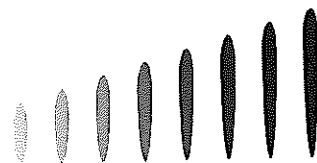


R



FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

**RELATÓRIO E CONTAS FINAIS DO
LIQUIDATÁRIO**

30 ABRIL 2019

Índice

1. Enquadramento.....	3
2. Da Liquidação da Futurlagos, E.M.,S.A.	4
2.1.Participações Sociais.....	7
3. Caracterização Patrimonial da Futurlagos.....	9
3.1.Ativo.....	9
3.1.1. Ativos Fixos Tangíveis.....	9
3.1.2. Veículo automóvel.....	10
3.1.3. Investimentos Financeiros.....	11
3.1.4. Ativo Corrente.....	12
3.1.5. Caixa e Bancos.....	12
3.2.Passivo.....	13
3.3.Processos Judiciais.....	13
3.4.Subsídios ao Investimento.....	14
4. Demonstrações Financeiras e Anexo das contas finais da liquidação.	15
5. Proposta.....	15
Anexos.....	16

No cumprimento do disposto do art.º 42 da Lei 50/2012 de 31 de agosto, art.º 157º do Código das Sociedades Comerciais, e nos termos do disposto do artigo 10.º, n.º6, alínea b) dos Estatutos, vem o liquidatário da Futurlagos–Empresa Local para o Desenvolvimento E.M.,S.A-em liquidação submeter à aprovação do acionista o Relatório e as Contas Finais da Liquidação.

1. ENQUADRAMENTO

A Câmara Municipal de Lagos na sua reunião de 17 de junho de 2015, deliberou aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lagos, a proposta de dissolução, liquidação e plano de internalização da Futurlagos-Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, deliberando esta última a sua aprovação na reunião de 06 de julho de 2015 (64/AM/2015), nos seguintes termos:

- a) Internalizar no Município de Lagos as atividades:
 - Gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia;
 - Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos;
 - Gestão do Sistema de Transportes Públicos de Lagos;

- b) Transferência para a empresa municipal Lagos-em-Forma-Gestão Desportiva, EM, SA a atividade (Deliberação n.º 62/AM/2015 de 06 de julho de 2015):
 - Gestão dos estacionamento e atividades conexas;

- c) Iniciar o processo de liquidação por transmissão global dos ativos e passivos da Futurlagos para o Município de Lagos, enquanto único acionista, nos termos do artigo 148.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), pelo que deve apresentar os documentos de prestação de contas e balanço que serve de suporte à sua dissolução;

- d) Propor como liquidatário o Dr. António Manuel Martins Viana Gil Leitão com poderes de intervir sozinho em todos os atos de liquidação, até ao encerramento final, no prazo máximo legal ou até que estejam concluídos todos os procedimentos de liquidação;

- e) Sendo a Futurlagos acionista minoritária das empresas Neofutur, Promoção e Conservação de Imóveis, S.A. (Neofutur) e E.L. - Estacionamentos de Lagos, S.A. (EL,SA), o liquidatário é autorizado a dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral das referidas empresas, para aceitar eventual proposta dos acionistas privados de amortização de ações pelo valor nominal;

- f) Se a Futurlagos atingir uma posição de domínio numa sociedade participada, após amortização das ações dos privados, o liquidatário deverá obrigatoriamente dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral da empresa participada, para liquidar a sociedade, por transmissão global dos ativos e passivos, devendo, se necessário, nomear-se como liquidatário sem remuneração relativa ao cargo desempenhado nessa participação financeira;
- g) Na eventualidade de os acionistas privados não apresentarem propostas de amortização das respetivas ações ao valor nominal, deverá ser realizada por hasta pública a venda das participações detidas pela Futurlagos nas empresas participadas, sendo o preço base de venda igual ao justo valor das mesmas;
- h) Caso não sejam apresentadas propostas na hasta pública, deverão ser seguidas todas as vias legais com vista à liquidação das participações da Futurlagos, sendo, em última instância, integradas no património do Município.

2. DA LIQUIDAÇÃO DA FUTURLAGOS, E.M.,S.A.

Em cumprimento da deliberação de dissolução da Futurlagos, a empresa cessou todas as funções constantes do seu objeto social a 31 de dezembro de 2015.

Com a internalização das atividades de Gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia, Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos e Gestão do Sistema de Transportes Públicos de Lagos nos serviços do Município de Lagos, os seis trabalhadores municipais que exerciam funções na Futurlagos em regime de acordos de cedência foram integrados no quadro de pessoal da Câmara Municipal de Lagos, a 01 de janeiro de 2016.

Em virtude da transferência da atividade de Gestão dos Estacionamento de Lagos para a empresa municipal Lagos-em-Forma,EM,SA, a 1 de outubro de 2015, os trabalhadores afetos à atividade, um e regime de acordo de cedência e cinco em regime de contrato de trabalho, integraram no quadro de pessoal da empresa.

Relatório e Contas Finais do Liquidatário

Tendo em conta que as ações pendentes para cumprimento do estabelecido na deliberação de dissolução, nomeadamente o fecho do Quadro de Apoio Comunitário QREN 2007/2013, finalizado no 1º semestre de 2016, a Assembleia Geral da Futurlagos deliberou a sua dissolução a 2 de maio de 2016, solicitando ao concelho de administração a apresentação da prestação de contas reportadas à data de 30/04/2016.

Foi nomeado como liquidatário o Dr. António Manuel Martins Viana Gil Leitão, com os poderes e deveres gerais a que se referem os n.ºs 1 e 3 do artigo 152.º do CSC, podendo intervir na qualidade de representante da empresa em todos os atos de liquidação, até ao encerramento final. Foi autorizado a atuar como representante da Futurlagos, na Assembleia Geral das sociedades Neofutur e EL,SA, de que a Futurlagos é acionista minoritária, ficando mandatado para aceitar eventuais propostas dos acionistas privados que visem a amortização, pelo valor nominal, com ou sem redução do capital social, das ações detidas por estes nas referidas sociedades.

No cumprimento da deliberação da Assembleia Geral de 2 de maio de 2016, foram apresentados os documentos de prestação de contas da Futurlagos, respeitantes ao período de 1 de janeiro de 2016 a 30 de abril de 2016, os quais foram aprovados em Assembleia Geral de 1 de julho de 2016.

Procedeu-se ao registo da dissolução da empresa na Conservatória do Registo Comercial de Lagos a 1 de julho de 2016, passando a empresa a designar-se Futurlagos- Empresa Local para o Desenvolvimento, EM,SA, -em liquidação, iniciando-se o processo da sua liquidação.

Atendendo à dificuldade em fazer cessar as parcerias público-privado institucionais, sobretudo num contexto de oposição do acionista privado da Neofutur e da impossibilidade de obter definições por parte dos administradores da insolvência dos acionistas privados da EL,SA, o processo de liquidação da empresa acabou por ficar condicionado, pelo que a Assembleia Geral da Futurlagos deliberou a 02 de maio de 2018 prorrogar o prazo de liquidação por mais um ano, ao abrigo do n.º 2 do artigo 150.º do CSC.

Face a estes desenvolvimentos a Assembleia Municipal de Lagos, em reunião de 25 de setembro de 2018, deliberou o seguinte (Deliberação n.º 76/AM/2018):

Relatório e Contas Finais do Liquidatário

- a) Alterar a deliberação n.º 64/AM/2015, de 6 de julho de 2015, substituindo a referência à amortização das ações dos sócios privados pela aprovação de um acordo de credores e acionistas que regule o processo de dissolução e liquidação por transmissão global do património das sociedades Neofutur e EL,SA para o Município de Lagos ou para a Futurlagos, sendo subsequentemente, neste último caso, transmitido ao Município no quadro da liquidação daquela empresa local;
- b) Revogar a deliberação n.º 64/AM/2015 de 6 de julho de 2015, na parte em que se refere à alienação por hasta pública das participações da Futurlagos na Neofutur e na EL,SA, sendo tais participações integradas no património do Município de Lagos, no quadro da liquidação por transmissão global do património da Futurlagos para o Município ou, quando tal se mostre a forma mais eficiente de proceder, integrar o processo de liquidação das sociedades participadas no processo de liquidação da própria Futurlagos, com transmissão global do ativo e passivo das participadas para a Futurlagos, e só subsequentemente para o Município, no quadro da liquidação e extinção da Futurlagos;
- c) Aprovar a cessação das duas PPPI corporizadas na constituição das sociedades Neofutur e EL,SA, bem como a sua liquidação por transmissão global do respetivo património para o Município de Lagos ou para a Futurlagos, conforme o caso, o que não implica qualquer aumento do endividamento do Município, dado que os passivos bancários dessas sociedades já se encontram reconhecidos nas contas do Município.

Na sequência da apresentação de renúncia aos cargos de liquidatário e membro do Conselho de Administração por parte do Dr. António Manuel Martins Viana Gil Leitão, ao abrigo do n.º 2 do artigo 151.º conjugado com a parte final do n.º 2 do artigo 404.º e n.º 2 do artigo 146.º do CSC e artigos 9.º e 14.º dos Estatutos da Futurlagos, a Assembleia Geral da Futurlagos deliberou nas suas reuniões de 27 de julho de 2018 e 31 de agosto de 2018 a nomeação do Dr. Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira como novo liquidatário, e a Dra. Sara Maria Horta Nogueira Coelho como novo membro do Conselho de Administração.

Face ao termo do prazo legal para o encerramento da liquidação da Futurlagos, que após prorrogação, termina em 2 de maio de 2019, o liquidatário tomou a iniciativa de apresentar ao acionista único o relatório final e as contas da liquidação reportadas a 30 de abril de 2019.

2.1. PARTICIPAÇÕES SOCIAIS

A Futurlagos detém uma posição minoritária no capital social das seguintes empresas:

Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis, S.A. – 49%

E.L. - Estacionamentos de Lagos, S.A. - 49%

Nos termos do n.º 3, do artigo 68º da Lei n.º50/2012, de 31 de agosto, “*as empresas locais devem alienar integralmente as participações por elas detidas nas demais sociedades comerciais e cessar a participação em associações, fundações e cooperativas*”.

Em cumprimento da referida lei e do plano de internalização aprovado nas deliberações 64/AM/2015 de 06 de julho de 2015 e da Assembleia Geral da Futurlagos de 2 de maio de 2016, foram iniciados contactos com os acionistas privados e com a Caixa Geral de Depósito, o banco credor das sociedades participadas, tendo em vista a cessação das parcerias público-privadas institucionais corporizadas na constituição das sociedades Neofutur e EL,SA.

Atendendo à necessidade de obter o acordo de credores e acionistas para fazer cessar ambas as parcerias e após reuniões mantidas com os representantes da Caixa Geral de Depósitos e parceiro privado da Neofutur (MSF – Concessões, SGPS, SA), não tendo sido possível reunir com os acionistas privados da EL,SA por se encontrarem em liquidação, em virtude de ter sido decretada a respetiva insolvência, o liquidatário enviou, em 28 de março de 2017, cartas à MSF e aos administradores da insolvência dos acionistas privados da EL,SA, propondo:

- Neofutur
 - a) um anteprojecto de acordo de credores e acionistas relativo à dissolução e liquidação da Neofutur, por transmissão global do património (ativo e passivo) para o Município de Lagos;

Relatório e Contas Finais do Liquidatário

- b) um anteprojecto de plano de liquidação da Neofutur a anexar a esse acordo;
 - c) um anteprojecto de acordo de revogação do contrato de arrendamento celebrado entre a Neofutur e a Futurlagos, cuja posição contratual foi transmitida ao Município de Lagos em 5 de setembro de 2013.
- EL,SA
 - a) um anteprojecto de acordo de credores e acionistas relativo à dissolução e liquidação da EL,SA, por transmissão global do património (ativo e passivo) para o Município de Lagos;
 - b) um anteprojecto de plano de liquidação da EL,SA, a anexar a esse acordo;
 - c) um anteprojecto de acordo de revogação dos contratos de concessão e arrendamento celebrados entre a EL,SA e o Município de Lagos.

Estas cartas não foram objeto de resposta formal, apesar de o liquidatário ter mantido contactos com os representantes do acionista privado da Neofutur, os quais apontavam para a não aceitação do proposto, permanecendo por definir a posição dos administradores da insolvência dos acionistas privados da EL,SA.

Desta forma, o processo de liquidação da Futurlagos acabou por ficar condicionado pelas dificuldades em fazer cessar as parcerias público-privado institucionais.

Em junho de 2018 foi encetada uma nova ronda de contactos com os acionistas privados da EL,SA, após a aprovação do plano de recuperação do parceiro privado Irmãos Cavaco, SA, e com o acionista privado da Neofutur.

Das reuniões realizadas pelo liquidatário com os parceiros privados da EL,SA, o representante da Irmãos Cavaco,SA, e o representante da massa insolvente da EnsulMeci,SA, resultou a não oposição destes acionistas a um processo de liquidação da EL,SA, que passasse pelo recebimento do valor nominal correspondente à participação social. Contudo, nunca se conseguiu obter uma definição da posição da FDO-Projetos,SA e FDO-Construções,SA, quanto a esta matéria.

Na ausência de qualquer posição por parte da FDO-Projetos,SA e FDO-Construções, SA, quanto à dissolução e liquidação da sociedade, o liquidatário iniciou diligências no sentido de promover a convocação de uma assembleia-geral tendo em vista deliberar sobre a dissolução e liquidação da parceria por transmissão global do



respetivo património para a Futurlagos e, subsequentemente para o Município de Lagos.

Para o efeito foram encetados contactos com a Caixa Geral de Depósitos de modo a obter o seu acordo para a dissolução e liquidação da EL,SA por transmissão global seu património, incluindo o ativo e o passivo, a favor da Futurlagos, acordo esse que à data da elaboração do presente relatório, ainda não foi obtido.

