capacidade de satisfazer todos os seus compromissos com meios próprios.

Solvabilidade total  $(3.261.578,24/2.702.825,60) = 1,21$

Com um valor de 1,21 a FUTURLAGOS está dentro dos parâmetros sustentáveis deste indicador.



**Autonomia financeira** - expressa a participação do capital próprio no financiamento da empresa.

$$\text{Autonomia financeira} = \frac{\text{Capital próprio}}{\text{Activo líquido}}$$

Um valor **inferior a 1/3**, significa uma excessiva dependência de capitais alheios. Um valor **maior ou igual a 1/3**, representa um bom grau de autonomia financeira.

$$\text{Autonomia Financeira } (3.261.578,24/5.964.403,84) = 0,55$$

Também aqui com um valor de 0,55, a entidade encontra-se claramente com um grau de autonomia financeira bastante razoável.

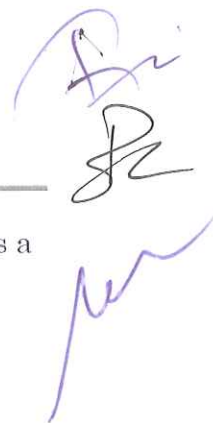
**Dependência financeira** - expressa a participação dos capitais alheios no financiamento da empresa, ou seja, o nível de endividamento.

$$\text{Dependência financeira} = \frac{\text{Passivo}}{\text{Activo líquido}}$$

$$\text{Rácio de autonomia} + \text{Rácio de dependência} = 1$$

$$\text{Dependência financeira } (2.702.825,60/5.964.403,84) = 0,45$$

De momento a entidade encontra-se com um nível de endividamento de 45%



**Liquidez geral** - expressa a capacidade da empresa satisfazer as suas obrigações a curto prazo com os activos circulantes.

$$\text{Liquidez geral} = \frac{\text{Activo circulante}}{\text{Dívidas a terceiros CP}}$$

Um valor **superior a 1**, significa que a empresa pode utilizar activos líquidos para pagar as dívidas a curto prazo.

Um valor **inferior a 1**, significa que a empresa pode ter dificuldades de tesouraria em satisfazer as suas dívidas de curto prazo.

$$\text{Liquidez Geral (2.094.803,13/ 2.628.258,81)} = 0,80$$

Com este indicador nos 80%, significa o ativo circulante cobre 80% das dívidas de terceiros de curto prazo.

## Principais rácios económicos

**Rendibilidade do capital próprio** - relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o capital próprio da empresa.

$$\text{Rend. Capital próprio} = \frac{\text{Resultado líquido}}{\text{Capital próprio}}$$

Permite aos acionistas avaliar a taxa de retorno do capital que investido, podendo compará-la com outras remunerações oferecidas no mercado de capitais.

$$\text{Rend. Capital Próprio (194.355,76/ 3.261.578,24)} = 0,06$$

A taxa de retorno atual da entidade situa-se nos 6%.





**Rendibilidade do activo total** - relaciona o lucro obtido num determinado exercício com o activo total da empresa.

$$\text{Rend. Activo total} = \frac{\text{Resultado Líquido}}{\text{Activo total (Líquido)}}$$

Mostra o lucro obtido pela empresa por cada unidade monetária investida, ou seja, a rendibilidade do investimento realizado.

$$\text{Rendibilidade do Ativo Total } (194.355,76 / 5.964.403,84) = 0,03$$

A taxa de rentabilidade da entidade situa-se nos 3%.



### **3. ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

Remete-se para o anexo às demonstrações financeiras, no final deste documento, todas as matérias de carácter contabilístico-financeiro, as quais as espelham a realidade económica / financeira da FUTURLAGOS, E.M., S.A.

Nestes termos, foi apurado um resultado líquido positivo no valor de cento e noventa e quatro mil, trezentos e cinquenta e cinco euros e setenta e seis cêntimos (194.355,76€).

### **4. FACTOS RELEVANTES OCORRIDOS APÓS O TERMO DO EXERCÍCIO**

(al. b), n.º 5, art.º 66.º CSC)

Ver ponto 25 do anexo.

### **5. A EVOLUÇÃO PREVISÍVEL DA EMPRESA**

(al. c), n.º 5, art.º 66.º CSC)

Consolidação das áreas de negócio da empresa municipal, plasmadas nos seus instrumentos de gestão previsional para o exercício económico de 2013.

Foi aprovada pela Assembleia Municipal o processo de fusão por incorporação na Lagos-em-Forma, E.M., S.A..

## 6. APLICAÇÃO DE RESULTADOS

*Uma proposta de aplicação de resultados devidamente fundamentada*

(art.º 11.º dos Estatutos), (artigo 376.º do CSC)

Assim, usando das competências previstas na al. d) do n.º 1 do artigo 15.º dos Estatutos, o Conselho de Administração da FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A. tem a honra de propor que a Assembleia Geral, ao abrigo dos poderes previstos na al. c) do n.º 1 do artigo 11.º dos Estatutos e de acordo com o n.º 2 do art.º 52, da Lei n.º 98/97 de 26 de Agosto, na redação atual, aprove o resultado líquido do ano 2013:


**A –Que o Resultado Líquido positivo do exercício, no montante de 194.355,76 euros, tenha a seguinte aplicação:**

**1 - Resultados Transitados: 174.920,18euros**

**2 - Reservas Legais: 19.435,58 euros**

Lagos, 07 de Abril de 2014

O Conselho de Administração,

  
\_\_\_\_\_  
(Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira)

  
\_\_\_\_\_  
(Paulo Jorge Correia dos Reis)

  
\_\_\_\_\_  
(António Manuel Martins Viana Gil Leitão)





# FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

## **ANEXOS**

**BALANCETE ANALITICO**

**BALANCETE ANALITICO DE – Apuramento Imposto**

**BALANCETE ANALITICO DE – Após Apuramento do Resultado**

**ESTIMATIVA IRC**

**MAPAS DE IMOBILIZADO**

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

**BALANÇO ANALITICO**

**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZA**

**DEMONSTRAÇÃO DAS VARIAÇÕES DO CAPITAL PRÓPRIO**

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA**



*Di*  
*Rz*  
*per*

# ANEXO

**BALANCETE ANALITICO DEZ-2013**

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa	27.420,12	27.570,01	879.485,87	877.665,41	1.820,46	
11.1	Caixa (Futurlagos)	234,79	23,12	1.190,74	800,68	390,06	
11.2	Caixa Parques (Sede)	1.204,78	1.093,41	33.522,67	32.992,27	530,40	
11.3	Caixa Parque Frente Ribeirinha	9.324,90	9.324,90	361.660,83	361.210,83	450,00	
11.4	Caixa Parque Anel Verde	654,20	654,20	53.224,93	52.774,93	450,00	
11.5	Caixa Parque Paços do Concelho			954,90	954,90		
11.7	Caixa Parques -DiferençasTrocós	15,30	488,23	868,01	868,01		
11.8	Caixa ZEDL	12.368,05	12.368,05	361.716,60	361.716,60		
11.9	Caixa - Pagt. Mutibanco	3.618,10	3.618,10	66.347,19	66.347,19		
12	Depósitos à Ordem	223.667,34	281.759,21	6.569.790,37	6.322.072,13	247.718,24	
12.1	Caixa G.D. - Cta038703942253092	192.190,07	110.638,50	833.425,75	750.008,46	83.417,29	
12.2	Barclays Bank-Cta181202508889	908,60	63.070,02	4.658.175,60	4.609.926,68	48.248,92	
12.3	Caixa G.D.- Parques-Cta0387041850730	5.608,28	138,54	86.730,54	79.099,34	7.631,20	
12.4	Barclays-Parques-Cta489201501775	24.729,66	107.912,15	906.696,91	883.037,65	23.659,26	
12.9	Garantias Bancárias	230,73		84.761,57		84.761,57	
12.9.002	Canana & Filhos - (Garantias)			3.392,80		3.392,80	
12.9.003	Aveiclean Lda - (Cta Garantias nº35038704	66,98		1.025,10		1.025,10	
12.9.004	Climex SA - (Cta Garantias nº3503870422978	9,75		318,83		318,83	
12.9.006	Consdep, SA - (Cta Garantias nº35038704			2.756,90		2.756,90	
12.9.008	Urbanitecnica Lda -(Cta Garantias nº35038			15.633,28		15.633,28	
12.9.009	Regularite -(Cta garantias nº3503870420797			17.841,18		17.841,18	
12.9.010	Lovimec -(Cta garantias nº35038704223315			549,50		549,50	
12.9.011	FDO - (Cta garantias nº350387042133550			6.498,74		6.498,74	
12.9.012	Translagos (Cta Garantias)			209,64		209,64	
12.9.014	Empark, SA - (Cta Garantias nº18021050			10.733,00		10.733,00	
12.9.015	Promapa Lda - (Cta Garantias nº0003503	154,00		198,00		198,00	
12.9.016	Jose SB & Filhos Lda - (Cta Garantias nº0			4.440,02		4.440,02	
12.9.017	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Cta Garantia			4.559,58		4.559,58	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda			16.605,00		16.605,00	
21	Clientes	72.441,69	32.823,04	1.621.961,69	1.632.043,74	3.517,20	13.599,25
21.1	Clientes c/c	32.441,69	32.823,04	1.581.961,69	1.578.543,74	3.517,20	99,25
21.1.1	Clientes gerais	32.441,69	32.823,04	1.581.961,69	1.578.543,74	3.517,20	99,25
21.1.1.043	Câmara Municipal de Aljezur			2.072,00	2.072,00		
21.1.1.044	Câmara Municipal Vila Bispo	392,00	392,00	4.774,40	1.863,80	2.910,60	
21.1.1.052	CML- Camara Municipal Lagos	205,80	0,50	1.261.940,97	1.261.368,57	572,40	
21.1.1.052.1	CML-Contrato Programa-Edifício			1.259.785,72	1.259.785,72		
21.1.1.052.2	CMLagos-Varios			32,70	32,70		
21.1.1.052.3	CMLagos-Mercado	63,40		547,00	327,20	219,80	
21.1.1.052.4	CMLagos-Paços Concelho			557,09	488,09	69,00	
21.1.1.052.5	CMLagos-FrenteRibeirinha-Ass. Municipal	142,40	0,50	1.018,46	734,86	283,60	
21.1.1.057	NutriMatic - Actividades Hoteleiras Lda			196,40	196,40		
21.1.1.058	Sanigarden Lda		516,60	1.491,60	1.491,60		
21.1.1.060	Quinta da Boavista SA			900,00	900,00		
21.1.1.061	Translagos - Transportes Publicos Lda			280,14	280,14		
21.1.1.062	CASLAS			3,20		3,20	
21.1.1.063	Miriam Almeida-Health and Well			300,00	300,00		
21.1.1.064	Isabel Maria Marques Couto			50,00	50,00		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.1.1.065	Maria Emilia da Encarnação Rocha			50,00	50,00		
21.1.1.066	Jose Antonio Poeiras Correia			75,00	75,00		
21.1.1.067	Margarida da Conceição G.Pinto			50,00	50,00		
21.1.1.068	PelicanZoo Unipessoal, Lda.			75,00	75,00		
21.1.1.069	Filomena Judite Brandao F.S.Maia			20,00	20,00		
21.1.1.070	Deolinda Ventura Oliveira			50,00	50,00		
21.1.1.071	Emilia Maria Galhardo M.Santos			20,00	20,00		
21.1.1.072	Catia Alexandra Louzeiro Mateu			75,00	75,00		
21.1.1.073	Maria Margarida Marreiros Gorgulho			50,00	50,00		
21.1.1.074	Maria Isabel Vieira Gonçalves			75,00	75,00		
21.1.1.075	Tantalinha Lda			50,00	50,00		
21.1.1.076	Carla Alexandra Simoes Pedro			50,00	50,00		
21.1.1.077	Maria de Lurde Pinheiro Gonçalves			50,00	50,00		
21.1.1.078	Isabel Maria Silva Matos Azevedo			50,00	50,00		
21.1.1.079	Maria Filomena Rodrigues Gonçalves			50,00	50,00		
21.1.1.080	Maria Candida Mourao Rodrigues			75,00	75,00		
21.1.1.081	Lucella Rocha Santos Guerreiro			75,00	75,00		
21.1.1.082	Maria da Piedade Marreiros Correia			75,00	75,00		
21.1.1.083	Noemia Fernanda Maia Parreira Barrigao			50,00	50,00		
21.1.1.084	Miguel Joaquim do Nascimento Ribeiro			75,00	75,00		
21.1.1.085	Guida Maria de Jesus Oliveira			50,00	50,00		
21.1.1.086	Gracinda Maria Gonçalves Batista			75,00	75,00		
21.1.1.087	Maria Eugenia Murtenheira Branco Militão			75,00	75,00		
21.1.1.088	Lucilia Maria Rio Pacheco N Baptista			75,00	75,00		
21.1.1.089	Amelia da Conceição Ferreira de Paiva			50,00	50,00		
21.1.1.090	Nilza Thereza Maia			50,00	50,00		
21.1.1.091	Maria Lucinda da Costa Ferro			75,00	75,00		
21.1.1.092	Fatima Sofia da Costa Ferro			75,00	75,00		
21.1.1.093	Hugo Manuel Melo Bento			50,00	50,00		
21.1.1.094	Lucilia Gonçalves de Jesus Santos			50,00	50,00		
21.1.1.095	Maria Fernanda Tome Correia Lourenzo			75,00	75,00		
21.1.1.096	Sucessexpert Lda			150,00	150,00		
21.1.1.097	Simplex & Resevada Lda			85,00	85,00		
21.1.1.098	Bol doce Doçaria Regional Lda			75,00	75,00		
21.1.1.099	Ermelinda Maria Silva Costa Gouveia			75,00	75,00		
21.1.1.100	Pautas e Sinfonias Lda			185,00	185,00		
21.1.1.101	Maria Pinto Abreu Encarnação			30,00	30,00		
21.1.1.102	Maria Ana Marques da Silva Campino			50,00	50,00		
21.1.1.103	Carla Patricia Duarte Gomes			50,00	50,00		
21.1.1.104	Elisete Clara Gomes Machado			75,00	75,00		
21.1.1.105	Maria Mariana Rodrigues Viegas			50,00	50,00		
21.1.1.106	Soc.Agrícola Herdade Seromenhos Lda			175,00	175,00		
21.1.1.107	Rosa Maria C.Nisa de N.Barbosa			50,00	50,00		
21.1.1.108	Celia Sofia Ferreira da Conceição			50,00	50,00		
21.1.1.109	Filomena Conceição Batista C.Pais Faria			50,00	50,00		
21.1.1.110	Raul Joaquim Reis Santos			50,00	50,00		
21.1.1.111	Ana Sofia Fernandes dos Santos			50,00	50,00		
21.1.1.112	Maria de Fatima Lopes Guedes da Silva			75,00	75,00		
21.1.1.113	Luisa Paula Rio Mariano			150,00	150,00		
21.1.1.114	Elisabete Barros Heitor Martins			50,00	50,00		
21.1.1.115	Rui Manuel Vinagreiro Catarino			75,00	75,00		
21.1.1.116	A Lacobrigense-Assoc.Socorros Mutuos			189,50	189,50		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
21.1.1.117	Correia & Santinha Lda			85,50	85,50		
21.1.1.118	Prosandart Lda			85,50	85,50		
21.1.1.119	Fernanda Maria Guerreiro S.Lourenço			50,00	50,00		
21.1.1.120	Soc.Filarmonica Lacobrigense 1ºMaio			5,00	5,00		
21.1.1.121	Passeio Odisseia Lda			276,75	276,75		
21.1.1.122	Sandra Jesus Faustino Rosa Silva			20,00	20,00		
21.1.1.123	Ana Maria Torcato p.C.Franco			35,00	35,00		
21.1.1.124	Sonia Cristina Branco Dias Martins			20,00	20,00		
21.1.1.125	Multiserviços,Gestao Residuos Lda			676,50	676,50		
21.1.1.126	My Dynamic-Soc.Unip.Lda			1.900,00	1.900,00		
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			75,00	75,00		
21.1.1.128	Antonio Luz			25,00	25,00		
21.1.1.129	Velisunfarma Lda			30,00	30,00		
21.1.1.130	Lagoriente-Assoc.Medicina Chi Terap Na			75,00	75,00		
21.1.1.131	Optica Amparo Lda			85,50	85,50		
21.1.1.132	Nuno Miguel de Jesus Fernandes			20,07	20,07		
21.1.1.133	Ana Filipa Marreiros Lopes			5,00	5,00		
21.1.1.134	Luis Gamboa Vitorino	14,72	14,72	14,72	14,72		
21.1.1.135	Rui Manuel Vitoria Calmeiro	20,07	20,07	20,07	20,07		
21.1.1.136	Manasa SA	16,00	16,00	16,00	16,00		
21.1.1.137	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.	2.282,61	2.282,61	2.282,61	2.282,61		
21.1.1.800	Clientes - Faturação Global Parques	29.475,37	29.461,22	295.820,39	295.789,39	31,00	
21.1.1.800.1	Clientes - Faturação Prog.APARK/SIAF	29.475,37	29.461,22	295.820,39	295.789,39	31,00	
21.1.1.800.1.01	Parque Frente Ribeirinha (APARK)	10.565,51	10.565,51	121.886,10	121.886,10		
21.1.1.800.1.02	Parque Anel Verde (APARK)	3.173,71	3.173,71	24.934,88	24.934,88		
21.1.1.800.1.03	Parque Paços do Concelho (APARK)			1.038,60	1.038,60		
21.1.1.800.1.04	ZEDL (APARK e SIAF)	15.736,15	15.722,00	147.960,81	147.929,81	31,00	
21.1.1.998	Clientes Gerais (Transf.Bancarias)	15,05	99,25	4.103,38	4.202,63		99,25
21.1.1.999	Clientes-Consumidor Final	20,07	20,07	596,49	596,49		
21.8	Adiantamentos de Clientes	40.000,00		40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1	Relat.Clientes n/Isentos de IVA	40.000,00		40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor	40.000,00		40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda	40.000,00		40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quilosque B-Adiant.6mRendaE.Infante	40.000,00		40.000,00	53.500,00		13.500,00
22	Fornecedores	57.844,14	29.881,78	536.201,14	599.706,78		63.505,64
22.1	Fornecedores c/c	57.844,14	29.881,78	536.201,14	599.706,78		63.505,64
22.1.1	Fornecedores gerais	57.844,14	29.881,78	532.977,14	596.482,78		63.505,64
22.1.1.007	Securitas Direct Portugal			493,72	493,72		
22.1.1.019	Stapples Office Center			247,95	247,95		
22.1.1.020	Vidreira Candeias, Lda			112,02	112,02		
22.1.1.021	HPZ, Lda	811,70	268,69	3.119,62	3.119,62		
22.1.1.024	Nestlé Portugal, SA (Nespresso)			947,25	947,25		
22.1.1.034	Papelaria e Livraria Sagres			490,84	490,84		
22.1.1.035	Lagopel, Lda	68,20	21,96	1.917,48	1.917,48		
22.1.1.036	AXA Portugal, SA	1.938,69		8.810,24	9.047,02		236,78
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA	225,93	225,93	9.358,02	9.358,02		
22.1.1.045	Rolear Portimão, Lda			185,87	185,87		
22.1.1.046	Moura Ferreira & Filho, Lda			20,00	20,00		
22.1.1.051	Manuel Afonso & Gomes, Lda			43,64	43,64		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
22.1.1.054	PT Comunicações, SA	38,79	77,01	2.770,67	2.847,68		77,01
22.1.1.059	Na Rua-Carlos Bonança Unip.,Lda	4.676,52		5.661,61	5.661,61		
22.1.1.062	TMN, SA			2.507,95	2.507,95		
22.1.1.064	Nestlé Waters Direct Portugal, S.A.			182,49	182,49		
22.1.1.067	Central de Informação			4.766,25	4.766,25		
22.1.1.069	Empark Portugal-Emp.e Exp, SA	25.967,76	18.299,94	283.789,29	338.689,11		54.899,82
22.1.1.071	Schmitt-Elevadores, Lda			12.868,08	12.868,08		
22.1.1.072	Par - Sistem, Lda		404,67	3.510,15	5.944,32		2.434,17
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos	257,66	257,66	5.010,15	5.010,15		
22.1.1.081	Resopre, S.A.			12.347,77	12.347,77		
22.1.1.082	Multi Serviços			8.241,00	8.241,00		
22.1.1.086	Climex - Controlo de Ambiente, S.A.	700,05	239,85	3.098,55	3.118,05		19,50
22.1.1.087	Aveiclean - Limp. e Conservação, Lda	6.188,44	1.914,28	20.868,39	22.816,16		1.947,77
22.1.1.088	Bechtle Direct Portugal, Unip. Lda			3.240,32	3.240,32		
22.1.1.094	Fernando Ribeiro -Cartório Notarial			368,13	368,13		
22.1.1.107	Fruticoop, C.R.L.	12,65	12,65	54,60	54,60		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.	373,82	445,54	5.490,60	7.073,86		1.583,26
22.1.1.112	LabCal, Lda	386,15		386,15	386,15		
22.1.1.113	Certiel			418,54	418,54		
22.1.1.118	Tranquilidade			210,19	210,19		
22.1.1.120	Electrolagos CRL	3.097,14		7.170,64	7.170,64		
22.1.1.121	Papelaria América - Ana Teodoro			3,90	3,90		
22.1.1.122	Recheio Cash & Carry			13,83	13,83		
22.1.1.124	Impresa Publishing, S.A.			332,10	332,10		
22.1.1.125	Presselivre, S.A.			409,59	409,59		
22.1.1.126	3N Active card, Unp. Lda			436,65	436,65		
22.1.1.127	Construlink Tecnologias Informação SA		1.110,08	4.440,32	5.550,40		1.110,08
22.1.1.128	Microlagos			219,19	219,19		
22.1.1.135	Joao Soeiro-Atelier Informatico Unip.Lda			166,05	166,05		
22.1.1.137	Grafica Joaquim Aguas Lda			3.152,49	3.152,49		
22.1.1.139	Associação Humanitaria Bombeiros Lagos			96,55	96,55		
22.1.1.140	Arcomedia-Soluções Multimedia		354,24		354,24		354,24
22.1.1.145	Inova Lda	374,89	730,89	826,81	826,81		
22.1.1.146	Guerin Rent a car Lda			259,19	259,19		
22.1.1.148	Tourlagos Lda			266,00	266,00		
22.1.1.152	ChipSite-Paulo & Steven, Lda			472,85	472,85		
22.1.1.154	Glória & Silvestre Lda			17,70	17,70		
22.1.1.155	Companhis Portuguesa Hipermercados S			5,00	5,00		
22.1.1.156	Raminhos & Raminhos Lda			54,60	54,60		
22.1.1.157	Estradas de Portugal SA	11,10	11,10	34,50	34,50		
22.1.1.158	ViaLivre SA	0,64	0,64	25,12	25,12		
22.1.1.159	Edp Comercial-Comercialização Energia.	2.265,34	2.265,34	41.394,46	41.394,46		
22.1.1.160	Rei das Chaves-Vital Braz			34,00	34,00		
22.1.1.161	Barbolagos Tintas e Mat.Const.Lda			3.745,32	3.745,32		
22.1.1.162	Casa Ferreira-Ins-Mat.Electrico			2.944,62	2.944,62		
22.1.1.163	Galp Power SA	7.969,85	1.372,75	27.080,13	27.080,13		
22.1.1.164	Libersul - Estores e Decoração Lda			27,06	27,06		
22.1.1.165	Medidata - Sist.Inf.Autarquias SA			3.442,36	3.442,36		
22.1.1.166	PayShop (agentes varios)			27,82	27,82		
22.1.1.167	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L			545,14	545,14		
22.1.1.168	Zé dos Tubos -Com.Mat.Construção Lda			68,74	68,74		
22.1.1.169	Solmate -Com.Mat.Construção SA			378,61	378,61		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
22.1.1.170	Nicolau & Rosa Lda			7,98	7,98		
22.1.1.171	Liderlink Unipessoal Lda			329,64	329,64		
22.1.1.172	Amorim & Rodrigues-Const. Lda			984,00	984,00		
22.1.1.173	Ideias Frescas Lda	55,35	55,35	658,05	658,05		
22.1.1.174	IHRU-Inst-Hab-Reab.Urbana IP			2.000,00	2.000,00		
22.1.1.175	A400 - Proj.Cons.Engenharia Lda			12.756,39	12.756,39		
22.1.1.176	Sandia Stand Lda			3,70	3,70		
22.1.1.177	Optimus Comunicações SA	1.010,47	843,01	3.605,73	4.448,74		843,01
22.1.1.178	Clio by Rip-Artes Graficas Lda			1.111,92	1.111,92		
22.1.1.179	Frente e Verso de Isabel Oliveira			46,00	46,00		
22.1.1.180	Hidroreport - Prod e Serviços Lda			664,20	664,20		
22.1.1.181	LagosInter Supermercados Lda			5,91	5,91		
22.1.1.182	VianaFogo Lda			705,65	705,65		
22.1.1.183	Antonio Jose Rosa Arcao			13,00	13,00		
22.1.1.184	Agroiris-Viveiros SA (QGarden)			55,35	55,35		
22.1.1.185	Tantalinha Arranjos Lda			378,44	378,44		
22.1.1.186	Cops Companhia Operacional Segurança L			2.469,84	2.469,84		
22.1.1.187	SPAutores	425,00	425,00	1.475,00	1.475,00		
22.1.1.188	Markimix-Eq.de Marketing Lda			671,58	671,58		
22.1.1.189	Andrea Decor-Multimolduras Lda			111,15	111,15		
22.1.1.190	Freitas & Brito Lda			486,39	486,39		
22.1.1.191	Borges da Silva-Prest.Serviços Limpeza e c			1.156,82	1.156,82		
22.1.1.192	Su LiangShuang			4,50	4,50		
22.1.1.193	Tabacaria Gissol-Vitor Bartolomeu			1,50	1,50		
22.1.1.194	Comercial Oriental-Li Zheng Jing			7,50	7,50		
22.1.1.195	Lagoscopia Centro copias Lda			91,50	91,50		
22.1.1.196	Americo Neto Ribeiro (Arpublicidade)			1.989,53	1.989,53		
22.1.1.197	Correio de Lagos-ArtNews Lda			123,00	123,00		
22.1.1.198	N Martins - Com.Elect.Electronica Lda			30,00	30,00		
22.1.1.199	Jose Manuel Duarte			10,00	10,00		
22.1.1.200	Antonio Lourenço Horta Silva	442,80		442,80	442,80		
22.1.1.201	Baia Esplendida Rest (Cafe do Mar)			400,00	400,00		
22.1.1.202	Ourivesaria BigBen			6,00	6,00		
22.1.1.203	Grafica Comercial de Arnaldo Pereira	473,55	473,55	473,55	473,55		
22.1.1.204	AKI - Bricodis SA	66,95	66,95	66,95	66,95		
22.1.1.205	Emel - Emp.Publ.Municipal e Est.EEM	3,20	3,20	3,20	3,20		
22.1.1.206	Loule concelho global EM	1,50	1,50	1,50	1,50		
22.1.2	Fornecedores c/c (Estrangeiro)			3.224,00	3.224,00		
22.1.2.001	Cartik Card Ticket S,A			2.424,00	2.424,00		
22.1.2.002	Mojlighetsministeriet			800,00	800,00		
23	Pessoal	14.354,93	14.454,93	149.137,28	149.137,28		
23.1	Remunerações a pagar	14.354,93	14.454,93	149.137,28	149.137,28		
23.1.1	Aos órgãos sociais	1.684,63	1.684,63	22.637,52	22.637,52		
23.1.2	Ao pessoal	12.670,30	12.770,30	126.499,76	126.499,76		
24	Estado e Outros Entes Públicos	162.635,81	145.716,01	4.870.824,82	4.818.589,91	64.314,34	12.079,43
24.1	Imposto Sobre o Rendimento	2.848,95		36.120,53	25.313,78	10.806,75	
24.1.1	Pagamento por Conta	2.848,95		17.951,03	7.144,28	10.806,75	
24.1.1.1	Pagamento por conta	2.848,95		8.546,85		8.546,85	
24.1.1.2	Pagamento Especial por Conta			9.404,18	7.144,28	2.259,90	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
24.1.1.2.01	Exercício de 2008			1.250,00	1.250,00		
24.1.1.2.02	Exercício de 2009			1.000,00	1.000,00		
24.1.1.2.03	Exercício de 2010			1.000,00	1.000,00		
24.1.1.2.04	Exercício de 2011			1.680,66	1.680,66		
24.1.1.2.05	Exercício de 2012			2.213,62	2.213,62		
24.1.1.2.06	Exercício de 2013			2.259,90		2.259,90	
24.1.2	Retenção na Fonte			13,78	13,78		
24.1.3	Imposto Estimado			12.656,89	12.656,89		
24.1.6	Imposto a Pagar			5.498,83	5.498,83		
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos	8.460,36	4.416,05	63.475,64	67.816,44		4.340,80
24.2.1	Trabalho Dependente	7.009,91	3.913,00	43.209,91	47.122,91		3.913,00
24.2.2	Rend. Profissionais	1.052,45	259,05	18.223,73	18.407,53		183,80
24.2.2.1	Rend. Profissionais-Residentes	1.052,45	259,05	18.223,73	18.407,53		183,80
24.2.2.3	Rend. Profissionais-Disp. Ret.						
24.2.5	Sobretaxa IRS	398,00	244,00	2.042,00	2.286,00		244,00
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV	139.960,65	134.288,00	4.700.726,82	4.647.219,23	53.507,59	
24.3.2	IVA - Dedutível	14.763,59	14.763,59	638.127,98	638.127,98		
24.3.2.2	Relativo a Imobilizado	629,80	629,80	218.272,58	218.272,58		
24.3.2.2.1	Aquisição Território Nacional	629,80	629,80	14.282,61	14.282,61		
24.3.2.2.1.2	Imobilizado Tx. Nor	629,80	629,80	14.282,61	14.282,61		
24.3.2.2.4	Aquisição Nac.Iva devido p/Adq			203.989,97	203.989,97		
24.3.2.2.4.2	Imobilizado Iva dev.p/adq T.Nor			203.989,97	203.989,97		
24.3.2.3	Relativo Outros Bens Serviços	14.133,79	14.133,79	419.855,40	419.855,40		
24.3.2.3.1	Aquisições Território Nacional	14.133,79	14.133,79	419.297,88	419.297,88		
24.3.2.3.1.1	Out.Bens e Serviços Tx. Red.	8.156,00	8.156,00	100.709,31	100.709,31		
24.3.2.3.1.2	Out.Bens e Serviços Tx. Nor.	5.966,83	5.966,83	318.484,59	318.484,59		
24.3.2.3.1.3	Out.Bens e Serviços Tx. Int.	6,32	6,32	6,32	6,32		
24.3.2.3.1.4	Gasóleo	4,64	4,64	97,66	97,66		
24.3.2.3.2	Aquisições Serviços P.Comunit.			212,52	212,52		
24.3.2.3.2.2	Serviços Tx.Nor.M.C			212,52	212,52		
24.3.2.3.4	Aquisição Bens P.Comunitarios			345,00	345,00		
24.3.2.3.4.2	Bens Tx.Nor. M.C.			345,00	345,00		
24.3.3	IVA - Liquidado	7.520,86	7.520,86	410.192,33	410.192,33		
24.3.3.1	Operações Gerais	7.520,86	7.520,86	410.192,33	410.192,33		
24.3.3.1.1	Transf.Int.Bens e Serviços	7.520,86	7.520,86	195.432,81	195.432,81		
24.3.3.1.1.1	Trans.Internas Tx. Red.	1.624,20	1.624,20	6.043,55	6.043,55		
24.3.3.1.1.2	Trans.Internas Tx. Nor.	5.896,66	5.896,66	189.389,26	189.389,26		
24.3.3.1.2	Aquisições Intracomunitárias			345,00	345,00		
24.3.3.1.2.2	Aquis.Intracomunit. Tx. Nor.			345,00	345,00		
24.3.3.1.3	Aquisições Serviços (6º CIVA)			212,52	212,52		
24.3.3.1.3.2	Aquis.Serviços (6ºCIVA) Tx.Nor			212,52	212,52		
24.3.3.1.5	Aquis.Nac.c/Iva devido p/Adq.			214.202,00	214.202,00		
24.3.3.1.5.2	Aquis.Nac. Iva dev p/adq T.Nor			214.202,00	214.202,00		
24.3.4	IVA - Regularizações	1.570,08	1.570,08	475.619,41	475.619,41		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.3.4.1	Mensais(Trimest.)Favor Empresa			100.212,25	100.212,25		
24.3.4.1.2	Regulariz.Favor Empresa Tx.Nor			100.212,25	100.212,25		
24.3.4.2	Mensais (Trimest.)Favor Estado	1.570,08	1.570,08	375.407,16	375.407,16		
24.3.4.2.1	Regulariz.Favor Estado Tx.Red	1.570,08	1.570,08	72.663,06	72.663,06		
24.3.4.2.2	Regulariz.Favor Estado Tx.Nor			302.744,10	302.744,10		
24.3.5	IVA - Apuramento	62.598,53	62.598,53	1.846.080,47	1.846.080,47		
24.3.7	IVA - A recuperar	53.507,59	47.834,94	1.161.247,83	1.107.740,24	53.507,59	
24.3.8	IVA - Reembolsos pedidos			169.458,80	169.458,80		
24.5	Contribuições para a Segurança Social	3.253,75	2.714,42	26.990,17	29.704,59		2.714,42
24.6	Fundos Compensação Trabalho		15,01		15,01		15,01
24.6.1	FCT (0,925% ref investimento financeir		13,88		13,88		13,88
24.6.2	FGCT (0,075% ref encargo Ent.Patronal)		1,13		1,13		1,13
24.7	Descontos ADSE	652,07	344,34	3.628,55	3.972,89		344,34
24.8	Caixa Geral de Aposentação	7.460,03	3.938,19	39.883,11	44.547,97		4.664,86
25	Financiamentos obtidos	2.489,25		17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1	Instituições de crédito e sociedades financ	2.489,25		17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1.3	Locações financeiras	2.489,25		17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1.3.3	Barclays Leasing Parcómetros	2.489,25		29.355,73	103.922,52		74.566,79
25.1.3.4	Neofutur, SA - Edifício Paços Concelho S			17.295.054,10	17.295.054,10		
25.1.3.4.01	Neofutur, SA -Edifício			11.958.320,30	11.958.320,30		
25.1.3.4.02	Neofutur, SA -Parque Est.Edifício			5.336.733,80	5.336.733,80		
27	Outras contas a receber e a pagar	387.374,77	358.382,38	25.454.305,11	26.172.139,97	1.771.990,88	2.489.825,74
27.1	Fornecedores de investimentos	4.169,70	13.480,80	1.821.345,56	1.836.731,88		15.386,32
27.1.1	Fornecedores de investimentos - contas g	4.169,70	13.480,80	1.424.234,90	1.439.621,22		15.386,32
27.1.1.1	Fornecedores Imobilizado c/c	4.169,70	13.480,80	1.424.234,90	1.439.621,22		15.386,32
27.1.1.1.001	Bechtle Direct Portugal, Unip. Lda			3.548,03	3.548,03		
27.1.1.1.009	Visualforma, Lda				2.150,53		2.150,53
27.1.1.1.016	Electrolagos CRL			457,38	457,38		
27.1.1.1.048	Promapa, Lda	2.275,50	381,30	7.933,50	7.933,50		
27.1.1.1.050	A400 - Proj.Cons.Engenharia Lda			13.346,79	13.346,79		
27.1.1.1.052	ASC-Antonio da Silva Campos SA			1.282.968,72	1.282.968,72		
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L			4.974,36	5.110,65		136,29
27.1.1.1.055	ChipSite-Paulo & Steven, Lda			139,90	139,90		
27.1.1.1.056	JSV-Joaquim Sequeira Vieira Lda			58.820,24	58.820,24		
27.1.1.1.057	Jose de Sousa Barra & Filhos Lda			44.400,17	44.400,17		
27.1.1.1.058	Algado Sul Lda			4.909,06	4.909,06		
27.1.1.1.059	Arvelos & Cascada Lda			842,55	842,55		
27.1.1.1.060	Par - Sistem, Lda	1.894,20		1.894,20	1.894,20		
27.1.1.1.061	Consulmar-Proj. Consult.,Lda		13.099,50		13.099,50		13.099,50
27.1.9	Fornec.Imobiliz.Adiantamentos			397.110,66	397.110,66		
27.1.9.1	Relat.Fornec.c/IVA Dev.p/Adq.			397.110,66	397.110,66		
27.1.9.1.001	ASC-Antonio da Silva Campos SA			397.110,66	397.110,66		
27.2	Devedores e credores por acréscimos	15.000,20	50.754,42	1.038.791,83	329.669,56	720.759,52	11.637,25
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento	15.000,20	39.117,17	1.034.730,91	313.971,39	720.759,52	
27.2.1.3	CML-Contrato Programa-Edifício			252.841,64	252.841,64		
27.2.1.5	PUMP-valores de gestão a imputar	2.904,16	39.117,17	747.780,65	39.117,17	708.663,48	