Assim sendo e mostrando-se inviável a cessação das parcerias consubstanciadas na constituição das sociedades Neofutur e EL,SA, as participações sociais da Futurlagos nestas sociedades serão transmitidas para o Município de Lagos, no quadro da liquidação da empresa.

A transmissão em causa ocorre em virtude da modalidade de liquidação definida na reunião da Assembleia Municipal de Lagos de 6 de julho de 2015, Deliberação n.º 64/AM/2015, quando se determina que a liquidação da Futurlagos terá lugar por transmissão global dos ativos e passivos para o Município de Lagos, enquanto único acionista, nos termos do artigo 148.º do CSC e que *“caso não sejam apresentadas propostas na hasta pública, deverão ser seguidas todas as vias legais com vista à liquidação das participações da Futurlagos, sendo, em última instância, integradas no património do Município”*.

3. CARACTERIZAÇÃO PATRIMONIAL DA FUTURLAGOS

De acordo com a deliberação de liquidação da Futurlagos, e após conclusão do processo de liquidação da empresa, apresentam-se os ativos e passivos a transmitir ao Município de Lagos.

3.1. ATIVO

3.1.1. ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os Ativos Fixos Tangíveis registados na empresa referem-se às atividades desenvolvidas pela Futurlagos no âmbito das competências anteriormente delegadas, perfazendo o valor líquido contabilístico a 30/04/2019 de 3 410 996,25€, estando detalhado no mapa em anexo.

Relatório e Contas Finais do Liquidatário

ATIVO FIXO TANGÍVEL	VALOR LÍQUIDO CONTABILÍSTICO 30/04/2019
Gestão do Estacionamento Tarifado e Parques de Estacionamento Cobertos	2 144 123,62€
Parque Estacionamento Frente Ribeirinha	712 083,42€
Parque Estacionamento Anel Verde	282 839,19€
Esplanada Frente Ribeirinha	1 146 615,26€
Instalações ZEDL - Zonas de Estacionamento de Duração Limitada	2 037,31€
Equipamento administrativo	548,44€
Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos	783 805,33€
Reabilitação Clube Artístico Lacobrigense (FASE III)	116 860,35€
Museu Dr. José Formosinho (FASE III)	34 096,81€
Reabilitação Igreja Sto. Antonio (FASE III)	294 560,66€
Reabilitação Urbana FASE II	292 675,00€
Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos	45 612,51€
Gestão do Sistema de Transportes Públicos de Lagos	5 796,87€
Equipamento básico	5 796,87€
Gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia	409 870,91€
PUMP-Projetos e Estudos	409 870,91€
Outros Ativos	67 399,52€
Benfeitorias na sede da FUTURLAGOS	66 799,60€
Equipamento administrativo	599,92€
TOTAL ATIVO FIXO TANGÍVEL	3 410 996,25€

3.1.2. VEÍCULO AUTOMÓVEL

A empresa dispõe do seguinte veículo automóvel, sem valor contabilístico:

MATRÍCULA	VIATURA	DATA MATRÍCULA
54-HB-83	NISSAN	29-12-2008

3.1.3. INVESTIMENTOS FINANCEIROS

A Futurlagos detém 49% do capital social das seguintes empresas associadas:

Designação da Sociedade	NIPC	Capital Social	Participação no Capital Social	Valor da Participação
Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis, S.A	507 981 715	100 000,00€	49%	49 000,00€
E.L. - Estacionamentos de Lagos, S.A	508 544 076	50 000,00€	49%	24 500,00€

A Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis, S.A foi constituída em 20 de abril de 2007, tendo como objeto social a construção, realização, gestão, conservação, manutenção de infraestruturas, edifícios e requalificação urbana, promoção imobiliária, no âmbito do interesse municipal, com um capital social integralmente realizado de 100.000,00€, subscrito da seguinte forma:

	Participação no Capital Social	Valor da Participação
MSF – Concessões, SGPS, SA	51%	51.000,00€
Futurlagos-Empresa Local para o Desenvolvimento, EM,SA	49%	49.000,00€
TOTAL	100%	100.000,00€

A E.L. - Estacionamentos de Lagos, S.A foi constituída em 24 de abril de 2008, tendo como objeto social a conceção, implementação, desenvolvimento, construção, instalação, equipamento, conservação e manutenção de dois parques de estacionamento de interesse municipal, com um capital social integralmente realizado de 50.000,00€, subscrito da seguinte forma:

	Participação no Capital Social	Valor da Participação
Futurlagos-Empresa Local para o Desenvolvimento, EM,SA	49%	24.500,00€
EnsulMeci - Gestão Projectos Engenharia, SA	16,83%	8.415,00€
Irmãos Cavaco, SA	16,83%	8.415,00€
FDO Construções, SA	15,30%	7.650,00€
FDO Projectos, SA	2,04%	1.020,00€
TOTAL	100%	50.000,00€

Relatório e Contas Finais do Liquidatário

À data de 31 de dezembro de 2018, os valores das participações sociais (que se mantêm à data de 30/04/2019) nas contas da FUTURLAGOS são:

EL, SA	€ 870 146,26
NEOFUTUR, SA	€ 123 089,71
TOTAL de PARTICIPAÇÕES	€ 993 235,97

3.1.4. ATIVO CORRENTE

A rubrica de Clientes regista o valor de 4 428,03€, referente a dívida da empresa JCT 28 - Adventure Cruise, Lda., da concessão do quiosque B da Esplanada do Infante. O valor em dívida deste cliente à data de dissolução era de 34 428,03€, tendo sido pago 30 000,00€, em 2016.

Na rubrica Estado e Outros Entes Públicos regista o valor de impostos a receber de 2 698,72€.

Os Outros Créditos a Receber regista o total de 1 001 986,05€, sendo 945 490,55€ relativos à gestão da atividade do Plano de Urbanização da Meia Praia e 56 495,50€ referente à impugnação judicial (em 2017) do Processo de Inspeção Tributária ao exercício de atividade de 2013, que aguarda decisão do Tribunal Administrativo de Loulé (Processo n.º 564/17.0BELLE).

3.1.5. CAIXA E BANCOS

O saldo de caixa e depósitos bancários da Futurlagos ascende ao montante de 962 481,14€, sendo 49,25€ de caixa, 912 332,70€ de depósitos à ordem e 50 099,19€ de depósitos de garantias bancárias de fornecedores e cliente.

Banco	N.º Conta Depósito à Ordem	Saldo Contabilístico 30/04/2019	Saldo Disponível 30/04/2019
Caixa Geral de Depósitos	0387 039422 530	527 960,21€	527 960,21€
Caixa Geral de Depósitos	0387 041850 730	129 812,93€	129 812,93€
Bankinter	489 201501775	12 290,88€	12 290,88€
Bankinter	181 202508889	242 268,68€	242 268,68€
	Total Depósitos à Ordem	912 332,70€	912 332,70€

Relatório e Contas Finais do Liquidatário

Outros depósitos	Garantias Bancárias	50.099,19€	50.099,19€
	TOTAL	962.431,89€	962.431,89€

3.2. PASSIVO

A rubrica Estado e Outros Entes Públicos regista o valor de 83,82€ referente a imposto estimado de IRC 2019.

A rubrica de Diferimentos no valor de 290 560,89€ regista os rendimentos a reconhecer das concessões dos quiosques da Esplanada do Infante.

O outros Passivos Correntes no montante total de 1 132 403,20€, refere-se a adiantamento de clientes das rendas dos quiosques da Esplanada do Infante no valor de 45 471,50€, de adiantamento por conta de vendas de 1 053 437,50€ relativo à atividade de gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia e, garantias bancárias dos fornecedores de investimento de 33 494,20€.

Não existem outras responsabilidades, para além das referidas acima, pelo que, todos os créditos referidos no ativo social, assim como as responsabilidades aqui discriminadas, passam a ser pertença do Município de Lagos, que terá o direito a receber os créditos e obrigação de satisfazer os passivos, sendo o ativo suficiente para cobertura de todas as obrigações ora transmitidas.

3.3. PROCESSOS JUDICIAIS

A empresa tem o seguinte processo judicial em curso:

- Processo n.º 564/17.0BELLE de 2017 do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé

Autor: Futurlagos, EM, SA-em liquidação

Réu: Autoridade Tributária e Aduaneira

Advogado: Dr. Gibelino Lopes da Encarnação

Processo de impugnação judicial à decisão da inspeção tributária realizada ao exercício de atividade de 2013, pela Autoridade Tributária e Aduaneira, que considerou devido a liquidação de IVA sobre o subsídio à exploração recebido do

Relatório e Contas Finais do Liquidatário

Município de Lagos, ao abrigo do Contrato Programa para a atividade de Gestão dos Transportes Públicos Urbanos de Lagos “A Onda”.

Embora o processo aguarde pela decisão final do Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé, a FUTURLAGOS, mesmo discordando da decisão, procedeu ao pagamento do valor de 56.495,50€, relativo às correções apuradas pela Autoridade Tributária e Aduaneira.

3.4. SUBSÍDIOS AO INVESTIMENTO

Das competências anteriormente delegadas na FUTURLAGOS, até 31 de dezembro de 2015, a atividade de Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos, obteve financiamento comunitário do Fundo Europeu de Desenvolvimento Regional (FEDER) do Programa Operacional ALGARVE 21 e nacional do Programa de Intervenção do Turismo (PIT) do Turismo de Portugal, para os investimentos realizados na valorização da Área de Reabilitação Urbana, conforme quadro apresentado.

Candidatura	Contrato	Valor do Financiamento	Valor Líquido a 30/04/2019
ALG-01-0450-FEDER-000003 – Intervenção de Recuperação da Ponte D.ª Maria II	10/10/2014	46.524,76€	38.770,63€
ALG-03-1274-FEDER-000005-Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos	19/12/2012	707.737,03€	576.151,02€
ALG-03-1274-FEDER-000014 - Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos - Fase II	17/09/2013	277.538,24€	205.577,57€
ALG-03-1274-FEDER-000018 - Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos - Fase III	19/09/2013	444.074,27€	368.160,55€
Programa de Intervenção do Turismo	18/11/2011	254.900,18€	210.740,81€
TOTAL		1.730.674,50€	1.399.400,58€

O valor de € 1 730 674,50 está reintegrado em parte, devendo a Autarquia, em anos futuros, reconhecer nos seus rendimentos e ganhos o valor líquido à data da transferência (€ 1 399 400,58).

4. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO DAS CONTAS FINAIS DA LIQUIDAÇÃO

Remete-se para o Anexo às Demonstrações Financeiras, todas as matérias de carácter contabilístico-financeiro das contas finais da liquidação da empresa.

5. PROPOSTA

O resultado líquido, negativo, não tem em conta os ganhos latentes relativos a dividendos do exercício em curso, cujos montantes facilmente superam os prejuízos transmitidos.

Nestes termos propõe-se ao acionista a aprovação do presente relatório e contas finais da liquidação reportadas ao período de 01 de janeiro a 30 de abril de 2019, com um resultado líquido, negativo, de 14.663,10€, devendo ser promovido o registo do encerramento da liquidação junto da Conservatória do Registo Comercial de Lagos.

Propõe-se igualmente que seja designado depositário dos livros, documentos e demais elementos de escrituração da sociedade, nos termos do disposto na segunda parte do n.º 4 do artigo 157.º do Código das Sociedades Comerciais, o Município de Lagos.

Lagos, em 30 de abril de 2019

O Liquidatário



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

ANEXOS

Demonstrações Financeiras

Anexo e Notas Explicativas



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DE
Encerramento da Liquidação

DECLARAÇÃO RESPONSABILIDADE

BALANÇO ANALITICO

BALANÇO ANTES E APÓS ENCERRAMENTO DA LIQUIDAÇÃO

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

BALANCETE 30.04.2019 ANTES ENCERRAMENTO DA LIQUIDAÇÃO

BALANCETE 15º-30.04.2019 APÓS TRANSMISSÃO GLOBAL AO MUNICIPIO

ESTIMATIVA DE IRC PERIODO 01.01.2019 A 30.04.2019

MAPA DOS ATIVOS FIXOS TANGIVEIS



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

DE 01.01.2019 A 30.04.2019
ENCERRAMENTO DA LIQUIDAÇÃO

Nos termos do previsto no N.º 6 do artigo 12.º do Código Deontológico dos **CONTABILISTAS CERTIFICADOS**, emite-se a presente declaração a pedido da Sra. **Susana Raquel e Silva Vieira**, Contabilista Certificada N.º **82237** a quem compete a planificação, organização e execução da nossa contabilidade e assumpção da responsabilidade técnica, em termos contabilísticos e fiscais.

Para tanto, declaramos tal como é nosso dever que:

Em 30.04.2019 procede-se ao encerramento da liquidação da entidade por transmissão global do respetivo património para o Município de Lagos, transferindo-se assim para este (acionista único), todos os direitos e obrigações existentes no balanço.

Pusemos à vossa disposição todos os documentos referentes aos negócios da sociedade.

Não foram omitidos quaisquer documentos, correspondência relevante, actas das reuniões dos Accionistas/Sócios e dos órgãos sociais, tendo sido prestadas todas as informações adicionais para melhor compreensão dos mesmos.

Foram transmitidos todos os compromissos e todas as responsabilidades, reais ou contingentes que afectam a situação da empresa.

A empresa não tem nenhum litígio ou conflito esperado com qualquer entidade para além dos divulgados nas demonstrações financeiras.

Não existem acordos em quaisquer instituições envolvendo compensações de saldos, restrições de movimentos de dinheiro ou linhas de crédito, para além dos divulgados.

Não existem irregularidades envolvendo os órgãos sociais que possam ter efeito relevante nas demonstrações financeiras.

Foram cumpridas todas as obrigações fiscais e parafiscais.

Todos os saldos no balanço a integrar no Município foram confirmados pelo Liquidatário.

Todas as situações que possam afectar as demonstrações financeiras e fiscais foram comunicadas em devido tempo.

Todos os esclarecimentos / informações solicitadas ao Contabilista Certificado da empresa, no decorrer do exercício económico foram prestadas à sociedade.