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.2.1.6	Receitas ONDA estimadas			22.012,58	22.012,58		
27.2.1.7	Credito de Juros de Mora Translagos	12.096,04		12.096,04		12.096,04	
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos		11.637,25	4.060,92	15.698,17		11.637,25
27.2.2.1	Seguros a Liquidar		132,16		132,16		132,16
27.2.2.2	Remunerações a Liquidar		7.073,38		7.073,38		7.073,38
27.2.2.4	Água a Liquidar		222,36	203,64	426,00		222,36
27.2.2.5	Electricidade a Liquidar		3.160,61	3.857,28	7.017,89		3.160,61
27.2.2.6	Telefones a liquidar		598,74		598,74		598,74
27.2.2.9	Outros Acréscimos Custos		450,00		450,00		450,00
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmprTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e credores	368.204,87	294.147,16	22.594.167,72	22.952.301,03	1.051.231,36	1.409.364,67
27.8.1	Sindicatos	222,59	204,71	3.433,51	3.638,22		204,71
27.8.1.1	CCCT-CMLagos	222,59	204,71	3.433,51	3.638,22		204,71
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed	2.640,48	2.640,48	97.624,37	98.296,85		672,48
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)	672,48	672,48	8.313,37	8.985,85		672,48
27.8.2.014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda	1.968,00	1.968,00	12.546,00	12.546,00		
27.8.2.016	Argentea-Res Argentea-Consultores Lda			1.865,00	1.865,00		
27.8.2.017	Filipe Gabriel D Orey Marchand (Eonomist			74.900,00	74.900,00		
27.8.8	Devedores e Credores Diversos	365.341,80	291.301,97	22.493.109,84	22.850.365,96	1.051.231,36	1.408.487,48
27.8.8.001	Conservatoria Reg .Comercial Lagos			575,00	575,00		
27.8.8.006	IGAC - Insp.Geral das Actividades Econom			358,10		358,10	
27.8.8.016	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			1.098.049,70	1.738.584,55		640.534,85
27.8.8.017	Translagos - Transportes Publicos Lda	182.228,57	146.774,88	1.686.305,78	2.384.073,24		697.767,46
27.8.8.021	CTT - Reforço Proactivo	50,64	42,58	388,41	422,81		34,40
27.8.8.029	Neofur-Edifício Multifuncional			2.888.715,64	2.888.715,64		
27.8.8.063	Diferenças CAIXA dos Parques			819,78	819,78		
27.8.8.063.5	Diferenças Caixa Parques			819,78	819,78		
27.8.8.077	Empark-Avisos Pagamento a Depositar	743,80	743,80	25.641,95	25.641,95		
27.8.8.089	PTWS, Lda			25,00	25,00		
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustivel	395,95	543,53	4.682,25	3.933,58	748,67	
27.8.8.105	Locarent - Recálculo Contrato			21.414,48	21.173,18	241,30	
27.8.8.111	Tiago Filipe ramos Reis (INFORMATICO)	537,25	262,50	4.052,00	4.052,00		
27.8.8.113	Antonio Horta (Arquitecto)			245,00	245,00		
27.8.8.114	Autoridade Nacional S.Rodoviaria			300,00	300,00		
27.8.8.115	Instituto dos Registos e do Notariado IP			154,00	154,00		
27.8.8.116	Gibelino Lopes Encarnação			2.940,00	2.940,00		
27.8.8.117	QREN PO Algarve 21(2007-2013)			848.470,76	848.470,76		
27.8.8.118	Carlos Daniel V.S.Tendeiro	120,00	240,00	1.080,00	1.200,00		120,00
27.8.8.119	PIT-Programa Intervenção Turismo-Espl			88.467,50	88.467,50		
27.8.8.121	Maureen McKeeve (Tradutor)			4,97	4,97		
27.8.8.122	INPI-Inst.Nac.Prop.Industrial			123,36	123,36		
27.8.8.123	Allianz Portugal SA			259,19	259,19		
27.8.8.124	Joao Matos (Advogado)			52,89	52,89		
27.8.8.125	Henrique Graça (Publicitario)			2.000,00	2.000,00		
27.8.8.126	Carolina Parreira (Artista)			120,00	120,00		
27.8.8.127	Luis Romao (Arqueologia)			1.050,00	1.050,00		
27.8.8.128	INCM-Impresa Nacional Casa Moeda	11,74		550,95	11,74	539,21	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.8.8.129	Tribunal de Contas			2.480,00	2.480,00		
27.8.8.130	Rancho Folclórico Et.Odiaxere			100,00	100,00		
27.8.8.131	Grupo Amigos do Chinicato			100,00	100,00		
27.8.8.132	Associação Teatro Exp.Lagos			300,00	300,00		
27.8.8.133	Helder Jose D.Carrigo (Adm/Contabilidade)	937,50		2.812,50	2.812,50		
27.8.8.134	Ana Cristina de Jesus Joao (Limpeza)			473,00	473,00		
27.8.8.135	Rita Mateus Albano (Bolsa feira AV)			285,00	285,00		
27.8.8.136	Hugo Claudio C.Pimentel(Bolsa feira AV)			573,00	573,00		
27.8.8.137	Luis Miguel C.Casinhas(Bolsa feira AV)			603,00	603,00		
27.8.8.138	Ana Margarida Ascensao Ferreira			315,00	315,00		
27.8.8.139	Ministerio da Economia e do Emprego	463,95	463,95	463,95	463,95		
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia	61.344,86		61.344,86		61.344,86	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão	39.117,11		39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral ( Gestao Investimento)	39.117,11		39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de trabalhos por con	22.227,75		22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut	22.227,75		22.227,75		22.227,75	
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financeiros	118.507,54		260.771,29	142.263,75	118.507,54	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)	118.507,54		260.771,29	142.263,75	118.507,54	
27.8.8.500.01.1	Neofutur SA - Ano 2011			63.532,00	63.532,00		
27.8.8.500.01.2	Neofutur SA - Ano 2012			78.731,75	78.731,75		
27.8.8.500.01.3	Neofutur SA - Ano 2013	118.507,54		118.507,54		118.507,54	
27.8.8.600	Acordos Regularização Dívida			1.734.708,26	1.734.708,26		
27.8.8.600.01	CML - Acordo Reg.Dívida-Inicio Nov10			867.354,13	867.354,13		
27.8.8.600.02	Barclays- Acordo Reg.Dívida-Inicio Nov10			867.354,13	867.354,13		
27.8.8.700	Contratos Programa		142.000,00	13.750.933,27	12.881.441,59	869.491,68	
27.8.8.700.01	CML-Contrato Programa Edifício			10.525.714,30	10.525.714,30		
27.8.8.700.02	CML-Contrato Gestão "ONDA"		142.000,00	2.944.358,89	2.074.867,21	869.491,68	
27.8.8.700.03	CML-Contrato Programa Fase VI Pólis			280.860,08	280.860,08		
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)		230,73		70.030,77		70.030,77
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				15.633,28		15.633,28
27.8.8.800.02	Empark, SA-(Garantias)				10.733,00		10.733,00
27.8.8.800.03	Aveiclean, Lda-(Garantias)		66,98		1.025,10		1.025,10
27.8.8.800.04	Climex, SA-(Garantias)		9,75		318,83		318,83
27.8.8.800.06	Consdep, SA-(Garantias)				2.756,90		2.756,90
27.8.8.800.07	Regularte -(Garantias)				17.841,18		17.841,18
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)				549,50		549,50
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.10	Translagos (Garantias)				209,64		209,64
27.8.8.800.11	Canana & Filhos (Garantias)				3.392,80		3.392,80
27.8.8.800.12	Promapa Lda (Garantias)		154,00		198,00		198,00
27.8.8.800.13	Jose SB & Filhos Lda (Garantias)				4.440,02		4.440,02
27.8.8.800.14	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)				4.559,59		4.559,59
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				1.874,19		1.874,19
28	Diferimentos	1.635,48	41.251,69	1.141.904,97	1.175.774,07	5.442,01	39.311,11
28.1	Gastos a reconhecer	946,59	1.251,69	347.273,70	341.831,69	5.442,01	
28.1.01	Seguros		1.251,69	8.388,16	3.892,74	4.495,42	
28.1.01.2	Seguro Acidentes Trabalho		1.251,69	5.585,00	3.133,18	2.451,82	
28.1.01.3	Seguro Maquinas e Equipamentos			568,70	284,35	284,35	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais			645,31	302,90	342,41	
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag			353,13	172,31	180,82	
28.1.01.6	Seguro Multi Riscos Frente Ribeirinha			890,56		890,56	
28.1.01.7	Seguro Viaturas			345,46		345,46	
28.1.02	Contrato Assistência HPZ	152,92		152,92		152,92	
28.1.04	Nestlé Waters			87,46	87,46		
28.1.06	Plataforma Contratação Publica (Construl	601,67		601,67		601,67	
28.1.07	Streaming-Serviço de forma electronica (	192,00		192,00		192,00	
28.1.10	Contrato Manutenção SIGMA - Medidata			770,75	770,75		
28.1.16	Rendas Edificio ref N+1-NEOFUTUR			336.594,12	336.594,12		
28.1.16.01	Juros edificio			138.099,86	138.099,86		
28.1.16.02	Juros Parque			67.509,26	67.509,26		
28.1.16.03	Manutenção Edificio			18.002,58	18.002,58		
28.1.16.04	Manutenção Parque Estacionamento			7.715,38	7.715,38		
28.1.16.05	IMI do Edificio			5.789,72	5.789,72		
28.1.16.06	IMI do Parque Estacionamento			2.171,20	2.171,20		
28.1.16.07	Gestão do Edificio			2.565,80	2.565,80		
28.1.16.08	Gestao Parque Estacionamento			653,58	653,58		
28.1.16.09	Iva a suportar da manutenção			4.140,60	4.140,60		
28.1.16.10	Amortização Capital -Edificio			62.140,54	62.140,54		
28.1.16.11	Amortização -Parque Est.Edificio			27.805,60	27.805,60		
28.1.17	Publicidade ref N+1			486,62	486,62		
28.2	Rendimentos a reconhecer	688,89	40.000,00	794.631,27	833.942,38		39.311,11
28.2.3	Contratos Programa-CML			793.942,38	793.942,38		
28.2.3.01	Contrato Prog.Onda-15.10a31.12.2013			232.222,22	232.222,22		
28.2.3.04	CML-Contrato Programa Fase VI Pólis			561.720,16	561.720,16		
28.2.4	Concessao Qulosques	688,89	40.000,00	688,89	40.000,00		39.311,11
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos	688,89	40.000,00	688,89	40.000,00		39.311,11
28.2.4.1.2	Qulosque B-assinado 24/05/2013	688,89	40.000,00	688,89	40.000,00		39.311,11
41	Investimentos Financeiros	13,88	26.331,30	274.118,70	105.063,05	169.055,65	
41.1	Investimentos em subsidiárias		26.331,30	274.104,82	105.063,05	169.041,77	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat		26.331,30	274.104,82	105.063,05	169.041,77	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			137.531,75	78.731,75	58.800,00	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.		26.331,30	136.573,07	26.331,30	110.241,77	
41.5	Outros investimentos financeiros	13,88		13,88		13,88	
41.5.8	Outros	13,88		13,88		13,88	
41.5.8.4	Fundos	13,88		13,88		13,88	
41.5.8.4.1	Fundo CompensaçãoTrabalho (0,925%)	13,88		13,88		13,88	
43	Activos fixos tangíveis	1.954.278,05	164.123,23	25.882.255,68	22.736.954,42	3.723.092,63	577.791,37
43.1	Terrenos e Recursos Naturais			1.798.507,00	1.798.507,00		
43.1.01	Terreno Edificio Paços Concelho Sec. XXV			1.798.507,00	1.798.507,00		
43.2	Edifícios e Outras Construções	1.855.372,18		22.019.172,98	18.741.848,00	3.277.324,98	
43.2.1	Edificio CML -Paços Concelho Sec.XXI			18.426.448,00	18.426.448,00		
43.2.1.01	Ed.CML -Iva Dedutível			112.850,00	112.850,00		
43.2.1.03	Ed.CML -Isento de IVA			18.313.598,00	18.313.598,00		
43.2.1.03.01	Ed.CML -Direito Superf.Urbano art.4700			1.811.788,00	1.811.788,00		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.2.1.03.02	Ed.CML -Paços do Concelho Sec XXI			11.127.969,00	11.127.969,00		
43.2.1.03.03	Pq.Estacionamento -Paços Concelho Sec X			5.244.579,00	5.244.579,00		
43.2.1.03.04	Ed.CML -Paços do Concelho-Diferenças d			129.262,00	129.262,00		
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha	401.356,00		1.204.618,25		1.204.618,25	
43.2.2.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível	12.400,00		165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq.Frente Ribeirinha -Inversão Iva	388.956,00		1.038.662,98		1.038.662,98	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde	73.164,80		885.801,45	315.400,00	570.401,45	
43.2.3.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva	73.164,80		468.287,65		468.287,65	
43.2.3.03	Pq.Anel Verde -Isento Iva			320.380,00	315.400,00	4.980,00	
43.2.3.03.1	Pq.Anel Verde -Dir.Superf.Urbano art.62			315.400,00	315.400,00		
43.2.3.03.2	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha	1.380.851,38		1.380.851,38		1.380.851,38	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível	14.527,65		14.527,65		14.527,65	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva	1.366.323,73		1.366.323,73		1.366.323,73	
43.2.5	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.3	Equipamento básico			305.918,40		305.918,40	
43.3.2	Instalações			305.918,40		305.918,40	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			83.558,83		83.558,83	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			83.558,83		83.558,83	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			39.016,82		39.016,82	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			39.016,82		39.016,82	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			153.649,37		153.649,37	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			150.185,76		150.185,76	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			29.693,38		29.693,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			29.693,38		29.693,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Lig.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			113.920,49		113.920,49	
43.5.1	Mobiliários			11.911,87		11.911,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			11.911,87		11.911,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			69.601,59		69.601,59	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			69.601,59		69.601,59	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			10.628,77		10.628,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			10.628,77		10.628,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			10.628,77		10.628,77	
43.8	Depreciações acumuladas	98.905,87	164.123,23	1.618.808,05	2.196.599,42		577.791,37
43.8.1	Amort.Terrenos e Rec.Naturais			179.850,70	179.850,70		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.8.2	Edifícios e outras construções		120.210,96	991.674,64	1.328.611,32		336.936,68
43.8.3	Equipamento básico		38.239,82		128.638,65		128.638,65
43.8.3.3	Amort.de Instalações		38.239,82		128.638,65		128.638,65
43.8.4	Equipamento de transporte		1.912,50		1.912,50		1.912,50
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte-Ligeiros		1.912,50		1.912,50		1.912,50
43.8.5	Equipamentos administrativos		2.847,72		102.151,64		102.151,64
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários		1.355,67		9.531,24		9.531,24
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório		1.121,25		25.724,27		25.724,27
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo		370,80		66.896,13		66.896,13
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis		912,23		8.151,90		8.151,90
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas		912,23		8.151,90		8.151,90
43.8.8	Depreciações Trimestrais 2013	98.905,87		447.282,71	447.282,71		
45	Investimentos em curso	338.959,70	2.192.707,78	3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3	Activos fixos tangíveis em curso	338.959,70	2.192.707,78	3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis	338.959,70	2.192.707,78	3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar	381,30	22.227,75	844.856,72	302.712,42	542.144,30	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia	381,30	22.227,75	594.376,57	285.119,48	309.257,09	
45.3.1.13.1.1	PUMP-Projetos&Estudos c/Iva Ded.			258.240,00	258.240,00		
45.3.1.13.1.2	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.	381,30	22.227,75	336.136,57	26.879,48	309.257,09	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			113.011,00	17.592,94	95.418,06	
45.3.1.13.2.1	PUMP - Inversão Iva (Dedutível)			17.592,94	17.592,94		
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor iva Nao Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.3	PUMP - Isento Iva			133.650,00		133.650,00	
45.3.1.13.3.1	PUMP-Custos de Operacionalização			133.650,00		133.650,00	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Nao Ded			3.819,15		3.819,15	
45.3.1.15	PFrente Ribeirinha	293.260,08	423.203,77	436.574,82	436.574,82		
45.3.1.15.1	PFrente Ribeirinha - Iva Dedutível	12.400,00	13.085,00	26.456,05	26.456,05		
45.3.1.15.2	PFrente Ribeirinha - Inversão IVA	280.860,08	410.118,77	410.118,77	410.118,77		
45.3.1.15.2.01	PFrente Ribeirinha - Acessibilidade e segurança		108.095,92	108.095,92	108.095,92		
45.3.1.15.2.02	PFrente Ribeirinha - Execucao Trabalhos Arquit		21.162,77	21.162,77	21.162,77		
45.3.1.15.2.03	PFrente Ribeirinha - Trabalhos Fase Polis VI	280.860,08	280.860,08	280.860,08	280.860,08		
45.3.1.16	Esplanada do Infante (p/ConcesExploraçã	32.218,82	1.674.111,46	1.674.111,46	1.674.111,46		
45.3.1.16.1	Esp.Infante - Iva Dedutível	11.056,05	26.927,65	26.927,65	26.927,65		
45.3.1.16.1.01	Esp.Infante -Obra anterior 2012		12.400,00	12.400,00	12.400,00		
45.3.1.16.1.02	Esp.Infante -Obra a partir 2012	11.056,05	14.527,65	14.527,65	14.527,65		
45.3.1.16.2	Esp.Infante - Inversão Iva	21.162,77	1.647.183,81	1.647.183,81	1.647.183,81		
45.3.1.16.2.01	Esp.Infante -Obra anterior 2012		280.860,08	280.860,08	280.860,08		
45.3.1.16.2.02	Esp.Infante -Obra a partir 2012	21.162,77	1.366.323,73	1.366.323,73	1.366.323,73		
45.3.1.17	PAnel Verde		73.164,80	83.916,38	83.916,38		
45.3.1.17.1	PAnel Verde - IVA Dedutível			10.751,58	10.751,58		
45.3.1.17.1.01	Pq AV-Instalações Sanitarias e Infrastru			10.751,58	10.751,58		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
45.3.1.17.2	PAnel Verde - Inversão Iva		73.164,80	73.164,80	73.164,80		
45.3.1.17.2.01	Pq AV-Trabalhos Drenagem diversos		27.569,00	27.569,00	27.569,00		
45.3.1.17.2.02	Pq AV-Instalações Sanitarias e Infraestru		35.765,63	35.765,63	35.765,63		
45.3.1.17.2.03	Pq AV-Infraestruturas para eventos		9.830,17	9.830,17	9.830,17		
45.3.1.18	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos	13.099,50		13.099,50		13.099,50	
45.3.1.18.1	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível	13.099,50		13.099,50		13.099,50	
45.3.1.18.1.01	Estudos e Projectos	13.099,50		13.099,50		13.099,50	
51	Capital			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				22.432,06		22.432,06
55.1	Reservas Legais				22.432,06		22.432,06
56	Resultados Transitados			769.601,28	281.455,04	769.601,28	281.455,04
56.1	De Exercícios Anteriores			767.511,28	281.455,04	767.511,28	281.455,04
56.1.2	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.3	Exercício de 2008			13.268,99		13.268,99	
56.1.4	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.5	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.6	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.7	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio	18.297,15		10.364.011,45	11.341.606,11		977.594,66
59.3	Subsidios Investimento	18.297,15		10.364.011,45	11.287.652,56		923.641,11
59.3.01	Subsídio Investimento CML-Ed.Multifuncio			10.345.714,30	10.345.714,30		
59.3.02	Subsidio Invest.PIT- Esplanada Infante -	1.718,48		1.718,48	88.467,50		86.749,02
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17	1.718,48		1.718,48	88.467,50		86.749,02
59.3.03	Subsidio Invest.QREN PO Algarve 21(2007	16.578,67		16.578,67	853.470,76		836.892,09
59.3.03.01	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=	16.578,67		16.578,67	853.470,76		836.892,09
59.5	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos	168.201,33	37.835,56	2.894.146,93	616.925,38	2.277.226,22	4,67
62.1	Subcontratos	150.677,22	36.538,97	1.902.862,76	291.062,26	1.611.800,50	
62.1.1	Subcontr. c/IVA Dedutível	150.677,22	36.538,97	1.902.862,76	291.062,26	1.611.800,50	
62.1.1.001	Contrato TRANSLAGOS	135.799,22	26.167,92	1.677.003,62	279.105,21	1.397.898,41	
62.1.1.003	Contrato Vigilancia Estacionamentos	14.878,00		211.670,00	1.586,00	210.084,00	
62.1.1.006	Implementação estudos/Projectos		10.371,05	10.371,05	10.371,05		
62.1.1.007	Serviços ref. Parques			1.255,09		1.255,09	
62.1.1.099	Contratos Diversos			2.563,00		2.563,00	
62.2	Serviços especializados	4.725,32	502,92	299.041,71	38.265,89	260.775,82	
62.2.1	Trabalhos Especializados	2.549,65	152,92	46.966,34	5.487,52	41.478,82	
62.2.1.1	Trab.Especial.c/IVA Dedutível	2.549,65	152,92	40.816,34	5.487,52	35.328,82	
62.2.1.1.001	Serviços de Contabilidade/ROC	2.286,20		17.834,40		17.834,40	



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
62.2.1.1.002	Serviços Gestão NEOFUTUR			15.086,26	2.714,06	12.372,20	
62.2.1.1.002.1	Serviço Gestão Edifício Sec.XXI			12.141,72	2.222,16	9.919,56	
62.2.1.1.002.2	Serviço Gestão Parque Est.Edifício Sec.XX			2.944,54	491,90	2.452,64	
62.2.1.1.005	Serviços Assistencia Tecnica	218,45	152,92	6.131,85	2.773,46	3.358,39	
62.2.1.1.099	Serviços Diversos	45,00		1.763,83		1.763,83	
62.2.1.2	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutiv.			2.000,00		2.000,00	
62.2.1.2.099	Serviços Diversos			2.000,00		2.000,00	
62.2.1.3	Trab.Especial.Outros (REI)			4.150,00		4.150,00	
62.2.2	Publicidade e Propaganda	385,00		10.650,00		10.650,00	
62.2.2.1	Public.Prop.c/IVA Dedutível	385,00		8.514,90		8.514,90	
62.2.2.2	Public.Prop.c/IVA n/Dedutível			123,36		123,36	
62.2.2.3	Public.Prop.Outros (REI)			2.011,74		2.011,74	
62.2.3	Vigilância e Segurança	240,00		3.609,40		3.609,40	
62.2.3.1	Vigilânc.Segur.c/IVA Dedutível			2.409,40		2.409,40	
62.2.3.3	Vigilânc.Segur.Out.(REI)	240,00		1.200,00		1.200,00	
62.2.4	Honorários	350,00	350,00	44.874,59	350,00	44.524,59	
62.2.4.1	Honorários de Colaboradores	350,00	350,00	6.190,00	350,00	5.840,00	
62.2.4.1.3	Honor.Colab.Outros (REI)	350,00	350,00	6.190,00	350,00	5.840,00	
62.2.4.9	Honorários de Outros			38.684,59		38.684,59	
62.2.4.9.1	Honor.Outr.c/IVA Dedutível			38.679,62		38.679,62	
62.2.4.9.3	Honor.Outr. Outros (REI)			4,97		4,97	
62.2.6	Conservação e Reparação	851,34		187.254,22	32.428,37	154.825,85	
62.2.6.2	Conserv.Rep.Equip.Bas.Instal.	463,95		11.401,78		11.401,78	
62.2.6.2.1	Cons.Rep.Eq.Bas.c/IVA Dedutív.			10.937,83		10.937,83	
62.2.6.2.3	Cons.Rep.Eq.Bas.Outros (REI)	463,95		463,95		463,95	
62.2.6.3	Cons.Rep.Terrenos e Edifícios	329,00		175.243,14	32.428,37	142.814,77	
62.2.6.3.1	Cons.Rep.Terr.Ed.c/IVA Dedut.	329,00		175.243,14	32.428,37	142.814,77	
62.2.6.3.1.01	Manutenção Neofutur Edifício Sec.XXI			149.391,20	29.907,76	119.483,44	
62.2.6.3.1.01.1	Manutenção Edifício Sec.XXI			110.788,86	22.179,66	88.609,20	
62.2.6.3.1.01.2	Manutenção Parque Est.Edifício Sec.XXI			38.602,34	7.728,10	30.874,24	
62.2.6.3.1.02	Cons.e Rep.Parque Est. Frente Ribeirinha	329,00		16.581,82	728,50	15.853,32	
62.2.6.3.1.03	Cons.e Rep.Parque Est. Anel Verde			8.170,12	1.242,11	6.928,01	
62.2.6.3.1.04	Cons.e Rep.Parque Est. Paços Concelho			1.100,00	550,00	550,00	
62.2.6.9	Conserv.Reparação Outros	58,39		609,30		609,30	
62.2.6.9.1	Outr.Cons.Rep.c/IVA Dedutível	58,39		609,30		609,30	
62.2.7	Serviços Bancários	349,33		5.687,16		5.687,16	
62.2.7.1	Serviços Bancários IVA Dedut.	349,33		5.687,16		5.687,16	
62.3	Materiais	1.778,90	793,67	8.779,71	2.801,62	5.978,09	
62.3.1	Ferramentas e utensílios de desgaste ráp	588,40		974,78		974,78	
62.3.1.1	Ferr.Utens.D.Ráp.c/IVA Dedut.	588,40		974,78		974,78	
62.3.3	Material de Escritório	1.190,50	793,67	7.804,93	2.801,62	5.003,31	
62.3.3.1	Mat.Escrit.c/IVA Dedutível	1.190,50	793,67	7.804,93	2.801,62	5.003,31	
62.4	Energia e fluidos	6.821,71		64.629,08	17.632,47	46.996,61	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
62.4.1	Electricidade	6.303,95		60.652,33	17.428,83	43.223,50	
62.4.1.1	Electric. c/IVA Dedutível	6.303,95		60.652,33	17.428,83	43.223,50	
62.4.2	Combustíveis	44,95		995,59		995,59	
62.4.2.1	Gasolina			48,64		48,64	
62.4.2.2	Gasóleo c/IVA 50% Dedutível	44,95		946,95		946,95	
62.4.3	Água	472,81		2.981,16	203,64	2.777,52	
62.4.3.1	Água c/IVA Dedutível	472,81		2.981,16	203,64	2.777,52	
62.5	Deslocações, estadas e transportes	16,44		578,08		578,08	
62.5.1	Deslocações e estadas	16,44		578,08		578,08	
62.5.1.1	Deslocações Estadia do Pessoal			266,30		266,30	
62.5.1.1.4	Despesas Transporte Eventuais			266,00		266,00	
62.5.1.1.6	Portagens e Estacionamento			0,30		0,30	
62.5.1.2	Deslocações e Estadia-Gerência	16,44		311,78		311,78	
62.5.1.2.6	Portagens e Parques	16,44		311,78		311,78	
62.6	Serviços diversos	4.181,74		618.255,59	267.163,14	351.097,12	4,67
62.6.1	Rendas e alugueres			565.765,83	262.819,52	302.946,31	
62.6.1.2	Cedência Exploração c/IVA Ded.			557.953,95	260.375,51	297.578,44	
62.6.1.2.2	Parque Frente Ribeirinha			557.953,95	260.375,51	297.578,44	
62.6.1.3	Aluguer Viaturas			7.811,88	2.444,01	5.367,87	
62.6.1.3.2	Aluguer Viaturas C/Iva N/Ded.			7.811,88	2.444,01	5.367,87	
62.6.1.3.2.1	Aluguer Viat.C/Iva N/Ded.-Loc.Operaciona			7.811,88	2.444,01	5.367,87	
62.6.2	Comunicação	1.389,31		8.457,41	729,67	7.732,41	4,67
62.6.2.1	Correio	42,58		398,41		398,41	
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)	42,58		398,41		398,41	
62.6.2.2	Telefones	1.346,73		8.059,00	729,67	7.334,00	4,67
62.6.2.2.1	Telefones c/IVA Dedutível	1.346,73		8.059,00	725,00	7.334,00	
62.6.2.2.3	Telefones Outros (REI/REPR)				4,67		4,67
62.6.3	Seguros	132,16		4.186,40	1.113,53	3.072,87	
62.6.3.01	Seguro-Automóveis			383,26	345,46	37,80	
62.6.3.01.01	Viaturas Lig.Passageiros			383,26	345,46	37,80	
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			383,26	345,46	37,80	
62.6.3.06	Seguro-Estabelec.Comercial			172,31		172,31	
62.6.3.08	Seguro-Maquinas e Equipamento			1.070,63	284,35	786,28	
62.6.3.11	Seguro-Acidentes Pessoais			355,49	302,90	52,59	
62.6.3.12	Seguro-Responsabilidade Civil	132,16		384,66		384,66	
62.6.3.16	Seguro Multirisco			1.820,05	180,82	1.639,23	
62.6.5	Contencioso e Notariado			805,00		805,00	
62.6.6	Despesas de Representação			400,00		400,00	
62.6.6.9	Outras Despesas Representação			400,00		400,00	
62.6.6.9.2	Out.Desp.Repres.c/IVA n/Dedut.			400,00		400,00	
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto	1.769,17		27.703,79		27.703,79	
62.6.7.1	Limp.Hig.Conf.c/IVA Dedutível	1.769,17		21.326,79		21.326,79	
62.6.7.2	Limp.Hig.Conf.c/IVA n/Dedutív.			5.904,00		5.904,00	
62.6.7.3	Limp.Hig.Conf.Outros (REI)			473,00		473,00	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.6.8	Outros serviços	891,10		10.937,16	2.500,42	8.436,74	
62.6.8.01	Material para Embalagens			1,56		1,56	
62.6.8.01.1	Mat.Embalag.c/IVA Dedutível			1,56		1,56	
62.6.8.02	Fotocópias e Plastificações			344,28		344,28	
62.6.8.02.1	Fotoc.Plast.c/IVA Dedutível			340,28		340,28	
62.6.8.02.3	Fotoc.Plast.Outros (REI)			4,00		4,00	
62.6.8.04	Produtos Alimentares			13,83		13,83	
62.6.8.04.2	Prod.Aliment.c/IVA n/Dedutível			13,83		13,83	
62.6.8.08	Outros Serviços	875,00		6.026,72	2.500,42	3.526,30	
62.6.8.08.1	Out.Serviços c/IVA Dedutível			1.101,30		1.101,30	
62.6.8.08.3	Out.Serviços Outros (REI)	875,00		4.925,42	2.500,42	2.425,00	
62.6.8.09	Outros Fornecimentos	16,10		4.550,77		4.550,77	
62.6.8.09.1	Out.Fornecim.c/IVA Dedutível	16,10		762,15		762,15	
62.6.8.09.2	Out.Fornecim.c/IVA n/Dedutível			1.127,02		1.127,02	
62.6.8.09.3	Out.Fornecim.Outros (REI)			237,60		237,60	
62.6.8.09.4	Out. Fornecim. MC C/IVA Ded			2.424,00		2.424,00	
63	Gastos com o pessoal	34.383,32	1.502,01	289.912,18	5.807,62	284.104,56	
63.1	Remunerações dos órgãos sociais	3.204,97		40.681,12		40.681,12	
63.1.1	Ordenados	2.399,85		28.798,20		28.798,20	
63.1.2	Subsídio Representação	490,36		5.884,32		5.884,32	
63.1.3	Ajudas de Custo	25,10		75,30		75,30	
63.1.4	Subsídio de Férias			2.399,85		2.399,85	
63.1.5	Subsídio de Natal	199,99		2.399,88		2.399,88	
63.1.7	Subsídio de Alimentação	89,67		1.114,47		1.114,47	
63.1.9	Deslocações em serviço/ Formação			9,10		9,10	
63.2	Remunerações do Pessoal	24.105,83		190.327,89		190.327,89	
63.2.1	Remunerações Escritório	10.649,34		121.046,95		121.046,95	
63.2.1.1	Ordenados Administrativos	9.160,07		96.196,24		96.196,24	
63.2.1.4	Subsídio de Férias			8.705,96		8.705,96	
63.2.1.5	Subsídio de Natal	763,37		7.767,01		7.767,01	
63.2.1.7	Subsídio de Alimentação	725,90		8.377,74		8.377,74	
63.2.3	Remunerações Produção	13.456,49		69.280,94		69.280,94	
63.2.3.1	Ordenados Produção	6.924,47		50.533,41		50.533,41	
63.2.3.3	Ajudas de Custo			25,10		25,10	
63.2.3.4	Subsídio de Férias	5.715,86		12.640,33		12.640,33	
63.2.3.5	Subsídio de Natal	577,04		4.211,11		4.211,11	
63.2.3.7	Subsídio de Alimentação	239,12		1.865,99		1.865,99	
63.2.3.9	Deslocações em serviço/ Formação			5,00		5,00	
63.5	Encargos sobre Remunerações	5.754,58		48.123,64	562,59	47.561,05	
63.5.1	Encargos Segurança Social	1.121,25		10.650,68	19,86	10.630,82	
63.5.3	Encargos CGAposentações	3.898,28		28.044,47	542,73	27.501,74	
63.5.5	Encargos Órgãos Sociais	733,92		9.427,36		9.427,36	
63.5.6	Fundo Garantia Compensação Trabalho (	1,13		1,13		1,13	
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen	1.251,69	1.502,01	8.205,15	5.245,03	2.960,12	
63.6.1	Seg.Acid.Administrativos	1.251,69	1.502,01	7.590,44	5.205,52	2.384,92	
63.6.3	Seg.Acid.Produção			193,42		193,42	



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
63.6.5	Seg.Acid.Orgãos Sociais			421,29	39,51	381,78	
63.8	Outros gastos com o pessoal	66,25		2.574,38		2.574,38	
63.8.4	Formação Profissional c/IVA D.			300,00		300,00	
63.8.4.2	Formação Profissional-IVA isento			300,00		300,00	
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal	66,25		2.274,38		2.274,38	
63.8.9.5	Compensação ADSE	66,25		2.274,38		2.274,38	
64	Gastos de depreciação e de amortização	164.123,23	98.905,87	611.405,94	447.282,71	164.123,23	
64.2	Activos fixos tangíveis	164.123,23	98.905,87	611.405,94	447.282,71	164.123,23	
64.2.2	Amort.Edif.e Out.Construções	120.210,96		120.210,96		120.210,96	
64.2.3	Amort.Equipamento Básico	38.239,82		38.239,82		38.239,82	
64.2.3.3	Amort.Instalações	38.239,82		38.239,82		38.239,82	
64.2.4	Amort.Equipamento Transporte	1.912,50		1.912,50		1.912,50	
64.2.4.1	Amort.Equip.Transp.-Ligeiros	1.912,50		1.912,50		1.912,50	
64.2.6	Amort.Equip.Administrativo	2.847,72		2.847,72		2.847,72	
64.2.6.1	Amort.Mobiliário	1.355,67		1.355,67		1.355,67	
64.2.6.2	Amort.Equipamento Escritório	1.121,25		1.121,25		1.121,25	
64.2.6.5	Amort.Equip.Administrativo	370,80		370,80		370,80	
64.2.8	Amort.Outras Imob.Corpóreas	912,23		912,23		912,23	
64.2.9	Depreciações Trimestrais 2013		98.905,87	447.282,71	447.282,71		
68	Outros gastos e perdas	26.835,80		238.145,61	10.044,45	228.101,16	
68.1	Impostos			42.597,36	7.960,92	34.636,44	
68.1.2	Impostos indirectos:			39.804,60	7.960,92	31.843,68	
68.1.2.1	Imposto Municipal sobre Imóveis			39.804,60	7.960,92	31.843,68	
68.1.2.1.1	IMI Neofutur			39.804,60	7.960,92	31.843,68	
68.1.2.1.1.01	IMI Edifício Sec.XXI			28.948,60	5.789,72	23.158,88	
68.1.2.1.1.02	IMI Parque Est.Edifício Sec.XXI			10.856,00	2.171,20	8.684,80	
68.1.3	Taxas			2.480,00		2.480,00	
68.1.4	Imposto Unico Circulação			312,76		312,76	
68.1.4.01	Viaturas Lig.Passageiros			312,76		312,76	
68.5	Gastos e perdas em subsid., assoc.e empr	26.331,30		26.331,30		26.331,30	
68.5.2	Aplicação do método da equivalência patr	26.331,30		26.331,30		26.331,30	
68.7	Gastos e perdas em investimentos não f			159.224,56		159.224,56	
68.7.1	Alienações			159.224,56		159.224,56	
68.7.1.1	Alienação Imob.Corpóreas			159.224,56		159.224,56	
68.7.1.1.2	Al.I.Corp.-Transf.(Custo/Ano)			159.224,56		159.224,56	
68.8	Outros	504,50		9.992,39	2.083,53	7.908,86	
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior	0,56		1.690,32		1.690,32	
68.8.8	Outros não especificados	503,94		8.302,07	2.083,53	6.218,54	
68.8.8.2	Despesas Não Aceites Fiscalmente			1.776,00		1.776,00	
68.8.8.2.3	Encargos não devidam.documentados-C73			1.776,00		1.776,00	
68.8.8.3	Multas e Penalidades			144,50		144,50	
68.8.8.3.1	Multas Fiscais			144,50		144,50	
68.8.8.5	Outros não Especificados	470,28		1.486,43		1.486,43	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras	33,66		4.895,10	2.083,51	2.811,59	
68.8.8.6.1	Serviços Bancários	33,66		4.895,10	2.083,51	2.811,59	
68.8.8.6.1.1	Cust.Serv.Banc.c/IVA Dedutível			109,20		109,20	
68.8.8.6.1.2	Custos banc.c/IVA incluído	18,12		18,12		18,12	
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos	15,54		4.767,78	2.083,51	2.684,27	
68.8.8.6.1.3.1	Comissoes/Imposto Selo	15,54		4.767,78	2.083,51	2.684,27	
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem	15,54		134,85		134,85	
68.8.8.6.1.3.1.2	Comissoes/I.Selo s/Creditos			4.632,93	2.083,51	2.549,42	
68.8.8.6.1.3.1.2.1	Comissoes/I.Selo s/Factoring CML			4.632,93	2.083,51	2.549,42	
68.8.8.7	Arredondamento por Conversão			0,04	0,02	0,02	
69	Gastos e perdas de financiamento	3.076,72	12.096,04	1.076.732,49	231.825,50	844.906,99	
69.1	Juros Suportados	3.076,72	12.096,04	1.076.732,49	231.825,50	844.906,99	
69.1.1	Juros de financiamentos obtidos	249,02		1.046.310,36	219.354,25	826.956,11	
69.1.1.1	Juros de Empréstimos Bancarios			12.739,97	12.734,49	5,48	
69.1.1.1.1	Juros de Empréstimos s/Factoring			12.739,97	12.734,49	5,48	
69.1.1.2	Juros de Locações Financeiras/Operacion	249,02		1.033.570,39	206.619,76	826.950,63	
69.1.1.2.1	Locação Financeira	249,02		1.033.570,39	206.619,76	826.950,63	
69.1.1.2.1.1	Neofutur - Edificio+Parque Edificio Sec.X			1.030.066,88	206.619,76	823.447,12	
69.1.1.2.1.1.01	Neofutur Edificio Sec.XXI			691.873,86	138.787,14	553.086,72	
69.1.1.2.1.1.02	Neofutur Parque Est.Edificio sec.XXI			338.193,02	67.832,62	270.360,40	
69.1.1.2.1.2	Leasing Parcometros	249,02		3.503,51		3.503,51	
69.1.5	Juros Mora e Compensatórios	2.827,70	12.096,04	30.422,13	12.471,25	17.950,88	
72	Prestações de serviços	473,50	53.456,52	48.602,99	1.240.945,65	3.033,87	1.195.376,53
72.1	Serviço A		53.456,52	45.377,12	1.240.753,65		1.195.376,53
72.1.1	P.Serv.A-Tx.Red.		27.070,15	22.012,58	470.031,02		448.018,44
72.1.1.1	Transportes ONDA		369,82		3.230,63		3.230,63
72.1.1.2	Receita Translagos Lda (Bilheteira)		26.700,33	22.012,58	466.800,39		444.787,81
72.1.1.2.01	Receita Translagos;01.01a30.09.2013(tra				347.291,55		347.291,55
72.1.1.2.02	Receita Translagos;Desde 01.10.2013		26.700,33	22.012,58	119.508,84		97.496,26
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.		26.331,51	23.364,54	770.632,98		747.268,44
72.1.2.02	Parque Estacion. Frente Ribeirinha		8.753,09	10.712,54	321.297,54		310.585,00
72.1.2.03	Parque Estacion. Anel Verde		2.263,18	2.220,41	62.528,86		60.308,45
72.1.2.04	Parque Estacion.Paços do Concelho			70,41	5.067,37		4.996,96
72.1.2.05	Zona Estacionamento Duração Limitada (		12.757,56	10.361,18	372.307,65		361.946,47
72.1.2.08	Vending - Comissão Máq. Automática				159,67		159,67
72.1.2.10	Aluguer equipamentos				2.188,29		2.188,29
72.1.2.11	Serviço Transportes		13,01		15,61		15,61
72.1.2.12	Receitas Feira Pq AVerde				4.523,32		4.523,32
72.1.2.12.1	Concessao espaço Pq AVerde				3.249,28		3.249,28
72.1.2.12.2	Publicidade/Merchandising				1.274,04		1.274,04
72.1.2.14	Serviços Reparções debitadas a 3ºs		1.855,78		1.855,78		1.855,78
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada		688,89		688,89		688,89
72.1.2.15.1	Concessao Exploração		688,89		688,89		688,89
72.1.4	P.Serv.A-Isentos		54,86		89,65		89,65

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
72.7	Anulação Serv.Prestados	473,50		3.223,26	192,00	3.031,26	
72.7.2	Anul.Serv.-Tx. Nor.			1.412,08		1.412,08	
72.7.2.1	Frente Ribeirinha-Devol.Comandos/Cartã			16,26		16,26	
72.7.2.2	Parque Est.Frente Ribeirinha			374,72		374,72	
72.7.2.3	Parque Est.Anel Verde			182,93		182,93	
72.7.2.4	Parque Est.Paços do Concelho			624,55		624,55	
72.7.2.5	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			55,05		55,05	
72.7.2.6	Anel Verde - Devol.Comandos/Cartão as			154,50		154,50	
72.7.2.7	Paços Concelho - Devol.Comandos/Cartã			4,07		4,07	
72.7.5	Anul.Serviços Prestados s/dto Reg.IVA	473,50		1.811,18	192,00	1.619,18	
72.7.5.1	Parque Est.Frente Ribeirinha	50,00		463,00	142,00	321,00	
72.7.5.2	Parque Est.Anel Verde	390,00		596,00	50,00	546,00	
72.7.5.3	Parque Est.Paços do Concelho			66,90		66,90	
72.7.5.4	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)	33,50		685,28		685,28	
72.8	Descontos e abatimentos			2,61		2,61	
72.8.4	Desc.Serv.-Isento/s/reg.IVA			2,61		2,61	
74	Trabalhos para a própria entidade		2.904,16		2.904,16		2.904,16
74.1	Activos fixos tangíveis		2.904,16		2.904,16		2.904,16
75	Subsídios à exploração			1.300.218,08	3.961.729,14		2.661.511,06
75.1	Subsídios do Estado e outros entes públi			1.300.218,08	3.961.729,14		2.661.511,06
75.1.2	Município de Lagos			1.300.218,08	3.961.729,14		2.661.511,06
75.1.2.1	Município de Lagos - ONDA			560.802,06	1.729.756,24		1.168.954,18
75.1.2.3	Contrato Prog.Corrente CML-Ed.Multifunc			192.841,64	924.538,46		731.696,82
75.1.2.4	Contrato Prog.Investimento CML-Ed.Multi			265.714,30	745.714,28		479.999,98
75.1.2.6	Contrato Prog.Fase VI-Polis CML			280.860,08	561.720,16		280.860,08
78	Outros rendimentos e ganhos		18.297,15	347.291,55	374.777,02		27.485,47
78.1	Rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6	Outros rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2	Outros rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8	N/Especif.Inerent.Valor Acresc			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8.1	N/Esp.In.Val.Acresc.Tx.Red			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8.1.1	Translagos, Lda			347.291,55	347.291,55		
78.2	Descontos de pronto pagamento obtidos				10,00		10,00
78.2.1	Com Regularização de IVA				10,00		10,00
78.2.1.3	Respeitantes Out.Bens Serviços				10,00		10,00
78.2.1.3.4	Desc.Pto.Pag.Ob.B.Ser.s/R.IVA				10,00		10,00
78.7	Rendimentos e ganhos em investim.não f				1.900,00		1.900,00
78.7.8	Outros rendimentos e ganhos				1.900,00		1.900,00
78.8	Outros		18.297,15		25.575,47		25.575,47
78.8.1	Correcções relativas a períodos anterior				2.219,13		2.219,13
78.8.3	Imputação de subsídios para investimen		18.297,15		18.297,15		18.297,15
78.8.8	Outros não especificados				5.059,19		5.059,19
78.8.8.2	Benefícios Penalid.Contratuais				5.059,19		5.059,19
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s		118.507,54		118.507,54		118.507,54
79.2	Dividendos obtidos		118.507,54		118.507,54		118.507,54
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju		118.507,54		118.507,54		118.507,54



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: Dezembro

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
81	Resultado líquido do período			267.993,63	267.993,63		
81.8	Resultado Líquido			267.993,63	267.993,63		
<b>TOTAL GERAL:</b>		3.658.506,21	3.658.506,21	108.329.298,17	108.329.298,17	13.477.574,22	13.477.574,22



# **ANEXO**

**BALANCETE ANALITICO DE – Apuramento Imposto**

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			879.485,87	877.665,41	1.820,46	
11.1	Caixa (Futurlagos)			1.190,74	800,68	390,06	
11.2	Caixa Parques (Sede)			33.522,67	32.992,27	530,40	
11.3	Caixa Parque Frente Ribeirinha			361.660,83	361.210,83	450,00	
11.4	Caixa Parque Anel Verde			53.224,93	52.774,93	450,00	
11.5	Caixa Parque Paços do Concelho			954,90	954,90		
11.7	Caixa Parques -DiferençasTrocós			868,01	868,01		
11.8	Caixa ZEDL			361.716,60	361.716,60		
11.9	Caixa - Pagt. Multibanco			66.347,19	66.347,19		
12	Depósitos à Ordem			6.569.790,37	6.322.072,13	247.718,24	
12.1	Caixa G.D. -Cta038703942253092			833.425,75	750.008,46	83.417,29	
12.2	Barclays Bank-Cta181202508889			4.658.175,60	4.609.926,68	48.248,92	
12.3	Caixa G.D.- Parques-Cta0387041850730			86.730,54	79.099,34	7.631,20	
12.4	Barclays-Parques-Cta489201501775			906.696,91	883.037,65	23.659,26	
12.9	Garantias Bancárias			84.761,57		84.761,57	
12.9.002	Canana & Filhos - (Garantias)			3.392,80		3.392,80	
12.9.003	Aveiclean Lda - (Cta Garantias nº35038704			1.025,10		1.025,10	
12.9.004	Climex SA - (Cta Garantias nº3503870422978			318,83		318,83	
12.9.006	Consdep, SA - (Cta Garantias nº35038704			2.756,90		2.756,90	
12.9.008	Urbanitecnica Lda -(Cta Garantias nº35038			15.633,28		15.633,28	
12.9.009	Regularate -(Cta garantias nº3503870420797			17.841,18		17.841,18	
12.9.010	Lovimec -(Cta garantias nº35038704223315			549,50		549,50	
12.9.011	FDO - (Cta garantias nº350387042133550			6.498,74		6.498,74	
12.9.012	Translagos (Cta Garantias)			209,64		209,64	
12.9.014	Empark, SA - (Cta Garantias nº18021050			10.733,00		10.733,00	
12.9.015	Promapa Lda - (Cta Garantias nº0003503			198,00		198,00	
12.9.016	Jose SB &Filhos Lda - (Cta Garantias nº0			4.440,02		4.440,02	
12.9.017	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Cta Garantia			4.559,58		4.559,58	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda			16.605,00		16.605,00	
21	Clientes			1.621.961,69	1.632.043,74	3.517,20	13.599,25
21.1	Clientes c/c			1.581.961,69	1.578.543,74	3.517,20	99,25
21.1.1	Clientes gerais			1.581.961,69	1.578.543,74	3.517,20	99,25
21.1.1.043	Câmara Municipal de Aljezur			2.072,00	2.072,00		
21.1.1.044	Câmara Municipal Vila Bispo			4.774,40	1.863,80	2.910,60	
21.1.1.052	CML- Camara Municipal Lagos			1.261.940,97	1.261.368,57	572,40	
21.1.1.052.1	CML-Contrato Programa-Edificio			1.259.785,72	1.259.785,72		
21.1.1.052.2	CMLagos-Varios			32,70	32,70		
21.1.1.052.3	CMLagos-Mercado			547,00	327,20	219,80	
21.1.1.052.4	CMLagos-Paços Concelho			557,09	488,09	69,00	
21.1.1.052.5	CMLagos-FrenteRibeirinha-Ass. Municipal			1.018,46	734,86	283,60	
21.1.1.057	NutriMatic - Actividades Hoteleiras Lda			196,40	196,40		
21.1.1.058	Sanigarden Lda			1.491,60	1.491,60		
21.1.1.060	Quinta da Boavista SA			900,00	900,00		
21.1.1.061	Translagos - Transportes Publicos Lda			280,14	280,14		
21.1.1.062	CASLAS			3,20		3,20	
21.1.1.063	Miriam Almeida-Health and Well			300,00	300,00		
21.1.1.064	Isabel Maria Marques Couto			50,00	50,00		



## Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.1.1.065	Maria Emilia da Encarnação Rocha			50,00	50,00		
21.1.1.066	Jose Antonio Poeiras Correia			75,00	75,00		
21.1.1.067	Margarida da Conceição G.Pinto			50,00	50,00		
21.1.1.068	PelicanZoo Unipessoal, Lda.			75,00	75,00		
21.1.1.069	Filomena Judite Brandao F.S.Maia			20,00	20,00		
21.1.1.070	Deolinda Ventura Oliveira			50,00	50,00		
21.1.1.071	Emilia Maria Galhardo M.Santos			20,00	20,00		
21.1.1.072	Catia Alexandra Louzeiro Mateu			75,00	75,00		
21.1.1.073	Maria Margarida Marreiros Gorgulho			50,00	50,00		
21.1.1.074	Maria Isabel Vieira Gonçalves			75,00	75,00		
21.1.1.075	Tantalinha Lda			50,00	50,00		
21.1.1.076	Carla Alexandra Simoes Pedro			50,00	50,00		
21.1.1.077	Maria de Lurde Pinheiro Gonçalves			50,00	50,00		
21.1.1.078	Isabel Maria Silva Matos Azevedo			50,00	50,00		
21.1.1.079	Maria Filomena Rodrigues Gonçalves			50,00	50,00		
21.1.1.080	Maria Candida Mourao Rodrigues			75,00	75,00		
21.1.1.081	Lucelia Rocha Santos Guerreiro			75,00	75,00		
21.1.1.082	Maria da Piedade Marreiros Correia			75,00	75,00		
21.1.1.083	Noemia Fernanda Maia Parreira Barrigao			50,00	50,00		
21.1.1.084	Miguel Joaquim do Nascimento Ribeiro			75,00	75,00		
21.1.1.085	Guida Maria de Jesus Oliveira			50,00	50,00		
21.1.1.086	Gracinda Maria Gonçalves Batista			75,00	75,00		
21.1.1.087	Maria Eugenia Murtenheira Branco Militão			75,00	75,00		
21.1.1.088	Lucilia Maria Rio Pacheco N Baptista			75,00	75,00		
21.1.1.089	Amelia da Conceição Ferreira de Paiva			50,00	50,00		
21.1.1.090	Nilza Thereza Maia			50,00	50,00		
21.1.1.091	Maria Lucinda da Costa Ferro			75,00	75,00		
21.1.1.092	Fatima Sofia da Costa Ferro			75,00	75,00		
21.1.1.093	Hugo Manuel Melo Bento			50,00	50,00		
21.1.1.094	Lucilia Gonçalves de Jesus Santos			50,00	50,00		
21.1.1.095	Maria Fernanda Tome Correia Lourenzo			75,00	75,00		
21.1.1.096	Sucessexpert Lda			150,00	150,00		
21.1.1.097	Simplex & Resevada Lda			85,00	85,00		
21.1.1.098	Boldoco Doçaria Regional Lda			75,00	75,00		
21.1.1.099	Ermelinda Maria Silva Costa Gouveia			75,00	75,00		
21.1.1.100	Pautas e Sinfonias Lda			185,00	185,00		
21.1.1.101	Maria Pinto Abreu Encarnação			30,00	30,00		
21.1.1.102	Maria Ana Marques da Silva Campino			50,00	50,00		
21.1.1.103	Carla Patricia Duarte Gomes			50,00	50,00		
21.1.1.104	Elisete Clara Gomes Machado			75,00	75,00		
21.1.1.105	Maria Mariana Rodrigues Viegas			50,00	50,00		
21.1.1.106	Soc.Agricola Herdade Seromenhos Lda			175,00	175,00		
21.1.1.107	Rosa Maria C.Nisa de N.Barbosa			50,00	50,00		
21.1.1.108	Celia Sofia Ferreira da Conceição			50,00	50,00		
21.1.1.109	Filomena Conceição Batista C.Pais Faria			50,00	50,00		
21.1.1.110	Raul Joaquim Reis Santos			50,00	50,00		
21.1.1.111	Ana Sofia Fernandes dos Santos			50,00	50,00		
21.1.1.112	Maria de Fatima Lopes Guedes da Silva			75,00	75,00		
21.1.1.113	Luisa Paula Rio Mariano			150,00	150,00		
21.1.1.114	Elisabete Barros Heitor Martins			50,00	50,00		
21.1.1.115	Rui Manuel Vinagreiro Catarino			75,00	75,00		
21.1.1.116	A Lacobrigense-Assoc.Socorros Mutuos			189,50	189,50		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.1.1.117	Correia & Santinha Lda			85,50	85,50		
21.1.1.118	Prosandart Lda			85,50	85,50		
21.1.1.119	Fernanda Maria Guerreiro S.Lourenço			50,00	50,00		
21.1.1.120	Soc.Filarmonica Lacobrigense 1ºMaio			5,00	5,00		
21.1.1.121	Passeio Odisseia Lda			276,75	276,75		
21.1.1.122	Sandra Jesus Faustino Rosa Silva			20,00	20,00		
21.1.1.123	Ana Maria Torcato p.C.Franco			35,00	35,00		
21.1.1.124	Sonia Cristina Branco Dias Martins			20,00	20,00		
21.1.1.125	Multiserviços,Gestao Residuos Lda			676,50	676,50		
21.1.1.126	My Dynamic-Soc.Unip.Lda			1.900,00	1.900,00		
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			75,00	75,00		
21.1.1.128	Antonio Luz			25,00	25,00		
21.1.1.129	Velisunfarma Lda			30,00	30,00		
21.1.1.130	Lagoriente-Assoc.Medicina Chi Terap Na			75,00	75,00		
21.1.1.131	Optica Amparo Lda			85,50	85,50		
21.1.1.132	Nuno Miguel de Jesus Fernandes			20,07	20,07		
21.1.1.133	Ana Filipa Marreiros Lopes			5,00	5,00		
21.1.1.134	Luis Gamboa Vitorino			14,72	14,72		
21.1.1.135	Rui Manuel Vitoria Calmeiro			20,07	20,07		
21.1.1.136	Manasa SA			16,00	16,00		
21.1.1.137	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			2.282,61	2.282,61		
21.1.1.800	Clientes - Faturação Global Parques			295.820,39	295.789,39	31,00	
21.1.1.800.1	Clientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			295.820,39	295.789,39	31,00	
21.1.1.800.1.01	Parque Frente Ribeirinha (APARK)			121.886,10	121.886,10		
21.1.1.800.1.02	Parque Anel Verde (APARK)			24.934,88	24.934,88		
21.1.1.800.1.03	Parque Paços do Concelho (APARK)			1.038,60	1.038,60		
21.1.1.800.1.04	ZEDL (APARK e SIAF)			147.960,81	147.929,81	31,00	
21.1.1.998	Clientes Gerais (Transf.Bancarias)			4.103,38	4.202,63		99,25
21.1.1.999	Clientes-Consumidor Final			596,49	596,49		
21.8	Adiantamentos de Clientes			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1	Relat.Clientes n/Isentos de IVA			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quiosque B-Adiant.6mRendaE.Infante			40.000,00	53.500,00		13.500,00
22	Fornecedores			536.201,14	599.706,78		63.505,64
22.1	Fornecedores c/c			536.201,14	599.706,78		63.505,64
22.1.1	Fornecedores gerais			532.977,14	596.482,78		63.505,64
22.1.1.007	Securitas Direct Portugal			493,72	493,72		
22.1.1.019	Stapples Office Center			247,95	247,95		
22.1.1.020	Vidreira Candeias, Lda			112,02	112,02		
22.1.1.021	HPZ, Lda			3.119,62	3.119,62		
22.1.1.024	Nestlé Portugal, SA (Nespresso)			947,25	947,25		
22.1.1.034	Papelaria e Livraria Sagres			490,84	490,84		
22.1.1.035	Lagopel, Lda			1.917,48	1.917,48		
22.1.1.036	AXA Portugal, SA			8.810,24	9.047,02		236,78
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA			9.358,02	9.358,02		
22.1.1.045	Rolar Portimão, Lda			185,87	185,87		
22.1.1.046	Moura Ferreira & Filho, Lda			20,00	20,00		
22.1.1.051	Manuel Afonso & Gomes, Lda			43,64	43,64		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
22.1.1.054	PT Comunicações, SA			2.770,67	2.847,68		77,01
22.1.1.059	Na Rua-Carlos Bonança Unip.,Lda			5.661,61	5.661,61		
22.1.1.062	TMN, SA			2.507,95	2.507,95		
22.1.1.064	Nestlé Waters Direct Portugal, S.A.			182,49	182,49		
22.1.1.067	Central de Informação			4.766,25	4.766,25		
22.1.1.069	Empark Portugal-Emp.e Exp, SA			283.789,29	338.689,11		54.899,82
22.1.1.071	Schmitt-Elevadores, Lda			12.868,08	12.868,08		
22.1.1.072	Par - Sistem, Lda			3.510,15	5.944,32		2.434,17
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos			5.010,15	5.010,15		
22.1.1.081	Resopre, S.A.			12.347,77	12.347,77		
22.1.1.082	Multi Serviços			8.241,00	8.241,00		
22.1.1.086	Climex - Controlo de Ambiente, S.A.			3.098,55	3.118,05		19,50
22.1.1.087	Aveiclean - Limp. e Conservação, Lda			20.868,39	22.816,16		1.947,77
22.1.1.088	Bechtle Direct Portugal, Unip. Lda			3.240,32	3.240,32		
22.1.1.094	Fernando Ribeiro -Cartório Notarial			368,13	368,13		
22.1.1.107	Fruticoop, C.R.L.			54,60	54,60		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.			5.490,60	7.073,86		1.583,26
22.1.1.112	LabCal, Lda			386,15	386,15		
22.1.1.113	Certiel			418,54	418,54		
22.1.1.118	Tranquilidade			210,19	210,19		
22.1.1.120	Electrolagos CRL			7.170,64	7.170,64		
22.1.1.121	Papelaria América - Ana Teodoro			3,90	3,90		
22.1.1.122	Recheio Cash & Carry			13,83	13,83		
22.1.1.124	Impresa Publishing, S.A.			332,10	332,10		
22.1.1.125	Presselivre, S.A.			409,59	409,59		
22.1.1.126	3N Active card, Unp. Lda			436,65	436,65		
22.1.1.127	Construlink Tecnologias Informação SA			4.440,32	5.550,40		1.110,08
22.1.1.128	Microlagos			219,19	219,19		
22.1.1.135	Joao Soeiro-Atelier Informatico Unip.Lda			166,05	166,05		
22.1.1.137	Grafica Joaquim Aguas Lda			3.152,49	3.152,49		
22.1.1.139	Associação Humanitaria Bombeiros Lagos			96,55	96,55		
22.1.1.140	Arcomedia-Soluções Multimedia				354,24		354,24
22.1.1.145	Inova Lda			826,81	826,81		
22.1.1.146	Guerin Rent a car Lda			259,19	259,19		
22.1.1.148	Tourlagos Lda			266,00	266,00		
22.1.1.152	ChipSite-Paulo & Steven, Lda			472,85	472,85		
22.1.1.154	Glória & Silvestre Lda			17,70	17,70		
22.1.1.155	Companhis Portuguesa Hipermercados S			5,00	5,00		
22.1.1.156	Raminhos & Raminhos Lda			54,60	54,60		
22.1.1.157	Estradas de Portugal SA			34,50	34,50		
22.1.1.158	ViaLivre SA			25,12	25,12		
22.1.1.159	Edp Comercial-Comercialização Energia.			41.394,46	41.394,46		
22.1.1.160	Rei das Chaves-Vital Braz			34,00	34,00		
22.1.1.161	Barbolagos Tintas e Mat.Const.Lda			3.745,32	3.745,32		
22.1.1.162	Casa Ferreira-Ins-Mat.Electrico			2.944,62	2.944,62		
22.1.1.163	Galp Power SA			27.080,13	27.080,13		
22.1.1.164	Libersul - Estores e Decoração Lda			27,06	27,06		
22.1.1.165	Medidata - Sist.Inf.Autarquias SA			3.442,36	3.442,36		
22.1.1.166	PayShop (agentes varios)			27,82	27,82		
22.1.1.167	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L			545,14	545,14		
22.1.1.168	Zé dos Tubos -Com.Mat.Construção Lda			68,74	68,74		
22.1.1.169	Solmate -Com.Mat.Construção SA			378,61	378,61		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
22.1.1.170	Nicolau & Rosa Lda			7,98	7,98		
22.1.1.171	Liderlink Unipessoal Lda			329,64	329,64		
22.1.1.172	Amorim & Rodrigues-Const. Lda			984,00	984,00		
22.1.1.173	Ideias Frescas Lda			658,05	658,05		
22.1.1.174	IHRU-Inst-Hab-Reab.Urbana IP			2.000,00	2.000,00		
22.1.1.175	A400 - Proj.Cons.Engenharia Lda			12.756,39	12.756,39		
22.1.1.176	Sandia Stand Lda			3,70	3,70		
22.1.1.177	Optimus Comunicações SA			3.605,73	4.448,74		843,01
22.1.1.178	Clio by Rip-Artes Graficas Lda			1.111,92	1.111,92		
22.1.1.179	Frente e Verso de Isabel Oliveira			46,00	46,00		
22.1.1.180	Hidroreport - Prod e Serviços Lda			664,20	664,20		
22.1.1.181	LagosInter Supermercados Lda			5,91	5,91		
22.1.1.182	VianaFogo Lda			705,65	705,65		
22.1.1.183	Antonio Jose Rosa Arcao			13,00	13,00		
22.1.1.184	Agroiris-Viveiros SA (QGarden)			55,35	55,35		
22.1.1.185	Tantalinha Arranjos Lda			378,44	378,44		
22.1.1.186	Cops Companhia Operacional Segurança L			2.469,84	2.469,84		
22.1.1.187	SPAutores			1.475,00	1.475,00		
22.1.1.188	Markimix-Eq.de Marketing Lda			671,58	671,58		
22.1.1.189	Andrea Decor-Multimolduras Lda			111,15	111,15		
22.1.1.190	Freitas & Brito Lda			486,39	486,39		
22.1.1.191	Borges da Silva-Prest.Serviços Limpeza e c			1.156,82	1.156,82		
22.1.1.192	Su LiangShuang			4,50	4,50		
22.1.1.193	Tabacaria Gissol-Vitor Bartolomeu			1,50	1,50		
22.1.1.194	Comercial Oriental-Li Zheng Jing			7,50	7,50		
22.1.1.195	Lagoscopia Centro copias Lda			91,50	91,50		
22.1.1.196	Americo Neto Ribeiro (Arpublicidade)			1.989,53	1.989,53		
22.1.1.197	Correio de Lagos-ArtNews Lda			123,00	123,00		
22.1.1.198	N Martins - Com.Elect.Electronica Lda			30,00	30,00		
22.1.1.199	Jose Manuel Duarte			10,00	10,00		
22.1.1.200	Antonio Lourenço Horta Silva			442,80	442,80		
22.1.1.201	Baia Esplendida Rest (Cafe do Mar)			400,00	400,00		
22.1.1.202	Ourivesaria BigBen			6,00	6,00		
22.1.1.203	Grafica Comercial de Arnaldo Pereira			473,55	473,55		
22.1.1.204	AKI - Bricodis SA			66,95	66,95		
22.1.1.205	Emel - Emp.Publ.Municipal e Est.EEM			3,20	3,20		
22.1.1.206	Loule cancelho global EM			1,50	1,50		
22.1.2	Fornecedores c/c (Estrangeiro)			3.224,00	3.224,00		
22.1.2.001	Cartik Card Ticket S.A			2.424,00	2.424,00		
22.1.2.002	Mojlighetsministeriet			800,00	800,00		
23	Pessoal			149.137,28	149.137,28		
23.1	Remunerações a pagar			149.137,28	149.137,28		
23.1.1	Aos órgãos sociais			22.637,52	22.637,52		
23.1.2	Ao pessoal			126.499,76	126.499,76		
24	Estado e Outros Entes Públicos		9.937,64	4.870.824,82	4.828.527,55	64.314,34	22.017,07
24.1	Imposto Sobre o Rendimento		9.937,64	36.120,53	35.251,42	10.806,75	9.937,64
24.1.1	Pagamento por Conta			17.951,03	7.144,28	10.806,75	
24.1.1.1	Pagamento por conta			8.546,85		8.546,85	
24.1.1.2	Pagamento Especial por Conta			9.404,18	7.144,28	2.259,90	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.1.1.2.01	Exercício de 2008			1.250,00	1.250,00		
24.1.1.2.02	Exercício de 2009			1.000,00	1.000,00		
24.1.1.2.03	Exercício de 2010			1.000,00	1.000,00		
24.1.1.2.04	Exercício de 2011			1.680,66	1.680,66		
24.1.1.2.05	Exercício de 2012			2.213,62	2.213,62		
24.1.1.2.06	Exercício de 2013			2.259,90		2.259,90	
24.1.2	Retenção na Fonte			13,78	13,78		
24.1.3	Imposto Estimado		9.937,64	12.656,89	22.594,53		9.937,64
24.1.6	Imposto a Pagar			5.498,83	5.498,83		
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos			63.475,64	67.816,44		4.340,80
24.2.1	Trabalho Dependente			43.209,91	47.122,91		3.913,00
24.2.2	Rend. Profissionais			18.223,73	18.407,53		183,80
24.2.2.1	Rend. Profissionais-Residentes			18.223,73	18.407,53		183,80
24.2.2.3	Rend. Profissionais-Disp. Ret.						
24.2.5	Sobretaxa IRS			2.042,00	2.286,00		244,00
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV			4.700.726,82	4.647.219,23	53.507,59	
24.3.2	IVA - Dedutível			638.127,98	638.127,98		
24.3.2.2	Relativo a Imobilizado			218.272,58	218.272,58		
24.3.2.2.1	Aquisição Território Nacional			14.282,61	14.282,61		
24.3.2.2.1.2	Imobilizado Tx. Nor			14.282,61	14.282,61		
24.3.2.2.4	Aquisição Nac.Iva devido p/Adq			203.989,97	203.989,97		
24.3.2.2.4.2	Imobilizado Iva dev.p/adq T.Nor			203.989,97	203.989,97		
24.3.2.3	Relativo Outros Bens Serviços			419.855,40	419.855,40		
24.3.2.3.1	Aquisições Território Nacional			419.297,88	419.297,88		
24.3.2.3.1.1	Out.Bens e Serviços Tx. Red.			100.709,31	100.709,31		
24.3.2.3.1.2	Out.Bens e Serviços Tx. Nor.			318.484,59	318.484,59		
24.3.2.3.1.3	Out.Bens e Serviços Tx. Int.			6,32	6,32		
24.3.2.3.1.4	Gasóleo			97,66	97,66		
24.3.2.3.2	Aquisições Serviços P.Comunit.			212,52	212,52		
24.3.2.3.2.2	Serviços Tx.Nor.M.C			212,52	212,52		
24.3.2.3.4	Aquisição Bens P.Comunitarios			345,00	345,00		
24.3.2.3.4.2	Bens Tx.Nor. M.C.			345,00	345,00		
24.3.3	IVA - Liquidado			410.192,33	410.192,33		
24.3.3.1	Operações Gerais			410.192,33	410.192,33		
24.3.3.1.1	Transf.Int.Bens e Serviços			195.432,81	195.432,81		
24.3.3.1.1.1	Trans.Internas Tx. Red.			6.043,55	6.043,55		
24.3.3.1.1.2	Trans.Internas Tx. Nor.			189.389,26	189.389,26		
24.3.3.1.2	Aquisições Intracomunitárias			345,00	345,00		
24.3.3.1.2.2	Aquis.Intracomunit. Tx. Nor.			345,00	345,00		
24.3.3.1.3	Aquisições Serviços (6º CIVA)			212,52	212,52		
24.3.3.1.3.2	Aquis.Serviços (6ºCIVA) Tx.Nor			212,52	212,52		
24.3.3.1.5	Aquis.Nac.c/Iva devido p/Adq.			214.202,00	214.202,00		
24.3.3.1.5.2	Aquis.Nac. Iva dev p/adq T.Nor			214.202,00	214.202,00		
24.3.4	IVA - Regularizações			475.619,41	475.619,41		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.3.4.1	Mensais(Trimest.)Favor Empresa			100.212,25	100.212,25		
24.3.4.1.2	Regulariz.Favor Empresa Tx.Nor			100.212,25	100.212,25		
24.3.4.2	Mensais (Trimest.)Favor Estado			375.407,16	375.407,16		
24.3.4.2.1	Regulariz.Favor Estado Tx.Red			72.663,06	72.663,06		
24.3.4.2.2	Regulariz.Favor Estado Tx.Nor			302.744,10	302.744,10		
24.3.5	IVA - Apuramento			1.846.080,47	1.846.080,47		
24.3.7	IVA - A recuperar			1.161.247,83	1.107.740,24	53.507,59	
24.3.8	IVA - Reembolsos pedidos			169.458,80	169.458,80		
24.5	Contribuições para a Segurança Social			26.990,17	29.704,59		2.714,42
24.6	Fundos Compensação Trabalho				15,01		15,01
24.6.1	FCT (0,925% ref investimento financeir				13,88		13,88
24.6.2	FGCT (0,075% ref encargo Ent.Patronal)				1,13		1,13
24.7	Descontos ADSE			3.628,55	3.972,89		344,34
24.8	Caixa Geral de Aposentação			39.883,11	44.547,97		4.664,86
25	Financiamentos obtidos			17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1	Instituições de crédito e sociedades financ			17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1.3	Locações financeiras			17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1.3.3	Barclays Leasing Parcómetros			29.355,73	103.922,52		74.566,79
25.1.3.4	Neofutur, SA - Edifício Paços Concelho S			17.295.054,10	17.295.054,10		
25.1.3.4.01	Neofutur, SA -Edifício			11.958.320,30	11.958.320,30		
25.1.3.4.02	Neofutur, SA -Parque Est.Edifício			5.336.733,80	5.336.733,80		
27	Outras contas a receber e a pagar			25.454.305,11	26.172.139,97	1.771.990,88	2.489.825,74
27.1	Fornecedores de investimentos			1.821.345,56	1.836.731,88		15.386,32
27.1.1	Fornecedores de investimentos - contas g			1.424.234,90	1.439.621,22		15.386,32
27.1.1.1	Fornecedores Imobilizado c/c			1.424.234,90	1.439.621,22		15.386,32
27.1.1.1.001	Bechtle Direct Portugal, Unip. Lda			3.548,03	3.548,03		
27.1.1.1.009	Visualforma, Lda				2.150,53		2.150,53
27.1.1.1.016	Electrolagos CRL			457,38	457,38		
27.1.1.1.048	Promapa, Lda			7.933,50	7.933,50		
27.1.1.1.050	A400 - Proj.Cons.Engenharia Lda			13.346,79	13.346,79		
27.1.1.1.052	ASC-Antonio da Silva Campos SA			1.282.968,72	1.282.968,72		
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L			4.974,36	5.110,65		136,29
27.1.1.1.055	ChipSite-Paulo & Steven, Lda			139,90	139,90		
27.1.1.1.056	JSV-Joaquim Sequeira Vieira Lda			58.820,24	58.820,24		
27.1.1.1.057	Jose de Sousa Barra & Filhos Lda			44.400,17	44.400,17		
27.1.1.1.058	Algado Sul Lda			4.909,06	4.909,06		
27.1.1.1.059	Arvelos & Cascada Lda			842,55	842,55		
27.1.1.1.060	Par - Sistem, Lda			1.894,20	1.894,20		
27.1.1.1.061	Consulmar-Proj. Consult.,Lda				13.099,50		13.099,50
27.1.9	Fornec.Imobiliz.Adiantamentos			397.110,66	397.110,66		
27.1.9.1	Relat.Fornec.c/IVA Dev.p/Adq.			397.110,66	397.110,66		
27.1.9.1.001	ASC-Antonio da Silva Campos SA			397.110,66	397.110,66		
27.2	Devedores e credores por acréscimos			1.038.791,83	329.669,56	720.759,52	11.637,25
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento			1.034.730,91	313.971,39	720.759,52	
27.2.1.3	CML-Contrato Programa-Edifício			252.841,64	252.841,64		
27.2.1.5	PUMP-valores de gestão a imputar			747.780,65	39.117,17	708.663,48	



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
27.2.1.6	Receitas ONDA estimadas			22.012,58	22.012,58		
27.2.1.7	Credito de Juros de Mora Translagos			12.096,04		12.096,04	
27.2.2	Cretores por acréscimos de gastos			4.060,92	15.698,17		11.637,25
27.2.2.1	Seguros a Liquidar				132,16		132,16
27.2.2.2	Remunerações a Liquidar				7.073,38		7.073,38
27.2.2.4	Água a Liquidar			203,64	426,00		222,36
27.2.2.5	Electricidade a Liquidar			3.857,28	7.017,89		3.160,61
27.2.2.6	Telefones a liquidar				598,74		598,74
27.2.2.9	Outros Acréscimos Custos				450,00		450,00
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmprTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e cretores			22.594.167,72	22.952.301,03	1.051.231,36	1.409.364,67
27.8.1	Sindicatos			3.433,51	3.638,22		204,71
27.8.1.1	CCCT-CMLagos			3.433,51	3.638,22		204,71
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed			97.624,37	98.296,85		672,48
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)			8.313,37	8.985,85		672,48
27.8.2.014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda			12.546,00	12.546,00		
27.8.2.016	Argentea-Res Argentea-Consultores Lda			1.865,00	1.865,00		
27.8.2.017	Filipe Gabriel D Orey Marchand (Enonomist			74.900,00	74.900,00		
27.8.8	Devedores e Cretores Diversos			22.493.109,84	22.850.365,96	1.051.231,36	1.408.487,48
27.8.8.001	Conservatoria Reg .Comercial Lagos			575,00	575,00		
27.8.8.006	IGAC - Insp.Geral das Actividades Econom			358,10		358,10	
27.8.8.016	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			1.098.049,70	1.738.584,55		640.534,85
27.8.8.017	Translagos - Transportes Publicos Lda			1.686.305,78	2.384.073,24		697.767,46
27.8.8.021	CTT - Reforço Proactivo			388,41	422,81		34,40
27.8.8.029	Neofur-Edifício Multifuncional			2.888.715,64	2.888.715,64		
27.8.8.063	Diferenças CAIXA dos Parques			819,78	819,78		
27.8.8.063.5	Diferenças Caixa Parques			819,78	819,78		
27.8.8.077	Empark-Avisos Pagamento a Depositar			25.641,95	25.641,95		
27.8.8.089	PTWS, Lda			25,00	25,00		
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustivel			4.682,25	3.933,58	748,67	
27.8.8.105	Locarent - Recálculo Contrato			21.414,48	21.173,18	241,30	
27.8.8.111	Tiago Filipe ramos Reis (INFORMATICO)			4.052,00	4.052,00		
27.8.8.113	Antonio Horta (Arquitecto)			245,00	245,00		
27.8.8.114	Autoridade Nacional S.Rodoviaria			300,00	300,00		
27.8.8.115	Instituto dos Registos e do Notariado IP			154,00	154,00		
27.8.8.116	Gibelino Lopes Encarnação			2.940,00	2.940,00		
27.8.8.117	QREN PO Algarve 21(2007-2013)			848.470,76	848.470,76		
27.8.8.118	Carlos Daniel V.S.Tendeiro			1.080,00	1.200,00		120,00
27.8.8.119	PIT-Programa Intervenção Turismo-Espl			88.467,50	88.467,50		
27.8.8.121	Maureen McKeeve (Tradutor)			4,97	4,97		
27.8.8.122	INPI-Inst.Nac.Prop.Industrial			123,36	123,36		
27.8.8.123	Allianz Portugal SA			259,19	259,19		
27.8.8.124	Joao Matos (Advogado)			52,89	52,89		
27.8.8.125	Henrique Graça (Publicitario)			2.000,00	2.000,00		
27.8.8.126	Carolina Parreira (Artista)			120,00	120,00		
27.8.8.127	Luis Romao (Arqueologia)			1.050,00	1.050,00		
27.8.8.128	INCM-Impresa Nacional Casa Moeda			550,95	11,74	539,21	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.8.8.129	Tribunal de Contas			2.480,00	2.480,00		
27.8.8.130	Rancho Folclórico Et.Odiaxere			100,00	100,00		
27.8.8.131	Grupo Amigos do Chincato			100,00	100,00		
27.8.8.132	Associação Teatro Exp.Lagos			300,00	300,00		
27.8.8.133	Helder Jose D.Carrico (Adm/Contabilidade)			2.812,50	2.812,50		
27.8.8.134	Ana Cristina de Jesus Joao (Limpeza)			473,00	473,00		
27.8.8.135	Rita Mateus Albano (Bolsa feira AV)			285,00	285,00		
27.8.8.136	Hugo Claudio C.Pimentel(Bolsa feira AV)			573,00	573,00		
27.8.8.137	Luis Miguel C.Casinhas(Bolsa feira AV)			603,00	603,00		
27.8.8.138	Ana Margarida Ascensao Ferreira			315,00	315,00		
27.8.8.139	Ministerio da Economia e do Emprego			463,95	463,95		
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			61.344,86		61.344,86	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral ( Gestao Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financelros			260.771,29	142.263,75	118.507,54	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)			260.771,29	142.263,75	118.507,54	
27.8.8.500.01.1	Neofutur SA - Ano 2011			63.532,00	63.532,00		
27.8.8.500.01.2	Neofutur SA - Ano 2012			78.731,75	78.731,75		
27.8.8.500.01.3	Neofutur SA - Ano 2013			118.507,54		118.507,54	
27.8.8.600	Acordos Regularização Dívida			1.734.708,26	1.734.708,26		
27.8.8.600.01	CML - Acordo Reg.Dívida-Inicio Nov10			867.354,13	867.354,13		
27.8.8.600.02	Barclays- Acordo Reg.Dívida-Inicio Nov10			867.354,13	867.354,13		
27.8.8.700	Contratos Programa			13.750.933,27	12.881.441,59	869.491,68	
27.8.8.700.01	CML-Contrato Programa Edifício			10.525.714,30	10.525.714,30		
27.8.8.700.02	CML-Contrato Gestão "ONDA"			2.944.358,89	2.074.867,21	869.491,68	
27.8.8.700.03	CML-Contrato Programa Fase VI Pólis			280.860,08	280.860,08		
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)				70.030,77		70.030,77
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				15.633,28		15.633,28
27.8.8.800.02	Empark, SA-(Garantias)				10.733,00		10.733,00
27.8.8.800.03	Aveiclean, Lda-(Garantias)				1.025,10		1.025,10
27.8.8.800.04	Climex, SA-(Garantias)				318,83		318,83
27.8.8.800.06	Consdep, SA-(Garantias)				2.756,90		2.756,90
27.8.8.800.07	Regularte -(Garantias)				17.841,18		17.841,18
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)				549,50		549,50
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.10	Translagos (Garantias)				209,64		209,64
27.8.8.800.11	Canana & Filhos (Garantias)				3.392,80		3.392,80
27.8.8.800.12	Promapa Lda (Garantias)				198,00		198,00
27.8.8.800.13	Jose SB & Filhos Lda (Garantias)				4.440,02		4.440,02
27.8.8.800.14	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)				4.559,59		4.559,59
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				1.874,19		1.874,19
28	Diferimentos			1.141.904,97	1.175.774,07	5.442,01	39.311,11
28.1	Gastos a reconhecer			347.273,70	341.831,69	5.442,01	
28.1.01	Seguros			8.388,16	3.892,74	4.495,42	
28.1.01.2	Seguro Acidentes Trabalho			5.585,00	3.133,18	2.451,82	
28.1.01.3	Seguro Maquinas e Equipamentos			568,70	284,35	284,35	

## Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais			645,31	302,90	342,41	
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag			353,13	172,31	180,82	
28.1.01.6	Seguro Multi Riscos Frente Ribeirinha			890,56		890,56	
28.1.01.7	Seguro Viaturas			345,46		345,46	
28.1.02	Contrato Assistência HPZ			152,92		152,92	
28.1.04	Nestlé Waters			87,46	87,46		
28.1.06	Plataforma Contratação Publica (Construl			601,67		601,67	
28.1.07	Streaming-Serviço de forma electronica (			192,00		192,00	
28.1.10	Contrato Manutenção SIGMA - Medidata			770,75	770,75		
28.1.16	Rendas Edifício ref N+1-NEOFUTUR			336.594,12	336.594,12		
28.1.16.01	Juros edificio			138.099,86	138.099,86		
28.1.16.02	Juros Parque			67.509,26	67.509,26		
28.1.16.03	Manutenção Edifício			18.002,58	18.002,58		
28.1.16.04	Manutenção Parque Estacionamento			7.715,38	7.715,38		
28.1.16.05	IMI do Edifício			5.789,72	5.789,72		
28.1.16.06	IMI do Parque Estacionamento			2.171,20	2.171,20		
28.1.16.07	Gestão do Edifício			2.565,80	2.565,80		
28.1.16.08	Gestao Parque Estacionamento			653,58	653,58		
28.1.16.09	Iva a suportar da manutenção			4.140,60	4.140,60		
28.1.16.10	Amortização Capital -Edifício			62.140,54	62.140,54		
28.1.16.11	Amortização -Parque Est.Edifício			27.805,60	27.805,60		
28.1.17	Publicidade ref N+1			486,62	486,62		
28.2	Rendimentos a reconhecer			794.631,27	833.942,38		39.311,11
28.2.3	Contratos Programa-CML			793.942,38	793.942,38		
28.2.3.01	Contrato Prog.Onda-15.10a31.12.2013			232.222,22	232.222,22		
28.2.3.04	CML-Contrato Programa Fase VI Pólis			561.720,16	561.720,16		
28.2.4	Concessao Quiosques			688,89	40.000,00		39.311,11
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos			688,89	40.000,00		39.311,11
28.2.4.1.2	Quiosque B-assinado 24/05/2013			688,89	40.000,00		39.311,11
41	Investimentos Financeiros			274.118,70	105.063,05	169.055,65	
41.1	Investimentos em subsidiárias			274.104,82	105.063,05	169.041,77	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat			274.104,82	105.063,05	169.041,77	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			137.531,75	78.731,75	58.800,00	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			136.573,07	26.331,30	110.241,77	
41.5	Outros investimentos financeiros			13,88		13,88	
41.5.8	Outros			13,88		13,88	
41.5.8.4	Fundos			13,88		13,88	
41.5.8.4.1	Fundo CompensaçãoTrabalho (0,925%)			13,88		13,88	
43	Activos fixos tangíveis			25.882.255,68	22.736.954,42	3.723.092,63	577.791,37
43.1	Terrenos e Recursos Naturais			1.798.507,00	1.798.507,00		
43.1.01	Terreno Edifício Paços Concelho Sec. XXV			1.798.507,00	1.798.507,00		
43.2	Edifícios e Outras Construções			22.019.172,98	18.741.848,00	3.277.324,98	
43.2.1	Edifício CML -Paços Concelho Sec.XXI			18.426.448,00	18.426.448,00		
43.2.1.01	Ed.CML -Iva Dedutível			112.850,00	112.850,00		
43.2.1.03	Ed.CML -Isento de IVA			18.313.598,00	18.313.598,00		
43.2.1.03.01	Ed.CML -Direito Superf.Urbano art.4700			1.811.788,00	1.811.788,00		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
43.2.1.03.02	Ed.CML -Paços do Concelho Sec XXI			11.127.969,00	11.127.969,00		
43.2.1.03.03	Pq.Estacionamento -Paços Concelho Sec X			5.244.579,00	5.244.579,00		
43.2.1.03.04	Ed.CML -Paços do Concelho-Diferenças d			129.262,00	129.262,00		
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			1.204.618,25		1.204.618,25	
43.2.2.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq.Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.038.662,98		1.038.662,98	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde			885.801,45	315.400,00	570.401,45	
43.2.3.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva			468.287,65		468.287,65	
43.2.3.03	Pq.Anel Verde -Isento Iva			320.380,00	315.400,00	4.980,00	
43.2.3.03.1	Pq.Anel Verde -Dir.Superf.Urbano art.62			315.400,00	315.400,00		
43.2.3.03.2	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha			1.380.851,38		1.380.851,38	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível			14.527,65		14.527,65	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva			1.366.323,73		1.366.323,73	
43.2.5	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.3	Equipamento básico			305.918,40		305.918,40	
43.3.2	Instalações			305.918,40		305.918,40	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			83.558,83		83.558,83	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			83.558,83		83.558,83	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			39.016,82		39.016,82	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			39.016,82		39.016,82	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			153.649,37		153.649,37	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			150.185,76		150.185,76	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			29.693,38		29.693,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			29.693,38		29.693,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Lig.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			113.920,49		113.920,49	
43.5.1	Mobiliários			11.911,87		11.911,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			11.911,87		11.911,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			69.601,59		69.601,59	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			69.601,59		69.601,59	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			10.628,77		10.628,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			10.628,77		10.628,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			10.628,77		10.628,77	
43.8	Depreciações acumuladas			1.618.808,05	2.196.599,42		577.791,37
43.8.1	Amort.Terrenos e Rec.Naturais			179.850,70	179.850,70		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.8.2	Edifícios e outras construções			991.674,64	1.328.611,32		336.936,68
43.8.3	Equipamento básico				128.638,65		128.638,65
43.8.3.3	Amort.de Instalações				128.638,65		128.638,65
43.8.4	Equipamento de transporte				1.912,50		1.912,50
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte-Ligeiros				1.912,50		1.912,50
43.8.5	Equipamentos administrativos				102.151,64		102.151,64
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários				9.531,24		9.531,24
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório				25.724,27		25.724,27
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo				66.896,13		66.896,13
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis				8.151,90		8.151,90
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas				8.151,90		8.151,90
43.8.8	Depreciações Trimestrais 2013			447.282,71	447.282,71		
45	Investimentos em curso			3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3	Activos fixos tangíveis em curso			3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis			3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar			844.856,72	302.712,42	542.144,30	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			594.376,57	285.119,48	309.257,09	
45.3.1.13.1.1	PUMP-Projectos&Estudos c/Iva Ded.			258.240,00	258.240,00		
45.3.1.13.1.2	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.			336.136,57	26.879,48	309.257,09	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			113.011,00	17.592,94	95.418,06	
45.3.1.13.2.1	PUMP - Inversão Iva (Dedutível)			17.592,94	17.592,94		
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor iva Nao Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.3	PUMP - Isento Iva			133.650,00		133.650,00	
45.3.1.13.3.1	PUMP-Custos de Operacionalização			133.650,00		133.650,00	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Nao Ded			3.819,15		3.819,15	
45.3.1.15	PFrente Ribeirinha			436.574,82	436.574,82		
45.3.1.15.1	PFrente Ribeirinha - Iva Dedutível			26.456,05	26.456,05		
45.3.1.15.2	PFrente Ribeirinha - Inversão IVA			410.118,77	410.118,77		
45.3.1.15.2.01	PFrente Ribeirinha - Acessibilidade e segurança			108.095,92	108.095,92		
45.3.1.15.2.02	PFrente Ribeirinha - Execução Trabalhos Arquit			21.162,77	21.162,77		
45.3.1.15.2.03	PFrente Ribeirinha - Trabalhos Fase Polis VI			280.860,08	280.860,08		
45.3.1.16	Esplanada do Infante (p/ConcesExploraçã			1.674.111,46	1.674.111,46		
45.3.1.16.1	Esp.Infante - Iva Dedutível			26.927,65	26.927,65		
45.3.1.16.1.01	Esp.Infante -Obra anterior 2012			12.400,00	12.400,00		
45.3.1.16.1.02	Esp.Infante -Obra a partir 2012			14.527,65	14.527,65		
45.3.1.16.2	Esp.Infante - Inversão Iva			1.647.183,81	1.647.183,81		
45.3.1.16.2.01	Esp.Infante -Obra anterior 2012			280.860,08	280.860,08		
45.3.1.16.2.02	Esp.Infante -Obra a partir 2012			1.366.323,73	1.366.323,73		
45.3.1.17	Panel Verde			83.916,38	83.916,38		
45.3.1.17.1	Panel Verde - IVA Dedutível			10.751,58	10.751,58		
45.3.1.17.1.01	Pq AV-Instalações Sanitarias e Infraestru			10.751,58	10.751,58		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
45.3.1.17.2	PAnel Verde - Inversão Iva			73.164,80	73.164,80		
45.3.1.17.2.01	Pq AV-Trabalhos Drenagem diversos			27.569,00	27.569,00		
45.3.1.17.2.02	Pq AV-Instalações Sanitarias e Infraestru			35.765,63	35.765,63		
45.3.1.17.2.03	Pq AV-Infraestruturas para eventos			9.830,17	9.830,17		
45.3.1.18	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			13.099,50		13.099,50	
45.3.1.18.1	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			13.099,50		13.099,50	
45.3.1.18.1.01	Estudos e Projectos			13.099,50		13.099,50	
51	Capital			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				22.432,06		22.432,06
55.1	Reservas Legais				22.432,06		22.432,06
56	Resultados Transitados			769.601,28	281.455,04	769.601,28	281.455,04
56.1	De Exercícios Anteriores			767.511,28	281.455,04	767.511,28	281.455,04
56.1.2	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.3	Exercício de 2008			13.268,99		13.268,99	
56.1.4	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.5	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.6	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.7	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio			10.364.011,45	11.341.606,11		977.594,66
59.3	Subsídios Investimento			10.364.011,45	11.287.652,56		923.641,11
59.3.01	Subsídio Investimento CML-Ed.Multifuncio			10.345.714,30	10.345.714,30		
59.3.02	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -			1.718,48	88.467,50		86.749,02
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17			1.718,48	88.467,50		86.749,02
59.3.03	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(2007			16.578,67	853.470,76		836.892,09
59.3.03.01	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=			16.578,67	853.470,76		836.892,09
59.5	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos			2.894.146,93	616.925,38	2.277.226,22	4,67
62.1	Subcontratos			1.902.862,76	291.062,26	1.611.800,50	
62.1.1	Subcontr. c/IVA Dedutível			1.902.862,76	291.062,26	1.611.800,50	
62.1.1.001	Contrato TRANSLAGOS			1.677.003,62	279.105,21	1.397.898,41	
62.1.1.003	Contrato Vigilancia Estacionamentos			211.670,00	1.586,00	210.084,00	
62.1.1.006	Implementação estudos/Projectos			10.371,05	10.371,05		
62.1.1.007	Serviços ref. Parques			1.255,09		1.255,09	
62.1.1.099	Contratos Diversos			2.563,00		2.563,00	
62.2	Serviços especializados			299.041,71	38.265,89	260.775,82	
62.2.1	Trabalhos Especializados			46.966,34	5.487,52	41.478,82	
62.2.1.1	Trab.Especial.c/IVA Dedutível			40.816,34	5.487,52	35.328,82	
62.2.1.1.001	Serviços de Contabilidade/ROC			17.834,40		17.834,40	



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
62.2.1.1.002	Serviços Gestão NEOFUTUR			15.086,26	2.714,06	12.372,20	
62.2.1.1.002.1	Serviço Gestão Edifício Sec.XXI			12.141,72	2.222,16	9.919,56	
62.2.1.1.002.2	Serviço Gestão Parque Est.Edifício Sec.XX			2.944,54	491,90	2.452,64	
62.2.1.1.005	Serviços Assistencia Tecnica			6.131,85	2.773,46	3.358,39	
62.2.1.1.099	Serviços Diversos			1.763,83		1.763,83	
62.2.1.2	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutiv.			2.000,00		2.000,00	
62.2.1.2.099	Serviços Diversos			2.000,00		2.000,00	
62.2.1.3	Trab.Especial.Outros (REI)			4.150,00		4.150,00	
62.2.2	Publicidade e Propaganda			10.650,00		10.650,00	
62.2.2.1	Public.Prop.c/IVA Dedutível			8.514,90		8.514,90	
62.2.2.2	Public.Prop.c/IVA n/Dedutível			123,36		123,36	
62.2.2.3	Public.Prop.Outros (REI)			2.011,74		2.011,74	
62.2.3	Vigilância e Segurança			3.609,40		3.609,40	
62.2.3.1	Vigilânc.Segur.c/IVA Dedutível			2.409,40		2.409,40	
62.2.3.3	Vigilânc.Segur.Out.(REI)			1.200,00		1.200,00	
62.2.4	Honorários			44.874,59	350,00	44.524,59	
62.2.4.1	Honorários de Colaboradores			6.190,00	350,00	5.840,00	
62.2.4.1.3	Honor.Colab.Outros (REI)			6.190,00	350,00	5.840,00	
62.2.4.9	Honorários de Outros			38.684,59		38.684,59	
62.2.4.9.1	Honor.Outr.c/IVA Dedutível			38.679,62		38.679,62	
62.2.4.9.3	Honor.Outr. Outros (REI)			4,97		4,97	
62.2.6	Conservação e Reparação			187.254,22	32.428,37	154.825,85	
62.2.6.2	Conserv.Rep.Equip.Bas.Instal.			11.401,78		11.401,78	
62.2.6.2.1	Cons.Rep.Eq.Bas.c/IVA Dedutiv.			10.937,83		10.937,83	
62.2.6.2.3	Cons.Rep.Eq.Bas.Outros (REI)			463,95		463,95	
62.2.6.3	Cons.Rep.Terrenos e Edifícios			175.243,14	32.428,37	142.814,77	
62.2.6.3.1	Cons.Rep.Terr.Ed.c/IVA Dedut.			175.243,14	32.428,37	142.814,77	
62.2.6.3.1.01	Manutenção Neofutur Edifício Sec.XXI			149.391,20	29.907,76	119.483,44	
62.2.6.3.1.01.1	Manutenção Edifício Sec.XXI			110.788,86	22.179,66	88.609,20	
62.2.6.3.1.01.2	Manutenção Parque Est.Edifício Sec.XXI			38.602,34	7.728,10	30.874,24	
62.2.6.3.1.02	Cons.e Rep.Parque Est. Frente Ribeirinha			16.581,82	728,50	15.853,32	
62.2.6.3.1.03	Cons.e Rep.Parque Est. Anel Verde			8.170,12	1.242,11	6.928,01	
62.2.6.3.1.04	Cons.e Rep.Parque Est. Paços Concelho			1.100,00	550,00	550,00	
62.2.6.9	Conserv.Reparação Outros			609,30		609,30	
62.2.6.9.1	Outr.Cons.Rep.c/IVA Dedutível			609,30		609,30	
62.2.7	Serviços Bancários			5.687,16		5.687,16	
62.2.7.1	Serviços Bancários IVA Dedut.			5.687,16		5.687,16	
62.3	Materials			8.779,71	2.801,62	5.978,09	
62.3.1	Ferramentas e utensílios de desgaste ráp			974,78		974,78	
62.3.1.1	Ferr.Utens.D.Ráp.c/IVA Dedut.			974,78		974,78	
62.3.3	Material de Escritório			7.804,93	2.801,62	5.003,31	
62.3.3.1	Mat.Escrit.c/IVA Dedutível			7.804,93	2.801,62	5.003,31	
62.4	Energia e fluidos			64.629,08	17.632,47	46.996,61	

## Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.4.1	Electricidade			60.652,33	17.428,83	43.223,50	
62.4.1.1	Electric. c/IVA Dedutível			60.652,33	17.428,83	43.223,50	
62.4.2	Combustíveis			995,59		995,59	
62.4.2.1	Gasolina			48,64		48,64	
62.4.2.2	Gasóleo c/IVA 50% Dedutível			946,95		946,95	
62.4.3	Água			2.981,16	203,64	2.777,52	
62.4.3.1	Água c/IVA Dedutível			2.981,16	203,64	2.777,52	
62.5	Deslocações, estadas e transportes			578,08		578,08	
62.5.1	Deslocações e estadas			578,08		578,08	
62.5.1.1	Deslocações Estadia do Pessoal			266,30		266,30	
62.5.1.1.4	Despesas Transporte Eventuais			266,00		266,00	
62.5.1.1.6	Portagens e Estacionamento			0,30		0,30	
62.5.1.2	Deslocações e Estadia-Gerência			311,78		311,78	
62.5.1.2.6	Portagens e Parques			311,78		311,78	
62.6	Serviços diversos			618.255,59	267.163,14	351.097,12	4,67
62.6.1	Rendas e alugueres			565.765,83	262.819,52	302.946,31	
62.6.1.2	Cedência Exploração c/IVA Ded.			557.953,95	260.375,51	297.578,44	
62.6.1.2.2	Parque Frente Ribeirinha			557.953,95	260.375,51	297.578,44	
62.6.1.3	Aluguer Viaturas			7.811,88	2.444,01	5.367,87	
62.6.1.3.2	Aluguer Viaturas C/Iva N/Ded.			7.811,88	2.444,01	5.367,87	
62.6.1.3.2.1	Aluguer Viat.C/Iva N/Ded.-Loc.Operaciona			7.811,88	2.444,01	5.367,87	
62.6.2	Comunicação			8.457,41	729,67	7.732,41	4,67
62.6.2.1	Correio			398,41		398,41	
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)			398,41		398,41	
62.6.2.2	Telefones			8.059,00	729,67	7.334,00	4,67
62.6.2.2.1	Telefones c/IVA Dedutível			8.059,00	725,00	7.334,00	
62.6.2.2.3	Telefones Outros (REI/REPR)				4,67		4,67
62.6.3	Seguros			4.186,40	1.113,53	3.072,87	
62.6.3.01	Seguro-Automóveis			383,26	345,46	37,80	
62.6.3.01.01	Viaturas Lig.Passageiros			383,26	345,46	37,80	
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			383,26	345,46	37,80	
62.6.3.06	Seguro-Estabelec.Comercial			172,31		172,31	
62.6.3.08	Seguro-Maquinas e Equipamento			1.070,63	284,35	786,28	
62.6.3.11	Seguro-Acidentes Pessoais			355,49	302,90	52,59	
62.6.3.12	Seguro-Responsabilidade Civil			384,66		384,66	
62.6.3.16	Seguro Multirisco			1.820,05	180,82	1.639,23	
62.6.5	Contencioso e Notariado			805,00		805,00	
62.6.6	Despesas de Representação			400,00		400,00	
62.6.6.9	Outras Despesas Representação			400,00		400,00	
62.6.6.9.2	Out.Desp.Repres.c/IVA n/Dedut.			400,00		400,00	
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			27.703,79		27.703,79	
62.6.7.1	Limp.Hig.Conf.c/IVA Dedutível			21.326,79		21.326,79	
62.6.7.2	Limp.Hig.Conf.c/IVA n/Dedutív.			5.904,00		5.904,00	
62.6.7.3	Limp.Hig.Conf.Outros (REI)			473,00		473,00	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.6.8	Outros serviços			10.937,16	2.500,42	8.436,74	
62.6.8.01	Material para Embalagens			1,56		1,56	
62.6.8.01.1	Mat.Embalag.c/IVA Dedutível			1,56		1,56	
62.6.8.02	Fotocópias e Plastificações			344,28		344,28	
62.6.8.02.1	Fotoc.Plast.c/IVA Dedutível			340,28		340,28	
62.6.8.02.3	Fotoc.Plast.Outros (REI)			4,00		4,00	
62.6.8.04	Produtos Alimentares			13,83		13,83	
62.6.8.04.2	Prod.Aliment.c/IVA n/Dedutível			13,83		13,83	
62.6.8.08	Outros Serviços			6.026,72	2.500,42	3.526,30	
62.6.8.08.1	Out.Serviços c/IVA Dedutível			1.101,30		1.101,30	
62.6.8.08.3	Out.Serviços Outros (REI)			4.925,42	2.500,42	2.425,00	
62.6.8.09	Outros Fornecimentos			4.550,77		4.550,77	
62.6.8.09.1	Out.Fornecim.c/IVA Dedutível			762,15		762,15	
62.6.8.09.2	Out.Fornecim.c/IVA n/Dedutível			1.127,02		1.127,02	
62.6.8.09.3	Out.Fornecim.Outros (REI)			237,60		237,60	
62.6.8.09.4	Out. Fornecim. MC C/IVA Ded			2.424,00		2.424,00	
63	Gastos com o pessoal			289.912,18	5.807,62	284.104,56	
63.1	Remunerações dos órgãos sociais			40.681,12		40.681,12	
63.1.1	Ordenados			28.798,20		28.798,20	
63.1.2	Subsídio Representação			5.884,32		5.884,32	
63.1.3	Ajudas de Custo			75,30		75,30	
63.1.4	Subsídio de Férias			2.399,85		2.399,85	
63.1.5	Subsídio de Natal			2.399,88		2.399,88	
63.1.7	Subsídio de Alimentação			1.114,47		1.114,47	
63.1.9	Deslocações em serviço/ Formação			9,10		9,10	
63.2	Remunerações do Pessoal			190.327,89		190.327,89	
63.2.1	Remunerações Escritório			121.046,95		121.046,95	
63.2.1.1	Ordenados Administrativos			96.196,24		96.196,24	
63.2.1.4	Subsídio de Férias			8.705,96		8.705,96	
63.2.1.5	Subsídio de Natal			7.767,01		7.767,01	
63.2.1.7	Subsídio de Alimentação			8.377,74		8.377,74	
63.2.3	Remunerações Produção			69.280,94		69.280,94	
63.2.3.1	Ordenados Produção			50.533,41		50.533,41	
63.2.3.3	Ajudas de Custo			25,10		25,10	
63.2.3.4	Subsídio de Férias			12.640,33		12.640,33	
63.2.3.5	Subsídio de Natal			4.211,11		4.211,11	
63.2.3.7	Subsídio de Alimentação			1.865,99		1.865,99	
63.2.3.9	Deslocações em serviço/ Formação			5,00		5,00	
63.5	Encargos sobre Remunerações			48.123,64	562,59	47.561,05	
63.5.1	Encargos Segurança Social			10.650,68	19,86	10.630,82	
63.5.3	Encargos CGAposentações			28.044,47	542,73	27.501,74	
63.5.5	Encargos Órgãos Sociais			9.427,36		9.427,36	
63.5.6	Fundo Garantia CompensaçãoTrabalho (			1,13		1,13	
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen			8.205,15	5.245,03	2.960,12	
63.6.1	Seg.Acid.Administrativos			7.590,44	5.205,52	2.384,92	
63.6.3	Seg.Acid.Produção			193,42		193,42	



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
63.6.5	Seg.Acíd.Orgãos Sociais			421,29	39,51	381,78	
63.8	Outros gastos com o pessoal			2.574,38		2.574,38	
63.8.4	Formação Profissional c/IVA D.			300,00		300,00	
63.8.4.2	Formação Profissional-IVA isento			300,00		300,00	
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal			2.274,38		2.274,38	
63.8.9.5	Compensação ADSE			2.274,38		2.274,38	
64	Gastos de depreciação e de amortização			611.405,94	447.282,71	164.123,23	
64.2	Activos fixos tangíveis			611.405,94	447.282,71	164.123,23	
64.2.2	Amort.Edif.e Out.Construções			120.210,96		120.210,96	
64.2.3	Amort.Equipamento Básico			38.239,82		38.239,82	
64.2.3.3	Amort.Instalações			38.239,82		38.239,82	
64.2.4	Amort.Equipamento Transporte			1.912,50		1.912,50	
64.2.4.1	Amort.Equip.Transp.-Ligeiros			1.912,50		1.912,50	
64.2.6	Amort.Equip.Administrativo			2.847,72		2.847,72	
64.2.6.1	Amort.Mobiliário			1.355,67		1.355,67	
64.2.6.2	Amort.Equipamento Escritório			1.121,25		1.121,25	
64.2.6.5	Amort.Equip.Administrativo			370,80		370,80	
64.2.8	Amort.Outras Imob.Corpóreas			912,23		912,23	
64.2.9	Depreciações Trimestrais 2013			447.282,71	447.282,71		
68	Outros gastos e perdas			238.145,61	10.044,45	228.101,16	
68.1	Impostos			42.597,36	7.960,92	34.636,44	
68.1.2	Impostos indirectos:			39.804,60	7.960,92	31.843,68	
68.1.2.1	Imposto Municipal sobre Imóveis			39.804,60	7.960,92	31.843,68	
68.1.2.1.1	IMI Neofutur			39.804,60	7.960,92	31.843,68	
68.1.2.1.1.01	IMI Edifício Sec.XXI			28.948,60	5.789,72	23.158,88	
68.1.2.1.1.02	IMI Parque Est.Edifício Sec.XXI			10.856,00	2.171,20	8.684,80	
68.1.3	Taxas			2.480,00		2.480,00	
68.1.4	Imposto Unico Circulação			312,76		312,76	
68.1.4.01	Viaturas Lig.Passageiros			312,76		312,76	
68.5	Gastos e perdas em subsid., assoc.e empr			26.331,30		26.331,30	
68.5.2	Aplicação do método da equivalência patr			26.331,30		26.331,30	
68.7	Gastos e perdas em investimentos não f			159.224,56		159.224,56	
68.7.1	Alienações			159.224,56		159.224,56	
68.7.1.1	Alienação Imob.Corpóreas			159.224,56		159.224,56	
68.7.1.1.2	Al.I.Corp.-Transf.(Custo/Ano)			159.224,56		159.224,56	
68.8	Outros			9.992,39	2.083,53	7.908,86	
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			1.690,32		1.690,32	
68.8.8	Outros não especificados			8.302,07	2.083,53	6.218,54	
68.8.8.2	Despesas Não Aceites Fiscalmente			1.776,00		1.776,00	
68.8.8.2.3	Encargos não devidam.documentados-C73			1.776,00		1.776,00	
68.8.8.3	Multas e Penalidades			144,50		144,50	
68.8.8.3.1	Multas Fiscais			144,50		144,50	
68.8.8.5	Outros não Especificados			1.486,43		1.486,43	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras			4.895,10	2.083,51	2.811,59	
68.8.8.6.1	Serviços Bancários			4.895,10	2.083,51	2.811,59	
68.8.8.6.1.1	Cust.Serv.Banc.c/IVA Dedutível			109,20		109,20	
68.8.8.6.1.2	Custos banc.c/IVA incluído			18,12		18,12	
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos			4.767,78	2.083,51	2.684,27	
68.8.8.6.1.3.1	Comissoes/Imposto Selo			4.767,78	2.083,51	2.684,27	
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem			134,85		134,85	
68.8.8.6.1.3.1.2	Comissoes/I.Selo s/Creditos			4.632,93	2.083,51	2.549,42	
68.8.8.6.1.3.1.2.1	Comissoes/I.Selo s/Factoring CML			4.632,93	2.083,51	2.549,42	
68.8.8.7	Arredondamento por Conversão			0,04	0,02	0,02	
69	Gastos e perdas de financiamento			1.076.732,49	231.825,50	844.906,99	
69.1	Juros Suportados			1.076.732,49	231.825,50	844.906,99	
69.1.1	Juros de financiamentos obtidos			1.046.310,36	219.354,25	826.956,11	
69.1.1.1	Juros de Empréstimos Bancarios			12.739,97	12.734,49	5,48	
69.1.1.1.1	Juros de Empréstimos s/Factoring			12.739,97	12.734,49	5,48	
69.1.1.2	Juros de Locações Financeiras/Operacion			1.033.570,39	206.619,76	826.950,63	
69.1.1.2.1	Locação Financeira			1.033.570,39	206.619,76	826.950,63	
69.1.1.2.1.1	Neofutur - Edificio+Parque Edificio Sec.X			1.030.066,88	206.619,76	823.447,12	
69.1.1.2.1.1.01	Neofutur Edificio Sec.XXI			691.873,86	138.787,14	553.086,72	
69.1.1.2.1.1.02	Neofutur Parque Est.Edificio sec.XXI			338.193,02	67.832,62	270.360,40	
69.1.1.2.1.2	Leasing Parcometros			3.503,51		3.503,51	
69.1.5	Juros Mora e Compensatórios			30.422,13	12.471,25	17.950,88	
72	Prestações de serviços			48.602,99	1.240.945,65	3.033,87	1.195.376,53
72.1	Serviço A			45.377,12	1.240.753,65		1.195.376,53
72.1.1	P.Serv.A-Tx.Red.			22.012,58	470.031,02		448.018,44
72.1.1.1	Transportes ONDA				3.230,63		3.230,63
72.1.1.2	Receita Translagos Lda (Bilheteira)			22.012,58	466.800,39		444.787,81
72.1.1.2.01	Receita Translagos:01.01a30.09.2013(tra				347.291,55		347.291,55
72.1.1.2.02	Receita Translagos:Desde 01.10.2013			22.012,58	119.508,84		97.496,26
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.			23.364,54	770.632,98		747.268,44
72.1.2.02	Parque Estacion. Frente Ribeirinha			10.712,54	321.297,54		310.585,00
72.1.2.03	Parque Estacion. Anel Verde			2.220,41	62.528,86		60.308,45
72.1.2.04	Parque Estacion.Paços do Concelho			70,41	5.067,37		4.996,96
72.1.2.05	Zona Estacionamento Duração Limitada (			10.361,18	372.307,65		361.946,47
72.1.2.08	Vending - Comissão Máq. Automática				159,67		159,67
72.1.2.10	Aluguer equipamentos				2.188,29		2.188,29
72.1.2.11	Serviço Transportes				15,61		15,61
72.1.2.12	Receitas Feira Pq AVerde				4.523,32		4.523,32
72.1.2.12.1	Concessao espaço Pq AVerde				3.249,28		3.249,28
72.1.2.12.2	Publicidade/Merchandising				1.274,04		1.274,04
72.1.2.14	Serviços Reparções debitadas a 3ºs				1.855,78		1.855,78
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada				688,89		688,89
72.1.2.15.1	Concessao Exploração				688,89		688,89
72.1.4	P.Serv.A-Isentos				89,65		89,65

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
72.7	Anulação Serv.Prestados			3.223,26	192,00	3.031,26	
72.7.2	Anul.Serv.-Tx. Nor.			1.412,08		1.412,08	
72.7.2.1	Frente Ribeirinha-Devol.Comandos/Cartã			16,26		16,26	
72.7.2.2	Parque Est.Frente Ribeirinha			374,72		374,72	
72.7.2.3	Parque Est.Anel Verde			182,93		182,93	
72.7.2.4	Parque Est.Paços do Concelho			624,55		624,55	
72.7.2.5	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			55,05		55,05	
72.7.2.6	Anel Verde - Devol.Comandos/Cartão as			154,50		154,50	
72.7.2.7	Paços Concelho - Devol.Comandos/Cartã			4,07		4,07	
72.7.5	Anul.Serviços Prestados s/dto Reg.IVA			1.811,18	192,00	1.619,18	
72.7.5.1	Parque Est.Frente Ribeirinha			463,00	142,00	321,00	
72.7.5.2	Parque Est.Anel Verde			596,00	50,00	546,00	
72.7.5.3	Parque Est.Paços do Concelho			66,90		66,90	
72.7.5.4	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			685,28		685,28	
72.8	Descontos e abatimentos			2,61		2,61	
72.8.4	Desc.Serv.-Isento/s/reg.IVA			2,61		2,61	
74	Trabalhos para a própria entidade				2.904,16		2.904,16
74.1	Activos fixos tangíveis				2.904,16		2.904,16
75	Subsídios à exploração			1.300.218,08	3.961.729,14		2.661.511,06
75.1	Subsídios do Estado e outros entes públ			1.300.218,08	3.961.729,14		2.661.511,06
75.1.2	Município de Lagos			1.300.218,08	3.961.729,14		2.661.511,06
75.1.2.1	Município de Lagos - ONDA			560.802,06	1.729.756,24		1.168.954,18
75.1.2.3	Contrato Prog.Corrente CML-Ed.Multifunc			192.841,64	924.538,46		731.696,82
75.1.2.4	Contrato Prog.Investimento CML-Ed.Multi			265.714,30	745.714,28		479.999,98
75.1.2.6	Contrato Prog.Fase VI-Polis CML			280.860,08	561.720,16		280.860,08
78	Outros rendimentos e ganhos			347.291,55	374.777,02		27.485,47
78.1	Rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6	Outros rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2	Outros rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8	N/Especif.Inerent.Valor Acresc			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8.1	N/Esp.In.Val.Acresc.Tx.Red			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8.1.1	Translagos, Lda			347.291,55	347.291,55		
78.2	Descontos de pronto pagamento obtidos				10,00		10,00
78.2.1	Com Regularização de IVA				10,00		10,00
78.2.1.3	Respeitantes Out.Bens Serviços				10,00		10,00
78.2.1.3.4	Desc.Pto.Pag.Ob.B.Ser.s/R.IVA				10,00		10,00
78.7	Rendimentos e ganhos em investim.não f				1.900,00		1.900,00
78.7.8	Outros rendimentos e ganhos				1.900,00		1.900,00
78.8	Outros				25.575,47		25.575,47
78.8.1	Correcções relativas a períodos anterior				2.219,13		2.219,13
78.8.3	Imputação de subsídios para investimen				18.297,15		18.297,15
78.8.8	Outros não especificados				5.059,19		5.059,19
78.8.8.2	Benefícios Penalid.Contratuais				5.059,19		5.059,19
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s				118.507,54		118.507,54
79.2	Dividendos obtidos				118.507,54		118.507,54
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju				118.507,54		118.507,54



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
81	Resultado líquido do período	9.937,64		277.931,27	267.993,63	9.937,64	
81.2	Imposto sobre o rendimento do período	9.937,64		9.937,64		9.937,64	
81.2.1	Imposto estimado para o período	9.937,64		9.937,64		9.937,64	
81.8	Resultado Líquido			267.993,63	267.993,63		
<b>TOTAL GERAL:</b>		9.937,64	9.937,64	108.339.235,81	108.339.235,81	13.487.511,86	13.487.511,86



# **ANEXO**

**BALANCETE ANALITICO DE – Após Apuramento do Resultado**

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			879.485,87	877.665,41	1.820,46	
11.1	Caixa (Futurlagos)			1.190,74	800,68	390,06	
11.2	Caixa Parques (Sede)			33.522,67	32.992,27	530,40	
11.3	Caixa Parque Frente Ribeirinha			361.660,83	361.210,83	450,00	
11.4	Caixa Parque Anel Verde			53.224,93	52.774,93	450,00	
11.5	Caixa Parque Paços do Concelho			954,90	954,90		
11.7	Caixa Parques -DiferençasTrocós			868,01	868,01		
11.8	Caixa ZEDL			361.716,60	361.716,60		
11.9	Caixa - Pagt. Multibanco			66.347,19	66.347,19		
12	Depósitos à Ordem			6.569.790,37	6.322.072,13	247.718,24	
12.1	Caixa G.D. -Cta038703942253092			833.425,75	750.008,46	83.417,29	
12.2	Barclays Bank-Cta181202508889			4.658.175,60	4.609.926,68	48.248,92	
12.3	Caixa G.D. - Parques-Cta0387041850730			86.730,54	79.099,34	7.631,20	
12.4	Barclays-Parques-Cta489201501775			906.696,91	883.037,65	23.659,26	
12.9	Garantias Bancárias			84.761,57		84.761,57	
12.9.002	Canana & Filhos - (Garantias)			3.392,80		3.392,80	
12.9.003	Aveiclean Lda - (Cta Garantias nº35038704			1.025,10		1.025,10	
12.9.004	Climex SA - (Cta Garantias nº3503870422978			318,83		318,83	
12.9.006	Consdep, SA - (Cta Garantias nº35038704			2.756,90		2.756,90	
12.9.008	Urbanitecnica Lda -(Cta Garantias nº35038			15.633,28		15.633,28	
12.9.009	Regularite -(Cta garantias nº3503870420797			17.841,18		17.841,18	
12.9.010	Lovimec -(Cta garantias nº35038704223315			549,50		549,50	
12.9.011	FDO - (Cta garantias nº350387042133550			6.498,74		6.498,74	
12.9.012	Translagos (Cta Garantias)			209,64		209,64	
12.9.014	Empark, SA - (Cta Garantias nº18021050			10.733,00		10.733,00	
12.9.015	Promapa Lda - (Cta Garantias nº0003503			198,00		198,00	
12.9.016	Jose SB &Filhos Lda - (Cta Garantias nº0			4.440,02		4.440,02	
12.9.017	J5V-Joaquim S. Vieira Lda (Cta Garantia			4.559,58		4.559,58	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda			16.605,00		16.605,00	
21	Clientes			1.621.961,69	1.632.043,74	3.517,20	13.599,25
21.1	Clientes c/c			1.581.961,69	1.578.543,74	3.517,20	99,25
21.1.1	Clientes gerais			1.581.961,69	1.578.543,74	3.517,20	99,25
21.1.1.043	Câmara Municipal de Aljezur			2.072,00	2.072,00		
21.1.1.044	Câmara Municipal Vila Bispo			4.774,40	1.863,80	2.910,60	
21.1.1.052	CML- Camara Municipal Lagos			1.261.940,97	1.261.368,57	572,40	
21.1.1.052.1	CML-Contrato Programa-Edifício			1.259.785,72	1.259.785,72		
21.1.1.052.2	CMLagos-Varios			32,70	32,70		
21.1.1.052.3	CMLagos-Mercado			547,00	327,20	219,80	
21.1.1.052.4	CMLagos-Paços Concelho			557,09	488,09	69,00	
21.1.1.052.5	CMLagos-FrenteRibeirinha-Ass. Municipal			1.018,46	734,86	283,60	
21.1.1.057	NutriMatic - Actividades Hoteleiras Lda			196,40	196,40		
21.1.1.058	Sanigarden Lda			1.491,60	1.491,60		
21.1.1.060	Quinta da Boavista SA			900,00	900,00		
21.1.1.061	Translagos - Transportes Publicos Lda			280,14	280,14		
21.1.1.062	CASLAS			3,20		3,20	
21.1.1.063	Miriam Almeida-Health and Well			300,00	300,00		
21.1.1.064	Isabel Maria Marques Couto			50,00	50,00		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.1.1.065	Maria Emilia da Encarnação Rocha			50,00	50,00		
21.1.1.066	Jose Antonio Poelras Correia			75,00	75,00		
21.1.1.067	Margarida da Conceição G.Pinto			50,00	50,00		
21.1.1.068	PelicanZoo Unipessoal, Lda.			75,00	75,00		
21.1.1.069	Filomena Judite Brandao F.S.Maia			20,00	20,00		
21.1.1.070	Deolinda Ventura Oliveira			50,00	50,00		
21.1.1.071	Emilia Maria Galhardo M.Santos			20,00	20,00		
21.1.1.072	Catia Alexandra Louzeiro Mateu			75,00	75,00		
21.1.1.073	Maria Margarida Marreiros Gorgulho			50,00	50,00		
21.1.1.074	Maria Isabel Vieira Gonçalves			75,00	75,00		
21.1.1.075	Tantalinha Lda			50,00	50,00		
21.1.1.076	Carla Alexandra Simoes Pedro			50,00	50,00		
21.1.1.077	Maria de Lurde Pinheiro Gonçalves			50,00	50,00		
21.1.1.078	Isabel Maria Silva Matos Azevedo			50,00	50,00		
21.1.1.079	Maria Filomena Rodrigues Gonçalves			50,00	50,00		
21.1.1.080	Maria Candida Mourao Rodrigues			75,00	75,00		
21.1.1.081	Lucelia Rocha Santos Guerreiro			75,00	75,00		
21.1.1.082	Maria da Piedade Marreiros Correia			75,00	75,00		
21.1.1.083	Noemia Fernanda Maia Parreira Barrigao			50,00	50,00		
21.1.1.084	Miguel Joaquim do Nascimento Ribeiro			75,00	75,00		
21.1.1.085	Guida Maria de Jesus Oliveira			50,00	50,00		
21.1.1.086	Gracinda Maria Gonçalves Batista			75,00	75,00		
21.1.1.087	Maria Eugenia Murtenheira Branco Militão			75,00	75,00		
21.1.1.088	Lucilia Maria Rio Pacheco N Baptista			75,00	75,00		
21.1.1.089	Amelia da Conceição Ferreira de Paiva			50,00	50,00		
21.1.1.090	Nilza Thereza Maia			50,00	50,00		
21.1.1.091	Maria Lucinda da Costa Ferro			75,00	75,00		
21.1.1.092	Fatima Sofia da Costa Ferro			75,00	75,00		
21.1.1.093	Hugo Manuel Melo Bento			50,00	50,00		
21.1.1.094	Lucilia Gonçalves de Jesus Santos			50,00	50,00		
21.1.1.095	Maria Fernanda Tome Correia Lourenzo			75,00	75,00		
21.1.1.096	Sucessexpert Lda			150,00	150,00		
21.1.1.097	Simples & Resevada Lda			85,00	85,00		
21.1.1.098	Boldoço Doçaria Regional Lda			75,00	75,00		
21.1.1.099	Ermelinda Maria Silva Costa Gouveia			75,00	75,00		
21.1.1.100	Pautas e Sinfonias Lda			185,00	185,00		
21.1.1.101	Maria Pinto Abreu Encarnação			30,00	30,00		
21.1.1.102	Maria Ana Marques da Silva Campino			50,00	50,00		
21.1.1.103	Carla Patricia Duarte Gomes			50,00	50,00		
21.1.1.104	Elisete Clara Gomes Machado			75,00	75,00		
21.1.1.105	Maria Mariana Rodrigues Viegas			50,00	50,00		
21.1.1.106	Soc.Agricola Herdade Seromenhos Lda			175,00	175,00		
21.1.1.107	Rosa Maria C.Nisa de N.Barbosa			50,00	50,00		
21.1.1.108	Celia Sofia Ferreira da Conceição			50,00	50,00		
21.1.1.109	Filomena Conceição Batista C.Pais Faria			50,00	50,00		
21.1.1.110	Raul Joaquim Reis Santos			50,00	50,00		
21.1.1.111	Ana Sofia Fernandes dos Santos			50,00	50,00		
21.1.1.112	Maria de Fatima Lopes Guedes da Silva			75,00	75,00		
21.1.1.113	Luisa Paula Rio Mariano			150,00	150,00		
21.1.1.114	Elisabete Barros Heitor Martins			50,00	50,00		
21.1.1.115	Rui Manuel Vinagreiro Catarino			75,00	75,00		
21.1.1.116	A Lacobrigense-Assoc.Socorros Mutuos			189,50	189,50		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.1.1.117	Correia & Santinha Lda			85,50	85,50		
21.1.1.118	Prosandart Lda			85,50	85,50		
21.1.1.119	Fernanda Maria Guerreiro S.Lourenço			50,00	50,00		
21.1.1.120	Soc.Filarmonica Lacobrigense 1ºMaio			5,00	5,00		
21.1.1.121	Passo Odisseia Lda			276,75	276,75		
21.1.1.122	Sandra Jesus Faustino Rosa Silva			20,00	20,00		
21.1.1.123	Ana Maria Torcato p.C.Franco			35,00	35,00		
21.1.1.124	Sonia Cristina Branco Dias Martins			20,00	20,00		
21.1.1.125	Multiserviços,Gestao Residuos Lda			676,50	676,50		
21.1.1.126	My Dynamic-Soc.Unip.Lda			1.900,00	1.900,00		
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			75,00	75,00		
21.1.1.128	Antonio Luz			25,00	25,00		
21.1.1.129	Velisunfarma Lda			30,00	30,00		
21.1.1.130	Lagoriente-Assoc.Medicina Chi Terap Na			75,00	75,00		
21.1.1.131	Optica Amparo Lda			85,50	85,50		
21.1.1.132	Nuno Miguel de Jesus Fernandes			20,07	20,07		
21.1.1.133	Ana Fillpa Marreiros Lopes			5,00	5,00		
21.1.1.134	Luis Gamboa Vitorino			14,72	14,72		
21.1.1.135	Rui Manuel Vitoria Calmeiro			20,07	20,07		
21.1.1.136	Manasa SA			16,00	16,00		
21.1.1.137	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			2.282,61	2.282,61		
21.1.1.800	Cientes - Faturação Global Parques			295.820,39	295.789,39	31,00	
21.1.1.800.1	Cientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			295.820,39	295.789,39	31,00	
21.1.1.800.1.01	Parque Frente Ribeirinha (APARK)			121.886,10	121.886,10		
21.1.1.800.1.02	Parque Anel Verde (APARK)			24.934,88	24.934,88		
21.1.1.800.1.03	Parque Paços do Concelho (APARK)			1.038,60	1.038,60		
21.1.1.800.1.04	ZEDL (APARK e SIAF)			147.960,81	147.929,81	31,00	
21.1.1.998	Cientes Gerais (Transf.Bancarias)			4.103,38	4.202,63		99,25
21.1.1.999	Cientes-Consumidor Final			596,49	596,49		
21.8	Adiantamentos de Clientes			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1	Relat.Clientes n/Isentos de IVA			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda			40.000,00	53.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quiosque B-Adiant.6mRendaE.Infante			40.000,00	53.500,00		13.500,00
22	Fornecedores			536.201,14	599.706,78		63.505,64
22.1	Fornecedores c/c			536.201,14	599.706,78		63.505,64
22.1.1	Fornecedores gerais			532.977,14	596.482,78		63.505,64
22.1.1.007	Securitas Direct Portugal			493,72	493,72		
22.1.1.019	Stapples Office Center			247,95	247,95		
22.1.1.020	Vidreira Candeias, Lda			112,02	112,02		
22.1.1.021	HPZ, Lda			3.119,62	3.119,62		
22.1.1.024	Nestlé Portugal, SA (Nespresso)			947,25	947,25		
22.1.1.034	Papelaria e Livraria Sagres			490,84	490,84		
22.1.1.035	Lagopel, Lda			1.917,48	1.917,48		
22.1.1.036	AXA Portugal, SA			8.810,24	9.047,02		236,78
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA			9.358,02	9.358,02		
22.1.1.045	Rolear Portimão, Lda			185,87	185,87		
22.1.1.046	Moura Ferreira & Filho, Lda			20,00	20,00		
22.1.1.051	Manuel Afonso & Gomes, Lda			43,64	43,64		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
22.1.1.054	PT Comunicações, SA			2.770,67	2.847,68		77,01
22.1.1.059	Na Rua-Carlos Bonança Unip.,Lda			5.661,61	5.661,61		
22.1.1.062	TMN, SA			2.507,95	2.507,95		
22.1.1.064	Nestlé Waters Direct Portugal, S.A.			182,49	182,49		
22.1.1.067	Central de Informação			4.766,25	4.766,25		
22.1.1.069	Empark Portugal-Emp.e Exp, SA			283.789,29	338.689,11		54.899,82
22.1.1.071	Schmitt-Elevadores, Lda			12.868,08	12.868,08		
22.1.1.072	Par - Sistem, Lda			3.510,15	5.944,32		2.434,17
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos			5.010,15	5.010,15		
22.1.1.081	Resopre, S.A.			12.347,77	12.347,77		
22.1.1.082	Multi Serviços			8.241,00	8.241,00		
22.1.1.086	Climex - Controlo de Ambiente, S.A.			3.098,55	3.118,05		19,50
22.1.1.087	Aveiclean - Limp. e Conservação, Lda			20.868,39	22.816,16		1.947,77
22.1.1.088	Bechtie Direct Portugal, Unip. Lda			3.240,32	3.240,32		
22.1.1.094	Fernando Ribeiro -Cartório Notarial			368,13	368,13		
22.1.1.107	Fruticoop, C.R.L.			54,60	54,60		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.			5.490,60	7.073,86		1.583,26
22.1.1.112	LabCal, Lda			386,15	386,15		
22.1.1.113	Certiel			418,54	418,54		
22.1.1.118	Tranquilidade			210,19	210,19		
22.1.1.120	Electrolagos CRL			7.170,64	7.170,64		
22.1.1.121	Papelaria América - Ana Teodoro			3,90	3,90		
22.1.1.122	Recheio Cash & Carry			13,83	13,83		
22.1.1.124	Impresa Publishing, S.A.			332,10	332,10		
22.1.1.125	Presselivre, S.A.			409,59	409,59		
22.1.1.126	3N Active card, Unp. Lda			436,65	436,65		
22.1.1.127	Construlink Tecnologias Informação SA			4.440,32	5.550,40		1.110,08
22.1.1.128	Microlagos			219,19	219,19		
22.1.1.135	Joao Soeiro-Atelier Informatico Unip.Lda			166,05	166,05		
22.1.1.137	Grafica Joaquim Aguas Lda			3.152,49	3.152,49		
22.1.1.139	Associação Humanitaria Bombeiros Lagos			96,55	96,55		
22.1.1.140	Arcomedia-Soluções Multimedia				354,24		354,24
22.1.1.145	Inova Lda			826,81	826,81		
22.1.1.146	Guerin Rent a car Lda			259,19	259,19		
22.1.1.148	Tourlagos Lda			266,00	266,00		
22.1.1.152	ChipSite-Paulo & Steven, Lda			472,85	472,85		
22.1.1.154	Glória & Silvestre Lda			17,70	17,70		
22.1.1.155	Companhis Portuguesa Hipermercados S			5,00	5,00		
22.1.1.156	Raminhos & Raminhos Lda			54,60	54,60		
22.1.1.157	Estradas de Portugal SA			34,50	34,50		
22.1.1.158	ViaLivre SA			25,12	25,12		
22.1.1.159	Edp Comercial-Comercialização Energia.			41.394,46	41.394,46		
22.1.1.160	Rei das Chaves-Vital Braz			34,00	34,00		
22.1.1.161	Barbolagos Tintas e Mat.Const.Lda			3.745,32	3.745,32		
22.1.1.162	Casa Ferreira-Ins-Mat.Electrico			2.944,62	2.944,62		
22.1.1.163	Galp Power SA			27.080,13	27.080,13		
22.1.1.164	Libersul - Estores e Decoração Lda			27,06	27,06		
22.1.1.165	Medidata - Sist.Inf.Autarquias SA			3.442,36	3.442,36		
22.1.1.166	PayShop (agentes varios)			27,82	27,82		
22.1.1.167	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L			545,14	545,14		
22.1.1.168	Zé dos Tubos -Com.Mat.Construção Lda			68,74	68,74		
22.1.1.169	Solmate -Com.Mat.Construção SA			378,61	378,61		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
22.1.1.170	Nicolau & Rosa Lda			7,98	7,98		
22.1.1.171	Liderlink Unipessoal Lda			329,64	329,64		
22.1.1.172	Amorim & Rodrigues-Const. Lda			984,00	984,00		
22.1.1.173	Ideias Frescas Lda			658,05	658,05		
22.1.1.174	IHRU-Inst-Hab-Reab.Urbana IP			2.000,00	2.000,00		
22.1.1.175	A400 - Proj.Cons.Engenharia Lda			12.756,39	12.756,39		
22.1.1.176	Sandia Stand Lda			3,70	3,70		
22.1.1.177	Optimus Comunicações SA			3.605,73	4.448,74		843,01
22.1.1.178	Clio by Rip-Artes Graficas Lda			1.111,92	1.111,92		
22.1.1.179	Frente e Verso de Isabel Oliveira			46,00	46,00		
22.1.1.180	Hidroreport - Prod e Serviços Lda			664,20	664,20		
22.1.1.181	LagosInter Supermercados Lda			5,91	5,91		
22.1.1.182	VianaFogo Lda			705,65	705,65		
22.1.1.183	Antonio Jose Rosa Arcao			13,00	13,00		
22.1.1.184	Agroirís-Viveiros SA (QGarden)			55,35	55,35		
22.1.1.185	Tantálinha Arranjos Lda			378,44	378,44		
22.1.1.186	Cops Companhia Operacional Segurança L			2.469,84	2.469,84		
22.1.1.187	SPAutores			1.475,00	1.475,00		
22.1.1.188	Markimix-Eq.de Marketing Lda			671,58	671,58		
22.1.1.189	Andrea Decor-Multimolduras Lda			111,15	111,15		
22.1.1.190	Freitas & Brito Lda			486,39	486,39		
22.1.1.191	Borges da Silva-Prest.Serviços Limpeza e c			1.156,82	1.156,82		
22.1.1.192	Su LiangShuang			4,50	4,50		
22.1.1.193	Tabacaria Gissol-Vitor Bartolomeu			1,50	1,50		
22.1.1.194	Comercial Oriental-Li Zheng Jing			7,50	7,50		
22.1.1.195	Lagoscopia Centro copias Lda			91,50	91,50		
22.1.1.196	Americo Neto Ribeiro (Arpublicidade)			1.989,53	1.989,53		
22.1.1.197	Correio de Lagos-ArtNews Lda			123,00	123,00		
22.1.1.198	N Martins - Com.Elect.Electronica Lda			30,00	30,00		
22.1.1.199	Jose Manuel Duarte			10,00	10,00		
22.1.1.200	Antonio Lourenço Horta Silva			442,80	442,80		
22.1.1.201	Baia Esplendida Rest (Cafe do Mar)			400,00	400,00		
22.1.1.202	Ourivesaria BigBen			6,00	6,00		
22.1.1.203	Grafica Comercial de Arnaldo Pereira			473,55	473,55		
22.1.1.204	AKI - Bricodis SA			66,95	66,95		
22.1.1.205	Emel - Emp.Publ.Municipal e Est.EEM			3,20	3,20		
22.1.1.206	Loule concelho global EM			1,50	1,50		
22.1.2	Fornecedores c/c (Estrangeiro)			3.224,00	3.224,00		
22.1.2.001	Cartik Card Ticket S,A			2.424,00	2.424,00		
22.1.2.002	Mojlighetsministeriet			800,00	800,00		
23	Pessoal			149.137,28	149.137,28		
23.1	Remunerações a pagar			149.137,28	149.137,28		
23.1.1	Aos órgãos sociais			22.637,52	22.637,52		
23.1.2	Ao pessoal			126.499,76	126.499,76		
24	Estado e Outros Entes Públicos			4.870.824,82	4.828.527,55	64.314,34	22.017,07
24.1	Imposto Sobre o Rendimento			36.120,53	35.251,42	10.806,75	9.937,64
24.1.1	Pagamento por Conta			17.951,03	7.144,28	10.806,75	
24.1.1.1	Pagamento por conta			8.546,85		8.546,85	
24.1.1.2	Pagamento Especial por Conta			9.404,18	7.144,28	2.259,90	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSIAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.1.1.2.01	Exercício de 2008			1.250,00	1.250,00		
24.1.1.2.02	Exercício de 2009			1.000,00	1.000,00		
24.1.1.2.03	Exercício de 2010			1.000,00	1.000,00		
24.1.1.2.04	Exercício de 2011			1.680,66	1.680,66		
24.1.1.2.05	Exercício de 2012			2.213,62	2.213,62		
24.1.1.2.06	Exercício de 2013			2.259,90		2.259,90	
24.1.2	Retenção na Fonte			13,78	13,78		
24.1.3	Imposto Estimado			12.656,89	22.594,53		9.937,64
24.1.6	Imposto a Pagar			5.498,83	5.498,83		
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos			63.475,64	67.816,44		4.340,80
24.2.1	Trabalho Dependente			43.209,91	47.122,91		3.913,00
24.2.2	Rend. Profissionais			18.223,73	18.407,53		183,80
24.2.2.1	Rend. Profissionais-Residentes			18.223,73	18.407,53		183,80
24.2.2.3	Rend. Profissionais-Disp. Ret.						
24.2.5	Sobretaxa IRS			2.042,00	2.286,00		244,00
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV			4.700.726,82	4.647.219,23	53.507,59	
24.3.2	IVA - Dedutível			638.127,98	638.127,98		
24.3.2.2	Relativo a Imobilizado			218.272,58	218.272,58		
24.3.2.2.1	Aquisição Território Nacional			14.282,61	14.282,61		
24.3.2.2.1.2	Imobilizado Tx. Nor			14.282,61	14.282,61		
24.3.2.2.4	Aquisição Nac.Iva devido p/Adq			203.989,97	203.989,97		
24.3.2.2.4.2	Imobilizado Iva dev.p/adq T.Nor			203.989,97	203.989,97		
24.3.2.3	Relativo Outros Bens Serviços			419.855,40	419.855,40		
24.3.2.3.1	Aquisições Território Nacional			419.297,88	419.297,88		
24.3.2.3.1.1	Out.Bens e Serviços Tx. Red.			100.709,31	100.709,31		
24.3.2.3.1.2	Out.Bens e Serviços Tx. Nor.			318.484,59	318.484,59		
24.3.2.3.1.3	Out.Bens e Serviços Tx. Int.			6,32	6,32		
24.3.2.3.1.4	Gasóleo			97,66	97,66		
24.3.2.3.2	Aquisições Serviços P.Comunit.			212,52	212,52		
24.3.2.3.2.2	Serviços Tx.Nor.M.C			212,52	212,52		
24.3.2.3.4	Aquisição Bens P.Comunitarios			345,00	345,00		
24.3.2.3.4.2	Bens Tx.Nor. M.C.			345,00	345,00		
24.3.3	IVA - Liquidado			410.192,33	410.192,33		
24.3.3.1	Operações Gerais			410.192,33	410.192,33		
24.3.3.1.1	Transf.Int.Bens e Serviços			195.432,81	195.432,81		
24.3.3.1.1.1	Trans.Internas Tx. Red.			6.043,55	6.043,55		
24.3.3.1.1.2	Trans.Internas Tx. Nor.			189.389,26	189.389,26		
24.3.3.1.2	Aquisições Intracomunitárias			345,00	345,00		
24.3.3.1.2.2	Aquis.Intracomunit. Tx. Nor.			345,00	345,00		
24.3.3.1.3	Aquisições Serviços (6º CIVA)			212,52	212,52		
24.3.3.1.3.2	Aquis.Serviços (6ºCIVA) Tx.Nor			212,52	212,52		
24.3.3.1.5	Aquis.Nac.c/Iva devido p/Adq.			214.202,00	214.202,00		
24.3.3.1.5.2	Aquis.Nac. Iva dev p/adq T.Nor			214.202,00	214.202,00		
24.3.4	IVA - Regularizações			475.619,41	475.619,41		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.3.4.1	Mensais(Trimest.)Favor Empresa			100.212,25	100.212,25		
24.3.4.1.2	Regulariz.Favor Empresa Tx.Nor			100.212,25	100.212,25		
24.3.4.2	Mensais (Trimest.)Favor Estado			375.407,16	375.407,16		
24.3.4.2.1	Regulariz.Favor Estado Tx.Red			72.663,06	72.663,06		
24.3.4.2.2	Regulariz.Favor Estado Tx.Nor			302.744,10	302.744,10		
24.3.5	IVA - Apuramento			1.846.080,47	1.846.080,47		
24.3.7	IVA - A recuperar			1.161.247,83	1.107.740,24	53.507,59	
24.3.8	IVA - Reembolsos pedidos			169.458,80	169.458,80		
24.5	Contribuições para a Segurança Social			26.990,17	29.704,59		2.714,42
24.6	Fundos Compensação Trabalho				15,01		15,01
24.6.1	FCT (0,925% ref investimento financeir				13,88		13,88
24.6.2	FGCT (0,075% ref encargo Ent.Patronal)				1,13		1,13
24.7	Descontos ADSE			3.628,55	3.972,89		344,34
24.8	Caixa Geral de Aposentação			39.883,11	44.547,97		4.664,86
25	Financiamentos obtidos			17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1	Instituições de crédito e sociedades financ			17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1.3	Locações financeiras			17.324.409,83	17.398.976,62		74.566,79
25.1.3.3	Barclays Leasing Parcómetros			29.355,73	103.922,52		74.566,79
25.1.3.4	Neofutur, SA - Edifício Paços Concelho S			17.295.054,10	17.295.054,10		
25.1.3.4.01	Neofutur, SA -Edifício			11.958.320,30	11.958.320,30		
25.1.3.4.02	Neofutur, SA -Parque Est.Edifício			5.336.733,80	5.336.733,80		
27	Outras contas a receber e a pagar			25.454.305,11	26.172.139,97	1.771.990,88	2.489.825,74
27.1	Fornecedores de investimentos			1.821.345,56	1.836.731,88		15.386,32
27.1.1	Fornecedores de investimentos - contas g			1.424.234,90	1.439.621,22		15.386,32
27.1.1.1	Fornecedores Imobilizado c/c			1.424.234,90	1.439.621,22		15.386,32
27.1.1.1.001	Bechtle Direct Portugal, Unip. Lda			3.548,03	3.548,03		
27.1.1.1.009	Visualforma, Lda				2.150,53		2.150,53
27.1.1.1.016	Electrolagos CRL			457,38	457,38		
27.1.1.1.048	Promapa, Lda			7.933,50	7.933,50		
27.1.1.1.050	A400 - Proj.Cons.Engenharia Lda			13.346,79	13.346,79		
27.1.1.1.052	ASC-Antonio da Silva Campos SA			1.282.968,72	1.282.968,72		
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L			4.974,36	5.110,65		136,29
27.1.1.1.055	ChipSite-Paulo & Steven, Lda			139,90	139,90		
27.1.1.1.056	JSV-Joaquim Sequeira Vieira Lda			58.820,24	58.820,24		
27.1.1.1.057	Jose de Sousa Barra & Filhos Lda			44.400,17	44.400,17		
27.1.1.1.058	Alçado Sul Lda			4.909,06	4.909,06		
27.1.1.1.059	Arvelos & Cascada Lda			842,55	842,55		
27.1.1.1.060	Par - Sistem, Lda			1.894,20	1.894,20		
27.1.1.1.061	Consulmar-Proj. Consult.,Lda				13.099,50		13.099,50
27.1.9	Fornec.Imobiliz.Adiantamentos			397.110,66	397.110,66		
27.1.9.1	Relat.Fornec.c/IVA Dev.p/Adq.			397.110,66	397.110,66		
27.1.9.1.001	ASC-Antonio da Silva Campos SA			397.110,66	397.110,66		
27.2	Devedores e credores por acréscimos			1.038.791,83	329.669,56	720.759,52	11.637,25
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento			1.034.730,91	313.971,39	720.759,52	
27.2.1.3	CML-Contrato Programa-Edifício			252.841,64	252.841,64		
27.2.1.5	PUMP-valores de gestão a imputar			747.780,65	39.117,17	708.663,48	