O Liquidatário

BALANÇO INDIVIDUAL - LIQUIDAÇÃO

abr-19

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		abr-19	abr-18
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis.....	4	3.410.996,25	3.618.968,37
Activos fixos intangíveis.....			
Investimentos Financeiros.....	11.1	993.235,97	687.693,12
Créditos e Outros Ativos não Correntes.....			
SOMAS		4.404.232,22	4.306.661,49
Activo corrente:			
Inventários.....			
Clientes.....	11.4	4.428,03	4.444,98
Estado e outros entes públicos.....	11.6	2.698,72	2.136,48
Capital Subscrito e não Realizado.....			
Outras créditos a receber.....	11.4	1.001.986,05	1.205.494,28
Diferimentos.....	11.7		1.572,38
Outros Ativos Correntes.....			
Caixa e depósitos bancários.....	11.5	962.481,14	675.309,56
SOMAS		1.971.593,94	1.888.957,68
Total do Activo		6.375.826,16	6.195.619,17
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito.....	11.2	2.555.342,00	2.555.342,00
Ações (quotas) Próprias.....			
Outros Instrumentos de Capital Próprio.....			
Prémios de Emissão.....			
Reservas legais.....	11.2	166.024,91	139.765,48
Outras Reservas.....			
Resultados transitados.....	11.2	792.720,31	556.385,49
Excedentes de Revalorização.....			
Ajustamentos /outras variações no capital próprio.....	10+11.2	1.453.354,13	1.523.816,86
SOMAS		4.967.441,35	4.775.309,83
Resultado líquido.....	11.2	-14.663,10	-23.419,29
Total do capital próprio		4.952.778,25	4.751.890,54
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões.....			
Financiamentos Obtidos.....			
Outras Dívidas a Pagar.....			
SOMAS		0,00	0,00
Passivo corrente:			
Fornecedores.....	11.3		1.131,37
Estado e outros entes públicos.....	11.6	83,82	2.414,71
Financiamentos Obtidos.....			
Diferimentos.....	11.7	290.560,89	302.227,55
Outras passivos correntes.....	11.3	1.132.403,20	1.137.955,00
SOMAS		1.423.047,91	1.443.728,63
Total do passivo		1.423.047,91	1.443.728,63
Total do Capital Próprio e do Passivo			
		6.375.826,16	6.195.619,17


O Contabilista Certificado

Susana Vieira

O Liquidatário



RUBRICAS	NOTAS	Balanço FUTURLAGOS 30/04/2019	Transmissão Global para o Município de Lagos	Balanço FUTURLAGOS 30/04/2019
		ANTES LIQUIDAÇÃO		APÓS LIQUIDAÇÃO
ACTIVO				
Ativo não corrente:				
Activos fixos tangíveis	4	3.410.996,25	-3.410.996,25	0,00
Investimentos financeiros	11.1	993.235,97	-993.235,97	0,00
		4.404.232,22	-4.404.232,22	0,00
Ativo corrente:				
Clientes	11.4	4.428,03	-4.428,03	0,00
Estado e outros entes públicos	11.6	2.698,72	-2.698,72	0,00
Acionistas / Sócios				
Outros créditos a receber	11.4	1.001.986,05	-1.001.986,05	0,00
Diferimentos				
Caixa e depósitos bancários	11.5	962.481,14	-962.481,14	0,00
		1.971.593,94	-1.971.593,94	0,00
Total do Activo		6.375.826,16	-6.375.826,16	0,00
			0,00	0,00
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO				
Capital próprio:				
Capital subscrito	11.2	2.555.342,00	-2.555.342,00	0,00
Reservas legais	11.2	166.024,91	-166.024,91	0,00
Resultados transitados	11.2	792.720,31	-792.720,31	0,00
Outras variações no capital próprio	10+11.2	1.453.354,13	-1.453.354,13	0,00
		4.967.441,35	-4.967.441,35	0,00
Resultado líquido do período	11.2	-14.663,10	14.663,10	0,00
		4.952.778,25	-4.952.778,25	0,00
Total do capital próprio		4.952.778,25	-4.952.778,25	0,00
Passivo				
Passivo não corrente:				
Provisões				
Financiamentos obtidos				
Outras dívidas a pagar				
		0,00	0,00	0,00
Passivo corrente:				
Fornecedores				
Estado e outros entes públicos	11.6	83,82	-83,82	0,00
Financiamentos obtidos				
Diferimentos	11.7	290.560,89	-290.560,89	0,00
Outros passivos correntes	11.3	1.132.403,20	-1.132.403,20	0,00
		1.423.047,91	-1.423.047,91	0,00
Total do passivo		1.423.047,91	-1.423.047,91	0,00
			0,00	0,00
Total do Capital Próprio e do Passivo		6.375.826,16	-6.375.826,16	0,00

O Contabilista Certificado Susana SicipriO Liquidatário 

DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até 30 de Abril de 2019

Montantes expressos em EURO

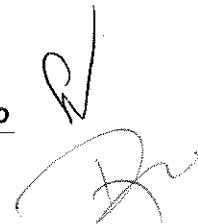
RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		abr-19	abr-18
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados.....			
Subsídios à exploração.....			
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....			
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....			
Fornecimentos e serviços externos.....	8.2	(13.586,22)	(7.255,51)
Gastos com o pessoal.....	12		(16.119,04)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....	8.1	40,95	369,00
Outros gastos e perdas.....	8.2	(1.034,01)	(413,74)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		(14.579,28)	(23.419,29)
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....			
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		(14.579,28)	(23.419,29)
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....			
Resultado antes de impostos		(14.579,28)	(23.419,29)
Imposto sobre o rendimento do período	11.8	(83,82)	
Resultado líquido do período	11.2	(14.663,10)	(23.419,29)

O Contabilista Certificado

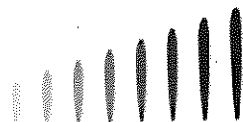
Susana Vieira

O Liquidatário





**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
DE LIQUIDAÇÃO EM 30/04/2019**



FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A.

**BALANÇO INDIVIDUAL
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**

1. Identificação da identidade:

1.1 – Denominação e Caracterização da entidade

Futurlagos-Empresa Local Para o Desenvolvimento E.M., S.A.- Em Liquidação

Nº de identificação de pessoa coletiva: 507684532 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o número o mesmo número.

Capital Social de € 2.555.342,00 integralmente realizado e detido em dinheiro e em espécie pelo Município de Lagos.

Em 02 de Maio de 2016 foi deliberado em assembleia geral da Futurlagos - Empresa Local para Desenvolvimento E.M., S.A., a dissolução seguida de entrada em liquidação da empresa com referência às contas aprovadas a 30 de Abril de 2016, as quais foram devidamente aprovadas em 01 de Julho de 2016. Foi nomeado como liquidatário inicial o então administrador da empresa, com funções executivas, o Dr. António Leitão.

Findo os dois anos estimados para a liquidação sem que tal tenha ocorrido, foi em 02 de Maio de 2018 prorrogado o prazo por mais um ano e em 24 de Julho de 2018 foi nomeado um novo liquidatário, o Dr. Hugo Pereira.

A 30 de Abril de 2019, conclui-se o processo de encerramento da liquidação da entidade por transmissão global para o Município de Lagos.

1.2 – Sede

Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fracção F - 8600-527 Lagos

Freguesia São Gonçalo de Lagos

Distrito de Faro

Portugal

1.3 - Natureza da Atividade

Objecto social: Desenvolvimento, implementação, construção, gestão, e exploração de áreas de desenvolvimento urbano prioritárias; a requalificação urbana e ambiental; a construção e gestão de habitação social; a construção de vias municipais; e a conceção, construção, manutenção, gestão e exploração de equipamentos económico-sociais, edifícios, outros equipamentos coletivos municipais, culturais e de lazer e serviços de interesse geral.

A gestão do serviço de estacionamento público no Município de Lagos, designadamente a construção, gestão, exploração, fiscalização e manutenção de locais de estacionamento publico

e a elaboração e promoção de estudos e projectos de estacionamento, mobilidade e acessibilidade urbana.

CAE Principal: 84123-R3

CAE Secundários: 84130-R3 / 42990-R3

2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:

2.1 – Referencial contabilístico adotado

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho, e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas, respetivamente, nos Avisos n.ºs 15652/2009, 15655/2009 e 15653/2009, de 27 de Agosto de 2009.

Ao abrigo da Portaria 220/2015 e do artigo 2º do decreto lei nº98/2015, de 2 de Junho, a entidade enquadra-se na categoria de Pequena Entidade a partir do ano de 2016, aplicando-se assim a **NCRF-PE**, em resultado do enquadramento resultante da aplicação do artigo 9º (nova redação) do dec-lei 15/2009.

2.2 – Indicação e justificação das disposições do SNC que, em casos excepcionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do ativo, do passivo e dos resultados da entidade.

No presente exercício não foram derogadas quaisquer disposições do SNC.

2.3 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.

Os valores constantes das demonstrações financeiras correspondem ao período de **1 de Janeiro a 30 de Abril de 2019, e reportam-se ao período de encerramento da liquidação.** Os valores à data do Balanço e Demonstração de Resultados por Naturezas são comparáveis em todos os aspetos significativos com os valores do período homólogo do exercício de 2018, estando apresentadas em conformidade com o modelo resultante das alterações introduzidas pelos diplomas legais emitidos no âmbito da publicação do Sistema de Normalização Contabilística.

3. Principais políticas contabilísticas:

3.1 – Bases de Mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram preparadas segundo o princípio do custo histórico, não tendo existido no exercício quaisquer reavaliações dos ativos e/ou passivos da entidade, e encontram-se de acordo com as normas contabilísticas e de relato financeiro para Pequenas Entidades (NCRF-PE).

4 – Ativos fixos tangíveis:

4.1 - Divulgações sobre ativos fixos tangíveis:

→ Aplicação modelo do custo:

Os ativos fixos tangíveis adquiridos até 1 de Janeiro de 2009 (*data de transição para NCRF*), encontram-se registados ao seu custo de aquisição de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal até àquela data, deduzido das amortizações acumuladas e de perdas por imparidade. Na transição manteve-se o critério de mensuração pelo método do custo.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos após aquela data encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação aplicadas foram as constantes do Decreto Regulamentar 25/2009. As depreciações do exercício foram calculadas pelo método das quotas constantes.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos ativos nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam imobilizado ainda em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estes ativos fixos tangíveis são depreciados a partir do momento em que os ativos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

As mais ou menos-valias resultantes da venda ou abate do ativo fixo tangível são determinadas como a diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na Demonstração dos resultados nas rubricas "Outros rendimentos e ganhos" ou "Outros gastos e perdas".

Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período mostrando as adições, as revalorizações, as alienações, os ativos classificados como detidos para venda, as amortizações, as perdas de imparidade e suas reversões e outras alterações, de acordo com o seguinte quadro:

Descrição	Saldo Inicial	Adições	Alienações	Ativos detidos para venda	Outras alterações	30-04-2019
Terrenos e Recursos Naturais	0,00					0,00
Edifícios e Outras Construções	4.155.316,26					4.155.316,26
Equipamento Básico	255.376,98					255.376,98
Equipamento Transporte	15.299,99					15.299,99
Equipamento Administrativo	124.458,21					124.458,21
Outros Ativos Tangíveis	11.798,77					11.798,77
Investimentos Curso	410.007,20				-136,29	409.870,91
Ativo Tangível Bruto	4.972.257,41	0,00	0,00	0,00	-136,29	4.972.121,12
Amortizações acumuladas	-1.561.124,87					-1.561.124,87
Perdas por imparidade acumuladas						
Depreciação Acumulada	-1.353.289,04	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.561.124,87
Ativo Tangível Líquido	3.618.968,37	0,00	0,00	0,00	-136,29	3.410.996,25

De um modo geral estão evidenciados nesta rubrica do balanço:

- Diverso equipamento e obras afetos ao **Parque de estacionamento da Frente Ribeirinha**;
- Diverso equipamento e obras afetos ao **Parque de Estacionamento do Anel Verde**;
- Equipamento afecto às **Zonas de Estacionamento de duração limitada (ZEDL)**, tais como parcómetros, sinalização, etc.;
- Equipamento afecto ao serviço de transportes urbano (ONDA);
- Obras realizadas na **sede da empresa** e equipamento informático, mobiliário, administrativo, entre outros, essenciais para o desenvolvimento da atividade da empresa;
- Obras realizadas na cobertura do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha na Avenida dos Descobrimentos, numa plataforma de 6.000 metros quadrados, designada de "**Esplanada do Infante**" onde se conceberam quatro quiosques comerciais para funcionamento de estabelecimento de restauração, sobre os quais foram celebrados contratos de concessão de Exploração pelo prazo de 30 anos com entidades privadas;
- Empreitada de conservação, projecto de segurança e instalações sanitárias realizadas no **Clube Artístico Lacobrigense**, obra integrante na "**Reabilitação Urbana Fase III**";
- Empreitada de construção das instalações sanitárias realizadas no **Museu Dr. José Formosinho**, incluída na "**Reabilitação Urbana Fase III**";
- Reabilitação da "**Igreja de Santo António**" integrante na "**Reabilitação Urbana Fase III**";

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

→ Investimentos diversos referente **Reabilitação Urbana Fase II (Estudo do Sistema de Financiamento e Gestão; Estudo Global da Operação de Reabilitação e Projectos Ancora)**;

→ Estudos e projectos sobre obras de reabilitação urbana: "**Ponte D. Maria II**",

→ Em Investimentos em curso encontra-se registado os investimentos relativos:

-às obras do "**PUMP**", tais como projectos, estudos, custos de operacionalização, etc.;

Em 2019, procedeu-se à regularização contabilística de **136,29 euros** nesta rubrica, relativamente a uma Nota de Crédito emitida à empresa em exercícios anteriores e que se estava em falta na contabilidade.

Divulgação sobre encerramento da Liquidação:

Para melhor percepção das Demonstrações Financeira preparou-se o quadro abaixo, por forma a ficar evidenciado quais as componentes do "nosso" ativo fixo tangível e depreciações relativas aos equipamentos registados na contabilidade da Futurlagos a integrar no Município de Lagos, na sequência da liquidação por transmissão global:

RUBRICA 43

3.001.125,34 valor líquido da 43

FUTURLAGOS				Transmissão Global para o Município	
Contas	Valor Aquisição	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido 30/04/2019	Valor Líquido atividade "Parques/Esp."	Valor Líquido a transferir "Restantes" atividades
4322 Parque FR	1.180.570,65	471.053,37	709.517,28	709.517,28	
4323 Parque AV	507.066,82	226.122,82	280.944,00	280.944,00	
4324 Esplanada do Infante (Fasel)	1.407.151,32	260.536,06	1.146.615,26	1.146.615,26	
4325 Sede	121.453,90	54.654,30	66.799,60		66.799,60
43261 Clube Artístico (FaseIII)	149.183,43	32.323,08	116.860,35		116.860,35
43262 Inst.SanIt.Museu Dr.Jose Formosinho(FaseIII)	41.329,46	7.232,65	34.096,81		34.096,81
43263 Reabilitação Igreja Sto António (FaseIII)	346.542,02	51.981,36	294.560,66		294.560,66
43264 Reabilitação Urbana (Fase II)	347.283,65	54.608,65	292.675,00		292.675,00
43265 Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos	54.735,01	9.122,50	45.612,51		45.612,51
43321 Equipamentos Parque FR	44.122,87	41.556,73	2.566,14	2.566,14	
43322 Equipamentos Parque AV	11.364,72	9.469,53	1.895,19	1.895,19	
43324 Equipamentos Parcómetros	159.696,01	157.658,70	2.037,31	2.037,31	
43325 ONDA	40.193,38	34.396,51	5.796,87		5.796,87
434201 Nissan – Mat.54-HB-83	15.299,99	15.299,99	0,00		0,00
43511 Mobiliário Vario Sede	9.746,22	9.643,47	102,75		102,75
43511 Mobiliário Vario Sede	2.439,65	2.439,65	0,00	0,00	
43521 Equipamentos Vários	31.576,03	31.576,03	0,00		0,00
43521 Equipamentos Vários	831,00	831,00	0,00	0,00	
43531 Programas/Equip vários	72.811,87	72.809,77	2,10		2,10
43531 Programas/Equip vários	5.761,94	5.761,94	0,00	0,00	
43532 Equipamento Ricoh	1.291,50	796,43	495,07		495,07
43791 Diversos	10.628,77	10.628,77	0,00		0,00
43791 Ar condicionados Parque AV-2unid	1.170,00	621,56	548,44	548,44	
	4.562.250,21	1.561.124,87	3.001.125,34	2.144.123,62	857.001,72

RUBRICA 45

409.870,91 valor líquido da 45

FUTURLAGOS				Transmissão Global para o Município	
Contas	Valor Aquisição	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido 30/04/2019	Valor Líquido atividade Parques	Valor Líquido a transferir restantes atividades
45 Investimentos em curso	409.870,91				
45.3.1.13 PUMP - Gastos a Imputar	409.870,91		409.870,91		409.870,91
	409.870,91	0,00	409.870,91	0,00	409.870,91

TOTAL 43+45	4.972.121,12		3.410.996,25	2.144.123,62	1.266.872,63
--------------------	---------------------	--	---------------------	---------------------	---------------------

Bens sujeitos a registo de alteração de titularidade:

Unicamente a Viatura Nissan Qashqai, matrícula 54-HB-83, carece de alteração de titular, a ser promovido junto das entidades competentes pelo novo proprietário.

Este ativo encontra-se totalmente depreciado, não foi definido qualquer valor residual, pelo que o seu valor líquido contabilístico é de 0,00 €.

Imposições contratuais decorrentes dos seguintes Investimentos realizados:

Sobre o ativo designado por "Esplanada do Infante":

No período económico 2013 - 2014, a Futurlagos, no âmbito das suas competências, celebrou, relativamente aos Quiosques comerciais sitos na cobertura do Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha, quatro **Contratos de Concessão de Exploração** pelo prazo de 30 anos a entidades privadas. A totalidade dos contratos ascendeu a 350.000,00 €, sendo o rédito reconhecido anualmente numa base sistemática até ao final do prazo dos contratos (2043-2044). **VER NOTA 11.7**

Existem compromissos perante a Comunidade Europeia de prestação de contas decorrentes de subsídios ao investimento recebidos pela Futurlagos ao abrigo das Candidaturas "**Programa POAlgarve21-QREN**" e "**PIT**", sobre os seguintes investimentos:

- "Esplanada do Infante" (Fase I);
- "Clube Artístico Lacobrigense" (Fase III);
- "Instalações sanitárias realizadas no Museu Dr. José Formosinho" (Fase III);
- Reabilitação da "Igreja de Santo António" (Fase III);
- Investimentos diversos referente Reabilitação Urbana Fase II ("Estudo do Sistema de Financiamento e Gestão"; "Estudo Global da Operação de Reabilitação" e "Projectos Ancora");
- Reabilitação urbana da "Ponte D. Maria II" em Lagos,

Estes subsídios ao Investimento, destinados a financiar o investimento em ativos tangíveis, foram registados inicialmente no Capital próprio (*em SNC*), sendo posteriormente reconhecidos na Demonstração dos resultados o rédito, proporcionalmente às depreciações/amortizações respetivas dos ativos subsidiados, de acordo com o período de vida útil dos ativos tangíveis respetivos. **VER NOTA 10**

5. Ativos intangíveis:

A entidade não dispõe de ativos intangíveis.

6. Custos dos empréstimos obtidos:

A entidade não possui nenhum financiamento bancário, pelo que não há qualquer registo de custos com empréstimos bancários.

7. Inventários:

Não aplicável.

8. Rendimentos e Gastos:

8.1 – Rendimentos

O rédito reconhecido no período compreendido entre 1 de Janeiro e 30 de Abril de 2019, apresenta a seguinte decomposição:

Descrição	30-04-2019
Outros Rendimentos e Ganhos	40,95
Total	40,95

8.2 – Gastos

8.2.1 – Fornecimentos e Serviços Externos

Os gastos incorridos no período de 1 de Janeiro e 30 de Abril de 2019, com os fornecimentos e serviços externos podem ser apresentados da seguinte forma:

Descrição	30-04-2019
Fornecimentos e Serviços Externos	
Subcontratos	
Serviços Especializados	
Trabalhos Especializados	13.034,16
Serviços Diversos	
Comunicação	2,97
Seguros	419,09
Contencioso	130,00
Total	13.586,22

8.2.2 – Outros Gastos e Perdas

No período entre 1 de Janeiro e 30 de Abril a rubrica de “Outros gastos e perdas” pode ser apresentada da seguinte forma:

Descrição	30-04-2019
Outros Gastos e Perdas	
Outros	
Correcções relativas a períodos anteriores	1.031,67
Outros	2,34
Total	1.034,01

9. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes:

A evolução das obras relativas ao PUMP – Plano de Urbanização da Meia Praia, não depende diretamente da Futurlagos, já que estão envolvidas nas atividades intervenientes diversos, tanto entidades singulares como coletivas, mas no âmbito de atividades privadas.

Em conformidade com o desenrolar dos negócios de cada ente privado, assim, o plano em curso seria de execução mais ou menos rápida e, como tal, também os recursos a afetar e a obter terão variações, mais ou menos próximas no tempo.

Importa, contudo, salientar que a gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia é uma das atividades a *internalizar no Município via transmissão global* conforme decorre do encerramento da liquidação.

10. Subsídios e outros apoios das entidades públicas:

a) Política contabilística adotada

Os subsídios governamentais são reconhecidos quando existe a segurança de que sejam recebidos, assim como cumpridas as condições exigidas para a sua concessão.

Os subsídios à exploração são reconhecidos na Demonstração dos resultados na parte proporcional dos gastos suportados. Os subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de ativos tangíveis e intangíveis são registados no Capital próprio e

reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações/amortizações respetivas dos ativos subsidiados.

b) Natureza e extensão dos subsídios do Governo reconhecidos nas demonstrações financeiras

SUBSÍDIO AO INVESTIMENTO

Estes subsídios, destinados a financiar o investimento em ativos tangíveis são registados inicialmente no Capital próprio, sendo posteriormente reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações/amortizações respetivas dos ativos subsidiados, de acordo com o período de vida útil dos ativos tangíveis respetivos.

No exercício período de 1 de Janeiro a 30 de Abril 2019, não se aplicaram depreciações referente a ativos fixos tangíveis, pelo que também não foram reconhecidos em resultados quaisquer renditos relativamente a subsídios.

Os valores reconhecidos em Capitais Próprios podem ser resumidos como se segue:

Rubrica 593 – Subsídios ao Investimento	
Referente a atividade da "Esplanada do Infante"	
Esplanada do Infante:	
PIT	210.740,81
QREN PO Algarve 21	576.151,02
	786.891,83
Referente a atividade "Gestão de Reabilitação Urbana"	
Gestão da Área de Reabilitação Urbana:	
QREN PO Algarve 21	
Fase II	205.577,57
Fase III	368.160,55
Projecto Ponte D. Maria	38.770,63
	612.508,75
	1.399.400,58

Divulgação sobre encerramento da Liquidação:

Para melhor perceção das Demonstrações Financeiras preparou-se o quadro abaixo, por forma a ficar evidenciado quais as componentes de "Outras variações no Capital Próprio" afetos aos equipamentos/investimentos registados na contabilidade da Futurlagos a integrar no Município de Lagos, na sequência da liquidação por transmissão global:

FUTURLAGOS					Transmissão Global para o Município		
Descrição do Investimento	Total Investimento Elegível	Valor Financiado	Rédito reconhecido em períodos anteriores	VALOR EM 30/04/2019	Valor Líquido atividade Esplanada	Valor Líquido a transferir restantes atividades	
59.3	Subsídios Investimento						
59.3.02	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -25%						
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.179.567)	1.179.566,59	254.900,18	44.159,37	210.740,81	210.740,81	
59.3.03	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(2007-2013)						
59.3.03.01	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005						
59.3.03.01.1	Arranjos Ext.Esplanada Infante	1.352.936,60	707.737,03	131.586,01	576.151,02	576.151,02	
59.3.03.02	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014						
59.3.03.02.1	Estudo do sistema financiamento e gestão	61.500,00	52.275,00	14.375,62	37.899,38	37.899,38	
59.3.03.02.2	Estudo Global	73.800,00	62.730,00	17.512,12	45.217,88	45.217,88	
59.3.03.02.4	Projectos Ancora						
59.3.03.02.4.1	Edifício os RICOS	22.353,00	19.000,05	5.066,68	13.933,37	13.933,37	
59.3.03.02.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr. José Formosinho	116.800,37	99.280,32	25.233,75	74.046,57	74.046,57	
59.3.03.02.4.5	Museus: Mercado Escravos + Arqueologia de Lagos	52.062,21	44.252,88	9.772,51	34.480,37	34.480,37	
59.3.03.03	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018						
59.3.03.03.1	Igreja Sto António						
59.3.03.03.1.1	Cobertura da Igreja						
	Elaboração Proj./Diag./Seg.recuperação cobertura						
59.3.03.03.1.1.1	Igreja	28.361,34	24.107,14	3.616,08	20.491,06	20.491,06	
59.3.03.03.1.1.2	Empreitada da Cobertura da Igreja	145.273,00	123.482,05	18.522,34	104.959,71	104.959,71	
59.3.03.03.1.2	Levantamento Fotografico da Igreja	5.719,50	4.861,58	729,24	4.132,34	4.132,34	
59.3.03.03.1.3	Iluminação da Igreja Sto Antonio						
59.3.03.03.1.3.1	Projecto Electrico da Igreja	1.537,50	1.306,88	196,03	1.110,85	1.110,85	
59.3.03.03.1.3.2	Fornecimento/Montagem de Iluminação da Igreja	57.201,58	48.621,35	7.293,22	41.328,13	41.328,13	
59.3.03.03.1.4	Pintura exterior da Igreja						
59.3.03.03.1.4.1	Projectos/Segurança pintura exterior da Igreja	340,71	289,60	43,44	246,16	246,16	
59.3.03.03.1.4.2	Empreitada pintura exterior da Igreja	25.970,00	22.074,50	3.311,18	18.763,32	18.763,32	
59.3.03.03.1.6	Abóbada da Igreja						
59.3.03.03.1.6.1	Empreitada Conservação e Pintura	50.615,00	43.022,75	6.453,42	36.569,33	36.569,33	
59.3.03.03.1.6.2	Relatório da Interv/Restauro da Abóbada	1.937,25	1.646,66	246,99	1.399,67	1.399,67	
59.3.03.03.1.7	Talha dourada						
59.3.03.03.1.7.1	Conservação da Talha dourada da Igreja Sto António	15.500,00	13.075,00	1.876,25	11.198,75	11.198,75	
59.3.03.03.1.7.2	Relatório Prévio da Intervenção Cons.e Rest.Talha	461,25	392,06	58,80	333,26	333,26	
59.3.03.03.1.9.1	Alteração de detecção de fumos da Igreja	401,47	341,25	51,19	290,06	290,06	
59.3.03.03.2	Clube Artístico lacobrigense						
59.3.03.03.2.1	Empreitada Conservação/Rep. Clube Art Lacobrigen	84.689,24	71.985,86	15.597,00	56.388,86	56.388,86	
59.3.03.03.2.2	Instalações Sanitárias ClubeArtLacobrigense	63.256,50	53.768,03	11.649,80	42.118,23	42.118,23	
59.3.03.03.2.3	Proj.Seguranca c/Incêndios Clu. Art.Lacobrigense	1.237,63	1.051,99	227,93	824,06	824,06	
59.3.03.03.3	Museu Dr.Jose Formosinho						
59.3.03.03.3.1	Instalações Sanitárias Museu Jose Formosinho						
59.3.03.03.3.1.1	Construção Instalações Sanitárias Museu	39.938,33	33.947,58	5.940,82	28.006,76	28.006,76	
59.3.03.04	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II						
59.3.03.04.1	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033	54.735,01	46.524,76	7.754,13	38.770,63	38.770,63	
TOTAL GERAL		3.436.194,08	1.730.674,50	331.273,92	1.399.400,58	786.891,83	612.508,75

O montante de **1.399.400,58 euros** registado em Capitais Próprios (*rubrica 59.3 do balancete*), a transmitir para a autarquia, corresponde ao montante a reconhecer em exercícios futuros numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

11. Instrumentos financeiros

11.1 – Investimento em associadas:

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

A entidade detinha as seguintes participações em associadas a integrar no Município de Lagos, na sequência da liquidação por transmissão global para o acionista:

Nome Entidade	Sede	Participação no Capital Social	
		30-04-2019	
		%	Valor €
<u>El Estacionamentos de Lagos SA</u>	Lagos	49,00	24.500,00
<u>Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis SA</u>	Lagos	49,00	49.000,00
TOTAL		98,00	73.500,00

À data de 31 de dezembro de 2018, os valores das participações sociais (que se mantêm à data de 30-04-2019) nas contas da FUTURLAGOS são:

EL, SA	€ 870 146,26
NEOFUTUR, SA	€ 123 089,71
TOTAL de PARTICIPAÇÕES	€ 993 235,97

No período de 1 de Janeiro a 30 de Abril de 2019, os saldos e as transações efetuadas com estas entidades foram unicamente o recebimento em 10/04/2019 de **144.550,00 euros** da Neofutur S.A., relativo a dividendos de 2018.