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.2.1.6	Receitas ONDA estimadas			22.012,58	22.012,58		
27.2.1.7	Credito de Juros de Mora Translagos			12.096,04		12.096,04	
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos			4.060,92	15.698,17		11.637,25
27.2.2.1	Seguros a Liquidar				132,16		132,16
27.2.2.2	Remunerações a Liquidar				7.073,38		7.073,38
27.2.2.4	Água a Liquidar			203,64	426,00		222,36
27.2.2.5	Electricidade a Liquidar			3.857,28	7.017,89		3.160,61
27.2.2.6	Telefones a liquidar				598,74		598,74
27.2.2.9	Outros Acréscimos Custos				450,00		450,00
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmprTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e credores			22.594.167,72	22.952.301,03	1.051.231,36	1.409.364,67
27.8.1	Sindicatos			3.433,51	3.638,22		204,71
27.8.1.1	CCCT-CMLagos			3.433,51	3.638,22		204,71
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed			97.624,37	98.296,85		672,48
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)			8.313,37	8.985,85		672,48
27.8.2.014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda			12.546,00	12.546,00		
27.8.2.016	Argentea-Res Argentea-Consultores Lda			1.865,00	1.865,00		
27.8.2.017	Filipe Gabriel D Orey Marchand (Enonomist			74.900,00	74.900,00		
27.8.8	Devedores e Credores Diversos			22.493.109,84	22.850.365,96	1.051.231,36	1.408.487,48
27.8.8.001	Conservatoria Reg .Comercial Lagos			575,00	575,00		
27.8.8.006	IGAC - Insp.Geral das Actividades Econom			358,10		358,10	
27.8.8.016	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			1.098.049,70	1.738.584,55		640.534,85
27.8.8.017	Translagos - Transportes Publicos Lda			1.686.305,78	2.384.073,24		697.767,46
27.8.8.021	CTT - Reforço Proactivo			388,41	422,81		34,40
27.8.8.029	Neofur-Edifício Multifuncional			2.888.715,64	2.888.715,64		
27.8.8.063	Diferenças CAIXA dos Parques			819,78	819,78		
27.8.8.063.5	Diferenças Caixa Parques			819,78	819,78		
27.8.8.077	Empark-Avisos Pagamento a Depositar			25.641,95	25.641,95		
27.8.8.089	PTWS, Lda			25,00	25,00		
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustivel			4.682,25	3.933,58	748,67	
27.8.8.105	Locarent - Recálculo Contrato			21.414,48	21.173,18	241,30	
27.8.8.111	Tiago Filipe ramos Reis (INFORMATICO)			4.052,00	4.052,00		
27.8.8.113	Antonio Horta (Arquitecto)			245,00	245,00		
27.8.8.114	Autoridade Nacional S.Rodoviaria			300,00	300,00		
27.8.8.115	Instituto dos Registos e do Notariado IP			154,00	154,00		
27.8.8.116	Gibelino Lopes Encarnação			2.940,00	2.940,00		
27.8.8.117	QREN PO Algarve 21(2007-2013)			848.470,76	848.470,76		
27.8.8.118	Carlos Daniel V.S.Tendeiro			1.080,00	1.200,00		120,00
27.8.8.119	PIT-Programa Intervenção Turismo-Espl			88.467,50	88.467,50		
27.8.8.121	Maureen McKeeve (Tradutor)			4,97	4,97		
27.8.8.122	INPI-Inst.Nac.Prop.Industrial			123,36	123,36		
27.8.8.123	Allianz Portugal SA			259,19	259,19		
27.8.8.124	Joao Matos (Advogado)			52,89	52,89		
27.8.8.125	Henrique Graça (Publicitario)			2.000,00	2.000,00		
27.8.8.126	Carolina Parreira (Artista)			120,00	120,00		
27.8.8.127	Luis Romao (Arqueologia)			1.050,00	1.050,00		
27.8.8.128	INCM-Impresa Nacional Casa Moeda			550,95	11,74	539,21	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSIAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.8.8.129	Tribunal de Contas			2.480,00	2.480,00		
27.8.8.130	Rancho Folclorico Et.Odlaxere			100,00	100,00		
27.8.8.131	Grupo Amigos do Chinicato			100,00	100,00		
27.8.8.132	Associação Teatro Exp.Lagos			300,00	300,00		
27.8.8.133	Helder Jose D.Carrigo (Adm/Contabilidade			2.812,50	2.812,50		
27.8.8.134	Ana Cristina de Jesus Joao (Limpeza)			473,00	473,00		
27.8.8.135	Rita Mateus Albano (Bolsa feira AV)			285,00	285,00		
27.8.8.136	Hugo Claudio C.Pimentel(Bolsa feira AV)			573,00	573,00		
27.8.8.137	Luis Miguel C.Casinhas(Bolsa feira AV)			603,00	603,00		
27.8.8.138	Ana Margarida Ascensao Ferreira			315,00	315,00		
27.8.8.139	Ministerio da Economia e do Emprego			463,95	463,95		
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			61.344,86		61.344,86	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral ( Gestao Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financeiros			260.771,29	142.263,75	118.507,54	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)			260.771,29	142.263,75	118.507,54	
27.8.8.500.01.1	Neofutur SA - Ano 2011			63.532,00	63.532,00		
27.8.8.500.01.2	Neofutur SA - Ano 2012			78.731,75	78.731,75		
27.8.8.500.01.3	Neofutur SA - Ano 2013			118.507,54		118.507,54	
27.8.8.600	Acordos Regularização Dívida			1.734.708,26	1.734.708,26		
27.8.8.600.01	CML - Acordo Reg.Dívida-Inicio Nov10			867.354,13	867.354,13		
27.8.8.600.02	Barclays- Acordo Reg.Dívida-Inicio Nov10			867.354,13	867.354,13		
27.8.8.700	Contratos Programa			13.750.933,27	12.881.441,59	869.491,68	
27.8.8.700.01	CML-Contrato Programa Edifício			10.525.714,30	10.525.714,30		
27.8.8.700.02	CML-Contrato Gestão "ONDA"			2.944.358,89	2.074.867,21	869.491,68	
27.8.8.700.03	CML-Contrato Programa Fase VI Pólis			280.860,08	280.860,08		
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)				70.030,77		70.030,77
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				15.633,28		15.633,28
27.8.8.800.02	Empark, SA-(Garantias)				10.733,00		10.733,00
27.8.8.800.03	Aveiclean, Lda-(Garantias)				1.025,10		1.025,10
27.8.8.800.04	Climex, SA-(Garantias)				318,83		318,83
27.8.8.800.06	Consdep, SA-(Garantias)				2.756,90		2.756,90
27.8.8.800.07	Regularte -(Garantias)				17.841,18		17.841,18
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)				549,50		549,50
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.10	Translagos (Garantias)				209,64		209,64
27.8.8.800.11	Canana & Filhos (Garantias)				3.392,80		3.392,80
27.8.8.800.12	Promapa Lda (Garantias)				198,00		198,00
27.8.8.800.13	Jose SB &Filhos Lda (Garantias)				4.440,02		4.440,02
27.8.8.800.14	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)				4.559,59		4.559,59
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				1.874,19		1.874,19
28	Diferimentos			1.141.904,97	1.175.774,07	5.442,01	39.311,11
28.1	Gastos a reconhecer			347.273,70	341.831,69	5.442,01	
28.1.01	Seguros			8.388,16	3.892,74	4.495,42	
28.1.01.2	Seguro Acidentes Trabalho			5.585,00	3.133,18	2.451,82	
28.1.01.3	Seguro Maquinas e Equipamentos			568,70	284,35	284,35	

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais			645,31	302,90	342,41	
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag			353,13	172,31	180,82	
28.1.01.6	Seguro Multi Riscos Frente Ribeirinha			890,56		890,56	
28.1.01.7	Seguro Viaturas			345,46		345,46	
28.1.02	Contrato Assistência HPZ			152,92		152,92	
28.1.04	Nestlé Waters			87,46	87,46		
28.1.06	Plataforma Contratação Publica (Construl			601,67		601,67	
28.1.07	Streaming-Serviço de forma electronica (			192,00		192,00	
28.1.10	Contrato Manutenção SIGMA - Medidata			770,75	770,75		
28.1.16	Rendas Edifício ref N+1-NEOFUTUR			336.594,12	336.594,12		
28.1.16.01	Juros edifício			138.099,86	138.099,86		
28.1.16.02	Juros Parque			67.509,26	67.509,26		
28.1.16.03	Manutenção Edifício			18.002,58	18.002,58		
28.1.16.04	Manutenção Parque Estacionamento			7.715,38	7.715,38		
28.1.16.05	IMI do Edifício			5.789,72	5.789,72		
28.1.16.06	IMI do Parque Estacionamento			2.171,20	2.171,20		
28.1.16.07	Gestão do Edifício			2.565,80	2.565,80		
28.1.16.08	Gestao Parque Estacionamento			653,58	653,58		
28.1.16.09	Iva a suportar da manutenção			4.140,60	4.140,60		
28.1.16.10	Amortização Capital -Edifício			62.140,54	62.140,54		
28.1.16.11	Amortização -Parque Est.Edifício			27.805,60	27.805,60		
28.1.17	Publicidade ref N+1			486,62	486,62		
28.2	Rendimentos a reconhecer			794.631,27	833.942,38		39.311,11
28.2.3	Contratos Programa-CML			793.942,38	793.942,38		
28.2.3.01	Contrato Prog.Onda-15.10a31.12.2013			232.222,22	232.222,22		
28.2.3.04	CML-Contrato Programa Fase VI Pólis			561.720,16	561.720,16		
28.2.4	Concessao Quiosques			688,89	40.000,00		39.311,11
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos			688,89	40.000,00		39.311,11
28.2.4.1.2	Quiosque B-assinado 24/05/2013			688,89	40.000,00		39.311,11
41	Investimentos Financeiros			274.118,70	105.063,05	169.055,65	
41.1	Investimentos em subsidiárias			274.104,82	105.063,05	169.041,77	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat			274.104,82	105.063,05	169.041,77	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			137.531,75	78.731,75	58.800,00	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			136.573,07	26.331,30	110.241,77	
41.5	Outros investimentos financeiros			13,88		13,88	
41.5.8	Outros			13,88		13,88	
41.5.8.4	Fundos			13,88		13,88	
41.5.8.4.1	Fundo CompensaçãoTrabalho (0,925%)			13,88		13,88	
43	Activos fixos tangíveis			25.882.255,68	22.736.954,42	3.723.092,63	577.791,37
43.1	Terrenos e Recursos Naturais			1.798.507,00	1.798.507,00		
43.1.01	Terreno Edifício Paços Concelho Sec. XXV			1.798.507,00	1.798.507,00		
43.2	Edifícios e Outras Construções			22.019.172,98	18.741.848,00	3.277.324,98	
43.2.1	Edifício CML -Paços Concelho Sec.XXI			18.426.448,00	18.426.448,00		
43.2.1.01	Ed.CML -Iva Dedutível			112.850,00	112.850,00		
43.2.1.03	Ed.CML -Isento de IVA			18.313.598,00	18.313.598,00		
43.2.1.03.01	Ed.CML -Direito Superf.Urbano art.4700			1.811.788,00	1.811.788,00		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.2.1.03.02	Ed.CML -Paços do Concelho Sec XXI			11.127.969,00	11.127.969,00		
43.2.1.03.03	Pq.Estacionamento -Paços Concelho Sec X			5.244.579,00	5.244.579,00		
43.2.1.03.04	Ed.CML -Paços do Concelho-Diferenças d			129.262,00	129.262,00		
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			1.204.618,25		1.204.618,25	
43.2.2.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq.Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.038.662,98		1.038.662,98	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde			885.801,45	315.400,00	570.401,45	
43.2.3.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva			468.287,65		468.287,65	
43.2.3.03	Pq.Anel Verde -Isento Iva			320.380,00	315.400,00	4.980,00	
43.2.3.03.1	Pq.Anel Verde -Dir.Superf.Urbano art.62			315.400,00	315.400,00		
43.2.3.03.2	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha			1.380.851,38		1.380.851,38	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível			14.527,65		14.527,65	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva			1.366.323,73		1.366.323,73	
43.2.5	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.3	Equipamento básico			305.918,40		305.918,40	
43.3.2	Instalações			305.918,40		305.918,40	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			83.558,83		83.558,83	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			83.558,83		83.558,83	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			39.016,82		39.016,82	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			39.016,82		39.016,82	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			153.649,37		153.649,37	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			150.185,76		150.185,76	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			29.693,38		29.693,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			29.693,38		29.693,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Lig.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			113.920,49		113.920,49	
43.5.1	Mobiliários			11.911,87		11.911,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			11.911,87		11.911,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			69.601,59		69.601,59	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			69.601,59		69.601,59	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			10.628,77		10.628,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			10.628,77		10.628,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			10.628,77		10.628,77	
43.8	Depreciações acumuladas			1.618.808,05	2.196.599,42		577.791,37
43.8.1	Amort.Terrenos e Rec.Naturais			179.850,70	179.850,70		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.8.2	Edifícios e outras construções			991.674,64	1.328.611,32		336.936,68
43.8.3	Equipamento básico				128.638,65		128.638,65
43.8.3.3	Amort.de Instalações				128.638,65		128.638,65
43.8.4	Equipamento de transporte				1.912,50		1.912,50
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte-Ligeiros				1.912,50		1.912,50
43.8.5	Equipamentos administrativos				102.151,64		102.151,64
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários				9.531,24		9.531,24
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório				25.724,27		25.724,27
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo				66.896,13		66.896,13
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis				8.151,90		8.151,90
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas				8.151,90		8.151,90
43.8.8	Depreciações Trimestrais 2013			447.282,71	447.282,71		
45	Investimentos em curso			3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3	Activos fixos tangíveis em curso			3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis			3.052.558,88	2.497.315,08	555.243,80	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar			844.856,72	302.712,42	542.144,30	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			594.376,57	285.119,48	309.257,09	
45.3.1.13.1.1	PUMP-Projectos&Estudos c/Iva Ded.			258.240,00	258.240,00		
45.3.1.13.1.2	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.			336.136,57	26.879,48	309.257,09	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			113.011,00	17.592,94	95.418,06	
45.3.1.13.2.1	PUMP - Inversão Iva (Dedutível)			17.592,94	17.592,94		
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributavel)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor iva Nao Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.3	PUMP - Isento Iva			133.650,00		133.650,00	
45.3.1.13.3.1	PUMP-Custos de Operacionalização			133.650,00		133.650,00	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Nao Ded			3.819,15		3.819,15	
45.3.1.15	PFrente Ribeirinha			436.574,82	436.574,82		
45.3.1.15.1	PFrente Ribeirinha - Iva Dedutível			26.456,05	26.456,05		
45.3.1.15.2	PFrente Ribeirinha - Inversão IVA			410.118,77	410.118,77		
45.3.1.15.2.01	PFrente Ribeirinha - Acessibilidade e segurança			108.095,92	108.095,92		
45.3.1.15.2.02	PFrente Ribeirinha - Execucao Trabalhos Arquit			21.162,77	21.162,77		
45.3.1.15.2.03	PFrente Ribeirinha - Trabalhos Fase Polis VI			280.860,08	280.860,08		
45.3.1.16	Esplanada do Infante (p/ConcesExploraçã			1.674.111,46	1.674.111,46		
45.3.1.16.1	Esp.Infante - Iva Dedutível			26.927,65	26.927,65		
45.3.1.16.1.01	Esp.Infante -Obra anterior 2012			12.400,00	12.400,00		
45.3.1.16.1.02	Esp.Infante -Obra a partir 2012			14.527,65	14.527,65		
45.3.1.16.2	Esp.Infante - Inversão Iva			1.647.183,81	1.647.183,81		
45.3.1.16.2.01	Esp.Infante -Obra anterior 2012			280.860,08	280.860,08		
45.3.1.16.2.02	Esp.Infante -Obra a partir 2012			1.366.323,73	1.366.323,73		
45.3.1.17	PAnel Verde			83.916,38	83.916,38		
45.3.1.17.1	PAnel Verde - IVA Dedutível			10.751,58	10.751,58		
45.3.1.17.1.01	Pq AV-Instalações Sanitarias e Infraestru			10.751,58	10.751,58		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
45.3.1.17.2	PAnel Verde - Inversão Iva			73.164,80	73.164,80		
45.3.1.17.2.01	Pq AV-Trabalhos Drenagem diversos			27.569,00	27.569,00		
45.3.1.17.2.02	Pq AV-Instalações Sanitarias e Infraestru			35.765,63	35.765,63		
45.3.1.17.2.03	Pq AV-Infraestruturas para eventos			9.830,17	9.830,17		
45.3.1.18	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			13.099,50		13.099,50	
45.3.1.18.1	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			13.099,50		13.099,50	
45.3.1.18.1.01	Estudos e Projectos			13.099,50		13.099,50	
51	Capital			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				22.432,06		22.432,06
55.1	Reservas Legais				22.432,06		22.432,06
56	Resultados Transitados			769.601,28	281.455,04	769.601,28	281.455,04
56.1	De Exercícios Anteriores			767.511,28	281.455,04	767.511,28	281.455,04
56.1.2	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.3	Exercício de 2008			13.268,99		13.268,99	
56.1.4	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.5	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.6	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.7	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio			10.364.011,45	11.341.606,11		977.594,66
59.3	Subsídios Investimento			10.364.011,45	11.287.652,56		923.641,11
59.3.01	Subsídio Investimento CML-Ed.Multifuncio			10.345.714,30	10.345.714,30		
59.3.02	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -			1.718,48	88.467,50		86.749,02
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17			1.718,48	88.467,50		86.749,02
59.3.03	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(2007			16.578,67	853.470,76		836.892,09
59.3.03.01	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=			16.578,67	853.470,76		836.892,09
59.5	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos			2.894.151,60	2.894.151,60		
62.1	Subcontratos			1.902.862,76	1.902.862,76		
62.1.1	Subcontr. c/IVA Dedutível			1.902.862,76	1.902.862,76		
62.1.1.001	Contrato TRANSLAGOS			1.677.003,62	1.677.003,62		
62.1.1.003	Contrato Vigilancia Estacionamentos			211.670,00	211.670,00		
62.1.1.006	Implementação estudos/Projectos			10.371,05	10.371,05		
62.1.1.007	Serviços ref. Parques			1.255,09	1.255,09		
62.1.1.099	Contratos Diversos			2.563,00	2.563,00		
62.2	Serviços especializados			299.041,71	299.041,71		
62.2.1	Trabalhos Especializados			46.966,34	46.966,34		
62.2.1.1	Trab.Especial.c/IVA Dedutível			40.816,34	40.816,34		
62.2.1.1.001	Serviços de Contabilidade/ROC			17.834,40	17.834,40		





**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.4.1	Electricidade			60.652,33	60.652,33		
62.4.1.1	Electric. c/IVA Dedutível			60.652,33	60.652,33		
62.4.2	Combustíveis			995,59	995,59		
62.4.2.1	Gasolina			48,64	48,64		
62.4.2.2	Gasóleo c/IVA 50% Dedutível			946,95	946,95		
62.4.3	Água			2.981,16	2.981,16		
62.4.3.1	Água c/IVA Dedutível			2.981,16	2.981,16		
62.5	Deslocações, estadas e transportes			578,08	578,08		
62.5.1	Deslocações e estadas			578,08	578,08		
62.5.1.1	Deslocações Estadia do Pessoal			266,30	266,30		
62.5.1.1.4	Despesas Transporte Eventuais			266,00	266,00		
62.5.1.1.6	Portagens e Estacionamento			0,30	0,30		
62.5.1.2	Deslocações e Estadia-Gerência			311,78	311,78		
62.5.1.2.6	Portagens e Parqueamentos			311,78	311,78		
62.6	Serviços diversos			618.260,26	618.260,26		
62.6.1	Rendas e alugueres			565.765,83	565.765,83		
62.6.1.2	Cedência Exploração c/IVA Ded.			557.953,95	557.953,95		
62.6.1.2.2	Parque Frente Ribeirinha			557.953,95	557.953,95		
62.6.1.3	Aluguer Viaturas			7.811,88	7.811,88		
62.6.1.3.2	Aluguer Viaturas C/Iva N/Ded.			7.811,88	7.811,88		
62.6.1.3.2.1	Aluguer Viat.C/Iva N/Ded.-Loc.Operaciona			7.811,88	7.811,88		
62.6.2	Comunicação			8.462,08	8.462,08		
62.6.2.1	Correio			398,41	398,41		
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)			398,41	398,41		
62.6.2.2	Telefones			8.063,67	8.063,67		
62.6.2.2.1	Telefones c/IVA Dedutível			8.059,00	8.059,00		
62.6.2.2.3	Telefones Outros (REI/REPR)			4,67	4,67		
62.6.3	Seguros			4.186,40	4.186,40		
62.6.3.01	Seguro-Automóveis			383,26	383,26		
62.6.3.01.01	Viaturas Lig.Passageiros			383,26	383,26		
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			383,26	383,26		
62.6.3.06	Seguro-Estabelec.Comercial			172,31	172,31		
62.6.3.08	Seguro-Maquinas e Equipamento			1.070,63	1.070,63		
62.6.3.11	Seguro-Acidentes Pessoais			355,49	355,49		
62.6.3.12	Seguro-Responsabilidade Civil			384,66	384,66		
62.6.3.16	Seguro Multirisco			1.820,05	1.820,05		
62.6.5	Contencioso e Notariado			805,00	805,00		
62.6.6	Despesas de Representação			400,00	400,00		
62.6.6.9	Outras Despesas Representação			400,00	400,00		
62.6.6.9.2	Out.Desp.Repres.c/IVA n/Dedut.			400,00	400,00		
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			27.703,79	27.703,79		
62.6.7.1	Limp.Hig.Conf.c/IVA Dedutível			21.326,79	21.326,79		
62.6.7.2	Limp.Hig.Conf.c/IVA n/Dedutív.			5.904,00	5.904,00		
62.6.7.3	Limp.Hig.Conf.Outros (REI)			473,00	473,00		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.6.8	Outros serviços			10.937,16	10.937,16		
62.6.8.01	Material para Embalagens			1,56	1,56		
62.6.8.01.1	Mat.Embalag.c/IVA Dedutível			1,56	1,56		
62.6.8.02	Fotocópias e Plastificações			344,28	344,28		
62.6.8.02.1	Fotoc.Plast.c/IVA Dedutível			340,28	340,28		
62.6.8.02.3	Fotoc.Plast.Outros (REI)			4,00	4,00		
62.6.8.04	Produtos Alimentares			13,83	13,83		
62.6.8.04.2	Prod.Aliment.c/IVA n/Dedutível			13,83	13,83		
62.6.8.08	Outros Serviços			6.026,72	6.026,72		
62.6.8.08.1	Out.Serviços c/IVA Dedutível			1.101,30	1.101,30		
62.6.8.08.3	Out.Serviços Outros (REI)			4.925,42	4.925,42		
62.6.8.09	Outros Fornecimentos			4.550,77	4.550,77		
62.6.8.09.1	Out.Fornecim.c/IVA Dedutível			762,15	762,15		
62.6.8.09.2	Out.Fornecim.c/IVA n/Dedutível			1.127,02	1.127,02		
62.6.8.09.3	Out.Fornecim.Outros (REI)			237,60	237,60		
62.6.8.09.4	Out. Fornecim. MC C/IVA Ded			2.424,00	2.424,00		
63	Gastos com o pessoal			289.912,18	289.912,18		
63.1	Remunerações dos órgãos sociais			40.681,12	40.681,12		
63.1.1	Ordenados			28.798,20	28.798,20		
63.1.2	Subsídio Representação			5.884,32	5.884,32		
63.1.3	Ajudas de Custo			75,30	75,30		
63.1.4	Subsídio de Férias			2.399,85	2.399,85		
63.1.5	Subsídio de Natal			2.399,88	2.399,88		
63.1.7	Subsídio de Alimentação			1.114,47	1.114,47		
63.1.9	Deslocações em serviço/ Formação			9,10	9,10		
63.2	Remunerações do Pessoal			190.327,89	190.327,89		
63.2.1	Remunerações Escritório			121.046,95	121.046,95		
63.2.1.1	Ordenados Administrativos			96.196,24	96.196,24		
63.2.1.4	Subsídio de Férias			8.705,96	8.705,96		
63.2.1.5	Subsídio de Natal			7.767,01	7.767,01		
63.2.1.7	Subsídio de Alimentação			8.377,74	8.377,74		
63.2.3	Remunerações Produção			69.280,94	69.280,94		
63.2.3.1	Ordenados Produção			50.533,41	50.533,41		
63.2.3.3	Ajudas de Custo			25,10	25,10		
63.2.3.4	Subsídio de Férias			12.640,33	12.640,33		
63.2.3.5	Subsídio de Natal			4.211,11	4.211,11		
63.2.3.7	Subsídio de Alimentação			1.865,99	1.865,99		
63.2.3.9	Deslocações em serviço/ Formação			5,00	5,00		
63.5	Encargos sobre Remunerações			48.123,64	48.123,64		
63.5.1	Encargos Segurança Social			10.650,68	10.650,68		
63.5.3	Encargos CGAposentações			28.044,47	28.044,47		
63.5.5	Encargos Órgãos Sociais			9.427,36	9.427,36		
63.5.6	Fundo Garantia Compensação Trabalho (			1,13	1,13		
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen			8.205,15	8.205,15		
63.6.1	Seg.Acid.Administrativos			7.590,44	7.590,44		
63.6.3	Seg.Acid.Produção			193,42	193,42		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
63.6.5	Seg.Acíd.Orgãos Sociais			421,29	421,29		
63.8	Outros gastos com o pessoal			2.574,38	2.574,38		
63.8.4	Formação Profissional c/IVA D.			300,00	300,00		
63.8.4.2	Formação Profissional-IVA isento			300,00	300,00		
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal			2.274,38	2.274,38		
63.8.9.5	Compensação ADSE			2.274,38	2.274,38		
64	Gastos de depreciação e de amortização			611.405,94	611.405,94		
64.2	Activos fixos tangíveis			611.405,94	611.405,94		
64.2.2	Amort.Edif.e Out.Construções			120.210,96	120.210,96		
64.2.3	Amort.Equipamento Básico			38.239,82	38.239,82		
64.2.3.3	Amort.Instalações			38.239,82	38.239,82		
64.2.4	Amort.Equipamento Transporte			1.912,50	1.912,50		
64.2.4.1	Amort.Equip.Transp.-Ligeiros			1.912,50	1.912,50		
64.2.6	Amort.Equip.Administrativo			2.847,72	2.847,72		
64.2.6.1	Amort.Mobiliário			1.355,67	1.355,67		
64.2.6.2	Amort.Equipamento Escritório			1.121,25	1.121,25		
64.2.6.5	Amort.Equip.Administrativo			370,80	370,80		
64.2.8	Amort.Outras Imob.Corpóreas			912,23	912,23		
64.2.9	Depreciações Trimestrais 2013			447.282,71	447.282,71		
68	Outros gastos e perdas			238.145,61	238.145,61		
68.1	Impostos			42.597,36	42.597,36		
68.1.2	Impostos indirectos:			39.804,60	39.804,60		
68.1.2.1	Imposto Municipal sobre Imóveis			39.804,60	39.804,60		
68.1.2.1.1	IMI Neofutur			39.804,60	39.804,60		
68.1.2.1.1.01	IMI Edifício Sec.XXI			28.948,60	28.948,60		
68.1.2.1.1.02	IMI Parque Est.Edifício Sec.XXI			10.856,00	10.856,00		
68.1.3	Taxas			2.480,00	2.480,00		
68.1.4	Imposto Unico Circulação			312,76	312,76		
68.1.4.01	Viaturas Lig.Passageiros			312,76	312,76		
68.5	Gastos e perdas em subsid., assoc.e empr			26.331,30	26.331,30		
68.5.2	Aplicação do método da equivalência patr			26.331,30	26.331,30		
68.7	Gastos e perdas em investimentos não f			159.224,56	159.224,56		
68.7.1	Alienações			159.224,56	159.224,56		
68.7.1.1	Alienação Imob.Corpóreas			159.224,56	159.224,56		
68.7.1.1.2	Al.I.Corp.-Transf.(Custo/Ano)			159.224,56	159.224,56		
68.8	Outros			9.992,39	9.992,39		
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			1.690,32	1.690,32		
68.8.8	Outros não especificados			8.302,07	8.302,07		
68.8.8.2	Despesas Não Aceites Fiscalmente			1.776,00	1.776,00		
68.8.8.2.3	Encargos não devidam.documentados-C73			1.776,00	1.776,00		
68.8.8.3	Multas e Penalidades			144,50	144,50		
68.8.8.3.1	Multas Fiscais			144,50	144,50		
68.8.8.5	Outros não Especificados			1.486,43	1.486,43		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras			4.895,10	4.895,10		
68.8.8.6.1	Serviços Bancários			4.895,10	4.895,10		
68.8.8.6.1.1	Cust.Serv.Banc.c/IVA Dedutível			109,20	109,20		
68.8.8.6.1.2	Custos banc.c/IVA incluído			18,12	18,12		
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos			4.767,78	4.767,78		
68.8.8.6.1.3.1	Comissoes/Imposto Selo			4.767,78	4.767,78		
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem			134,85	134,85		
68.8.8.6.1.3.1.2	Comissoes/I.Selo s/Creditos			4.632,93	4.632,93		
68.8.8.6.1.3.1.2.1	Comissoes/I.Selo s/Factoring CML			4.632,93	4.632,93		
68.8.8.7	Arrendondamento por Conversão			0,04	0,04		
69	Gastos e perdas de financiamento			1.076.732,49	1.076.732,49		
69.1	Juros Suportados			1.076.732,49	1.076.732,49		
69.1.1	Juros de financiamentos obtidos			1.046.310,36	1.046.310,36		
69.1.1.1	Juros de Empréstimos Bancarios			12.739,97	12.739,97		
69.1.1.1.1	Juros de Empréstimos s/Factoring			12.739,97	12.739,97		
69.1.1.2	Juros de Locações Financeiras/Operacion			1.033.570,39	1.033.570,39		
69.1.1.2.1	Locação Financeira			1.033.570,39	1.033.570,39		
69.1.1.2.1.1	Neofutur - Edifício+Parque Edifício Sec.X			1.030.066,88	1.030.066,88		
69.1.1.2.1.1.01	Neofutur Edifício Sec.XXI			691.873,86	691.873,86		
69.1.1.2.1.1.02	Neofutur Parque Est.Edifício sec.XXI			338.193,02	338.193,02		
69.1.1.2.1.2	Leasing Parcometros			3.503,51	3.503,51		
69.1.5	Juros Mora e Compensatórios			30.422,13	30.422,13		
72	Prestações de serviços			1.243.979,52	1.243.979,52		
72.1	Serviço A			1.240.753,65	1.240.753,65		
72.1.1	P.Serv.A-Tx.Red.			470.031,02	470.031,02		
72.1.1.1	Transportes ONDA			3.230,63	3.230,63		
72.1.1.2	Receita Translagos Lda (Bilheteira)			466.800,39	466.800,39		
72.1.1.2.01	Receita Translagos:01.01a30.09.2013(tra			347.291,55	347.291,55		
72.1.1.2.02	Receita Translagos:Desde 01.10.2013			119.508,84	119.508,84		
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.			770.632,98	770.632,98		
72.1.2.02	Parque Estacion. Frente Ribeirinha			321.297,54	321.297,54		
72.1.2.03	Parque Estacion. Anel Verde			62.528,86	62.528,86		
72.1.2.04	Parque Estacion.Paços do Concelho			5.067,37	5.067,37		
72.1.2.05	Zona Estacionamento Duração Limitada (			372.307,65	372.307,65		
72.1.2.08	Vending - Comissão Máq. Automática			159,67	159,67		
72.1.2.10	Aluguer equipamentos			2.188,29	2.188,29		
72.1.2.11	Serviço Transportes			15,61	15,61		
72.1.2.12	Receitas Feira Pq AVerde			4.523,32	4.523,32		
72.1.2.12.1	Concessao espaço Pq AVerde			3.249,28	3.249,28		
72.1.2.12.2	Publicidade/Merchandising			1.274,04	1.274,04		
72.1.2.14	Serviços Reparações debitadas a 3ºs			1.855,78	1.855,78		
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada			688,89	688,89		
72.1.2.15.1	Concessao Exploração			688,89	688,89		
72.1.4	P.Serv.A-Isentos			89,65	89,65		

**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
72.7	Anulação Serv.Prestados			3.223,26	3.223,26		
72.7.2	Anul.Serv.-Tx. Nor.			1.412,08	1.412,08		
72.7.2.1	Frente Ribeirinha-Devol.Comandos/Cartã			16,26	16,26		
72.7.2.2	Parque Est.Frente Ribeirinha			374,72	374,72		
72.7.2.3	Parque Est.Anel Verde			182,93	182,93		
72.7.2.4	Parque Est.Paços do Concelho			624,55	624,55		
72.7.2.5	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			55,05	55,05		
72.7.2.6	Anel Verde - Devol.Comandos/Cartão as			154,50	154,50		
72.7.2.7	Paços Concelho - Devol.Comandos/Cartã			4,07	4,07		
72.7.5	Anul.Serviços Prestados s/dto Reg.IVA			1.811,18	1.811,18		
72.7.5.1	Parque Est.Frente Ribeirinha			463,00	463,00		
72.7.5.2	Parque Est.Anel Verde			596,00	596,00		
72.7.5.3	Parque Est.Paços do Concelho			66,90	66,90		
72.7.5.4	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			685,28	685,28		
72.8	Descontos e abatimentos			2,61	2,61		
72.8.4	Desc.Serv.-Isento/s/reg.IVA			2,61	2,61		
74	Trabalhos para a própria entidade			2.904,16	2.904,16		
74.1	Activos fixos tangíveis			2.904,16	2.904,16		
75	Subsídios à exploração			3.961.729,14	3.961.729,14		
75.1	Subsídios do Estado e outros entes públ			3.961.729,14	3.961.729,14		
75.1.2	Município de Lagos			3.961.729,14	3.961.729,14		
75.1.2.1	Município de Lagos - ONDA			1.729.756,24	1.729.756,24		
75.1.2.3	Contrato Prog.Corrente CML-Ed.Multifunc			924.538,46	924.538,46		
75.1.2.4	Contrato Prog.Investimento CML-Ed.Multi			745.714,28	745.714,28		
75.1.2.6	Contrato Prog.Fase VI-Polis CML			561.720,16	561.720,16		
78	Outros rendimentos e ganhos			374.777,02	374.777,02		
78.1	Rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6	Outros rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2	Outros rendimentos suplementares			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8	N/Especif.Inerent.Valor Acresc			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8.1	N/Esp.In.Val.Acresc.Tx.Red			347.291,55	347.291,55		
78.1.6.2.8.1.1	Translagos, Lda			347.291,55	347.291,55		
78.2	Descontos de pronto pagamento obtidos			10,00	10,00		
78.2.1	Com Regularização de IVA			10,00	10,00		
78.2.1.3	Respeitantes Out.Bens Serviços			10,00	10,00		
78.2.1.3.4	Desc.Pto.Pag.Ob.B.Ser.s/R.IVA			10,00	10,00		
78.7	Rendimentos e ganhos em investim.não f			1.900,00	1.900,00		
78.7.8	Outros rendimentos e ganhos			1.900,00	1.900,00		
78.8	Outros			25.575,47	25.575,47		
78.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			2.219,13	2.219,13		
78.8.3	Imputação de subsídios para investimen			18.297,15	18.297,15		
78.8.8	Outros não especificados			5.059,19	5.059,19		
78.8.8.2	Benefícios Penalid.Contratuais			5.059,19	5.059,19		
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s			118.507,54	118.507,54		
79.2	Dividendos obtidos			118.507,54	118.507,54		
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju			118.507,54	118.507,54		



**Balancete Analítico - Contabilidade Geral**

Mês: 15º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
81	Resultado líquido do período	2.068.261,32	2.068.261,32	6.147.688,62	6.342.044,38		194.355,76
81.1	Resultado antes de impostos	1.131.308,54	927.015,14	4.932.804,57	4.932.804,57		
81.1.1	Resultados Operacionais	1.131.308,54		3.859.796,42	3.859.796,42		
81.1.2	Resultados Financeiros		200.615,69	228.101,16	228.101,16		
81.1.4	Resultados Extraordinários		726.399,45	844.906,99	844.906,99		
81.2	Imposto sobre o rendimento do período		9.937,64	9.937,64	9.937,64		
81.2.1	Imposto estimado para o período		9.937,64	9.937,64	9.937,64		
81.8	Resultado Líquido	936.952,78	1.131.308,54	1.204.946,41	1.399.302,17		194.355,76
<b>TOTAL GERAL:</b>		2.068.261,32	2.068.261,32	118.214.782,59	118.214.782,59	9.676.078,19	9.676.078,19



# ANEXO

ESTIMATIVA IRC

FIRMA: FUTURLAGOS EM SA.

CLASSIFICAÇÃO ENTIDADE: GERAL

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS		2013	2012	Variação	
				em %	em valores
71.1/3,4...	VENDA DE MERCADORIAS E OUTROS	0,00	0,00	0,00%	0,00
71.2	VENDA DE PRODUTOS- EMPRESAS CONSTRUÇÃO	0,00	0,00	0,00%	0,00
72	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	1.192.342,66	729.951,52	63,35%	462.391,14
<b>VOLUME DE NEGÓCIOS</b>		<b>1.192.342,66</b>	<b>729.951,52</b>	<b>63,35%</b>	<b>462.391,14</b>
73	VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO	0,00	0,00	0,00%	0,00
74	TRABALHOS PARA A PRÓPRIA EMPRESA	2.904,16	87.038,33	-96,66%	-84.134,17
75	SUBSÍDIOS DESTINADOS À EXPLORAÇÃO	2.661.511,06	3.840.297,93	-30,70%	-1.178.786,87
76	REVERSÕES	0,00	0,00	0,00%	0,00
77	GANHOS P/ AUMENTOS JUSTO VALOR	0,00	0,00	0,00%	0,00
78	OUTROS RENDIMENTOS OU GANHOS	27.485,47	587.336,67	-95,32%	-559.851,20
79	JUROS DIVIDENDOS E OUTROS RENDIMENTOS	118.507,54	87,48	135368,15%	118.420,06
<b>TOTAL/PROVEITOS</b>		<b>4.002.750,89</b>	<b>5.244.711,93</b>	<b>-23,68%</b>	<b>-1.241.961,04</b>
61	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS	0,00	0,00	0,00%	0,00
62	FORNECIMENTOS SERVIÇOS EXTERNOS	2.277.221,55	2.789.533,34	-18,37%	-512.311,79
63	GASTOS COM O PESSOAL	284.104,56	218.708,59	29,90%	65.395,97
64	GASTOS DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	164.123,23	699.752,34	-76,55%	-535.629,11
65	PERDAS POR IMPARIDADE	0,00	0,00	0,00%	0,00
66	PERDAS P/ REDUÇÃO JUSTO VALOR	0,00	0,00	0,00%	0,00
67	PROVISÕES DO PERÍODO	0,00	0,00	0,00%	0,00
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	228.101,16	57.204,59	298,75%	170.896,57
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	844.906,99	1.198.862,55	-29,52%	-353.955,56
<b>TOTAL/CUSTOS</b>		<b>3.798.457,49</b>	<b>4.964.061,41</b>	<b>-23,48%</b>	<b>-1.165.603,92</b>
IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO EXERCÍCIO - IRC		9.937,64	12.656,89	-21,48%	-2.719,24
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>		<b>194.355,76</b>	<b>267.993,63</b>	<b>-27,48%</b>	<b>-73.637,88</b>

CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E DAS MATÉRIAS PRIMAS CONSUMIDAS				
		MERCADORIAS	MATÉRIAS PRIMAS	
1	Existências iniciais	0,00	0,00	
2	Compras	0,00	0,00	
3	Regularização Exist.	0,00	0,00	
4	Existências finais	0,00	0,00	
<b>C. M. V. M. P. C.</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO					
		PROD.ACAB.INTER.	SUBP.D.R.REF.	PRD.TRAB.CURSO	
1	Existências finais	0,00		0,00	
2	Regulariz. de existências	0,00		0,00	
3	Existências iniciais	0,00		0,00	
<b>VARIAÇÃO PRODUÇÃO</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

MARGEM	2013	2012
VENDAS	1.192.342,66	729.951,52
CUSTO	0,00	0,00
%	#DIV/0!	#DIV/0!

RESUMO DE PAGAMENTOS IR PREVISTOS A EFECTUAR NO ANO SEGUINTE :				
-	<b>PEC a efectuar ano 2014</b>	-	<b>IRC/2013 a pagar até 31/05/2014</b>	0,00
	1ªPrest.em Março/2014			0,00
	2ªPrest.em Out./2014			0,00
-	<b>Pagto por Conta a efectuar em 2014</b>	-	<b>IRC/2013 a recuperar</b>	-869,11
	1ªPrest.em Julho/2014			2.292,56
	2ªPrest.em Set./2014			2.292,56
	3ªPrest.em Dez./2014			2.292,56



## CÁLCULO DO IRC 2013 - REGIME GERAL

CÁLCULO DA COLECTA:			
MATÉRIA COLECTÁVEL	=	28.958,66	
Imposto s/matéria colectável	=		7.239,66
<b>DEDUÇÕES À COLECTA</b>			
Dupla tributação económica		0,00	
Dupla tributação internacional		0,00	
Contribuição autárquica		0,00	
Benefícios fiscais		0,00	
Pagamento especial por conta		2.259,90	
<b>IRC LIQUIDADO</b>			
			7.239,66
<b>DERRAMA</b>			
		0,015	1.737,52
<b>IRC + DERRAMA</b>			<b><u>8.977,18</u></b>

CÁLCULO DO IRC SOBRE TRIBUTAÇÃO AUTÓNOMA:			
		<i>Encargos:</i>	<i>Imposto:</i>
Imposto s/Encargos Viaturas	10%,20% ou 30%	8.626,52	862,65
Imposto s/Disp.Rep.	10% ou 20%	978,08	97,81
Imposto s/ Desp.Ajudas de Custo Trab	5% ou 15%	0,00	0,00
Imposto s/ Desp. Não documentadas	50% ou 60%	0,00	0,00
<b>Total de Tribut. Autónomas</b>		<b><u>9.604,60</u></b>	<b><u>960,46</u></b>

### IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO TOTAL: ( imposto estimado )

<b>IRC + DERRAMA + TRIB. AUTÓNOMA</b>	<b><u>9.937,64</u></b>
---------------------------------------	------------------------

*Obs: Lançar Diário 13º Dezembro = 8121  
2413*

07 APURAMENTO DO LUCRO TRIBUTÁVEL - MOD.22-IRC		
<b>RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO</b>	<b>701</b>	<b>194.355,76</b>
Variações patrimoniais positivas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 21.º) e quota parte do subsídio respeitante a activos fixos tangíveis não depreciables e activos intangíveis com vida útil indefinida [art.º 22.º n.º 1 b)]	702	0,00
Variações patrimoniais positivas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DL 159/2009 de 13/7)	703	0,00
Variações patrimoniais negativas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 24.º)	704	0,00
Variações patrimoniais negativas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DL 159/2009 de 13/7)	705	0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções positivas)	706	0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções negativas)	707	0,00
<b>SOMA(campos 701 - 707)</b>	<b>708</b>	<b>194.355,76</b>
Matéria colectável / lucro tributável imputado por sociedades transparentes, ACE's ou AEIE's (art.º 6.º)	709	0,00
<b>Correções relativas a períodos de tributação anteriores (art.º 18.º n.º 2)</b>	<b>710</b>	<b>1.690,32</b>
Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - diferença entre a quantia nominal da contraprestação e o justo valor (art.º 18.º n.º 5)	711	0,00
Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial (art.º 18.º n.º 8)	712	105.063,05
Ajustamentos não dedutíveis decorrentes da aplicação do justo valor (art.º 18.º n.º 9)	713	0,00
Pagamentos com base em acções (art.º 18.º n.º 11)	714	0,00
Gastos de benefícios de cessação de emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados (art.º 18.º n.º 12)	715	0,00
<b>Gastos não documentados (art.º 23.º n.º 1)</b>	<b>716</b>	<b>0,00</b>
Gastos suportados com transmissão onerosa de partes de capital (art.º 23.º n.ºs 3, 4 e 1ª parte do n.º 5)	717	0,00
Ajustamentos em inventários para além dos limites legais (art.º 23) e perdas por imparidade em créditos não fiscalmente dedutíveis ou para além dos limites legais (art.º 35.º)	718	0,00
Depreciações e amortizações (art.º 34.º n.º 1), perdas por imparidade de activos depreciables ou amortizáveis (art.º 35.º n.º 4) e desvalorizações excepcionais (art.º 35.º), não aceites como gastos	719	0,00
40% do aumento das depreciações dos activos fixos tangíveis em resultado de reavaliação fiscal (art.º 15.º n.º 2 do DR 25/2009 de 14/9)	720	0,00
Provisões não dedutíveis ou para além dos limites legais (art.ºs 19.º n.º 3 e 39.º) e perdas por imparidade fiscalmente não dedutíveis de activos financeiros	721	0,00
Créditos incobráveis não aceites como gastos (art.º 41.º)	722	0,00
Realizações de utilidade social não dedutíveis (art.º 43.º)	723	0,00
<b>IRC e outros impostos que incidam sobre lucros [art.º 45, n.º 1, alínea a)]</b>	<b>724</b>	<b>9.937,64</b>
Impostos diferidos [art.º 45, n.º 1, alínea a)]	725	0,00
Enc. evidenciados em documentos emitidos por SP c/ NIF inexistente ou inválido ou por SP cessados oficiosamente [alínea b) n.º.1 do art.º. 45.º.]	726	0,00
Impostos e outros encargos que incidam sobre terceiros que o SP não esteja legalmente autorizado a suportar [art.º 45, n.º 1, alínea c)]	727	0,00
Multas, coimas, juros compensatórios e demais encargos pela prática de infracções [art.º 45.º, n.º 1, d)]	728	251,16
Indemnizações por eventos seguráveis [art.º 45.º, n.º 1, alínea e)]	729	0,00
Ajudas de custo e encargos com compensação pela deslocação em viatura própria do trabalhador [art.º 45.º n.º 1, alínea f)]	730	0,00
Encargos não devidamente documentados [art.º. 45.º, n.º. 1, alínea g)]	731	1.776,00
Encargos com o aluguer de viaturas sem condutor [art.º 45.º, n.º 1, alínea h)]	732	0,00
Encargos com combustíveis [art. 45.º, n.º 1, i)]	733	0,00
Juros de suprimentos [ art. 45.º, n.º 1, alínea j)]	734	0,00
Gastos não dedutíveis relativos a participação nos lucros por membros dos órgãos sociais [ art. 45.º, n.º 1, alínea n)]	735	0,00
Menos-valias contabilísticas	736	0,00
50% de outras perdas relativas a partes de capital ou outras componentes do capital próprio (art.º 45.º n.º 3 parte final)	737	0,00
Mais-valia fiscal resultante de mudanças no modelo de valorização [art.º 46.º n.º 5 b)]	738	0,00
Diferença positiva entre as mais-valias e as menos valias fiscais sem intenção de reinvestimento (art.º 46.º)	739	0,00
50% da diferença positiva entre as mais-valias e as menos valias fiscais com intenção expressa de reinvestimento (art.º 48.º n.ºs 1, 4 e 5)	740	0,00
Acréscimos por não reinvestimento ou pela não manutenção das partes de capital na titularidade do adquirente (art.º 48.º, n.º 6 e 7)	741	0,00
Mais-valias fiscais - regime transitório [art.º. 7, n.º. 7 b) Lei 30G/2000, de 29/12 e art.º. 32, n.º. 8 da Lei 109B/2001, de 27/12]	742	0,00
Correções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	743	0,00
Correções relativas a preços de transferência (art.º 63.º, n.º 8)	744	0,00
Difª positiva entre o VPT definitivo do imóvel e o valor constante do contrato [art.º 64.º, n.º 3, alínea a)]	745	0,00

A ACRESER

Pagamentos a entidades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado ( art.º 65.º)	746	0,00
Imputação de lucros de sociedades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado ( art.º 66.º)	747	0,00
Subcapitalização ( art.º 67.º, n.º 1)	748	0,00
Correcções nos casos de crédito de imposto e retenção na fonte (art.º 68.º)	749	0,00
Correcções resultantes da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.ºs 74, 76 e 77)	750	0,00
Donativos não previstos ou além dos limites legais (art.º 62.º e 65.º do EBF e Estatuto do Mecenato Científico)	751	0,00
0	752	0,00
<b>SOMA(campos 708 -752)</b>	<b>753</b>	<b>313.073,93</b>





A DEDUZIR	Despesas ou encargos de projecção económica plurianual contabilizados como gasto na vigência do POC e ainda não aceites fiscalmente (art.º 22.º f) do DR 25/2009 de 14/9)	754	0,00
	Prejuízo fiscal imputado por ACE ou AEIE (art.º 6.º)	755	0,00
	Correcções relativas a períodos de tributação anteriores (art.º 18 n.º 2)	756	0,00
	Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - réditos de juros (art.º 18.º n.º 5)	757	0,00
	Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial (art.º 18.º n.º 8)	758	0,00
	Ajustamentos não tributáveis decorrentes da aplicação do justo valor (art.º 18.º n.º 9)	759	0,00
	Pagamentos com base em acções (art.º 18.º n.º 11)	760	0,00
	Pagamentos ou colocação à disposição dos beneficiários de benefícios de cessação de emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados (art.º 18.º, n.º 12)	761	0,00
	Reversão de ajustamentos em inventários tributados (art.º 28.º, n.º 3) e de perdas por imparidade tributadas (art.º 35.º, n.º 3)	762	0,00
	Depreciações e amortizações tributadas em períodos de tributação anteriores (art.º 20.º do DR 25/2009 de 14/9) e dedução da quota parte das perdas por imparidade de activos depreciáveis ou amortizáveis não aceites fiscalmente como desvalorizações excepcionais (art.º 35.º, n.º 4)	763	0,00
	Reversão de provisões tributadas (art.º 19.º, n.º 3 e 39.º, n.º 4)	764	0,00
	Restituição de impostos não dedutíveis e excesso de estimativa para impostos	765	0,00
	Impostos diferidos [art.º 45, n.º 1, alínea a)]	766	0,00
	Mais-valias contabilísticas	767	0,00
	50% da menos-valia fiscal resultante da mudança de modelo de valorização [art.º 46.º, n.º 5 b) e art.º 45.º, n.º 3 parte final] e 50% da diferença negativa entre as mais e as menos-valias fiscais de partes de capital ou outras componentes do capital próprio (art.º 45.º, n.º 3, 1ª parte)	768	0,00
	Diferença negativa entre as mais-valias e as menos-valias fiscais (art.º 46.º)	769	0,00
	Correcções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	770	0,00
	Eliminação da dupla tributação económica dos lucros distribuídos (art.º 51.º)	771	197.239,29**
	Correcção pelo adquirente do imóvel quando adopta o VPT definitivo para a determinação do resultado tributável na respectiva transmissão [art.º 64.º, n.º 3 b)]	772	0,00
	Correcções resultantes da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.os 74, 76 e 77)	773	0,00
	Benefícios fiscais	774	0,00
	0	775	0,00
	<b>SOMA(campos 752 -775)</b>	<b>776</b>	<b>197.239,29</b>
	<b>PREJUÍZO PARA EFEITOS FISCAIS (se 776 &gt; 753) (a transportar para o Q09)</b>	<b>777</b>	<b>0,00</b>
	<b>LUCRO TRIBUTÁVEL (se 753 &gt;= 776) (a transportar para o Q09)</b>	<b>778</b>	<b>115.834,64</b>

\* MEP 2013 El SA=-26331,31 + Anulação MEP 2012 Neofutur p/Distrib.2013=-78731,75 (anula +78731,75 incluídos no c.758 do Q.07/2012 )

\*\* Distribuição RLE Neofutur: Ano 2013=58.800 + Ano 2012=78731,75 ( em 2012 tinha ido c.758 os 78731,75 agora distribuídos, em 2013 anulamos o MEP/2012 c/ c.712 e consideramos no c.771 a distribuição - Fonte:Manual OTOC Fev/2014+APECA slides Abilio Sousa Fev/2013)

FUTURLAGOS EM SA.

09 APURAMENTO DA MATÉRIA COLECTÁVEL		
<i>(Transporte do Q. 07)</i>		<b>Regime geral</b>
<b>1 PREZUIZO FISCAL</b>	301	0,00
<b>2 LUCRO TRIBUTÁVEL</b>	302	115.834,64
<b>Prejuízos fiscais dedutíveis:</b>		
Exercício N-5 2007	303	0,00
Exercício N-4 2008	304	0,00
Exercício N-3 2009	305	0,00
Exercício N-2 2010	306	0,00
Exercício N-1 2011	307	750.104,88
Exercício N-1 2012	308	0,00
<b>3 DEDUÇÕES</b>		
Prejuízos fiscais deduzidos	309	86.875,98
Benefícios fiscais	310	0,00
<b>4 MATÉRIA COLECTÁVEL</b>	311	28.958,66
<b>MATÉRIA COLECTÁVEL TOTAL</b>	346	28.958,66

*R*  
*H*  
*D*  
*...*

10 CÁLCULO DO IMPOSTO		
Imposto à taxa normal - 25%	347-A	7.239,66
Imposto à taxa reduzida	349	0,00
Imposto Região Aut. Açores	350	
Imposto Região Aut. Madeira	370	
<b>COLECTA (347+349+350+370)</b>	351	7.239,66
<b>DEDUÇÕES</b>		
Dupla tributação internacional	353	0,00
Benefícios fiscais	355	0,00
Pagamento especial por conta	356	2.259,90
<b>TOTAL DAS DEDUÇÕES (353+355+356)</b>	357	2.259,90
<b>IRC LIQUIDADO (351-357)&gt;=0</b>	358	4.979,76
<b>RESULTADO DA LIQUIDAÇÃO</b>		
Retenções na fonte	359	0,00
Pagamento por conta	360	8.546,85
<b>IRC A PAGAR</b>	361	0,00
<b>IRC A RECUPERAR</b>	362	-3.567,09
IRC de exercícios anteriores	363	
Reposição de benefícios fiscais	372	
Derrama	364	1.737,52
Derrama estadual	373	
Pagamentos adicionais por conta (art.105º-A)	374	
Tributações Autónomas	365	960,46
Juros compensatórios	366	
Juros de mora	369	
<b>TOTAL A PAGAR</b>	367	0,00
<b>TOTAL A RECUPERAR</b>	368	-869,11

11 OUTRAS INFORMAÇÕES		
Total de rendimentos do período	410	4.002.750,89
Volume negocios do período	411	1.192.342,66
Enc.c/Viat.(art.88ºnº3 b))	420	
Enc.c/Viat.(art.88ºnº3 a))	421	8.626,52
Enc.c/Viat.(art.88ºnº4 )	413	
Desp.Representação	414	978,08
Desp.c/ajuda custo desl viat.trab	415	0,00
Lucros distribui...	417	
Indemnizações ...	422	
Dif.positivia IMT...	416	
Data ocorreu a trans.partes socia	418	
Tratando-se de Micro entidades	423	SIM ?
Indique se opta pela NCRF		
<i>(se NAO quer Micro por X no sim)</i>		

12 RETENÇÕES NA FONTE - COLOCAR nºIdentificação Fiscal + VALOR RETIDO				
1	3	5	7	
2	4	6	8	

**Resumo de Pagamentos a efectuar ao estado em 2014:**

- <b>PEC - pagamento especial por conta</b>	- <b>IRC a pagar até 31/05/2014</b>	0,00
1ªPrest.até 30.Março/2014	0,00	
2ªPrest.até 30.Out./2014	0,00	
- <b>IRC a recuperar</b>		-869,11
- <b>Pagamento por Conta</b>		
1ªPrest.até 30.Julho/2014	2.292,56	
2ªPrest.até 30.Set./2014	2.292,56	
3ªPrest.até 15.Dez./2014	2.292,56	



# ANEXO

MAPAS DE IMOBILIZADO



Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 3

MAPA DE MAIS-VALIAS E MENOS-VALIAS



IRC

MODELO 31

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS  
 ACTIVOS INTANGÍVEIS  
 PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

ACTIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS  
 PARTES DE CAPITAL

Descrição dos elementos do activo	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	Mais-valia ou menos-valia contabilística		(9)	(10)	Coeficiente de desvalorização da moeda	Mais-valia ou menos-valia fiscal	
							Sinal	Valor				Sinal	Valor
Direito Superfície Urb. Artigo 4700 ref Ed		2.013.727,61	1.811.788,00	2010	1.811.788,00		+	201.939,61		16.927,50	1,07	+	75.114,45
Direito Superfície Urb. Artigo 6240 ref An		350.554,09	315.400,00	2010	315.400,00		+	35.154,09		445.118,76	1,07	+	13.076,09
Edifício Câmara Municipal Lagos		103.524,17	112.850,00	2010	112.850,00	16.927,50	+	7.601,67		5.170,48	1,03	-	887,10
Edifício Paços do Concelho		10.013.985,15	11.127.969,00	2011	11.127.969,00	445.118,76	-	668.865,09		524.457,90	1,03	-	989.350,60
Edifício Paços do Concelho-Dif. aquisiç		116.322,01	129.262,00	2011	129.262,00	5.170,48	-	7.769,51		179.850,70	1,03	-	11.492,26
Parque Estacionamento Paços do Conc		5.094.181,63	5.244.579,00	2011	5.244.579,00	524.457,90	+	374.060,53		179.850,70	1,03	+	232.456,90
Terreno Edifício Paços do Concelho		1.517.310,44	1.798.507,00	2011	1.798.507,00	179.850,70	-	101.345,86			1,03	-	149.905,55
TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....		19.209.605,10					-	159.224,56				-	829.213,87

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 1 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 3

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZAções



IRC

MODELO 32

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS  PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO  QUOTAS CONSTANTES

ACTIVOS INTANGÍVEIS  ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS  QUOTAS DECRESCENTES

OUTRO

MÉTODO UTILIZADO:

(1)	(2)	Data		Activos			Gastos fiscais				(13)	(14)	(15) = (8)-(9)+(13)	(16)	
		Início de utilização	Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de utilidade esperada	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade anteriores	Taxa %					Depreciações e amortizações corrigida %
Bens ao abrigo do Dec. Regulamentar n.º 2/90 e 25/2009															
Conta 432															
***** TABELA II *****															
2025	Afectos a hotéis restaurantes e similar.														
Grupo 1 - Imóveis															
	(Parque Estac.Frente Ribeirinha)	2010			803.262,25	803.262,25								40.163,11	
	(Parque Estac.Anel Verde)	2010			491.316,57	491.316,57								24.565,83	
	(Sede Futuragos - Benefiteiras)	2010			121.453,90	121.453,90								6.072,70	
	(Projecto Arranjos Exteriores Anel Verde)	2011			5.920,08	5.920,08								296,00	
	(Trabalhos Drenagem diversos Anel Verde (executado p/Con	1	2013		27.569,00	27.569,00								1.378,45	
	(Trabalhos ref. Fase VI Polis-Pq.FRibeirinha)	1	2013		280.860,08	280.860,08								14.043,00	
	(Projetos Cobertura Pq.Estac.Frente Ribeirinha)	1	2013		12.400,00	12.400,00								620,00	
	(Arranjos exteriores Eplanada Infante-ASC-Empreitada)	6	2013		1.331.773,83	1.331.773,83								25.869,71	
	(Projetos Arranjos Exteriores Eplanada Infante)	6	2013		10.371,05	10.371,05								201,46	
	(Corrimoes e Vidros Eplanada Infante (ASC))	6	2013		6.000,00	6.000,00								116,55	
	(Instalações Sanitárias e Infraestruturas Anel Verde)	7	2013		35.765,63	35.765,63								894,14	
	(Fiscalização /Coordenação e Segurança Eplanada Infante)	7	2013		3.471,60	3.471,60								57,80	
	(Plataforma /Infraestrutura p/Eventos Anel Verde)	8	2013		9.830,17	9.830,17								204,80	
	(Trabalhos de conciliação arquitectonica Eplanada (ASC))	9	2013		21.162,77	21.162,77								234,91	
	(Instalações Electricas Eplanada Infante)	9	2013		7.387,13	7.387,13								82,00	
	(Arranjos Pq.FRibeirinha - Acessibilidade e Segurança)	10	2013		108.095,92	108.095,92								5.404,80	
	(Rampas de acesso Eplanada Infante FR)	10	2013		685,00	685,00								5,70	
Conta 433															
***** TABELA II *****															
2295	Máquinas nao especificadas														
Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas															
	(Equipamento Parque Frente Ribeirinha)	2010			58.251,00	58.251,00								7.281,38	
	(Equipamento Parque Anel Verde)	2010			28.169,00	28.169,00								3.521,13	
	(Parcometros ZEDL)	2011			150.185,76	150.185,76								18.773,22	
Outros															
Grupo 5 - Elementos Diversos															
	(Placas+Sinais+Painéis+Faixas Reflectoras-FR)	2011			9.127,83	9.127,83								1.140,98	
	(Caixa automatica Pq.Est.Frente Ribeirinha)	2011			13.140,00	13.140,00								3.285,00	
TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....															
					3.536.198,57	3.536.198,57								152.570,17	
Licenciado a: Números-Contabilidade & Gestão															

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 3

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZações



IRC

MODELO 32

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS  PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO  
ACTIVOS INTANGÍVEIS  ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODOS UTILIZADOS:

QUOTAS CONSTANTES   
QUOTAS DECRESCENTES   
OUTRO

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009	Designação dos elementos do activo	Data		Activos			(7)	(8)	(9)	Gastos fiscais		(13)	(14)	(15) = (8)-[(12)+(13)]	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período
		Início de utilização	Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais				Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações em períodos anteriores				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=[(10)x(6)] ou [(6)-9]x(11)	(13)	(14)	(15) = (8)-[(12)+(13)]	(16)
	(Fixação 32 parcometros + sinalização-ZEDL) (Placas+Sinais+Painéis+faixas Reflectoras-A-Verde) (Upgrade p/moedas 0.05-Pq.FRib) (Upgrade p/moedas 0.05-A-Verde)	2011	2011	3.463,61	3.463,61	3.463,61	432,95	865,90	12,50	432,95	432,95				
		2012	2012	9.127,82	9.127,82	9.127,82	1.140,98	2.281,96	12,50	1.140,98	1.140,98				
		2012	2012	3.040,00	3.040,00	3.040,00	380,00	380,00	12,50	380,00	380,00				
		2012	2012	1.720,00	1.720,00	1.720,00	215,00	215,00	12,50	215,00	215,00				
2430	Mobiliário (Abrigo Passageiro ONDA) (ONDA - Suportes) (ONDA - Plano+Abrigos) Conta 434	2010	2010	2.595,04	2.595,04	2.595,04	324,38	973,14	12,50	324,38	324,38				
		2010	2010	6.173,34	6.173,34	6.173,34	771,67	2.315,01	12,50	771,67	771,67				
		2010	2010	20.925,00	20.925,00	20.925,00	2.615,63	7.846,89	12,50	2.615,63	2.615,63				
	***** TABELA II *****														
2375	Ligeiros e mistos Grupo 4 - Material rolante ou de Transporte (Nissan Dashqai 2.0dCi 4x4 Tekna NAVI-Mat.54-HB-83) Conta 435	7	2013	15.299,99	15.299,99	15.299,99	1.912,50		25,00		1.912,50				
1655	DIVISAO VII Mobiliário Grupo 3 - Hotéis, Restaur. Cafés e Similar (Mobiliário Sede)		2006	3.806,85	3.806,85	3.806,85	475,83	3.331,02	12,50	475,86	475,86				
	***** TABELA II *****														
2095	De agua electricidade ar comprimido Grupo 2 - Instalações		2008	1.068,00	1.068,00	1.068,00	106,80	534,00	10,00	106,80	106,80				
2130	(Telefone Siemens Gigaset SL740) Centrais telefonicas privadas (Central Siemens + 4 dec Phones) (Central telefónica + telefones)	2006	2010	583,69	583,69	583,69	58,37	408,59	10,00	58,37	58,37				
	Computadores		2006	1.079,44	1.079,44	1.079,44	107,94	429,70	10,00	107,94	107,94				
2240	Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas (Impressora Ricoh CL 3500 NET) (PC EIS 160 GB (3uníc)+Disco Ram 512 DVDRW) (Portatil Asus 17" Wide) (Disco de Backup Rede) (Pack de Rede) (Acessorio Rede Cat 6 e energia)	2006	2006	364,81	364,81	364,81	364,81								
		2006	2006	5.503,34	5.503,34	5.503,34	5.503,34								
		2006	2006	2.120,04	2.120,04	2.120,04	2.120,04								
		2006	2006	677,50	677,50	677,50	677,50								
		2006	2006	1.679,15	1.679,15	1.679,15	1.679,15								
		2006	2006	1.250,76	1.250,76	1.250,76	1.250,76								
	TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			3.616.676,95	3.616.676,95	3.616.676,95	161.112,22	323.423,46			161.112,25				



Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 6 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 3

# MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZações



IRC

MODELO **32**

## Método Utilizado:

QUOTAS CONSTANTES  QUOTAS DECRESCENTES  OUTRO

## Natureza dos Activos:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS  PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO   
ACTIVOS INTANGÍVEIS  ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

	(1)	(2)	Data		Activos		(7)	(8)	(9)	Gastos fiscais			(13)	(14)	(15) = (8)-[(12)+(13)]	(16)					
			Início de utilização	Mês	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais				Taxa %	Depreciações e amortizações corrigidas %	Limite fiscal do período					Depreciações / amortizações e perdas por imparidade aceites contabilizadas no período	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade aceites em períodos anteriores	Taxa %	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade aceites no período (art. 38.º CIRC)	Taxas perdidas acumuladas
(AutoCad 2007 Lite Full)	2007		1.463,02	1.463,02	1.463,02			1.463,02													
(PC Compaq DC5700 MT 6300 (3unid))	2008		2.682,00	2.682,00	2.682,00			2.682,00													
(Impressora Ricoh SPC 420)	2008		962,46	962,46	962,46			962,46													
(Servidor IBM + Microsoft SQL Server)	2008		5.980,46	5.980,46	5.980,46			5.980,46													
(PC HP DX-2400 MT)	2008		3.495,00	3.495,00	3.495,00			3.495,00													
(PC HP DX2400 T)	2009		1.201,00	1.201,00	1.201,00			1.201,00													
(Monitor + 5 licenças)	2010		1.371,00	1.371,00	1.371,00			1.371,00													
(PC Smart)	2010		4.946,26	4.946,26	4.946,26			4.946,26													
(PC HP + Monitor HP)	2010		1.048,00	1.048,00	1.048,00			1.048,00													
(Monitor LG 21.5 Led Full HDMI E2242C-BN)	2013	3	113,74	113,74	113,74		31,59	31,59	33,33	31,59	31,59										
(Monitores Hp ProDisplay P221 LED(2unid))	2013	7	243,00	243,00	243,00		40,50	40,50	33,33	40,50	40,50										
(Portatil HP ProBook 6470b(1unid))	2013	7	611,95	611,95	611,95		101,98	101,98	33,33	101,98	101,98										
(PC HP Compaq Pro 6300 SFF PC BTO-2unid)	2013	8	968,00	968,00	968,00		134,43	134,43	33,33	134,43	134,43										
(PC HPCompaq+Monitor HP LCD+Software Microsoft)	2013	11	1.748,40	1.748,40	1.748,40		97,12	97,12	33,33	97,12	97,12										
Maquinas de escrever,de calcular,de cont																					
(Multifunções Ricoh 3224)	2006		6.462,44	6.462,44	6.462,44		6.462,44	6.462,44													
Maquinas nao especificadas																					
(Contador Moedas)	2010		564,05	564,05	564,05		70,51	211,53	12,50	70,51	70,51										
Outros																					
Grupo 5 - Elementos Diversos																					
(Molduras)	2007		420,00	420,00	420,00		52,50	315,00	12,50	52,50	52,50										
Mobiliário																					
(Armaário Persiana + Armaário Aberto)	2007		425,00	425,00	425,00		53,13	318,78	12,50	53,13	53,13										
(Mesa reunião redonda)	2008		2.307,66	2.307,66	2.307,66		288,46	1.442,30	12,50	288,46	288,46										
(Armários Portas Persianas)	2008		760,00	760,00	760,00		95,00	475,00	12,50	95,00	95,00										
(Mobiliário Escritório)	2009		438,96	438,96	438,96		54,87	219,48	12,50	54,87	54,87										
(Mobiliário diverso - Nova SEDE)	2010		2.687,05	2.687,05	2.687,05		335,88	1.007,64	12,50	335,88	335,88										
(Equipamento Ricoh AF 3224C)	2011		1.165,66	1.165,66	1.165,66		145,71	291,42	12,50	145,71	145,71										
Programas de computadores																					
Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas																					
(Autodesk AutoCad L2014 Com.New SLM (1unid))	2013	7	1.061,63	1.061,63	1.061,63		176,92	176,92	33,33	176,92	176,92										
(Programa OEM+kingston para 9 computadores)	2013	7	2.007,95	2.007,95	2.007,95		334,62	334,62	33,33	334,62	334,62										
Grupo 5 - Elementos Diversos																					
TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			3.661.811,64	3.661.811,64	3.661.811,64		163.125,45	357.316,25		163.125,47	163.125,47										

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZAções



IRC

MODELO **32**

MÉTODO UTILIZADO:

QUOTAS CONSTANTES  
 QUOTAS DECRESCENTES  
 OUTRO

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS  
 ACTIVOS INTANGÍVEIS  
 PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO  
 ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009

(1)	(2)	(3)		(4)	Activos			(7)	(8)	(9)	Gastos fiscais		(13)	(14)	(15) = (8) - [(12) + (13)]	(16)
		Mês	Ano		Início de utilização	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais				Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade aceites no período				
					255,00	255,00	255,00			255,00						
	(Upgrade Inovação New GPE Win Serviços) (Medidata NET)		2008	2008	6.685,00	6.685,00	6.685,00			6.685,00						
	(Gestão Documental)		2008	2008	17.107,33	17.107,33	17.107,33			17.107,33						
	(Gestão Documental e Obras)		2008	2008	4.011,00	4.011,00	4.011,00			4.011,00						
	(Upgrading Office 2007 Small Business)		2008	2008	1.766,00	1.766,00	1.766,00			1.766,00						
	(GPE WIN - 1 posto)		2009	2009	204,67	204,67	204,67			204,67						
	(Programa Processo e Arquivo Gestão Obra)		2009	2009	2.674,00	2.674,00	2.674,00			2.674,00						
	(Kaspersky - Licenças Anti Virus)		2009	2009	940,50	940,50	940,50			940,50						
	(Plataforma Contratação Pública)		2009	2009	1.375,00	1.375,00	1.375,00			1.375,00						
	(Plataforma Electronica)		2010	2010	5.125,00	5.125,00	5.125,00			5.125,00						
	(Licença Software MFL Cash Code)		11	2013	1.540,00	1.540,00	1.540,00		85,55					85,55		
	ELEMENTOS DE REDUZIDO VALOR															
	<b>Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas</b>															
	(Mini Firewall)		2010	2010	975,00	975,00	975,00			975,00						
	(AutoCad LT 2011/ML02)		2011	2011	1.380,00	1.380,00	1.380,00			1.380,00						
	(PC Portatil HP ProBook 6550B (5-450MB))		2011	2011	590,00	590,00	590,00			590,00						
	(Memória PC Portatil HP 2 GB DDR3)		2011	2011	65,95	65,95	65,95			65,95						
	(Manutenção Sigma)		2011	2011	988,92	988,92	988,92			988,92						
	<b>Grupo 5 - Elementos Diversos</b>															
	(Mesa Fotocopiadora + Cesto Papeis)		2007	2007	144,50	144,50	144,50			144,50						
	(Secretárias)		2010	2010	309,60	309,60	309,60			309,60						
	(Material Escritório Diverso)		2010	2010	199,45	199,45	199,45			199,45						
	(Mesa reunião redonda)		2011	2011	412,80	412,80	412,80			412,80						
	(Plataforma Contratação Pública)		2011	2011	1.000,00	1.000,00	1.000,00			1.000,00						
			2011	2011	1.000,00	1.000,00	1.000,00			1.000,00						
			2011	2011	1.000,00	1.000,00	1.000,00			1.000,00						
	(Plataforma Contratação Pública)		2011	2011	902,50	902,50	902,50			902,50						
	Conta 437															
	DIVISAO VII															
	Decoracoes de interiores inc. tapacarias															
	<b>Grupo 3 - Hotéis, Restaur. Cafés e Similar</b>															
	(Tela Técnica Mista)		2006	2006	330,58	330,58	330,58			330,58						
	***** TABELA II *****															
	TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....				3.712.794,44	3.712.794,44	3.712.794,44		163.211,00	406.759,05				163.211,02		

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 3

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZAções



IRC

32

MODELO

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO

QUOTAS CONSTANTES

MÉTODO UTILIZADO:

ACTIVOS INTANGÍVEIS

ACTIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

QUOTAS DECRESCENTES

OUTRO

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009

(1)	(2)	Data		Activos			Gastos fiscais				(14)	(15) = (8) - [(12) + (13)]	(16)		
		(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)				(12)	(13)
	Designação dos elementos do activo	Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de utilidade esperada	Depreciações e amortizações contabilizadas no período	Depreciações e amortizações aceites em períodos anteriores	Taxa %	Taxa % corrigida	Limite fiscal do período	Perdas por imparidade aceites no período (art. 38.º CIRC)	Taxas perdidas acumuladas	Depreciações e amortizações e perdas por imparidade não recuperadas no período	Depreciações e amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período
2200	Aparelhagem e maquinas electronicas <b>Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas</b> (Central Incêndio) (Alarme Securitas Direct) Aparelhos de ar condicionado (Ar Condicionado FM 19 AH) Maquinas nao especificadas (Fecho automatico + Emissor Quadrical) Outros														
			2007	1.161,12	1.161,12			1.161,12							
			2008	459,00	459,00			459,00							
2210			2006	2.045,00	2.045,00		255,59	1.789,41	12,50		255,63				
2295			2011	3.355,00	3.355,00		419,38	838,76	12,50		419,38				
2405			2008	1.064,05	1.064,05		133,01	665,04	12,50		133,01				
			2008	456,02	456,02		57,00	285,01	12,50		57,00				
2415	Equip. publicitario colocado na via pub. (Vinil Decoração Montra+Placa Publicidade)		2006	378,00	378,00		47,25	330,75	12,50		47,25				
2440	Programas de computadores (Autocad LT 2011/MLD2SLM)		2010	1.380,00	1.380,00			1.380,00							
				3.723.092,63	3.723.092,63		164.123,23	413.668,14			164.123,29				
				TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			164.123,23	413.668,14			164.123,29				



# **ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS**

## **2013**

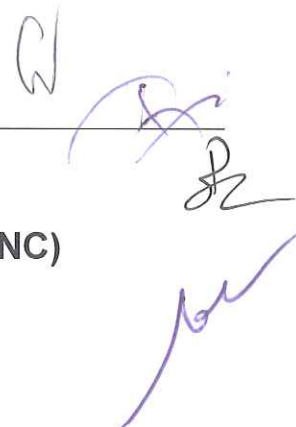


**BALANÇO ANALITICO**  
**DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**  
**DEMONSTRAÇÃO DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO**  
**DEMONSTRAÇÃO DE FLUXOS DE CAIXA**

## Índice das Notas do Anexo às Demonstrações Financeiras

Página

1- IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE	3
2- REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:	3
2.1 – Referencial contabilístico adoptado	3
2.2 – Comparabilidade das Demonstrações Financeiras	3
2.3 – Adopção pela primeira vez das NCRF	3
3 – PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS:	4
3.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:	4
3.2 – Estimativas e Juízos de valor	7
4 – FLUXOS DE CAIXA (NCRF 12):	7
4.1 - Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários.	7
4.2 – Notas explicativas dos movimentos ocorridos na Demonstração Fluxos Caixa.	7
5 – POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS	9
5.1 – Aplicação inicial NCRF	9
5.2 – Alterações em estimativas contabilísticas	9
5.3 – Erros materialmente relevantes	9
6 – PARTES RELACIONADAS	9
6.1 – Entidades que participam no capital da empresa	9
6.2 – Remunerações do pessoal chave da gestão	9
7 – ACTIVOS INTANGÍVEIS	10
8 – ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS	10
8.1 - Divulgações sobre activos fixos tangíveis	10
9 - ACTIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA E UNIDADES OPERACIONAIS DESCONTINUADAS	13
10 – LOCAÇÕES	13
11 – CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS	14
11.1 - Política contabilística adoptada nos custos dos empréstimos obtidos.	14
12 – PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO	14
13 – IMPARIDADE DE ACTIVOS	15
14 – INTERESSES EM EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS	15
14.1 – Enquadramento e descrição das entidades	15
14.2 – Investimento em associadas	15
15 – CONCENTRAÇÕES DE ACTIVIDADES EMPRESARIAIS	16
16 – INVESTIMENTOS EM SUBSIDIARIAS, ASSOCIADAS E CONSOLIDAÇÃO	16
17 – EXPLORAÇÃO E AVALIAÇÃO DE RECURSOS MINERAIS	16
18 – AGRICULTURA	17
19 – INVENTÁRIOS	17
20 – CONTRACTOS DE CONSTRUÇÃO	17
21 – RÉDITO	17
21.1 - Políticas contabilísticas adoptadas para o reconhecimento do rédito.	17
21.2 - Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período	17
22 – PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ACTIVOS CONTINGENTES	18
23 – SUBSÍDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO	18
23.1 – Política contabilística adoptada	18
23.2 - Natureza e extensão dos subsídios reconhecidos nas Demonstrações Financeiras	18
24 – EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXAS DE CAMBIOS	19
25 – ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO	20
26 – IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO	20
27 – MATÉRIAS AMBIENTAIS	21
28 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS	21
28.1 - Bases de mensuração	21
28.2 - Quantias escrituradas de cada uma das categorias de activos financeiros e passivos financeiros:	21
→ Clientes/Fornecedores/Accionistas-Sócios/Outras contas a receber e a pagar/Pessoal	21
→ Estado e outros entes públicos	22
→ Diferimentos	22
→ Caixa e Depósitos bancários	23
→ Financiamentos obtidos	23
28.3 – Quantias de rendimentos e ganhos	23
→ Rédito	23
28.4 – Quantias de gastos e perdas	23
→ Fornecimentos e serviços externos	22
→ Outros gastos e perdas	24
28.5 - Instrumentos de capital próprio	24
→ Capital Social	25
→ Reservas legais	25
→ Resultados Transitados	25
→ Outras variações no capital próprio	26
29 – BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS, PESSOAS AO SERVIÇO E GASTOS COM O PESSOAL	26
30 – DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS	27
31 – OUTRAS INFORMAÇÕES	27



## **ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS (SNC)**

*Nas presentes notas, todos os montantes são apresentados em euros.*

### **1 – IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE:**

1.1 - *Designação da entidade:* Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A.