11.2 - Instrumentos de Capital Próprio

Em 30 de Abril de 2019, as componentes de "Capital Próprio" registados na contabilidade da Futurlagos a integrar no Município de Lagos, na sequência da liquidação por transmissão global são:

Descrição	30-04-2019
Capital próprio	
Capital realizado	2.555.342,00
Reservas legais	166.024,91
Outras reservas	
Resultados transitados	792.720,31
Outras variações no capital próprio	1.453.354,13
Resultado Líquido do Exercício	-14.663,10
Total	4.952.778,25

→Capital Social:

Em 30 de Abril de 2019, o capital social da empresa, no total de 2.555.342,00 euros, encontrava-se totalmente realizado em dinheiro e em espécie.

V
Ri

A identificação dos titulares do capital:

No capital subscrito e realizado, o Município de Lagos, detém a totalidade do capital social da entidade.

→ Reservas Legais:

De acordo com a legislação comercial em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual, se positivo, tem de ser destinado ao reforço da Reserva legal, até que esta represente 20% do capital da Entidade. Esta reserva não é distribuível, a não ser em caso de liquidação da Entidade, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

A reserva legal ainda não se encontrava totalmente constituída.

→ Resultados Transitados:

A variação ocorrida nas quantias escrituradas nesta rubrica no início e fim período, resumem-se a:

Descrição	30-04-2019
Saldo Inicial	556.385,49
Transferência Resultado Líquido Exercício 2018 Acta Assembleia-geral	236.334,82
Saldo Final a transitar para o Município	792.720,31

→ Outras Variações no Capital Próprio:

Não se verificou variação desta rubrica no período em análise.

Além do que já foi explicado na **NOTA 10**, relativamente a esta rubrica, importa referir que se encontram registados **53.953,55 euros** relativamente a uma variação patrimonial do ano de 2011 decorrente da participação detida na participada El-Estacionamentos de Lagos S.A., valor a internalizar nas contas da autarquia com a liquidação da Futurlagos.

→ Resultado Líquido do Período:

No período decorrido de 1 de Janeiro a 30 de Abril de 2019, a empresa apurou um **Resultado Líquido Negativo** de **14.663,10 euros**.

11.3 – Dívidas da entidade reconhecidas à data do balanço

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

As contas de fornecedores e de outros terceiros encontram-se mensurados pelo método do custo.

As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

O **Passivo Corrente** registado à data do balanço da Futurlagos a integrar no Município de Lagos, na sequência da liquidação por transmissão global, é:

Descrição	30-04-2019		
	Corrente	Não Corrente	Total
Passivos			
Passivo Corrente			
Outras Passivos Correntes:			
Adiantamentos a Clientes	45.471,50		45.471,50
Adiantamento por conta de Vendas	1.053.437,50		1.053.437,50
Garantias bancárias	33.494,20		33.494,20
Total do Passivo	1.132.403,20	0,00	1.132.403,20

A totalidade do **Passivo Corrente**, a internalizar na autarquia, cerca de **1.132.403,20 euros** referem-se a valores afetos às atividades de gestão dos parques de Estacionamento, gestão do PUMP e Gestão das Areas de Reabilitação Urbana, conforme a seguir se descremina:

Passivo Corrente Outros Passivos Correntes:	
Referente a atividades dos "Parques /Esplanada do Infante"	
Adiantamentos a Clientes	
– Contratos Concessão dos Quiosques Esplanada do Infante	45.471,50
Garantias bancárias	
– Referentes benfeitorias dos Parques de Estacionamento e Esplanada	27.288,77
	<u>72.760,27</u>
Referente as restantes atividades	
Adiantamento por conta de Vendas	
- Palmares SA – verba recebida em Jan/2009 – ref PUMP	1.053.437,50
Garantias bancárias	
- Referentes investimentos nas áreas de reabilitação urbana e PUMP	6.205,43
	<u>1.059.642,93</u>
	1.132.403,20

O valor em "**Adiantamentos de Clientes**" refere-se ao adiantamento/caução de 6 meses de renda relativamente a cada um dos quatro contratos celebrados com entidades privadas para exploração dos Quiosques comerciais sitos na cobertura do Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha.

Em "**Garantias Bancárias**" estão evidenciados os valores a entregar a empreiteiros de obra e respeitam a retenção para reforço de garantias bancárias. Estes montantes estão devidamente

assegurados, estando todas as verbas depositadas em contas bancárias específicas. **VER NOTA 11.5**

Em "**Adiantamento por Conta de Vendas**" encontra-se refletido o montante de **1.053.437,50 euros** recebidos da empresa Palmares SA e que estão afectos à atividade PUMP.

11.4 – Dívidas à entidade reconhecidas à data do balanço

As dívidas dos clientes ou de outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

O **Ativo Corrente** registado à data do balanço da Futurlagos a integrar no Município de Lagos, na sequência da liquidação por transmissão global, é:

Descrição	30-04-2019		
	Corrente	Não corrente	Total
Ativos			
Ativo Corrente			
Clientes	4.428,03		4.428,03
Outros Créditos a Receber:			
Devedores por acréscimos de rendimento			
PUMP - valores de gestão a Imputar	708.663,48		708.663,48
Outras Contas a Receber			
PUMP - valores devedores de gestão de investimento	236.827,07		236.827,07
Outros devedores	56.495,50		56.495,50
Perdas por imparidade			
Total do Ativo	1.006.414,08	0,00	1.006.414,08

Do total do **Ativo Corrente** o montante de **4.428,03 euros** na rubrica "**Clientes**", refere-se a valor em dívida da empresa JCT 28 – Adventure Cruise, Lda., relativamente à concessão do quiosque B da Esplanada do Infante.

O valor registado em "**Outros devedores**" de **56.495,50 euros** refere-se à liquidação de IVA e IRC decorrentes de uma inspeção tributária ao exercício 2013, de âmbito geral ocorrida durante o ano 2017 pela Autoridade Tributária e Aduaneira (AT). Como conclusão ao processo inspetivo, a AT considerou relativamente à atividade, anteriormente delegada na Futurlagos para a Gestão do Sistema de Transportes Urbanos de Lagos – "A ONDA" até 30/03/2015, que as verbas recebidas do Município de Lagos, ao abrigo do Contrato-Programa, que entrou em vigor a 01/03/2013, para a cobertura do prejuízo da atividade, não deveria ser considerado subsídio à exploração, devendo esse mesmo valor acrescido de liquidação de IVA. A Futurlagos não concordou com esta decisão, pelo que procedeu à impugnação judicial da mesma no Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé com o Processo n.º 564/17.0BELLE. Nesta data não existem ainda conclusões ao processo.

Os valores remanescentes, cerca de **945.490,55 euros** referem-se às atividades de gestão do PUMP:

Ativo Corrente	
Outros Ativos Correntes:	
Referente a actividade transferida para o Município	
Devedores por acréscimos de rendimento	
PUMP - valores de gestão a Imputar	708.663,48
Outras Contas a Receber:	
PUMP - valores devedores de gestão de investimento	39.117,11
PUMP - valores a reembolsar à Futurlagos	22.227,75
PUMP - Aquisição de Terrenos pela CML	175.482,21
	945.490,55
	945.490,55

Importa referir que em "**Outras contas a receber**", no total de 945.940,55 euros, relativos à gestão da actividade do Plano de Urbanização da Meia Praia, estão refletidos **175.482,21 euros** referentes à aquisição pelo Município de Lagos de várias parcelas de terreno para construção das Vias V9 e V10 afetas ao PUMP. Estas aquisições, propriedade da autarquia, foram pagas pela Futurlagos, no âmbito do contrato programa relativo à transferência das competências do Município para a Futurlagos no período 2010 a 2014.

11.5 – Decomposição das contas de Meios Financeiros Líquidos em 30 de Abril de 2019:

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

Descrição	30-04-2019
Caixa e depósitos bancários	
Ativos	
Caixa	49,25
Total em Caixa	49,25
Depósitos à ordem:	
Contas Depósitos à ordem	
Banco CGD - Cta 0387 039422 530	527.960,21
Banco CGD - Cta 0387 041850 730	129.812,93
Banco Bankinter - Cta 181 202508 889	242.268,68
Banco Bankinter - Cta 489 201501 775	12.290,88
	912.332,70
Contas de Garantias Bancárias	
Garantias prestadas a Fornecedores:	
Aveiclean Lda - (Cta nº0387042280350)	0,01
Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)	5.617,20
Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)	1.590,28
Regularate -(Cta nº0387042510150)	744,37
Regularate -(Cta nº0387043089950)	3.465,50
Regularate -(Cta nº0387043213250)	3.282,18
Regularate -(Cta nº0387043139950)	928,75
FDO - (Cta nº350387042133550)	6.498,74
Jose SB&Filhos -(Cta nº0387042866650)	3.108,02
JSV – (Cta nº0387042885250)	894,13
JSV – (Cta nº0387042886050)	245,74
JSV – (Cta nº0387043387250)	1.507,11
JSV – (Cta nº0088005418850)	1.073,73
ASC -(Cta 0387043481950)	1.168,52
ASC -(Cta 0387043536050)	1.874,19
Casa Ferreira Lda (Cta 00350088005445550)	1.495,72
	33.494,19
Garantias/Caução prestadas por Clientes:	
JCT 28-Adventure Cruises Lda (Quiosque B-Espianada)	16.605,00
	16.605,00
Total em Bancos	962.431,89
Total	962.481,14

R

B

Do total de Depósitos bancários, estão registados **50.099,19 euros** referentes a depósitos de garantias bancárias decorrentes das atividades de gestão do PUMP, área de reabilitação urbana e Esplanada conforme a seguir se descreve:

		Ativos
		Depósitos de garantias bancárias
Ref a atividades Parques/Esplanada		
Parques de Estacionamento e Esplanada	43.893,77	
	43.893,77	
Ref a restantes atividades Municipio		
PUMP - valores de gestão a Imputar	4.698,31	
Áreas de Reabilitação Urbana	1.507,11	
	6.205,42	
	50.099,19	

11.6 – Estado e outros entes públicos

Relativamente ao período de 1 de Janeiro a 30 de Abril de 2019, a rubrica de «Estado e outros entes públicos» apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	30-04-2019		
	Corrente	Não corrente	Total
Estado e outros entes públicos			
Ativos			
Imposto sobre o rendimento	850,00		850,00
Retenção de impostos sobre rendimentos	137,24		137,24
Imposto sobre o valor acrescentado	1.711,48		1.711,48
Total	2.698,72	0,00	2.698,72
Passivos			
Imposto sobre o rendimento	83,82		83,82
Total	83,82	0,00	83,82

Do lado do **Ativo**, o total contabilizado, em "**Imposto sobre o Rendimento**" respeita ao valor pago em 2018 a título de "**Pagamento Especial por Conta de IRC**", valor a ser solicitado reembolso à AT após entrega da Declaração de Cessação de Atividade Fiscal.

Em "**Retenção de impostos sobre o rendimento**" estão evidenciados **137,24 euros**, que respeitam a retenção de IRS paga em excesso, o qual será oportunamente solicitado à AT.

Os valores contabilizados, na rubrica "**IVA**" respeitam ao montante de IVA em reporte, cujo reembolso também será solicitado aquando do envio da última Declaração periódica de IVA da empresa.

Do lado do **Passivo**, o total contabilizado, em "**Imposto sobre o Rendimento**" respeita ao valor do IRC a pagar referente ao período de 1 de Janeiro a 30 de Abril de 2019, correspondente à estimativa do imposto sobre o rendimento.

11.7 – Diferimentos

Em 30 de Abril de 2019, a rubrica de Diferimentos apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	30-04-2019		
	Corrente	Não corrente	Total
Diferimentos			
Ativos			
Gastos a reconhecer			
Total	0,00	0,00	0,00
Passivos			
Rendimentos a reconhecer			
Contrato Concessão (30 anos):			
Quiosque A -assinado 27/01/2014	83.579,92		83.579,92
Quiosque B -assinado 24/05/2013	81.611,11		81.611,11
Quiosque C -assinado 27/01/2014	83.579,92		83.579,92
Quiosque D -assinado 27/01/2014	41.789,94		41.789,94
Total	290.560,89	0,00	290.560,89

O total registado no *Passivo* na rubrica “*Outros rendimentos a reconhecer*” refere-se aos montantes a reconhecer em rendimentos futuros relativamente aos contratos de concessão de Exploração, celebrados pela Futurlagos nos exercícios 2013/2014, pelo prazo de 30 anos com entidades privadas, dos quatro quiosques comerciais sitos na cobertura do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha na Avenida dos Descobrimentos, designada de “**Esplanada do Infante**”.