1.2 - *Sede:* Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fracção F - 8600-527 Lagos, distrito de Faro

1.3 - *Objecto social:* Desenvolvimento, implementação, construção, gestão, e exploração de áreas de desenvolvimento urbano prioritárias; a requalificação urbana e ambiental; a construção e gestão de habitação social; a construção de vias municipais; e a concepção, construção, manutenção, gestão e exploração de equipamentos económico-sociais, edifícios, outros equipamentos colectivos municipais, culturais e de lazer e serviços de interesse geral.

1.4 - *Nº de identificação de pessoa colectiva:* 507684532 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o número o mesmo número.

1.5 - *Capital Social:* € 2.555.342,00 integralmente realizado em dinheiro e em espécie.

1.6 – *Número médio de trabalhadores no exercício:* 12

### **2 – REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS:**

#### **2.1 – Referencial contabilístico adoptado**

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho, e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas, respectivamente, nos Avisos n.ºs 15652/2009, 15655/2009 e 15653/2009, de 27 de Agosto de 2009.

#### **2.2 – Comparabilidade das Demonstrações Financeiras**

Os valores constantes das demonstrações financeiras correspondem ao período de **1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2013** e são comparáveis em todos os aspectos significativos com os valores do período homólogo do exercício de 2012.

#### **2.3 – Adopção pela primeira vez das NCRF - divulgação transitória - período 2010/2014 (NCRF 3):**

Até 31 de Dezembro de 2009, a Entidade elaborou, aprovou e publicou, para efeitos de cumprimento da legislação comercial vigente, demonstrações financeiras de acordo com o Plano Oficial de Contabilidade (POC).

Em 31 de Dezembro de 2010, a preparação destas demonstrações financeiras foi efectuada de acordo com o SNC. O período de 2009, apresentado para efeitos comparativos, foi reexpresso de forma a estar



de acordo com o SNC. Os ajustamentos de transição, com efeitos a 1 de Janeiro de 2009, foram efectuados de acordo com a NCRF 3 - Adopção pela primeira vez das normas contabilísticas e de relato financeiro e foram registados em resultados transitados, ou, se apropriado, noutro item do Capital próprio, conforme estabelece esta norma.

### **3 – PRINCIPAIS POLITICAS CONTABILISTICAS:**

#### **3.1 - Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:**

As demonstrações financeiras foram preparadas segundo o princípio do custo histórico, não tendo existido no exercício quaisquer reavaliações dos activos e/ou passivos da entidade.

#### **ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS (NCRF 7)**

Os activos fixos tangíveis adquiridos até 1 de Janeiro de 2009 (*data de transição para NCRF*), encontram-se registados ao seu custo de aquisição de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal até àquela data, deduzido das amortizações acumuladas e de perdas por imparidade. Na transição manteve-se o critério de mensuração pelo método do custo.

Os activos fixos tangíveis adquiridos após aquela data encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos activos nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos activos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os activos fixos tangíveis em curso representam imobilizado ainda em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estes activos fixos tangíveis são depreciados a partir do momento em que os activos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

As mais ou menos-valias resultantes da venda ou abate do activo fixo tangível são determinadas como a diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na Demonstração dos resultados nas rubricas Outros rendimentos e ganhos ou Outros gastos e perdas.

#### **LOCAÇÕES (NCRF 9)**

Os contractos de locação são classificados como locações financeiras se, através deles, forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à propriedade do activo e como locações operacionais se, através deles, não forem transferidos substancialmente todos os riscos e vantagens inerentes à posse do activo.

A classificação das locações em financeiras ou operacionais depende da substância da transacção e não da forma do contrato.

Os activos fixos tangíveis adquiridos mediante contractos de locação financeira, bem como as correspondentes responsabilidades, são contabilizados reconhecendo os activos fixos tangíveis e as depreciações acumuladas correspondentes e as dívidas pendentes de liquidação de acordo com o plano financeiro contratual. Adicionalmente, os juros incluídos no valor das rendas e as depreciações dos activos fixos tangíveis são reconhecidos como gastos na Demonstração dos resultados do exercício a que respeitam.

Nas locações consideradas como operacionais, as rendas devidas são reconhecidas como gastos na Demonstração dos resultados numa base linear durante o período do contrato de locação.

### **CUSTOS DOS EMPRESTIMOS OBTIDOS (NCRF 10)**

Os encargos financeiros relacionados com empréstimos obtidos são geralmente reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

### **INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS, ASSOCIADAS (NCRF13)**

Os investimentos em subsidiárias, associadas e entidades conjuntamente controladas são registados pelo método de equivalência patrimonial, sendo as participações inicialmente contabilizadas pelo custo de aquisição, o qual é acrescido ou reduzido para o valor correspondente à proporção do Capital próprio dessas entidades, reportados à data de aquisição ou da primeira aplicação do método de equivalência patrimonial.

Quando a subsidiária, entidade conjuntamente controlada ou associada, apresenta Capital próprio negativo ou nulo, o investimento é registado por valor nulo.

De acordo com o método de equivalência patrimonial, os investimentos são ajustados anualmente pelo valor correspondente à participação nos resultados líquidos dessas entidades por contrapartida de ganhos ou perdas do período. Adicionalmente, os dividendos recebidos destas entidades são registados como uma diminuição do valor dos investimentos, no período em que são atribuídos.

### **RÉDITO (NCRF 20)**

O rédito é valorizado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido, líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transacção à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transacção fluam para a Entidade;
- Os custos suportados ou a suportar com a transacção podem ser valorizados com fiabilidade;
- A fase de acabamento da transacção à data de relato pode ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efectivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a Entidade e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.



### **SUBSÍDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO (NCRF 22)**

Os subsídios governamentais são reconhecidos quando existe segurança de que sejam recebidos e cumpridas as condições exigidas para a sua concessão.

Os subsídios à exploração são reconhecidos na Demonstração dos resultados na parte proporcional dos gastos suportados. Os subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de activos tangíveis e intangíveis são registados no Capital próprio e reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações/amortizações respectivas dos activos subsidiados.

### **IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO (NCRF 25)**

O imposto sobre o rendimento do período resulta da soma do imposto corrente e imposto diferido.

O imposto corrente sobre o rendimento é calculado com base nos resultados tributáveis da Entidade de acordo com as regras fiscais em vigor; o imposto diferido resulta das diferenças temporárias entre o montante dos activos e passivos para efeitos de relato contabilístico (quantia escriturada) e os respectivos montantes para efeitos de tributação (base fiscal).

Os impostos diferidos activos e passivos são calculados utilizando as taxas de tributação em vigor ou anunciadas para vigorar à data expectável da reversão das diferenças temporárias.

Os activos por impostos diferidos são reconhecidos apenas quando existem expectativas razoáveis de obtenção de lucros fiscais futuros suficientes para a sua utilização, ou nas situações em que existam diferenças temporárias tributáveis que compensem as diferenças temporárias dedutíveis no período da sua reversão.

No final de cada período é efectuado um recálculo desses impostos diferidos, sendo os mesmos reduzidos sempre que deixe de ser provável a sua utilização futura.

Os impostos diferidos são reconhecidos como gasto ou rendimento do exercício, excepto se resultarem de valores registados directamente em Capital próprio, situação em que o imposto diferido é também relevado na mesma rubrica.

### **INSTRUMENTOS FINANCEIROS (NCRF 27)**

Os instrumentos financeiros encontram-se valorizados de acordo com os seguintes critérios:

→ **Clientes e outras dívidas de terceiros**

As dívidas de clientes ou de outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

→ **Fornecedores e outras dívidas a terceiros**

As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

→ **Empréstimos**

Os empréstimos, utilizando uma das opções da NCRF 27, são registados no passivo pelo Método do Custo.

→ **Periodizações**



As transacções são contabilisticamente reconhecidas quando são geradas, independentemente do momento em que são recebidas ou pagas. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e os correspondentes rendimentos e gastos são registados na rubrica Outras contas a receber e a pagar e Diferimentos.

→ **Caixa e Depósitos bancários**

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis e sem perda de valor.

**BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS (NCRF 28)**

A Entidade atribui os seguintes benefícios aos empregados:

→ **Benefícios a curto prazo**

Incluem ordenados, salários, complementos de trabalho nocturno, retribuições por trabalho extraordinário, prémios de produtividade e assiduidade, subsídios de alimentação, férias, natal contribuições para a Segurança Social, licença por doença e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente pelo Conselho de Administração da entidade.

Estes benefícios são contabilizados no mesmo período temporal em que o empregado prestou o serviço. A contabilização dos gastos com as contribuições para a Segurança Social / ADSE / CGA é efectuada no mesmo momento em que os empregados prestam serviço para a Entidade, não existindo outras responsabilidades para a Entidade.

→ **Benefícios de cessação**

Resultam de benefícios pagos em consequência da decisão da Entidade cessar o emprego de um empregado antes da data normal de reforma, ou da decisão de um empregado de aceitar a saída voluntária em troca desses benefícios.

**3.2 – Estimativas e Juízos de valor**

Na preparação das Demonstrações financeiras, o Conselho de Administração/Gerência baseou-se no melhor conhecimento e na experiência de eventos passados e/ou correntes.

As estimativas são baseadas no melhor conhecimento existente em cada momento e nas acções que se planeiam realizar, sendo periodicamente revistas com base na informação disponível. As alterações nos factos e circunstâncias podem conduzir à revisão das estimativas, pelo que os resultados reais futuros poderão diferir daquelas estimativas.

**4 – FLUXOS DE CAIXA (NCRF 2):**

**4.1 - Desagregação dos valores inscritos na rubrica de caixa e em depósitos bancários**

Descrição	Conta	Montante
<b>Caixa em 31.12.2013</b>		
Caixa Futurlagos	<u>111</u>	390,06
Caixa Parques (sede da Futurlagos)	<u>112</u>	530,40
Caixa Parque Frente Ribeirinha	<u>113</u>	450,00
Caixa Parque Anel Verde	<u>114</u>	450,00
Caixa Parques - dif. trocos	<u>117</u>	
Caixa Pagamentos MB	<u>119</u>	
<b>Total em Caixa</b>		<b>1.820,46</b>
<b>Bancos em 31.12.2013</b>		
Caixa Geral Depósitos SA (Cta 53092)	<u>121</u>	83.417,29
Barclays Bank (Cta 08889)	<u>122</u>	48.248,92
Caixa Geral Depósitos SA - Parques (Cta 50730)	<u>123</u>	7.631,20
Barclays BanK - Parques (Cta 01775)	<u>124</u>	23.659,26
Depósitos Garantias Bancárias (Cta várias)	<u>129</u>	84.761,57
<b>Total de depósitos bancários</b>		<b>247.718,24</b>

#### 4.2 - Notas explicativas dos movimentos ocorridos na Demonstração de Fluxos de Caixa

A demonstração do Fluxos de Caixa compreende a informação acerca das alterações históricas de caixa e seus equivalentes, classificando os fluxos de caixa durante o período em operacionais, de investimento e de financiamento.

##### Fluxos de Caixa das actividades operacionais:

- Recebimento de clientes – compreende a quantia dos fluxos de caixa entrados provenientes dos recebimentos de clientes.
- Pagamento a fornecedores – compreende a quantia dos fluxos de caixa saídos para fornecedores.
- Pagamento ao pessoal – compreende as quantias efectivamente pagas ao pessoal trabalhador da entidade.
- Pagamento do imposto sobre o rendimento – o movimento ocorrido em 2013 refere-se ao valor referente a imposto sobre o rendimento.
- Outros recebimentos / pagamentos – compreende a quantia líquida de todos os demais fluxos de caixa operacionais, não evidenciados anteriormente.

##### Fluxos de caixa das actividades de investimento:

- Pagamentos – compreendem as quantias pagas respeitantes a activos fixos tangíveis qualificados como actividades de investimento.

##### Fluxos de caixa das actividades de financiamento:

- Recebimentos – provenientes de empréstimos / financiamentos bancários obtidos.
- Pagamentos respeitantes a financiamento obtidos, juros e gastos similares, qualificados como afectos a actividades de financiamento.

## 5 – POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS, ALTERAÇÕES NAS ESTIMATIVAS CONTABILÍSTICAS E ERROS:

### 5.1 – Aplicação inicial da disposição das NCRF com efeitos no período corrente ou em qualquer período anterior, ou com possíveis efeitos em, períodos futuros

Não se verificaram quaisquer efeitos resultantes da adopção inicial da NCRF.

### 5.2 – Alterações em estimativas contabilísticas com efeito no período corrente ou que se espera que tenham efeito em futuros períodos

Não se verificaram quaisquer alterações em estimativas contabilísticas.

### 5.3 – Erros materialmente relevantes de períodos anteriores

Não se verificaram erros materialmente em períodos anteriores.

## 6 - PARTES RELACIONADAS:

### 6.1 – Entidades que participam no Capital da Empresa em 31 de Dezembro de 2013 e 2012:

A entidade municipal é detida a 100% pelo Município de Lagos.

Nome Entidade	Sede	Participação Capital Social			
		31-12-2012		31-12-2013	
		%	Valor €	%	Valor €
Camara Municipal de Lagos	Lagos	100,00	4.919.623,70	100,00	2.555.342,00
<b>TOTAL</b>		<b>100,00</b>	<b>4.919.623,70</b>	<b>100,00</b>	<b>2.555.342,00</b>

O Capital Social foi reduzido no montante de 2.364.281,70 euros resultante da internalização para o Município de Lagos de algumas actividades até então realizadas pela Futurlagos.

### 6.2 - Remunerações do pessoal chave da gestão:

As remunerações auferidas pelos órgãos sociais (*entendidos como pessoal chave da gestão*), nos exercícios findos, foram as seguintes:

→ Conselho de Administração / Assembleia Geral



Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Conselho de Administração</b>		
Remunerações do CA	36.158,95	40.681,12
Encargos sobre Remunerações CA	7.040,52	9.427,36
Outros Gastos	3.069,43	381,78
<b>Total</b>	<b>46.268,90</b>	<b>50.490,26</b>

→ Fiscal Único

Revisão Legal de Contas	31-12-2012	31-12-2013
<b>Honorários</b>		
Avença Mensal do ROC de 686,20 €	8.234,40	8.234,40
<b>Total Anual</b>	<b>8.234,40</b>	<b>8.234,40</b>

## 7 – ACTIVOS INTANGÍVEIS:

A entidade não dispõe de activos intangíveis.

## 8 – ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS:

### 8.1 - Divulgações sobre activos fixos tangíveis:

→ *Aplicação modelo do custo:*

Os activos fixos tangíveis encontram-se registados ao custo de aquisição.

As taxas de depreciação aplicadas foram as constantes do Decreto Regulamentar 25/2009. As depreciações do exercício foram calculadas pelo método das quotas constantes.

**Ver Nota 3**

*Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período mostrando as adições, as revalorizações, as alienações, os activos classificados como detidos para venda, as amortizações, as perdas de imparidade e suas reversões e outras alterações, de acordo com o seguinte quadro:*

Descrição	31-12-2012	Adições	Alienações	Activos detidos para venda	Outras alterações	31-12-2013
Terrenos e Recursos Naturais	1.798.507,00		-1.798.507,00			0,00
Edifícios e Outras Construções	20.163.800,80		-18.741.848,00		1.855.372,18	3.277.324,98
Equipamento Básico	305.918,40					305.918,40
Equipamento Transporte	0,00	15.299,99				15.299,99
Equipamento Administrativo	105.625,82	8.294,67				113.920,49
Outros Activos Tangíveis	10.628,77					10.628,77
Investimentos Curso	1.506.211,58	926.632,15			-1.877.599,93	555.243,80
<b>Activo Tangível Bruto</b>	<b>23.890.692,37</b>	<b>950.226,81</b>	<b>-20.540.355,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.227,75</b>	<b>4.278.336,43</b>
Amortizações acumuladas	-1.585.193,48	-164.123,23	1.171.525,34			-577.791,37
Perdas por imparidade acumuladas						
<b>Depreciação Acumulada</b>	<b>-1.585.193,48</b>	<b>-164.123,23</b>	<b>1.171.525,34</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-577.791,37</b>
<b>Activo Tangível Líquido</b>	<b>22.305.498,89</b>	<b>621.980,35</b>	<b>-18.197.304,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-22.227,75</b>	<b>3.700.545,06</b>

De um modo geral estão evidenciados nesta rubrica do balanço:

- Diverso equipamento e obras afectas ao **Parque de estacionamento da Frente Ribeirinha**;
- Diverso equipamento e obras afectas ao **Parque de Estacionamento do Anel Verde**;
- Equipamento afecto às **Zonas de Estacionamento de duração limitada (ZEDL)**, tais como parcometros, sinalização, etc.;
- Obras realizadas na **sede da empresa** e equipamento informático, mobiliário, administrativo, entre outros, essenciais para o desenvolvimento da actividade da empresa;
- Obras realizadas na cobertura do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha na Avenida dos Descobrimentos, numa plataforma de 6.000 metros quadrados, designada de **“Esplanada do Infante”** que visa conceder a exploração de um quiosque e três estabelecimentos de bebidas;
- Em Investimentos em curso encontra-se registado os investimentos relativos às obras do **“PUMP”**, tais como projectos, estudos, custos de operacionalização, etc., e o valor já incorrido referente estudos e projectos sobre a obra de reabilitação urbana da **“Ponte D.Maria II”**.

Divulgações sobre variação ocorrida no período 2012/2013:

#### Aquisições Activos no Exercício 2013

Código	Descrição	Data	Valor
2013 000022	Licença Software MFL Cash Code	05-11-2013	1.540,00
2013 000021	PC HPCompaq+Monitor HP LCD+Software Microsoft	28-11-2013	1.748,40
2013 000007	PC HP Compaq Pro 6300 SFF PC BTO-2unid	31-08-2013	968,00
2013 000006	Programa OEM+kingston para 9 computadores	31-05-2013	2.007,95
2013 000005	Portatil HP ProBook 6470b(1unid)	31-07-2013	611,95
2013 000004	Nissan Qashqai 2.0dCi 4x4 Tekna NAVI-Mat.54-HB-83*	31-07-2013	15.299,99
2013 000003	Monitores Hp ProDisplay P221 LED(2unid)	31-07-2013	243,00
2013 000002	Autodesk AutoCad Lt2014 Com.New SLM (1unid)	26-07-2013	1.061,63
2013 000001	Monitor LG 21,5 Led Full HDMI E2242C-BN	31-03-2013	113,74
*Viatura transferida para imobilizado no final do contrato de Leasing			<b>23.594,66</b>

#### Transferência da Rubrica Investimentos em Curso para Activo Fixo Tangível

Código	Descrição	Data	Valor
2013 000020	Instalações Eléctricas Esplanada Infante	30-12-2013	7.387,13
2013 000019	Corrimões e Vidros Esplanada Infante (ASC)	30-12-2013	6.000,00
2013 000018	Fiscalização /Coordenação e Segurança Esplanada Infante	30-12-2013	3.471,60
2013 000017	Projetos Cobertura Pq .Estacionamento da Frente Ribeirinha	30-12-2013	12.400,00
2013 000016	Trabalhos ref. Fase VI Polis-Pq. Frente Ribeirinha	30-12-2013	280.860,08
2013 000015	Trabalhos de conciliação arquitectónica Esplanada (ASC)	30-12-2013	21.162,77
2013 000014	Rampas de acesso Esplanada Infante FR	30-12-2013	685,00
2013 000013	Projetos Arranjos Exteriores Esplanada Infante	30-12-2013	10.371,05
2013 000012	Arranjos Pq. Frente Ribeirinha - Acessibilidade e Segurança	30-12-2013	108.095,92
2013 000011	Arranjos exteriores Esplanada Infante- ASC-Empreitada	30-12-2013	1.331.773,83
2013 000010	Plataforma /Infraestrutura p/Eventos Anel Verde	30-12-2013	9.830,17
2013 000009	Instalações Sanitarias e Infraestruturas Anel Verde	30-12-2013	35.765,63
2013 000008	Trabalhos Drenagem diversos Anel Verde (executado p/Consdep)	30-12-2013	27.569,00
			<b>1.855.372,18</b>



No exercício foram desreconhecidos um total de 22.227,75 euros no investimento relativos a projectos da via V7 integrante das obras do “PUMP” por conclusão da via e entrega ao município.

#### Activos Abatidos no Exercício 2013

Código	Descrição	Data	Valor
2011 000020	Edifício Paços do Concelho-Diferenças aquisição	05-09-2013	116.322,01
2011 000019	Parque Estacionamento Paços do Concelho	05-09-2013	5.094.181,63
2011 000018	Edifício Paços do Concelho	05-09-2013	10.013.985,15
2011 000017	Terreno Edifício Paços do Concelho	05-09-2013	1.517.310,44
2010 000018	Direito Superfície Urb. Artigo 6240 ref Anel Verde	05-09-2013	2.013.727,61
2010 000017	Direito Superfície Urb. Artigo 4700 ref Ed.CML	05-09-2013	350.554,09
2010 000015	Edifício Camara Municipal Lagos	05-09-2013	103.524,17
			<b>19.209.605,10</b>

O Município de Lagos, através de contrato-programa, havia delegado à empresa municipal Futurlagos, a função de construção, financiamento e manutenção do edifício, cujo projecto e terreno (direito de superfície) lhe cedeu. Em Julho de 2011, por imposição dos auditores da CML, foi assumido pela Futurlagos, o valor do Edifício Paços do Concelho Sec.XXI como investimento em Activo Fixo Tangível, num valor total de 18.300.317,00 euros (*englobando o Terreno do Edifício, o próprio Edifício, o Parque de Estacionamento do Edifício e as diferenças de aquisição apuradas*), tendo sido também reconhecido o encargo a satisfazer até 2029 no Passivo da empresa como Locação Financeira. Este procedimento elevou substancialmente o valor do Activo Fixo Tangível e conseqüentemente o valor do Passivo da entidade.

Em 05 de Setembro de 2013, por incumbência da Câmara Municipal de Lagos este activo, deixou de fazer parte das contas da Futurlagos e integrou nas contas do Município, assim como toda a actividade de gestão e manutenção até então delegadas à Futurlagos relativas ao Edifício e respectivo Parque estacionamento.

No exercício 2013 foram desreconhecidos o Direito de Superfície Urb. Artigo 6240 referente ao Parque de Estacionamento do Anel Verde no valor de 315.400,00 euros e ao Direito Superfície Urb. Artigo 4700 referente ao Edifício Paços do Concelho Sec.XXI num total de 1.811.788,00 euros, na sequência da redução de capital social da empresa no montante de 2.364.281,70 euros que resulta da internalização para o município de algumas actividades.

O diferencial apurado entre o valor total dos Activos transferidos para o Município e os Passivos que lhes estavam associados, resultaram numa perda para a entidade que ascende a 159.224,56 euros.

#### Compromissos contratuais relacionados com Activos Fixos Tangíveis:

A empresa mantém em **31 de Dezembro de 2013** um Contrato de Locação Financeira junto da instituição de crédito “BARCLAYS BANK” referente à aquisição dos Parcometros instalados nas Zonas de Estacionamento de Duração Limitada. **Ver Nota 10.LOCAÇÕES**



**9 – ACTIVOS NÃO CORRENTES DETIDOS PARA VENDA E UNIDADES OPERACIONAIS DESCONTINUADAS:**

Não aplicável.

**10 – LOCAÇÕES:**

Em Dezembro/2013 e 2012, a Entidade mantém os seguintes valores em regime de locação financeira, sendo os respectivos passivos relacionados com locações distribuídos da seguinte forma:

2012	Activos em Locação Financeira			Passivos por Locação Financeira	
	Valor Bruto	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido	Não Corrente	Corrente
Leasing Parcómetros ZEDL	150.185,76	37.546,44	112.639,32	103.922,52	
Locação Edifício Paços do Concelho	18.300.317,00	1.154.597,84	17.145.719,16	17.205.107,96	
	<b>18.450.502,76</b>	<b>1.192.144,28</b>	<b>17.258.358,48</b>	<b>17.309.030,48</b>	-

2013	Activos em Locação Financeira			Passivos por Locação Financeira	
	Valor Bruto	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido	Não Corrente	Corrente
Leasing Parcómetros ZEDL	150.185,76	56.319,66	93.866,10	74.566,79	
	<b>150.185,76</b>	<b>56.319,66</b>	<b>93.866,10</b>	<b>74.566,79</b>	-

	Capital em Dívida	
	Capital em Dívida 31/12/2013	Capital em Dívida 31/12/2012
Pagamentos até 1 ano		-
Pagamentos entre 1 e 5 anos		
Pagamentos a mais de 5 anos	74.566,79	17.309.030,48
	<b>74.566,79</b>	<b>17.309.030,48</b>

A transferência do Edifício Paços do Concelho para o Município em Setembro de 2013, reduziu substancialmente o valor do Activo Fixo Tangível e conseqüentemente o Passivo da entidade, tendo sido desreconhecida a Locação financeira do Edifício Paços do Concelho, pelo que de momento a empresa apenas dispõe de um contracto de locação financeira, que se descremina como se segue:

→ **Contrato nº 1111897 – celebrado junto da entidade Barclays Bank, PLC:**

**Bem:** aquisição de *Parcómetros* para instalação nas zonas ZEDL.

**Prazo:** 60 meses – com início em Maio/2011 e termo em Maio/2016

**Valor inicial Contracto:** 150.185,76 € + IVA à taxa normal.

## 11 – CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS:

### 11.1 - Política contabilística adoptada nos custos dos empréstimos obtidos.

Os juros e restantes encargos financeiros relacionados com os empréstimos obtidos encontram-se reconhecidos como gastos à medida que são incorridos.

Ver Nota 3

Quantias reconhecidas na Demonstração dos resultados provenientes de custos de empréstimos obtidos:

RUBRICAS	31-12-2012	31-12-2013
<b>Juros Financiamentos Obtidos</b>		
Juros Edifício Paços Concelho	789908,04	553086,72
Juros Parque Edifício Paços Concelho	386.852,28	270.360,40
Juros Bancários	-4.761,03	5,48
Juros Parcómetros	5.102,07	3.503,51
<b>Juros de Mora *</b>		
Juros de Mora	21.761,19	17.950,88
<b>TOTAL</b>	<b>1.198.862,55</b>	<b>844.906,99</b>

\*Na DR esta rubrica encontra-se incluída em "Outros Gastos e Perdas"

A rubrica de financiamentos obtidos apresenta a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2012			31-12-2013		
	Corrente	Não Corrente	Total	Corrente	Não Corrente	Total
<b>Financiamentos obtidos</b>						
<u>Instituições de crédito e sociedades financeiras</u>						
Barclays - ref Parcómetros ZEDL		103.922,52	103.922,52		74.566,79	74.566,79
<u>Outros</u>						
Neofutur SA		17.205.107,96	17.205.107,96			
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>17.309.030,48</b>	<b>17.309.030,48</b>	<b>0,00</b>	<b>74.566,79</b>	<b>74.566,79</b>

Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Financiamentos obtidos - Não correntes</b>		
1 a 2 anos		
2 a 3 anos		
3 a 4 anos		
4 a 5 anos		
Mais de 5 anos	17.309.030,48	74.566,79
<b>Total</b>	<b>17.309.030,48</b>	<b>74.566,79</b>

A totalidade dos valores registados em financiamentos obtidos respeita a bens adquiridos em regime de locação financeira. Ver Nota 10.LOCAÇÕES

## 12 – PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO:

A entidade não possui Propriedades de Investimento.





### 13 – IMPARIDADE DE ACTIVOS:

Não aplicável.

### 14 – INTERESSE EM EMPREENDIMENTOS E INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS:

#### 14.1 – Enquadramento e descrição das entidades:

**EL - ESTACIONAMENTO DE LAGOS S.A.**, com sede em Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fracção F - 8600-527 Lagos, distrito de Faro, com o nº de identificação de pessoa colectiva 508544076 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o mesmo número, com o capital social de 50.000,00 euros, integralmente realizado.

Foi constituída em Abril de 2008 resultando de uma parceria público-privada constituída entre a **Futurlagos EEM**, com uma participação de 49% do capital social (24.500,00 euros), e um agrupamento de quatro empresas, com participações num total de 51% do capital social (25.500,00 euros) - **Irmãos Cavaco SA, FDO Construções SA, FDO Projectos SA, Ensulmeci - Gestão Projectos Engenharia SA**, tendo como objecto social a concepção, implementação, desenvolvimento, construção, instalação, equipamento, conservação e manutenção de dois parques de estacionamento, de interesse municipal, concretamente o Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha e o Parque de Estacionamento do Anel Verde.

Em Março de 2010 foi celebrado entre o Município de Lagos e a Futurlagos, EEM. um contrato-programa para exploração dos parques de estacionamento e zonas de estacionamento de duração limitada e zonas de acesso automóvel condicionado, o qual tem por objecto a transferência de competências do Município de Lagos para a Futurlagos, E.M. na implementação, gestão, exploração e fiscalização dos parques de estacionamento. De acordo com o n.º 2 da cláusula 1.ª, a Futurlagos, E.M. irá assegurar a gestão dos contratos celebrados entre o Município de Lagos e a E.L. – Estacionamentos de Lagos, S.A., designadamente contrato de concessão da Frente Ribeirinha e o contrato de arrendamento relativo ao parque do Anel Verde. Com a conclusão da construção dos parques de estacionamento, em 1 de Julho de 2010, a Futurlagos, E.M. iniciou a exploração dos mesmos.

**NEOFUTUR – PROMOÇÃO E CONSERVAÇÃO DE IMOVEIS S.A.**, com sede em Marina de Lagos, Loja 5, Núcleo Gil Eanes, Lagos, distrito de Faro, com o nº de identificação de pessoa colectiva 507981715 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o mesmo número, com o capital social de 100.000,00 euros, integralmente realizado.

A Neofutur SA foi constituída em Abril de 2007, tendo a Futurlagos EEM seleccionado quatro empresas do **Grupo MSF** para constituir uma sociedade anónima, onde os accionistas privados assumiram 51 % do capital social (51.000,00 euros) e a entidade pública **Futurlagos EEM** os restantes 49 % (49.000,00



euros), tendo como objecto social o financiamento, construção, realização, gestão, conservação e manutenção do Edifício Multifuncional da cidade de Lagos.

**14.2 – Investimento em associadas:**

A entidade detém as seguintes participações em associadas:

Nome Entidade	Sede	Participação Capital Social			
		Dez-12		Dez-13	
		%	Valor €	%	Valor €
<u>El Estacionamentos de Lagos SA</u>	Lagos	49,00	24.500,00	49,00	24.500,00
<u>Neofutur - Promoção e Conservação de Imoveis SA</u>	Lagos	49,00	49.000,00	49,00	49.000,00
<b>TOTAL</b>		<b>98,00</b>	<b>73.500,00</b>	<b>98,00</b>	<b>73.500,00</b>

No decurso de 2013, os saldos e as transacções efectuadas com estas entidades foram:

Nome Entidade	31-12-2013							
	Contas a pagar	Contas a receber	Serviços		Outros		Juros	
			Obtidos	Prest.	Gastos	Rendim.	Gastos	Rendim.
<u>El Estacionamentos de Lagos SA</u>								
Cessão Exploração Parque Frente Ribeirinha	640.534,85		297.578,44					
	640.534,85	0,00	297.578,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Neofutur - Promoção e Conservação de Imoveis SA</u>								
Dividendos 2013		118.507,54						
Rendas Edifício/Parque Paços Conselho			131.855,64		31.843,68		823.447,12	
Locação Edifício/Parque Paços Concelho								
	0,00	118.507,54	131.855,64	0,00	31.843,68	0,00	823.447,12	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>640.534,85</b>	<b>118.507,54</b>	<b>429.434,08</b>	<b>0,00</b>	<b>31.843,68</b>	<b>0,00</b>	<b>823.447,12</b>	<b>0,00</b>

**15 – CONCENTRAÇÕES DE ACTIVIDADES EMPRESARIAIS:**

Não aplicável.

**16 – INVESTIMENTOS EM SUBSIDIÁRIAS, ASSOCIADAS E CONSOLIDAÇÃO:**

Nada mais assinalar além do já mencionado em notas anteriores. **Ver Nota 6 e Nota 14.**

**17 – EXPLORAÇÃO E AVALIAÇÃO DE RECURSOS MINERAIS:**

Não aplicável.

**18 – AGRICULTURA:**

Não aplicável.

**19 – INVENTÁRIOS:**

Não aplicável.

**20 – CONTRATOS DE CONSTRUÇÃO:**

Não aplicável.

**21 – RÉDITO:**

**21.1 - Políticas contabilísticas adoptadas para o reconhecimento do rédito.**

Ver Nota 3

**21.2 - Quantia de cada categoria significativa de rédito reconhecida durante o período**

O rédito reconhecido apresenta a seguinte decomposição:

RUBRICAS	31-12-2012	31-12-2013	Varição
<b>Prestações de Serviços</b>			
Transportes ONDA	4.399,15	3.230,63	-1.168,52
Receita ONDA	436.131,76	444.787,81	8.656,05
Parques de Estacionamento	725.552,37	744.324,22	18.771,85
	<b>1.166.083,28</b>	<b>1.192.342,66</b>	<b>26.259,38</b>
<b>Trabalhos Para a Própria Entidade</b>			
Obras PUMP	87.038,33	2.904,16	-84.134,17
	<b>87.038,33</b>	<b>2.904,16</b>	<b>-84.134,17</b>
<b>Subsídios à Exploração</b>			
Contrato Programa ONDA	1.185.566,22	1.168.954,18	-16.612,04
Contrato Programa EDIFICIO	1.101.242,88	731.696,82	-369.546,06
Contrato Programa Investimento EDIFICIO	720.000,00	479.999,98	-240.000,02
Contrato Programa Fase VI-Polis CML	0,00	280.860,08	280.860,08
Cobertura Prejuízos 2011	833.488,83		-833.488,83
	<b>3.840.297,93</b>	<b>2.661.511,06</b>	<b>-1.178.786,87</b>
<b>Outros Rendimentos e Ganhos</b>			
Aplicação MEP- EL-Estacionamentos SA	58.119,52		-58.119,52
Aplicação MEP- Neofutur SA	78.731,75		-78.731,75
Imputação Subsídios para Investimento POAlgarve21/PIT		18.297,15	
Correcções Períodos Anteriores	13.953,88	2.219,13	-11.734,75
Outros	399,76	6.969,19	6.569,43
	<b>151.204,91</b>	<b>27.485,47</b>	<b>-123.719,44</b>
<b>Juros, Dividendos e Outros Rendimentos</b>			
Juros Obtidos de Depósitos	87,48	0,00	-87,48
Dividendos Obtidos Neofutur	0,00	118.507,54	118.507,54
	<b>87,48</b>	<b>118.507,54</b>	<b>118.420,06</b>
<b>TOTAL GERAL</b>	<b>5.244.711,93</b>	<b>4.002.750,89</b>	<b>-1.241.961,04</b>

## 22 – PROVISÕES, PASSIVOS CONTINGENTES E ACTIVOS CONTINGENTES:

A evolução das obras relativas ao PUMP – Plano Urbanização da Meia Praia, não depende directamente da Futurlagos, já que estão envolvidas nas actividades intervenientes diversos, tanto entidades singulares como colectivas, mas no âmbito de actividades privadas.

Em conformidade com o desenrolar dos negócios de cada ente privado, assim, o plano em curso será de execução mais ou menos rápida e, como tal, também os recursos a afectar e a obter terão variações, mais ou menos próximas no tempo.

## 23 – SUBSIDIOS DO GOVERNO E APOIOS DO GOVERNO:

**23.1 - Política contabilística adoptada para os subsídios do Governo, incluindo os métodos de apresentação adoptados nas demonstrações financeiras.**

Ver Nota 3

**23.2 - Natureza e extensão dos subsídios do Governo reconhecidos nas demonstrações financeiras**

No exercício 2013 recebeu-se o montante de **941.938,26 euros** relativamente a subsídios não reembolsáveis referente ao investimento realizado para construção dos arranjos exteriores da Esplanada do Infante concluídos em Junho 2013 registado em Activo Fixo Tangível pelo montante global de 1.331.773,83 euros.

Os apoios recebidos referem-se a candidatura ao **Programa POAlgarve 21** e Programa **Intervenção no Turismo**, discriminados como a seguir se indica:

### SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: POAlgarve21-QREN-nº ALG-03-1274-FEDER000005

#### Listagem Investimento

Gastos	Data inicio/ Aquisição	Ano Amort.	Valor Aquisição	Taxa Deprec. v. útil=30 anos	Deprec. 2013	Deprec. Acum.	Valor por Regularizar
BEM: 2013 000011-Arranjos exteriores Esplanada Infante- ASC-Empreitada:							
			1.331.773,83				
O Total do Investimento Elegível =	06-06-2013	2013	1.314.500,00				
Montante elegível já participado=			1.313.031,97	3,33%	25.505,65	25.505,65	1.287.526,32



Total do Investimento Activo Tangível	1.314.500,00 €
Total de Subsídio aprovado = <u>65%</u> do Invest. Elegível	854.425,00 €
Total do Investimento Activo Fixo Tangível participado	1.313.031,97 €
Total do subsídio recebido	853.470,76 €
Taxa Imputação em função do valor já recebido	65,00%

<u>Total das amortizações no exercício</u>	25.505,65 €
<u>Valor considerado na DR como Rêdito do Período</u>	16.578,67 €
<u>Valor Líquido Subsídio (Rêdito a Reconhecer períodos futuros)</u>	836.892,09 €

**SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: PIT - Programa Intervenção no Turismo**

Listagem Investimento

Gastos	Data inicio/ Aquisição	Ano Amortização	Valor Aquisição	Taxa Depreciação v.útil=30 anos	Deprec. 2013	Deprec. Acum.	Valor por Regularizar
BEM: 2013 000011-Arranjos exteriores <u>Esplanada Infante</u> - ASC-Empreitada:							
			1.331.773,83				
<u>O Total do Investimento Elegível =</u>	<u>06-06-2013</u>	<u>2013</u>	<u>1.179.566,59</u>	<u>3,33%</u>	<u>22.913,08</u>	<u>22.913,08</u>	<u>1.156.653,51</u>

Total do Investimento Activo Tangível	1.179.566,59 €
Total de Subsídio aprovado = <u>25%</u> do Invest. Elegível	294.891,65 €
Total do subsídio recebido	88.467,50 €
Taxa Imputação em função do valor já recebido	7,50%

<u>Total das amortizações no exercício</u>	22.913,08 €
<u>Valor a considerar como Rêdito do Período</u>	1.718,48 €
<u>Valor Líquido Subsídio (Rêdito a Reconhecer períodos futuros)</u>	86.749,02 €

Estes subsídios, destinados ao investimento, encontram-se reconhecidos em resultados, conforme **Nota 3**, de acordo com o período de vida útil dos activos tangíveis respectivos. No exercício de 2013 foi reconhecido em resultados do período o total de 18.297,15 euros.

O montante de **923.641,11 euros** registado em Capitais Próprios, no final do exercício de 2013 corresponde ao montante a reconhecer em exercícios futuros numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos activos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos activos com os quais se relacionam.

**24 – EFEITOS DE ALTERAÇÕES EM TAXA DE CAMBIOS**

Nada a divulgar.

## 25 – ACONTECIMENTOS APÓS A DATA DO BALANÇO:

As demonstrações financeiras para o período de 01 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2013, foram disponibilizadas em 20 de Março de 2014.

Após a data do Balanço, não houve conhecimento de eventos ocorridos que afectem significativamente o valor dos activos e passivos das demonstrações financeiras do período, no entanto parece-nos importante referir que, em Janeiro/2014 foram recebidos da CML um total de 407.511,34 euros em referente ao 2º trimestre/2013 do contrato programa da ONDA, o que permitiu à entidade a liquidação de valores em atraso num total de 500.334,71 euros à empresa Translagos Lda pela prestação de serviços de transportes. **Ver Nota 28.2.**

## 26 – IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO:

A Entidade encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC) à taxa de 25%, que pode ser incrementada até um máximo 1,5% pela Derrama, resultando numa taxa agregada máxima de 26,5%.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas, a Entidade encontra-se sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos, às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No exercício, registaram-se 9.604,60 euros de encargos passíveis de tributação autónoma à taxa de 10%.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Entidade dos anos de 2009 a 2013 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Entidade entende que as eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras de 2009 a 2013.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos na Demonstração dos resultados dos exercícios findos de 2013/2012 podem ser detalhados como segue:

Imposto sobre o Rendimento	31-12-2012	31-12-2013
Impostos à taxa de 26,5%	9.010,47	7.239,66
Derrama à taxa de 1,5%	2.162,51	1.737,52
Tributação Autónoma	1.483,91	960,46
<b>Imposto corrente</b>	<b>12.656,89</b>	<b>9.937,64</b>
Imposto diferido		
<b>Reconciliação da Taxa Efectiva de Impostos</b>		
Resultados Antes de Impostos	280.650,52	204.293,40
Amortizações e provisões não aceites para efeitos fiscais	1,41	
Multas, coimas, juros compensatórios	336,91	251,16
Correcções relativas ao ano anterior	29,91	1.690,32



Encargos não devidamente documentados		1776
Anulação método equivalência patrimonial	(136.851,27)	105.063,05
Eliminação da dupla tributação económica lucros distribuídos		(197.239,29)
Outros		
Resultado Fiscal (Lucro Tributável)	144.167,48	115.834,64
Imposto sobre o Rendimento do Exercício	12.656,89	9.937,64
<b>Taxa média efectiva de imposto</b>	<b>4,51%</b>	<b>4,86%</b>

## 27 – MATÉRIAS AMBIENTAIS:

Não aplicável.

## 28 – INSTRUMENTOS FINANCEIROS / ACTIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS:

### Políticas contabilísticas

28.1 - Bases de mensuração utilizadas para os instrumentos financeiros e outras políticas contabilísticas utilizadas para a contabilização de instrumentos financeiros relevantes para a compreensão das demonstrações financeiras.

Ver Nota 3

### Categorias de activos e passivos financeiros

28.2 - Quantias escrituradas de cada uma das categorias de activos financeiros e passivos financeiros, no total e para cada um dos tipos significativos de activos e passivos financeiros de entre cada categoria.

#### → Clientes/Fornecedores/Accionistas-Sócios/Outras contas a receber e a pagar e Pessoal

Em 31 de Dezembro de 2013/2012, a rubrica de Clientes/Fornecedores/Accionistas-Sócios/Outras contas a receber e a pagar e Pessoal apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2012			31-12-2013		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
<b>Ativos</b>						
<b>Ativo Corrente</b>						
Clientes	314.281,16		314.281,16	3.517,20		3.517,20
Adiantamentos a Fornecedores	348.094,72		348.094,72	0,00		0,00
Investimentos						
Outras Contas a Receber:						
Devedores por acréscimos de rendimento	841.886,97		841.886,97	720.759,52		720.759,52
Contratos Programa CML*	12.117.512,92		12.117.512,92	869.491,68		869.491,68
Outras Contas a Receber	936.124,16		936.124,16	181.739,68		181.739,68
<b>Perdas por imparidade</b>						
<b>Total do Ativo</b>	<b>14.557.899,93</b>	<b>0,00</b>	<b>14.557.899,93</b>	<b>1.775.508,08</b>	<b>0,00</b>	<b>1.775.508,08</b>
<b>Passivos</b>						
<b>Passivo Corrente</b>						
Fornecedores	94.699,88		94.699,88	63.505,64		63.505,64
Adiantamentos a Clientes				13.599,25		13.599,25
Outras Contas a Pagar:						
Remunerações a pagar ao Pessoal			0,00	0,00		0,00
Fornecedores Investimentos	449.422,62		449.422,62	15.386,32		15.386,32
Credores por acréscimos gastos			0,00	11.637,25		11.637,25



Outras Contas a Pagar*	5.099.764,85		5.099.764,85	2.462.802,17		2.462.802,17
<b>Total do Passivo</b>	<b>5.643.887,35</b>	<b>0,00</b>	<b>5.643.887,35</b>	<b>2.566.930,63</b>	<b>0,00</b>	<b>2.566.930,63</b>
<b>Total líquido</b>	<b>8.914.012,58</b>	<b>0,00</b>	<b>8.914.012,58</b>	<b>-791.422,55</b>	<b>0,00</b>	<b>-791.422,55</b>

\* Foram recebidos em Janeiro/2014 o valor de 407.511,34 da CML referente ao contrato programa da ONDA e simultaneamente liquidados 500.334,71 € à Translagos referente a valores já vencidos.

→ Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2013/2012 a rubrica de Estado e outros entes públicos apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2012			31-12-2013		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
<b>Estado e outros entes públicos</b>						
<b>Ativos</b>						
Imposto sobre o rendimento	7.144,28		7.144,28	10.806,75		10.806,75
Retenção de impostos sobre rendimentos	13,78		13,78			0,00
Imposto sobre o valor acrescentado	264.851,81		264.851,81	53.507,59		53.507,59
Outros impostos			0,00			0,00
Contribuições para a segurança social			0,00			0,00
Tributos das autarquias locais			0,00			0,00
Outras tributações			0,00			0,00
<b>Total</b>	<b>272.009,87</b>	<b>0,00</b>	<b>272.009,87</b>	<b>64.314,34</b>	<b>0,00</b>	<b>64.314,34</b>
<b>Passivos</b>						
Imposto sobre o rendimento	12.656,89		12.656,89	9.937,64		9.937,64
Retenção de impostos sobre rendimentos	6.671,78		6.671,78	4.340,80		4.340,80
Imposto sobre o valor acrescentado			0,00			0,00
Outros impostos			0,00			0,00
Contribuições para a segurança social	1.911,33		1.911,33	2.714,42		2.714,42
Descontos ADSE	159,95		159,95	344,34		344,34
Caixa Geral Aposentações	2.148,31		2.148,31	4.664,86		4.664,86
Fundos Compensação Trabalho			0,00	15,01		15,01
<b>Total</b>	<b>23.548,26</b>	<b>0,00</b>	<b>23.548,26</b>	<b>22.017,07</b>	<b>0,00</b>	<b>22.017,07</b>

→ Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2013/2012, a rubrica de Diferimentos apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2012			31-12-2013		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
<b>Diferimentos</b>						
<b>Activos</b>						
<b>Gastos a reconhecer</b>						
Seguros respeitantes a ano seguinte	2.641,05		2.641,05	4.495,42		4.495,42
Rendas do Edifício/Parque Paços Concelho	336.594,12		336.594,12			0,00
Outros	574,08		574,08	946,59		946,59
<b>Total</b>	<b>339.809,25</b>	<b>0,00</b>	<b>339.809,25</b>	<b>5.442,01</b>	<b>0,00</b>	<b>5.442,01</b>
<b>Passivos</b>						
<b>Rendimentos a reconhecer</b>						
CML-Contrato Prog.Fase VI Polis	280.860,08		280.860,08			0,00
Contrato Quiosque B-p/30 anos			0,00	39.311,11		39.311,11
<b>Total</b>	<b>280.860,08</b>	<b>0,00</b>	<b>280.860,08</b>	<b>39.311,11</b>	<b>0,00</b>	<b>39.311,11</b>

→ Caixa e Depósitos bancários

Em 31 de Dezembro de 2013/2012, a rubrica de Caixa e Depósitos bancários apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Caixa e depósitos bancários</b>		
<b>Activos</b>		
Caixa	1.460,11	1.820,46
Depósitos à ordem	154.406,37	247.718,24
Outros depósitos bancários		
<b>Total</b>	<b>155.866,48</b>	<b>249.538,70</b>
<b>Passivos</b>		
Caixa		
Depósitos à ordem		
Outros depósitos bancários		
<b>Total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

→ Financiamentos obtidos

Ver Nota 11 – CUSTO EMPRESTIMOS OBTIDOS

**Elementos de rendimentos, ganhos, gastos e perdas reflectidos na Demonstração de Resultados**

28.3 - Quantias de rendimentos e ganhos:

Ver Nota 21 - REDITO

28.4 – Quantias de gastos e perdas:

Ver Nota 8 – ACTIVOS TANGIVEIS (Custos depreciação e amortização)

Ver Nota 11 – CUSTOS EMPRESTIMOS

Ver Nota 29 – CUSTOS COM PESSOAL

→ Fornecimentos e Serviços Externos

Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Fornecimentos e Serviços Externos</b>		
<b>Subcontratos</b>	1.560.701,75	1.611.800,50
<b>Serviços Especializados</b>		
Trabalhos Especializados	144.018,67	41.478,82
Publicidade e Propaganda	15.872,42	10.650,00
Vigilância e Segurança	341,04	3.609,40
Honorários	2.985,00	44.524,59
Conservação e Reparação	216.202,38	154.825,85
Serviços Bancários	5.640,17	5.687,16
<b>Materiais</b>		
Ferramentas e Utensílios	686,86	974,78
Livros e Doc. Técnica	103,86	
Material de Escritório	5.463,63	5.003,31
<b>Energia e Fluidos</b>		

Electricidade	39.186,36	43.223,50
Combustíveis	1.256,90	995,59
Água	2.188,89	2.777,52
<b>Deslocações, estadas e Transportes</b>	2.122,75	578,08
<b>Serviços Diversos</b>		
Rendas e Alugueres	758.358,05	302.946,31
Comunicação	5.211,94	7.727,74
Seguros	1.281,89	3.072,87
Contencioso	400,00	805,00
Despesas de Representação	59,79	400,00
Limpeza, Higiene e Conforto	20.566,72	27.703,79
Outros FSE	6.884,27	8.436,74
<b>Total</b>	<b>2.789.533,34</b>	<b>2.277.221,55</b>

→ Outros Gastos e Perdas

Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Outros Gastos e Perdas</b>		
<b>Impostos</b>		
Imposto Municipal s/Imoveis - IMI	47.765,52	31.843,68
Imposto s/Valor Acrescentado	460,00	
Imposto de Selo	4.238,37	
Imposto s/Transp. Rodoviário		312,76
Taxas	408,44	2.480,00
Quotizações		
Aplicação MEP/2013 EI Estacionamentos		26.331,30
Perdas Internalização		159.224,56
Outros (inclui juros mora)	4.332,26	25.859,74
<b>Total</b>	<b>57.204,59</b>	<b>246.052,04</b>

**Instrumentos de Capital Próprio**

**28.5 – Decomposição do capital Próprio:**

Em 31 de Dezembro de 2013/2012, a rubrica de Capital próprio apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Capital próprio</b>		
Capital realizado	4.919.623,70	2.555.342,00
Acções (quotas) próprias		
Outros instrumentos de capital próprio		
Prémios de emissão		
Reservas legais	9.032,38	22.432,06
Outras reservas		
Resultados transitados	-742.740,19	-488.146,24
Ajustamentos em activos financeiros		
Excedentes de revalorização		
Outras variações no capital próprio	10.193.953,55	977.594,66
Resultado Líquido do Exercício	267.993,63	194.355,76
<b>Total</b>	<b>14.647.863,07</b>	<b>3.261.578,24</b>



**→Capital Social:**

Em 31 de Dezembro de 2013 o capital social da empresa, no total de 2.555.342,00 euros, encontra-se totalmente realizado em dinheiro e em espécie.

A identificação dos titulares do capital:

No capital subscrito e realizado, o Município de Lagos, detém a totalidade do capital social da entidade.

**→Reservas Legais:**

De acordo com a legislação comercial em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual, se positivo, tem de ser destinado ao reforço da Reserva legal, até que esta represente 20% do capital da Entidade. Esta reserva não é distribuível, a não ser em caso de liquidação da Entidade, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

A reserva legal ainda não se encontra totalmente constituída.

**→Resultados Transitados:**

*A variação ocorrida nas quantias escrituradas nesta rubrica no inicio e fim período, resumem-se a:*

Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Saldo Inicial</b>	<b>57.588,12</b>	<b>-742.740,19</b>
<b>Transferência Resultado Líquido Exercício 2010</b> Acta Assembleia-geral		
<b>Reversão das amortizações 1º semestre 2011</b>		
<b>Transferência Resultado Líquido Exercício 2011</b> Acta Assembleia-geral	-770.493,77	
<b>Processo reembl.IVA - reg. decorrentes da fiscalização SIVA</b>		
Iva deduzido não aceite ref. Exercício de 2007	-22.050,00	
Iva deduzido não aceite ref. Exercício de 2008	-11.954,33	
Iva deduzido não aceite ref. Exercício de 2009	-1.570,00	
Coima AT - ref processo reembolso IVA	-25.872,21	
<b>Outras correcções ocorridas ref a exercícios anteriores</b>		
Outras correcções ref. Exercício 2009	-222,79	
Outras correcções ref. Exercício 2010	-8.481,98	
Outras correcções ref. Exercício 2011	40.316,77	
<b>Transferência Resultado Líquido Exercício 2012</b> Acta Assembleia-geral		254.593,95
<b>Saldo Final</b>	<b>-742.740,19</b>	<b>-488.146,24</b>

Os valores apresentados em 2013 correspondem:

- Ao valor do lucro contabilístico apurado em 2012, transferido para esta rubrica conforme deliberado pela respectiva acta de aprovação de contas.

Os valores apresentados em 2012 correspondem:

- Ao somatório dos prejuízos dos exercícios 2011 deduzidos do lucro contabilístico apurado em 2010, transferidos para esta rubrica conforme deliberado pelas respectivas actas de aprovação de contas;

- No âmbito do processo de reembolso de IVA solicitado pela entidade em 07.2011 num total de 325.000,00 euros, foi a empresa sujeita a acção inspectiva por parte dos serviços competentes da Autoridade Tributária, tendo a empresa reconhecido as coimas e o iva deduzido não aceite pelos serviços inspectivos relativo a períodos anteriores em resultados transitados dos respectivos exercícios.
- Em Outras correcções estão reconhecidos valores referentes a regularização de documentos relativos a períodos anteriores.

**→Outras Variações no Capital Próprio:**

A variação desta rubrica do exercício de 2012 para 2013, resulta do registo mensal de 60.000,00 euros das verbas referente a “transferências de capital” a transferir pelo Município acordadas por Contrato programa como forma de apoio financeiro à Futurlagos EEM para fazer face ao passivo financeiro incorrido com Investimento do Edifício Multifuncional de Janeiro até 31 de Agosto de 2013. Com a transferência do Edifício Multifuncional para a autarquia, em Setembro de 2013, foi desreconhecido o remanescente do valor do contrato programa que lhe estava associado, um total de 9.660.000,02 euros. Nesta rubrica foram reconhecidos em 2013, o valor de 88.467,50 euros e 856.470,76 euros referente ao recebimento de parte dos subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de activos tangíveis (*candidaturas QREN / PIT*) para apoio à criação e arranjos exteriores da Esplanada do Infante na Frente Ribeirinha.

O montante desta rubrica respeita ao valor líquido dos subsídios de investimento, cujo réditto será de reconhecer nas demonstrações financeiras futuras.

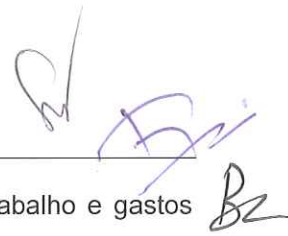
**Ver Nota 23**

**29 – BENEFICIOS DOS EMPREGADOS, PESSOAS AO SERVIÇO E GASTOS COM PESSOAL:**

Os gastos com o pessoal foram os seguintes:

Descrição	31-12-2012	31-12-2013
<b>Gastos com o Pessoal</b>		
<b>Conselho de Administração</b>		
Remunerações do CA	36.158,95	40.681,12
Encargos sobre Remunerações CA	7.040,52	9.427,36
Outros Gastos	3.069,43	381,78
	<b>46.268,90</b>	<b>50.490,26</b>
<b>Pessoal</b>		
Remunerações do pessoal	145.657,60	190.327,89
Encargos sobre Remunerações	22.844,69	38.133,69
Outros gastos com Pessoal	3.937,40	5.152,72
	<b>172.439,69</b>	<b>233.614,30</b>
<b>Total</b>	<b>218.708,59</b>	<b>284.104,56</b>





Em outros gastos estão incluídos, despesas de formação, seguros de acidentes de trabalho e gastos com medicina no trabalho.

### **30 – DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS:**

Não existem quaisquer dívidas ao estado e outros entes públicos em situação de mora.  
O capital social cumpre o estabelecido no art.35º do Código das Sociedades Comerciais.



### **31 – OUTRAS INFORMAÇÕES**

#### ***Divulgações:***

Foi publicada em 31 de Agosto a Lei nº 50/2012 que estabelece o novo regime jurídico da actividade empresarial local e das participações locais.

O Município de Lagos conta com duas empresas municipais, a Lagos em Forma EEM e a Futurlagos EEM.

No âmbito deste normativo, o Município verificou que a Futurlagos EEM, com as actuais valências que tem a seu cargo, nomeadamente: *“o desenvolvimento, gestão e exploração de áreas de desenvolvimento urbano prioritárias; na requalificação urbana e ambiental; na construção de vias municipais; e na concepção, construção, manutenção, gestão e exploração de equipamentos económico-sociais, edifícios e outros equipamentos colectivos municipais, culturais e de lazer e serviços de interesse geral, tais como os transportes urbanos de Lagos, tendo igualmente como objecto social a gestão do serviço de estacionamento público do Município”*, não cumpre com os critérios das alíneas a) e b) do n.º 1 do art.º 62, da Lei mencionada, para continuar em funções.

A empresa municipal Lagos em Forma EEM que *“desenvolve a sua actividade na promoção, gestão, exploração e conservação de equipamentos desportivos e de lazer pertencentes ou sob a sua administração seja a que título for, tendo igualmente a seu cargo a organização de actividades e eventos nas áreas do desporto e lazer, bem como a prestação de serviços de manutenção de equipamentos desportivos”*, tem viabilidade para continuar segundo os critérios estabelecidos na Lei nº50/2012.

Como solução para a falta de viabilidade da Futurlagos EEM nos termos da referida lei, foi aprovada em reunião de Camara em 25/02/2013 uma proposta de operação de fusão das duas empresas municipais, como forma de dar cumprimento ao estabelecido na Lei nº 50/2012. A operação de fusão (“fusão por incorporação”) será realizada mediante a transferência global do património da empresa FUTURLAGOS (empresa incorporada) para a empresa municipal LAGOS EM FORMA (empresa incorporante). A proposta de fusão foi submetida e aprovada pela Assembleia Municipal, sendo que fica igualmente sujeita ao procedimento de fiscalização prévia do Tribunal de Contas.



Foi também aprovado na mesma reunião a transferência para o Município, a título gratuito, das participações sociais detidas pela Futurlagos EEM nas sociedades anónimas EL – Estacionamentos de Lagos, SA, no valor de 24.500 acções, e na sociedade Neofutur, SA, no valor de 49.000 acções.

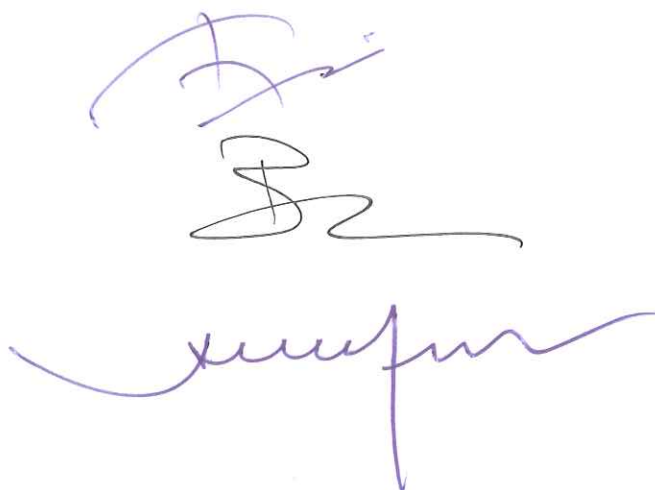
À data deste relatório tais deliberações ainda não se encontram visadas pelo Tribunal de Contas.

O Técnico Oficial de Contas



Lagos, 07 de Abril de 2014

O Conselho de Administração



**BALANÇO INDIVIDUAL**  
dez-13

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2013	2012
<b>ACTIVO</b>			
<b>Activo não corrente:</b>			
Activos fixos tangíveis.....	8	3.700.545,06	22.305.498,89
Propriedades de investimento.....			
Goodwill.....			
Activos intangíveis.....			
Activos biológicos.....			
Participações financeiras - método da equivalência patrimonial.....	14	169.055,65	274.104,82
Participações financeiras - outros métodos.....			
Accionistas/sócios.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos por impostos diferidos.....			
		3.869.600,71	22.579.603,71
<b>Activo corrente:</b>			
Inventários.....			
Activos biológicos.....			
Clientes.....	28.2	3.517,20	314.281,16
Adiantamentos a fornecedores.....	28.2		348.094,72
Estado e outros entes públicos.....	28.2	64.314,34	272.009,87
Accionistas/sócios.....			
Outras contas a receber.....	28.2	1.771.990,88	13.895.524,05
Diferimentos.....	28.2	5.442,01	339.809,25
Activos financeiros detidos para negociação.....			
Outros activos financeiros.....			
Activos não correntes detidos para venda.....			
Caixa e depósitos bancários.....	4	249.538,70	155.866,48
		2.094.803,13	15.325.585,53
<b>Total do Activo</b>		<b>5.964.403,84</b>	<b>37.905.189,24</b>
<b>CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO</b>			
<b>Capital próprio:</b>			
Capital realizado.....	28.5	2.555.342,00	4.919.623,70
Acções (quotas) próprias.....			
Outros instrumentos de capital próprio.....			
Prémios de emissão.....			
Reservas legais.....	28.5	22.432,06	9.032,38
Outras reservas.....			
Resultados transitados.....	28.5	-488.146,24	-742.740,19
Ajustamentos em activos financeiros.....			
Excedentes de revalorização.....			
Outras variações no capital próprio.....	28.5	977.594,66	10.193.953,55
		3.067.222,48	14.379.869,44
Resultado líquido do período.....	28.5	194.355,76	267.993,63
		3.261.578,24	14.647.863,07
Interesses minoritários.....			
<b>Total do capital próprio</b>		<b>3.261.578,24</b>	<b>14.647.863,07</b>
<b>Passivo</b>			
<b>Passivo não corrente:</b>			
Provisões.....			
Financiamentos obtidos.....	10+11	74.566,79	17.309.030,48
Responsabilidades por benefícios pós-emprego.....			
Passivos por impostos diferidos.....			
Outras contas a pagar.....			
		74.566,79	17.309.030,48
<b>Passivo corrente:</b>			
Fornecedores.....	28.2	63.505,64	94.699,88
Adiantamentos de clientes.....		13.599,25	
Estado e outros entes públicos.....	28.2	22.017,07	23.548,26
Accionistas/sócios.....			
Financiamentos obtidos.....			
Outras contas a pagar.....	28.2	2.489.825,74	5.549.187,47
Diferimentos.....	28.2	39.311,11	280.860,08
Passivos financeiros detidos para negociação.....			
Outros passivos financeiros.....			
Passivos não correntes detidos para venda.....			
		2.628.258,81	5.948.295,69
<b>Total do passivo</b>		<b>2.702.825,60</b>	<b>23.257.326,17</b>
<b>Total do Capital Próprio e do Passivo</b>		<b>5.964.403,84</b>	<b>37.905.189,24</b>

O Técnico Oficial de Contas

A administração

*Susana Vieira*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

**DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**  
De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2013	2012
<b>RENDIMENTOS E GASTOS</b>			
Vendas e serviços prestados.....	21	1.192.342,66	1.166.083,28
Subsídios à exploração.....	23	2.661.511,06	3.840.297,93
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....			
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....	21	2.904,16	87.038,33
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....			
Fornecimentos e serviços externos.....	28.4	(2.277.221,55)	(2.789.533,34)
Gastos com o pessoal.....	29	(284.104,56)	(218.708,59)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....	21	27.485,47	151.204,91
Outros gastos e perdas.....	28.4	(246.052,04)	(57.204,59)
<b>Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>		1.076.865,20	2.179.177,93
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	8	(164.123,23)	(699.752,34)
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis (perdas/reversões).....			
<b>Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)</b>		912.741,97	1.479.425,59
Juros e rendimentos similares obtidos.....	21	118.507,54	87,48
Juros e gastos similares suportados.....	11	(826.956,11)	(1.198.862,55)
<b>Resultado antes de impostos</b>		204.293,40	280.650,52
Imposto sobre o rendimento do período .....	26	(9.937,64)	(12.656,89)
<b>Resultado líquido do período</b>		<b>194.355,76</b>	<b>267.993,63</b>

Resultado das actividades descontinuadas (líquido de impostos) incluído no RL Exercício			
-----------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

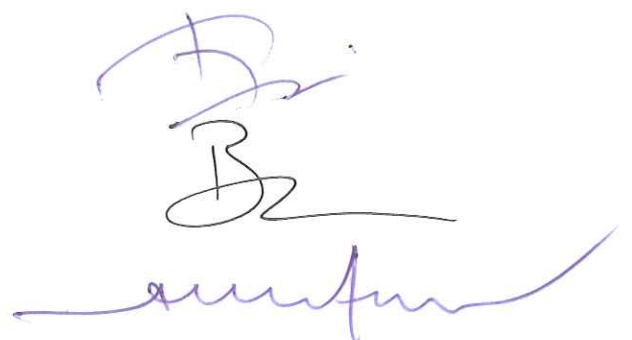
<b>Resultado líquido do período atribuível a: *</b>			
Detentores do capital da empresa-mãe.....			
Interesses minoritários.....			
Resultado por acção básico.....			

\* - Esta informação apenas será fornecida no caso de contas consolidadas

O Técnico Oficial de Contas



A administração





## DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO NO PERÍODO 2013 E 2012

		Montantes expressos em EUROS (sem decimais)														
	Notas	Capital realizado	Acções (quotas) próprias	Outros instrumentos de capital	Premios de emissão	Reservas legais	Outras reservas	Resultados transferidos	Ajustamento a sem-activos financeiros	Excedente de revalorização	Outras variações no CP	Resultado líquido do período	TOTAL	Interesses minoritários	TOTAL do Capital Próprio	
<b>MOVIMENTOS NO PERÍODO</b>																
<b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2012</b>		4.919.824				9.032		57.588			10.913.954	(770.494)	15.129.704		15.129.704	
Alterações do período:																
Primeira adopção do referencial contabilístico																
Alterações de políticas contabilísticas																
Diferenças de conversão de dem. financeiras																
Realização do exced. revalor. AFT e AI																
Exced. revalor. AFT e AI e respectivas variações																
Ajustamentos por impostos diferidos																
Outras alterações / Transferências de Resultados Exerc. Anterior																
<b>Resultado líquido do período</b>												770.494	(749.834)			
<b>Resultado integral</b>												267.994	267.994			(749.834)
Operações com detentores de CP:																
Realizações de capital																
Realizações de prémios de emissão																
Distribuições																
Entradas para cobertura de perdas																
Outras operações																
<b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2012</b>		4.919.824				9.032		(742.740)			10.193.954	267.994	14.647.863		14.647.863	
<b>POSIÇÃO NO INÍCIO DO PERÍODO 2013</b>		4.919.824				9.032		(742.740)			10.193.954	267.994	14.647.863		14.647.863	
Alterações do período:																
Primeira adopção do referencial contabilístico																
Alterações de políticas contabilísticas																
Diferenças de conversão de dem. financeiras																
Realização do exced. revalor. AFT e AI																
Exced. revalor. AFT e AI e respectivas variações																
Ajustamentos por impostos diferidos																
Outras alterações / Transf. de Resultados Exerc. Anterior / Subsídios / MEP																
<b>Resultado líquido do período</b>												443.641	443.641			443.641
<b>Resultado integral</b>												194.356	194.356			194.356
Operações com detentores de CP:																
Realizações de capital																
Realizações de prémios de emissão																
Distribuições																
Entradas para cobertura de perdas																
Outras operações: Internalização p/ Município Lagos																
<b>POSIÇÃO NO FIM DO PERÍODO 2013</b>		(2.364.282)				22.432		(488.146)			977.594	194.356	3.261.578		3.261.578	

O Técnico Oficial de Contas

Susana Jensen.

A administração



**DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DE FLUXOS DE CAIXA**dez-13  
(Método Directo)

Montantes expressos em EURO

	NOTAS	PERÍODOS	
		2013	2012
<b>Actividades Operacionais</b>	4		
Recebimentos de Clientes		2.245.529,26	1.356.496,01
Pagamentos a Fornecedores		(515.105,56)	(1.235.769,57)
Pagamentos ao Pessoal		(258.967,27)	(244.280,27)
Caixa gerada pelas operações		1.471.456,43	(123.553,83)
Pagamento/Recebimento de imposto sobre o rendimento		(16.305,58)	(4.484,14)
Outros recebimentos/pagamentos		(2.266.985,06)	602.474,23
Fluxos de caixa das actividades operacionais (1)		(811.834,21)	474.436,26
<b>Actividades de Investimento</b>	4		
Pagamentos respeitantes a :			
Activos fixos tangíveis		(1.007.423,66)	(668.801,40)
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Recebimentos provenientes de :			
Activos fixos tangíveis			
Activos intangíveis			
Investimentos financeiros			
Outros activos			
Subsídios ao investimento		1.807.652,54	540.000,00
Juros e rendimentos similares			87,48
Dividendos		142.264,05	
Fluxos de caixa das actividades de investimento (2)		942.492,93	(128.713,92)
<b>Actividades de Financiamento</b>	4		
Recebimentos provenientes de :			
Financiamentos obtidos			
Realizações de capital e de outros instrumentos de Capital Próprio			
Cobertura de prejuízos			833.488,63
Doações			
Outras operações de financiamento			
Pagamentos respeitantes a :			
Financiamentos obtidos		(29.355,73)	(28.006,71)
Juros e gastos similares		(7.630,77)	(1.177.101,36)
Dividendos			
Redução de capital e de outros instrumentos de Capital Próprio			
Outras operações de financiamento			
Fluxos de caixa das actividades de financiamento (3)		(36.986,50)	(371.619,44)
Variação de Caixa e seus equivalentes (1)+(2)+(3)		93.672,22	(25.897,10)
Efeito das diferenças de câmbio			
Caixa e seus equivalentes no início do período		155.866,48	181.763,58
Caixa e seus equivalentes no fim do período		249.538,70	155.866,48

O Técnico Oficial de Contas

Susana Vieira

A administração

# ANEXO

(Lei nº8/2012, de 21/2 – art.º15.º,n.º3)



## DECLARAÇÃO

**Lei n.º8/2012, de 21 de fevereiro**

Em cumprimento da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da Lei n.8/2012, de 21 de fevereiro, se declara que a “FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, E.M, S.A.” não tem contabilidade orçamental, não existindo, conseqüentemente, a obrigatoriedade do registo de compromissos plurianuais existentes a 31 de Dezembro de 2013 na base de dados centrais de encargos plurianuais ( a qual ainda não se encontra disponível).

Lagos, 07 de Abril de 2014

O Administrador,



Dr. António Manuel M. Gil Leitão

## DECLARAÇÃO

**Lei n.º8/2012, de 21 de fevereiro**

Em cumprimento da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da Lei n.8/2012, de 21 de fevereiro, se declara que a “FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, E.M, S.A.” à data de 31 de Dezembro de 2013, tinha pagamentos em atraso no valor de € 903.345,56 (novecentos e três, trezentos e quarenta e cinco euros e cinquenta e seis cêntimos), conforme mapa em anexo.

Lagos, 07 de Abril de 2014

O Administrador,



Dr. António Manuel M. Gil Leitão



Pagamentos em atraso em 31 de Dezembro 2013 (Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro )

Empresa: Futurlagos – Empresa Local para o Desenvolvimento E.M., S.A.  
NIF: 507 684 532

(valores em euros sem casas decimais)

Entidade	Tipo de Bens / Serviço	Valores em euros sem casas decimais				TOTAL
		Valores vencidos após 90 dias	Após 120 dias	Após 240 dias	Após 360 dias	
TRANSLAGOS - TRANSPORTES PÚBLICOS, LDA.	Serviço Transporte "ONDA"	158.978,80	98.730,63	5.101,28		262.810,71
E.L. - ESTACIONAMENTOS DE LAGOS, S.A.	Renda da concessão dos parques		137.260,37	320.265,58	183.008,90	640.534,85
<b>TOTAL</b>		<b>158.978,80</b>	<b>235.991,00</b>	<b>325.366,86</b>	<b>183.008,90</b>	<b>903.345,56</b>



## DECLARAÇÃO

**Lei n.º8/2012, de 21 de fevereiro**

Em cumprimento da alínea a) do n.º 1 do artigo 15.º da Lei n.8/2012, de 21 de fevereiro, se declara que a “FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, E.M, S.A.” à data de 31 de Dezembro de 2013, tinha por receber de outras entidades o montante de € 872.402,28 (oitocentos e setenta e dois, quatrocentos e dois euros e vinte e oito cêntimos), conforme mapa em anexo.

Lagos, 07 de Dezembro de 2014

O Administrador,



Dr. António Manuel M. Gil Leitão

**Recebimentos em atraso a 31 de dezembro de 2013  
(Lei8/2012, de 21/2 - art.º15.º,n.º1, alínea b)**

*per*

**Câmara Municipal da Vila do Bispo**

Passes escolares	2.910,60
------------------	----------

**Câmara Municipal de Lagos**

Contrato Programa Onda	869.491,68
------------------------	------------

## Relatório de Boas Práticas de Governo Societário

(Artigo 54º do Decreto-Lei nº 133/2013, de 3 de Outubro)

No ano de 2013, o Município de Lagos, acionista único da Futurlagos, Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, S.A., cumpriu as suas obrigações e responsabilidades de titular da função acionista, tendo participado de modo informado e ativo nas assembleias gerais da empresa, salvaguardando os seus direitos.

Enquanto cliente e fornecedor da empresa, o titular da função acionista atuou em condições segundo os critérios de mercado, não se registou qualquer discriminação ou favorecimento em relação a outras empresas.

As responsabilidades da Futurlagos, enquanto empresa do setor público empresarial, foram cumpridas no que diz respeito à divulgação, transparência e prevenção da corrupção.

No site da empresa, em [www.futurlagos.pt](http://www.futurlagos.pt), encontra-se toda a informação que deve ser divulgada, nos termos do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 outubro.

Relativamente à prevenção de conflitos de interesse, os membros do órgão de administração da empresa, não apresentam despesas por si realizadas e não detêm quaisquer participações patrimoniais na empresa.

A empresa cumpriu ainda com todas as obrigações fiscais e zelou, salvaguardando o interesse do acionista com rigor, cumprindo os objetivos e orientações estratégicas emanadas.

A empresa agiu com padrões de ética, conduta e responsabilidade social, tratando com equidade todos os seus clientes e fornecedores e demais titulares de interesses legítimos, trabalhadores e outros de um modo geral, todas as entidades e pessoas que estabeleceram um tipo de relação com a empresa. Respeitou princípios de legalidade e ética empresarial e ambiental.

Durante o ano de 2013 a empresa prosseguiu a sua política de recursos humanos, promoveu uma efetiva igualdade no tratamento de oportunidades entre homens e mulheres tratando todos os seus colaboradores com o maior respeito, integridade e valorizou o trabalho desenvolvido ao longo do ano 2013.

Lagos, 31 Março 2014

A Administração,





**FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA,  
EXERCÍCIO DE 2013**

Exmo Senhor  
Presidente da Mesa da  
Assembleia Geral da  
FUTURLAGOS, EM, SA

*Exmos Senhores,*

1. Em cumprimento das disposições legais e, em particular, no concernente ao artigo 21º dos estatutos, vimos apresentar-vos o relatório sobre os documentos de prestação de contas da **FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA**, sociedade matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, com o NIPC 507 684 532, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro último.
2. O Fiscal Único acompanhou a gestão da empresa ao longo do exercício em apreço, através dos contactos com o Conselho de Administração e das análises efetuadas aos elementos contabilísticos.
3. Foram emitidos Pareceres sobre os Instrumentos de Gestão Previsional, sobre as Demonstrações Financeiras Semestrais, reportadas a 30 de junho, bem como a opinião sobre as contas intercalares emitidas com data de 14 de outubro de 2013.
4. Foi emitida opinião sobre a situação económica da sociedade referente ao primeiro semestre e, no que releva para o segundo semestre, considera-se que a mesma opinião, agora emitida sobre as contas globais do exercício, contém implícita a informação necessária sobre o segundo semestre.

 1

## RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

5. O Balanço e Contas, bem como o Relatório de Gestão, merecem a nossa concordância, por se encontrarem elaborados de acordo com a legislação vigente e respeitarem os princípios contabilísticos geralmente aceites.
6. Nestas circunstâncias, e tendo em conta a Certificação Legal das Contas, documento por nós elaborado e entregue nesta data ao Conselho de Administração da sociedade, emite-se o seguinte parecer:
  - 6.1 Merecem aprovação o Relatório de Gestão, Balanço, Demonstração de Resultados e os respetivos Anexos, elaborados nos termos da alínea d) do artigo 15º dos Estatutos;
  - 6.2 Merece também aprovação a proposta de aplicação do saldo da conta de resultados líquidos, em conformidade com os procedimentos preconizados pelo Conselho de Administração que, tal como proposto, dão cumprimento ao artigo 31º dos Estatutos;
  - 6.3 Merecem aprovação os relatórios de execução orçamental, em conformidade com os mapas comparativos reportados ao contrato programa em vigor.

Lisboa a 08 de abril de 2014

*O Fiscal Único,*



*Moisés dos Santos Teixeira*  
Economista  
Inscrito na OROC com o n.º 863

## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

**FUTURLAGOS – Empresa Local para o**

**Desenvolvimento, EM, SA**

**Exercício de 2013**

### Introdução

1. Examinámos as demonstrações financeiras de **FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA**, titular do NIPC 507 684 532, matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, as quais compreendem o Balanço em 31 de dezembro de 2013, que evidencia um total de € 5 964 403,84 e um total de capital próprio de € 3 261 578,24, incluindo um resultado líquido, depois de impostos, de € 194 355,76, as Demonstrações dos resultados por natureza, bem como o Anexo, Execução Orçamental, Balancetes Analíticos e demais elementos de apoio.

### Responsabilidades

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da sociedade, o resultado das suas operações, bem como a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado.
3. A nossa responsabilidade consiste em expressar uma opinião profissional e independente, baseada no nosso exame daquelas demonstrações financeiras.

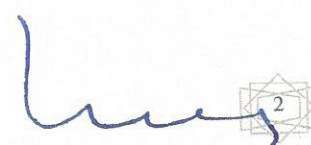




## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### Âmbito

4. O exame a que procedemos foi efetuado de acordo com as Normas Técnicas e as Diretrizes de Revisão/Auditoria da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, as quais exigem que o mesmo seja planeado e executado com o objetivo de obter um grau de segurança aceitável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materialmente relevantes. Para tanto o referido exame incluiu:
- a) a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das demonstrações financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pelo Conselho de Administração, utilizadas na sua preparação;
  - b) a apreciação sobre se são adequadas as políticas contabilísticas adotadas e a sua divulgação, tendo em conta as circunstâncias;
  - c) a verificação da aplicabilidade do princípio da continuidade; e
  - d) a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das demonstrações financeiras.
5. O nosso exame também teve em conta a verificação da concordância da informação financeira constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.
6. Entendemos que o exame efetuado proporciona uma base aceitável para a expressão da nossa opinião.



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

### Opinião

7. Em nossa opinião, as referidas demonstrações financeiras apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materialmente relevantes, a posição financeira de **FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA**, em 31 de dezembro de 2013 e o resultado das suas operações, no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

### Relato sobre Outros Requisitos Legais

8. É também nossa opinião que a informação constante do relatório de gestão é concordante com as demonstrações financeiras do exercício.

### Ênfases:

9. Sem afetar o referido no parecer acima, importa referir:
- 9.1 Deve ser tida em conta a informação do processo em curso sobre a fusão das duas entidades municipais e demais diligências que têm por finalidade dar cumprimento à lei 50/2012, de 31 de agosto, conforme ponto 31 do Anexo (página 27).
- 9.2 Deve ser tido em conta o ponto 28 do Anexo (Página 26) na rubrica Outras Variações no Capital Próprio, em que é referido a transferência do Edifício Multifuncional para a autarquia, em setembro de 2013, no que resulta de um registo mensal de 60.000



## CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

euros a transferir pelo Município por Contrato programa como forma de apoio financeiro, de modo a fazer face ao passivo. De realçar que a partir de setembro de 2013, o valor remanescente do Contrato programa que lhe estava associado é desreconhecido, num total de 9.660.000,02 euros.

- 9.3 Nos mesmos termos é de salientar que foram reconhecidos em 2013 o valor de 88.467,50 euros e 856.470,76 euros de subsídios ao investimento por parte do Programa QREN/PIT para apoio à criação e arranjos exteriores da Esplanada do Infante na Frente Ribeirinha.

Lisboa, 08 de abril de 2014



*Moisés dos Santos Teixeira*  
Economista  
Inscrito na OROC com o n.º 863