Não obstante estes valores permanecerem no Balanço da Futurlagos, agora transferidos para a autarquia com o encerramento da liquidação, tratam-se de valores a afetos às atividades de gestão dos parques de Estacionamento, e Esplanada, desenvolvidos pela Lagos em Forma desde de 1 de Outubro de 2015.

11.8 – Impostos

A Entidade encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 21%, que pode ser incrementada até um máximo 1,5% pela Derrama, resultando numa taxa agregada máxima de 22,5%.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas, a Entidade encontra-se sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos, às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No período decorrido de 1 de Janeiro a 30 de Abril de 2019, registaram-se **419,09 euros** de encargos passíveis de tributação autónoma à taxa de 10%, acrescidos de 10 pontos percentuais por se ter verificado prejuízo fiscal no período.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos

W
B

benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Entidade dos anos de 2015 a 2019 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Entidade entende que as eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras de 2015 a 2019.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos na Demonstração dos resultados a 30/04/2019 podem ser detalhados como segue:

Imposto sobre o Rendimento	30-04-2019
Impostos à taxa normal	
Derrama à taxa de 1,5%	
Tributação Autónoma	83,82
Imposto corrente	83,82
Imposto diferido	
Reconciliação da Taxa Efectiva de Impostos	
Resultados Antes de Impostos	-14.579,28
Correcções Fiscais:	
Correcções relativas ao ano anterior	1.034,01
Resultado Fiscal (Prejuízo Tributável)	-13.545,27
Imposto sobre o Rendimento do Exercício	83,82
Taxa média efectiva de imposto	-0,57%

12 – Benefícios dos empregados

À data do encerramento da liquidação a Futurlagos não dispõe de pessoal ao serviço da entidade.

13. Acontecimentos após a data do balanço:

As demonstrações financeiras foram disponibilizadas ao Liquidatário da entidade em 30 de Abril de 2019.

Após a data do Balanço não houve conhecimento de eventos ocorridos que afetem o valor dos ativos e passivos das demonstrações financeiras do período.

14. Agricultura:

Não aplicável.

15. Contratos de construção:

Não aplicável.

16. Divulgações exigidas por diplomas legais:

16.1 – Pesquisa e Desenvolvimento

Não foram registados gastos relacionados com a pesquisa e desenvolvimento durante o período.

16.2 – Honorários facturados pelo Revisor Oficial de Contas

Considerando as exigências de divulgação estipuladas pelo nº2 do art.66º-A do Código das Sociedades Comerciais, o valor dos honorários facturados pelo Revisor Oficial de Contas durante o período decorrido entre 01 de Janeiro e 30 de Abril de 2019 pode ser apresentado da seguinte forma:

Revisão Legal de Contas	30-04-2019
Honorários Avença do ROC	1.613,94
Total Anual	1.613,94

17. Outras Divulgações:

17.1 – Divulgações exigidas por diplomas legais:

A sociedade não tem quaisquer dívidas ao estado e outros entes públicos em situação de mora.

O capital social, à data da internalização no Município de Lagos, cumpre o estabelecido no art.35º do Código das Sociedades Comerciais.

17.2 – Outras Divulgações:

Foi publicada em 31 de Agosto a Lei nº 50/2012 que estabelece o novo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais.

O Município de Lagos contava assim com duas empresas municipais, a Lagos em Forma EM SA e a Futurlagos EM SA.

No âmbito deste normativo, o Município verificou que a Futurlagos, com as valências que tinha a seu cargo, não cumpria com os critérios das alíneas a) e b) do n.º 1 do art.º 62, da Lei mencionada, para continuar em funções. Já a empresa municipal Lagos em Forma, cumpria os requisitos e como tal teria viabilidade para continuar segundo os critérios estabelecidos na Lei nº50/2012.

Como solução para a falta de viabilidade da Futurlagos, nos termos da referida lei, foi aprovada em reunião de Câmara em 25/02/2013 uma proposta de operação de fusão das duas empresas municipais, como forma de dar cumprimento ao estabelecido na Lei nº 50/2012.

Entretanto, durante o ano 2015 foi proposto e aprovado pela Assembleia Municipal de Lagos revogar a deliberação anteriormente tomada, relativa à proposta de fusão das empresas locais Futurlagos e Lagos em Forma e proceder à dissolução e liquidação da Futurlagos, nos termos a seguir elencados, conforme Certidão emitida pelo Sr. Presidente da Assembleia Municipal de Lagos em 30 de Julho de 2015 (deliberação nº62/AM/2015):

- a) Transferir para a Lagos em Forma, a gestão do estacionamento tarifado e parques de estacionamento coberto de Lagos, nos mesmos termos que essa atividade estava a ser exercida pela Futurlagos (deliberação nº62/AM/2015);
- b) Dissolver a Futurlagos e iniciar o processo de liquidação:

Sobre esta diretiva, em 02 de Maio de 2016 foi deliberado em assembleia geral da Futurlagos, a dissolução seguida de entrada em liquidação da empresa com referência às contas aprovadas a 30 de Abril de 2016, as quais foram devidamente aprovadas em 01 de Julho de 2016. Foi nomeado como liquidatário o administrador da empresa na época, com funções executivas, o Sr. António Leitão.

- c) Internalizar no Município as seguintes atividades:
 - a. Gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia;
 - b. Gestão da Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagos;
 - c. Gestão do Sistema de Transportes públicos de Lagos (esta atividade já se encontra sobre alçada do Município desde o final de Março de 2015, altura em que terminou o contrato programa existente com a Futurlagos);
- d) Que a sociedade discrimine a previsão das responsabilidades atuais e contingentes que serão transmitidas ao Município e o seu Ativo;
- e) Sendo a Futurlagos, acionista minoritária das empresas E.L.- Estacionamentos de Lagos, SA. e Neofutur, Promoção e Conservação de Imóveis, SA., foi aprovado autorizar o liquidatário a dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral das referidas empresas, para aceitar eventual proposta dos acionistas privados de amortização de quota destes pelo seu valor nominal;

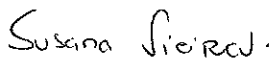
- f) Caso a Futurlagos, E.M., S.A. atinga uma posição de domínio numa sociedade participada, após amortização de quota dos privados, o liquidatário deverá obrigatoriamente dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral da empresa participada, para liquidar a sociedade, por transmissão global de ativos e passivos, devendo se necessário, nomear-se como liquidatário sem remuneração relativa ao cargo desempenhado nessa participação financeira;
- g) Se se verificar que os acionistas privados não apresentam propostas de amortização de quota pelo valor nominal, deverá ser realizada por hasta pública a venda das participações detidas pela Futurlagos - Entidade Empresarial Municipal para o Desenvolvimento, E.M., S.A nas empresas participadas, sendo o preço base de venda igual ao justo valor das mesmas;
- h) Caso não sejam apresentadas propostas na hasta pública deverão ser seguidas todas as vias legais com vista à liquidação das participações da Futurlagos E.M., S.A., sendo em última instância integradas no património do Município.

Relativamente à atividade de gestão e exploração dos parques de estacionamento à superfície e parques de estacionamento cobertos da Cidade de Lagos, na sequência das deliberações tomadas pelo Município de Lagos e Assembleia Municipal de Lagos, acima referidas, a Futurlagos cessou as suas competências sobre esta atividade a 30 de Setembro de 2015, a qual passou a ser integrada a partir dessa data nas atividades da empresa municipal Lagos em Forma EM SA.

A 30 de Abril de 2019, procede-se ao encerramento da liquidação da entidade por transmissão global do respetivo património para o Município de Lagos, transferindo-se assim para este (acionista único), todos os direitos e obrigações existentes no balanço, conforme foi sendo detalhado nos vários pontos do corrente "Anexo".

Lagos, 30 de Abril de 2019

O Contabilista Certificado



Susana Vieira

O Liquidatário



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira


Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
11	Caixa		325,15	374,40	325,15	49,25	
111	Caixa (Futurlagos)		3,26	3,26	3,26		
112	Caixa Parques (Sede)		321,89	371,14	321,89	49,25	
12	Depósitos à Ordem	145.669,59	6.585,24	977.964,02	15.532,13	962.431,89	
121	Caixa G.D. -Cta038703942253092	145.669,59	6.585,24	543.492,34	15.532,13	527.960,21	
122	Barclays Bank-Cta181202508889			242.268,68		242.268,68	
123	Caixa G.D. - Parques-Cta0387041850730			129.812,93		129.812,93	
124	Barclays-Parques-Cta489201501775			12.290,88		12.290,88	
129	Garantias Bancárias			50.099,19		50.099,19	
129003	Avelclean Lda - (Cta nº0387042280350)			0,01		0,01	
129008	Urbanitecnica Lda			7.207,48		7.207,48	
1290081	Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)			5.617,20		5.617,20	
1290082	Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)			1.590,28		1.590,28	
129009	Regularite Lda			8.420,80		8.420,80	
1290092	Regularite -(Cta nº0387042510150)			744,37		744,37	
1290093	Regularite -(Cta nº0387043089950)			3.465,50		3.465,50	
1290094	Regularite -(Cta nº0387043213250)			3.282,18		3.282,18	
1290095	Regularite -(Cta nº0387043139950)			928,75		928,75	
129011	FDO - (Cta nº350387042133550)			6.498,74		6.498,74	
129016	Jose SB&Filhos -(Cta nº0387042866650)			3.108,02		3.108,02	
129017	JSV Joaquim S.Vieira Lda -(Cta Garantias			3.720,71		3.720,71	
1290171	JSV -Cta nº0387042885250			894,13		894,13	
1290172	JSV -Cta nº0387042886050			245,74		245,74	
1290173	JSV -Cta nº0387043387250			1.507,11		1.507,11	
1290174	JSV -Cta nº0088005418850			1.073,73		1.073,73	
129019	Antonio Silva Campos, SA			3.042,71		3.042,71	
1290191	ASC -(Cta 0387043481950)			1.168,52		1.168,52	
1290192	ASC -(Cta 0387043536050)			1.874,19		1.874,19	
129020	Casa Ferrelra -(Cta 0035 0088005445550)			1.495,72		1.495,72	
129098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
1290981	JCT 28-Adventure Cruises Lda (QuilosB-E			16.605,00		16.605,00	
21	Clientes		11,60	4.439,63	45.483,10	4.428,03	45.471,50
211	Clientes c/c		11,60	4.439,63	11,60	4.428,03	
2111	Clientes gerais		11,60	4.439,63	11,60	4.428,03	
2111127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			4.428,03		4.428,03	
2111800	Clientes - Faturação Global Parques		11,60	11,60	11,60		
21118001	Clientes - Faturação Prog.APARK/SIAF		11,60	11,60	11,60		
2111800104	ZEDL - Zonas Est.Duração Limitada		11,60	11,60	11,60		
21118001041	Zedl (SIAF)		11,60	11,60	11,60		
218	Adiantamentos de Clientes				45.471,50		45.471,50
2181	Relat.Clientes n/Isentos de IVA				45.471,50		45.471,50
21812	Adiantamento Clientes Tx.Nor				45.471,50		45.471,50
218121	JCT 28-Adventure Cruises Lda				13.500,00		13.500,00
2181211	Quiosque B-Adiant.6mRendaE.Infante				13.500,00		13.500,00
218122	Cunning Planaqua-Act.NauticasLda				12.030,00		12.030,00
2181221	Quiosque C--Adiant.6mRendaE.Infante				12.030,00		12.030,00

Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
218123	New Paradigm-Inv.Imob Lda				18.744,00		18.744,00
2181231	Quilosque A-Adiant.6mRendaE.Infante				12.702,00		12.702,00
2181232	Quilosque D-Adiant.6mRendaE.Infante				6.042,00		6.042,00
218124	Pro - Putting Lda				1.197,50		1.197,50
2181241	Cobertura Pq.AVerda (Mini Golfe)-1mCau				1.197,50		1.197,50
22	Fornecedores	786,28		863,26	863,26		
221	Fornecedores c/c	786,28		863,26	863,26		
2211	Fornecedores gerais	786,28		863,26	863,26		
2211036	Ageas Portugal SA	786,28		786,28	786,28		
2211109	Repsol Portugal, S.A.			76,98	76,98		
23	Pessoal		91,35	91,35	91,35		
231	Remunerações a pagar		91,35	91,35	91,35		
2311	Aos órgãos sociais		91,35	91,35	91,35		
24	Estado e Outros Entes Públicos	846,49	221,06	7.105,41	4.490,51	2.698,72	83,82
241	Imposto Sobre o Rendimento	434,77	83,82	1.284,77	518,59	850,00	83,82
2411	Pagamento por Conta			850,00		850,00	
24112	Pagamento Especial por Conta			850,00		850,00	
2411208	Exercício de 2018			850,00		850,00	
2413	Imposto Estimado	434,77	83,82	434,77	518,59		83,82
242	Retenção de Impostos sobre rendimentos	411,72	137,24	686,20	548,96	137,24	
2422	Rend. Profissionais	411,72	137,24	686,20	548,96	137,24	
24221	Rend. Profissionais-Residentes	411,72	137,24	686,20	548,96	137,24	
243	Imposto sobre o valor acrescentado (IV			5.134,44	3.422,96	1.711,48	
2435	IVA - Apuramento			1.711,48	1.711,48		
2437	IVA - A recuperar			3.422,96	1.711,48	1.711,48	
27	Outras contas a receber e a pagar	5.834,95	151.670,68	1.163.950,08	1.248.895,73	1.001.986,05	1.086.931,70
271	Fornecedores de Investimentos	136,29		136,29	136,29		
2711	Fornecedores de investimentos - contas d	136,29		136,29	136,29		
27111	Fornecedores Imobilizado c/c	136,29		136,29	136,29		
27111054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total	136,29		136,29	136,29		
272	Devedores e credores por acréscimos			709.647,48	984,00	708.663,48	
2721	Devedores por acréscimos de rendimento			708.663,48		708.663,48	
272105	PUMP-valores de gestão a imputar			708.663,48		708.663,48	
2722	Credores por acréscimos de gastos			984,00	984,00		
272208	Serviços de Contabilidade			984,00	984,00		
276	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
276001	Palmares-Comp-EmpTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
278	Outros devedores e credores	5.698,66	151.670,68	454.166,31	194.337,94	293.322,57	33.494,20
2782	Consult., Acessores e Intermed	5.657,71	5.119,73	14.144,42	14.144,42		
2782001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)	1.075,96	537,98	2.151,92	2.151,92		
2782014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda	1.968,00	1.968,00	4.920,00	4.920,00		
2782018	Luís S.Morais, Sérgio G. Cabo & Assoc. S	2.613,75	2.613,75	7.072,50	7.072,50		
2788	Devedores e Credores Diversos	40,95	146.550,95	440.021,89	180.193,52	293.322,57	33.494,20
2788021	CTT - Correios de Portugal SA			26,31	26,31		
2788115	IRN -Instituto dos Registos e do Notariado			50,00	50,00		
2788153	Lagos EM Forma EMSA		1.905,87	1.905,87	1.905,87		
2788158	AT - Processo Inspectivo 2013 (aguarda c			56.495,50		56.495,50	

Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
2788159	ACSS - Adm.Central do Sistema de Saude		95,08	95,08	95,08		
2788160	Controlauto SA			31,11	31,11		
2788200	AUTOS	40,95		40,95	40,95		
27882002	Receita AutNacSegRodov 10%	9,10		9,10	9,10		
27882003	Receltas Finanças 35%	31,85		31,85	31,85		
2788300	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			236.827,07		236.827,07	
27883001	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
278830011	UPGO Geral (Gestao Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27883002	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
278830021	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75		22.227,75	
27883003	PUMP-Aquisição Terrenos p/CML			175.482,21		175.482,21	
2788300301	Parcela terren art3818(1350m2)-p/Vla1B			133.650,00		133.650,00	
2788300302	Parcela terreno n5(375m2)p/VlaV10			13.496,25		13.496,25	
2788300303	Parcela terreno n2(50+251m2)p/VlaV10			18.030,99		18.030,99	
2788300304	Parcela terreno n6(53m2)p/VlaV10			1.907,47		1.907,47	
2788300305	Parcela terreno n16(250m2)p/VlaV9B			8.397,50		8.397,50	
2788500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financelros		144.550,00	144.550,00	144.550,00		
278850001	Neofutur SA (dividendos a receber)		144.550,00	144.550,00	144.550,00		
2788500018	Neofutur SA - Ano 2018		144.550,00	144.550,00	144.550,00		
2788800	Garantias Bancárias (Retenção)				33.494,20		33.494,20
278880001	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				7.207,48		7.207,48
278880003	Aveiclean, Lda-(Garantias)				0,01		0,01
278880007	Regularite -(Garantias)				8.420,80		8.420,80
278880009	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
278880013	Jose SB & Filhos Lda (Garantias)				3.108,02		3.108,02
278880014	JSV-Joaquim S. Vielra Lda (Garantias)				3.720,72		3.720,72
278880015	ASC-Antonlo da Silva Campos (Garantias)				3.042,71		3.042,71
278880016	Casa Ferrelra Lda (Garantias)				1.495,72		1.495,72
28	Diferimentos		927,58	927,58	291.488,47		290.560,89
281	Gastos a reconhecer		927,58	927,58	927,58		
28101	Seguros		419,09	419,09	419,09		
281017	Seguro Viaturas		419,09	419,09	419,09		
28119	Contrato manutenção FR(BombasGrundfo		508,49	508,49	508,49		
282	Rendimentos a reconhecer				290.560,89		290.560,89
2824	Concessao Quilosques				290.560,89		290.560,89
28241	Contratos Concessao- 30 anos				290.560,89		290.560,89
282411	Quilosque A-assinado 27/01/2014				83.579,92		83.579,92
282412	Quilosque B-assinado 24/05/2013				81.611,11		81.611,11
282413	Quilosque C-assinado 27/01/2014				83.579,92		83.579,92
282414	Quilosque D-assinado 27/01/2014				41.789,94		41.789,94
41	Investimentos Financeiros			993.235,97		993.235,97	
411	Investimentos em subsidiárias			993.235,97		993.235,97	
4111	Particip.capital - método equivalência pat			993.235,97		993.235,97	
411101	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			123.089,71		123.089,71	
411102	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			870.146,26		870.146,26	
43	Activos fixos tangíveis			4.562.250,21	1.561.124,87	4.562.250,21	1.561.124,87
432	Edifícios e Outras Construções			4.155.316,26		4.155.316,26	
4322	Parque Estacionamento Frente Ribelrinha			1.180.570,65		1.180.570,65	
432201	Pg.Frente Ribelrinha -Iva Dedútilvel			165.955,27		165.955,27	

Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
432202	Pq.Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.014.615,38		1.014.615,38	
4323	Parque Estacionamento Anel Verde			507.066,82		507.066,82	
432301	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
432302	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva			404.953,02		404.953,02	
432303	Pq.Anel Verde -Isento Iva			4.980,00		4.980,00	
4323032	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	
4324	Esplanada Frente Ribeirinha			1.407.151,32		1.407.151,32	
432401	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível			24.701,85		24.701,85	
432402	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva			1.382.449,47		1.382.449,47	
4325	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
432501	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
432502	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
4326	Benfeitorias ref Contratos ProgramaCML			939.073,57		939.073,57	
43261	Reabilitação Clube artistico (FASE III)			149.183,43		149.183,43	
4326101	Reabilitação Clube artistico-IVA n/Dedutiv			149.183,43		149.183,43	
43261011	Estudos e Projectos Clube artistico			1.237,63		1.237,63	
43261012	Empreitada Clube artistico			84.689,24		84.689,24	
43261013	Instalações Sanitarias Clube artistico			63.256,56		63.256,56	
43262	Museu Dr.José Formosinho (FASE III)			41.329,46		41.329,46	
4326201	Museu Dr.Jose Formosinho-IVA n/Dedut			41.329,46		41.329,46	
43262011	Instalações Sanitarias Museu Dr.JoseForm			41.329,46		41.329,46	
43263	Reabilitação Igreja StoAntonio (FASE III)			346.542,02		346.542,02	
4326301	Igreja Sto Antonio-IVA n/Dedutível			346.542,02		346.542,02	
43263011	Cobertura Igreja Sto Antonio			174.249,36		174.249,36	
4326301101	Estudos e Projectos Cobertura			28.976,34		28.976,34	
4326301102	Empreitada da Cobertura da Igreja			145.273,02		145.273,02	
43263012	Levantamento Fotografico/Audiovisual			9.409,50		9.409,50	
43263013	Iluminação da Igreja Sto Antonio			60.774,28		60.774,28	
4326301301	Estudos e Projectos Electricos			1.537,50		1.537,50	
4326301302	Empreitada de forn./mont. da Iluminação			59.236,78		59.236,78	
43263014	Pintura Exterior Igreja Sto Antonio			26.310,71		26.310,71	
4326301401	Estudos e Projectos da Pintura exterior			340,71		340,71	
4326301402	Empreitada de pintura exterior da Igreja			25.970,00		25.970,00	
43263015	Abóboda da Igreja Sto Antonio			52.552,25		52.552,25	
4326301501	Estudos e Projectos da Abóboda			1.937,25		1.937,25	
4326301502	Empreitada de conservação/restauro Ab			50.615,00		50.615,00	
43263016	Talha Dourada da Igreja Sto Antonio			18.059,75		18.059,75	
4326301601	Estudos e Projectos da Talha Dourada			1.629,75		1.629,75	
4326301602	Empreitada de conservação da Talha Do			16.430,00		16.430,00	
43263017	Sistema de Segurança/Det.Fumos			401,47		401,47	
43263018	Outros restauros na Igreja Sto Antonio			4.784,70		4.784,70	
4326301801	Fornecimento de Extrutura metálica			4.046,70		4.046,70	
4326301802	Recuperação Oculo exterior da Igreja			738,00		738,00	
43264	Reabilitação Urbana FASE II			347.283,65		347.283,65	
4326401	Reabilitação Urbana FASE II-IVA n/Dedut			347.283,65		347.283,65	
43264011	Estudos e Projectos			347.283,65		347.283,65	

Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
432640111	Estudo do Sistema Fin.Gestão			61.500,00		61.500,00	
432640112	Estudo Global da Oper.Reabilitação			73.800,00		73.800,00	
432640113	Projectos Ancora			211.983,65		211.983,65	
4326401131	Edifício os RICOS			22.353,00		22.353,00	
4326401132	Remodelação/Amp.Museu Dr.Jose Form			119.532,94		119.532,94	
4326401133	Museus:Merc.Escravos+Arqueologia Lag			70.097,71		70.097,71	
43265	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			54.735,01		54.735,01	
4326501	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			54.735,01		54.735,01	
43265011	Estudos e Projectos Ponte D.Maria			54.735,01		54.735,01	
433	Equipamento básico			255.376,98		255.376,98	
4332	Instalações			255.376,98		255.376,98	
43321	Parque Estacionamento Frente Ribelrinha			44.122,87		44.122,87	
4332101	Pg.Frente Ribelrinha -Iva Dedutível			44.122,87		44.122,87	
43322	Parque Estacionamento Anel Verde			11.364,72		11.364,72	
4332201	Pg.Anel Verde -Iva Dedutível			11.364,72		11.364,72	
43324	Instalações ZEDL			159.696,01		159.696,01	
4332401	ZEDL -IVA Dedutível			156.232,40		156.232,40	
4332402	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43325	Sistema de Transporte Onda			40.193,38		40.193,38	
4332501	Onda - Iva Dedutível			40.193,38		40.193,38	
434	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
4342	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
434201	Viatura Lig.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
435	Equipamento administrativo			124.458,21		124.458,21	
4351	Mobiliários			12.185,87		12.185,87	
43511	Mobiliários c/IVA Dedutível			12.185,87		12.185,87	
4352	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43521	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
4353	Equipamento Administrativo			79.865,31		79.865,31	
43531	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			78.573,81		78.573,81	
43532	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível			1.291,50		1.291,50	
437	Outros activos fixos tangíveis			11.798,77		11.798,77	
4379	Outras Imobilizações Corpóreas			11.798,77		11.798,77	
43791	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			11.798,77		11.798,77	
438	Depreciações acumuladas				1.561.124,87		1.561.124,87
4382	Edifícios e outras construções				1.167.634,79		1.167.634,79
4383	Equipamento básico				243.081,47		243.081,47
43833	Amort.de Instalações				243.081,47		243.081,47
4384	Equipamento de transporte				15.299,99		15.299,99
43841	Amort.Mat.Transporte-Ligelros				15.299,99		15.299,99
4385	Equipamentos administrativos				123.858,29		123.858,29
43851	Amort.de Mobiliários				12.083,12		12.083,12
43853	Amort.Material de Escritório				32.407,03		32.407,03
43855	Amort.Equip.Administrativo				79.368,14		79.368,14
4387	Outros activos fixos tangíveis				11.250,33		11.250,33
43879	Amort.Out.Imobil.Corpóreas				11.250,33		11.250,33

Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
45	Investimentos em curso		136,29	410.007,20	136,29	409.870,91	
453	Activos fixos tangíveis em curso		136,29	410.007,20	136,29	409.870,91	
4531	Activos Fixos Tangíveis		136,29	410.007,20	136,29	409.870,91	
453113	PUMP - Gastos a Imputar		136,29	410.007,20	136,29	409.870,91	
4531131	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia		136,29	310.769,99	136,29	310.633,70	
45311312	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.		136,29	310.769,99	136,29	310.633,70	
4531132	PUMP - Inversão IVA			95.418,06		95.418,06	
45311322	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
453113221	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
453113222	PUMP - Inversão Iva (valor iva Nao Ded)			17.522,15		17.522,15	
4531134	PUMP Gastos a Imputar IVA Nao Ded			3.819,15		3.819,15	
51	Capital subscrito			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
511	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
512	Município de Lagos (aumento capital ano				4.238.823,70		4.238.823,70
513	Município de Lagos (aumento capital ano				630.800,00		630.800,00
514	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				166.024,91		166.024,91
551	Reservas Legais				166.024,91		166.024,91
56	Resultados Transitados			781.070,28	1.573.790,59	781.070,28	1.573.790,59
561	De Exercícios Anteriores			778.980,28	1.573.790,59	778.980,28	1.573.790,59
56102	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56103	Exercício de 2008			24.737,99		24.737,99	
56104	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56105	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56106	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56107	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56108	Exercício de 2013				174.920,18		174.920,18
56109	Exercício de 2014				309.493,03		309.493,03
56110	Exercício de 2015				361.780,25		361.780,25
56111	Exercício de 2016				92.544,33		92.544,33
56112	Exercício de 2017				117.262,94		117.262,94
56113	Exercício de 2018				236.334,82		236.334,82
562	Adopção SNC ano 2010			2.090,00		2.090,00	
5621	Activos Intangíveis -Ajust.Transição SNC			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio				1.453.354,13		1.453.354,13
593	Subsídios Investimento				1.399.400,58		1.399.400,58
59302	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -				210.740,81		210.740,81
5930201	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17				210.740,81		210.740,81
59303	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(200				1.188.659,77		1.188.659,77
5930301	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005				576.151,02		576.151,02
59303011	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=				576.151,02		576.151,02
5930302	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014				205.577,57		205.577,57
59303021	Estudo do sistema financiamento e gestã				37.899,38		37.899,38
59303022	Estudo Global				45.217,88		45.217,88
59303024	Projectos Ancora				122.460,31		122.460,31
593030241	Edifício os RICOS				13.933,37		13.933,37
593030242	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo				74.046,57		74.046,57
593030245	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d				34.480,37		34.480,37

Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
5930303	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018				368.160,55		368.160,55
59303031	Igreja Sto Antonio				240.822,64		240.822,64
593030311	Cobertura da Igreja				125.450,77		125.450,77
5930303111	Elaboração Proj./Diag.reabilit.cobertura I				20.491,06		20.491,06
5930303112	Empreitada da Cobertura da Igreja				104.959,71		104.959,71
593030312	Levantamento Fotografico da Igreja				4.132,34		4.132,34
593030313	Iluminação da Igreja Sto Antonio				42.438,98		42.438,98
5930303131	Projecto/Diag.electrico da Igreja				1.110,85		1.110,85
5930303132	Fornecimento/Montagem de Iluminação				41.328,13		41.328,13
593030314	Pintura exterior da Igreja				19.009,48		19.009,48
5930303141	Projectos/Segurança pintura exterior da I				246,16		246,16
5930303142	Empreitada pintura exterior da Igreja				18.763,32		18.763,32
593030316	Abóbada da Igreja				37.969,00		37.969,00
5930303161	Empreitada Conservação e Pintura Abobo				36.569,33		36.569,33
5930303162	Relatorio da Interv/Restauo da Abóbada				1.399,67		1.399,67
593030317	Conservação e Restaura da Talha dourad				11.532,01		11.532,01
5930303171	Conservação da Talha dourada da Igreja				11.198,75		11.198,75
5930303172	Relatorio Previo da Intervencao Cons.e R				333,26		333,26
593030319	Igreja Sto Antonio (varios)				290,06		290,06
5930303191	Alteração de detecção fumos da Igreja				290,06		290,06
59303032	Clube Artístico lacobrigense				99.331,15		99.331,15
593030321	Empreitada Conservação/Rep. ClubeArtL				56.388,86		56.388,86
593030322	Instalações Sanitarias ClubeArtLacobrigen				42.118,23		42.118,23
593030323	Proj.Segurança c/Incendios CluArtLacobr				824,06		824,06
59303033	Museu Dr.Jose Formosinho				28.006,76		28.006,76
593030331	Instalações Sanitarias Museu Jose Formos				28.006,76		28.006,76
5930303311	Construção Instalações Sanitarias Museu				28.006,76		28.006,76
5930304	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II				38.770,63		38.770,63
59303041	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033				38.770,63		38.770,63
595	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59502	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos	5.756,06		13.586,22		13.586,22	
622	Serviços especializados	5.256,97		13.034,16		13.034,16	
6221	Trabalhos Especializados	5.256,97		13.034,16		13.034,16	
62212	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.	5.256,97		13.034,16		13.034,16	
62212001	Serviços de Contabilidade/ROC	2.643,22		5.961,66		5.961,66	
62212002	Serviços assessoria jurídica/financeira	2.613,75		7.072,50		7.072,50	
626	Serviços diversos	499,09		552,06		552,06	
6262	Comunicação			2,97		2,97	
62621	Correlo			2,97		2,97	
626213	Correlo Outros (REI/REPR)			2,97		2,97	
6263	Seguros	419,09		419,09		419,09	
626301	Seguro-Automóveis	419,09		419,09		419,09	
62630101	Viaturas Lig.Passageiros	419,09		419,09		419,09	
626301011	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83	419,09		419,09		419,09	
6265	Contencioso e Notariado	80,00		130,00		130,00	

Balancete Analítico

Mês: Abril

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
68	Outros gastos e perdas	1.032,71		1.034,01		1.034,01	
688	Outros	1.032,71		1.034,01		1.034,01	
6881	Correcções relativas a períodos anterior	1.031,67		1.031,67		1.031,67	
6888	Outros não especificados	1,04		2,34		2,34	
68886	Out.Custos Perdas Financelras	1,04		2,34		2,34	
688861	Serviços Bancários	1,04		2,34		2,34	
6888613	Cust.Serv.Banc. Isentos	1,04		2,34		2,34	
68886131	Comissoes/Imposto Selo	1,04		2,34		2,34	
688861311	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem	1,04		2,34		2,34	
78	Outros rendimentos e ganhos		40,95		40,95		40,95
788	Outros		40,95		40,95		40,95
7881	Correcções relativas a períodos anterior		40,95		40,95		40,95
81	Resultado líquido do período	83,82		262.678,07	262.594,25	83,82	
812	Imposto sobre o rendimento do período	83,82		83,82		83,82	
8121	Imposto estimado para o período	83,82		83,82		83,82	
818	Resultado Líquido			262.594,25	262.594,25		
Total geral:		160.009,90	160.009,90	11.543.859,39	11.543.859,39	11.097.007,06	11.097.007,06

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
11	Caixa			374,40	374,40		
111	Caixa (Futurlagos)			3,26	3,26		
112	Caixa Parques (Sede)			371,14	371,14		
12	Depósitos à Ordem			977.964,02	977.964,02		
121	Caixa G.D. -Cta038703942253092			543.492,34	543.492,34		
122	Barclays Bank-Cta181202508889			242.268,68	242.268,68		
123	Caixa G.D.- Parques-Cta0387041850730			129.812,93	129.812,93		
124	Barclays-Parques-Cta489201501775			12.290,88	12.290,88		
129	Garantias Bancárias			50.099,19	50.099,19		
129003	Avelclean Lda - (Cta nº0387042280350)			0,01	0,01		
129008	Urbanitecnica Lda			7.207,48	7.207,48		
1290081	Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)			5.617,20	5.617,20		
1290082	Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)			1.590,28	1.590,28		
129009	Regularte Lda			8.420,80	8.420,80		
1290092	Regularte -(Cta nº0387042510150)			744,37	744,37		
1290093	Regularte -(Cta nº0387043089950)			3.465,50	3.465,50		
1290094	Regularte -(Cta nº0387043213250)			3.282,18	3.282,18		
1290095	Regularte -(Cta nº0387043139950)			928,75	928,75		
129011	FDO - (Cta nº350387042133550)			6.498,74	6.498,74		
129016	Jose SB&Filhos -(Cta nº0387042866650)			3.108,02	3.108,02		
129017	JSV Joaquin S.Vieira Lda -(Cta Garantias			3.720,71	3.720,71		
1290171	JSV -Cta nº0387042885250			894,13	894,13		
1290172	JSV -Cta nº0387042886050			245,74	245,74		
1290173	JSV -Cta nº0387043387250			1.507,11	1.507,11		
1290174	JSV -Cta nº0088005418850			1.073,73	1.073,73		
129019	Antonio Silva Campos, SA			3.042,71	3.042,71		
1290191	ASC -(Cta 0387043481950)			1.168,52	1.168,52		
1290192	ASC -(Cta 0387043536050)			1.874,19	1.874,19		
129020	Casa Ferreira -(Cta 0035 0088005445550)			1.495,72	1.495,72		
129098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00	16.605,00		
1290981	JCT 28-Adventure Cruises Lda (QulosB-E			16.605,00	16.605,00		
21	Clientes			49.911,13	49.911,13		
211	Clientes c/c			4.439,63	4.439,63		
2111	Clientes gerais			4.439,63	4.439,63		
2111127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			4.428,03	4.428,03		
2111800	Clientes - Faturação Global Parques			11,60	11,60		
21118001	Clientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			11,60	11,60		
2111800104	ZEDL - Zonas Est.Duracão Limitada			11,60	11,60		
21118001041	Zedl (SIAF)			11,60	11,60		
218	Adiantamentos de Clientes			45.471,50	45.471,50		
2181	Relat.Clientes n/Isentos de IVA			45.471,50	45.471,50		
21812	Adiantamento Clientes Tx.Nor			45.471,50	45.471,50		
218121	JCT 28-Adventure Cruises Lda			13.500,00	13.500,00		
2181211	Qulosque B-Adiant.6mRendaE.Infante			13.500,00	13.500,00		
218122	Cunning Planaqua-Act.NauticasLda			12.030,00	12.030,00		
2181221	Qulosque C--Adiant.6mRendaE.Infante			12.030,00	12.030,00		

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
218123	New Paradigm-Inv.Imob Lda			18.744,00	18.744,00		
2181231	Quiosque A-Adlant.6mRendaE.Infante			12.702,00	12.702,00		
2181232	Quiosque D-Adlant.6mRendaE.Infante			6.042,00	6.042,00		
218124	Pro - Putting Lda			1.197,50	1.197,50		
2181241	Cobertura Pq.AVerda (Mini Golfe)-1mCau			1.197,50	1.197,50		
22	Fornecedores			863,26	863,26		
221	Fornecedores c/c			863,26	863,26		
2211	Fornecedores gerais			863,26	863,26		
2211036	Ageas Portugal SA			786,28	786,28		
2211109	Repsol Portugal, S.A.			76,98	76,98		
23	Pessoal			91,35	91,35		
231	Remunerações a pagar			91,35	91,35		
2311	Aos órgãos sociais			91,35	91,35		
24	Estado e Outros Entes Públicos			7.189,23	7.189,23		
241	Imposto Sobre o Rendimento			1.368,59	1.368,59		
2411	Pagamento por Conta			850,00	850,00		
24112	Pagamento Especial por Conta			850,00	850,00		
2411208	Exercício de 2018			850,00	850,00		
2413	Imposto Estimado			518,59	518,59		
242	Retenção de Impostos sobre rendimentos			686,20	686,20		
2422	Rend. Profissionais			686,20	686,20		
24221	Rend. Profissionais-Residentes			686,20	686,20		
243	Imposto sobre o valor acrescentado (IV			5.134,44	5.134,44		
2435	IVA - Apuramento			1.711,48	1.711,48		
2437	IVA - A recuperar			3.422,96	3.422,96		
26	Accionistas/sócios			3.499.424,12	3.514.087,22		14.663,10
262	Subscritores de Capital Social			3.499.424,12	3.514.087,22		14.663,10
2621	Entidades Públicas			3.499.424,12	3.514.087,22		14.663,10
26211	CML - Município de Lagos - Accionista			3.499.424,12	3.514.087,22		14.663,10
27	Outras contas a receber e a pagar			2.250.881,78	2.250.881,78		
271	Fornecedores de Investimentos			136,29	136,29		
2711	Fornecedores de Investimentos - contas g			136,29	136,29		
27111	Fornecedores Imobilizado c/c			136,29	136,29		
27111054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total			136,29	136,29		
272	Devedores e credores por acréscimos			709.647,48	709.647,48		
2721	Devedores por acréscimos de rendimento			708.663,48	708.663,48		
272105	PUMP-valores de gestão a imputar			708.663,48	708.663,48		
2722	Credores por acréscimos de gastos			984,00	984,00		
272208	Serviços de Contabilidade			984,00	984,00		
276	Adiantamentos por conta de vendas			1.053.437,50	1.053.437,50		
276001	Palmares-Comp-EmprTur.Lagos SA			1.053.437,50	1.053.437,50		
278	Outros devedores e credores			487.660,51	487.660,51		
2782	Consult., Acessores e Intermed			14.144,42	14.144,42		
2782001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)			2.151,92	2.151,92		
2782014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda			4.920,00	4.920,00		
2782018	Luís S.Morais, Sérgio G. Cabo & Assoc. S			7.072,50	7.072,50		

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
2788	Devedores e Credores Diversos			473.516,09	473.516,09		
2788021	CTT - Correios de Portugal SA			26,31	26,31		
2788115	IRN - Instituto dos Registos e do Notariado			50,00	50,00		
2788153	Lagos EM Forma EMSA			1.905,87	1.905,87		
2788158	AT - Processo Inspectivo 2013 (aguarda c			56.495,50	56.495,50		
2788159	ACSS - Adm. Central do Sistema de Saude			95,08	95,08		
2788160	Controauto SA			31,11	31,11		
2788200	AUTOS			40,95	40,95		
27882002	Receita AutNacSegRodov 10%			9,10	9,10		
27882003	Receltas Finanças 35%			31,85	31,85		
2788300	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			236.827,07	236.827,07		
27883001	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11	39.117,11		
278830011	UPGO Geral (Gestao Investimento)			39.117,11	39.117,11		
27883002	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75	22.227,75		
278830021	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75	22.227,75		
27883003	PUMP-Aquisição Terrenos p/CML			175.482,21	175.482,21		
2788300301	Parcela terreno art3818(1350m2)-p/Via1B			133.650,00	133.650,00		
2788300302	Parcela terreno n5(375m2)p/ViaV10			13.496,25	13.496,25		
2788300303	Parcela terreno n2(50+251m2)p/ViaV10			18.030,99	18.030,99		
2788300304	Parcela terreno n6(53m2)p/ViaV10			1.907,47	1.907,47		
2788300305	Parcela terreno n16(250m2)p/ViaV9B			8.397,50	8.397,50		
2788500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financelros			144.550,00	144.550,00		
278850001	Neofutur SA (dividendos a receber)			144.550,00	144.550,00		
2788500018	Neofutur SA - Ano 2018			144.550,00	144.550,00		
2788800	Garantias Bancárias (Retenção)			33.494,20	33.494,20		
278880001	Urbanitécnica, SA-(Garantias)			7.207,48	7.207,48		
278880003	Aveiclean, Lda-(Garantias)			0,01	0,01		
278880007	Regularte -(Garantias)			8.420,80	8.420,80		
278880009	FDO (Garantias)			6.498,74	6.498,74		
278880013	Jose SB & Filhos Lda (Garantias)			3.108,02	3.108,02		
278880014	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)			3.720,72	3.720,72		
278880015	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)			3.042,71	3.042,71		
278880016	Casa Ferreira Lda (Garantias)			1.495,72	1.495,72		
28	Diferimentos			291.488,47	291.488,47		
281	Gastos a reconhecer			927,58	927,58		
28101	Seguros			419,09	419,09		
281017	Seguro Vlaturas			419,09	419,09		
28119	Contrato manutenção FR(BombasGrundfo			508,49	508,49		
282	Rendimentos a reconhecer			290.560,89	290.560,89		
2824	Concessao Qulosques			290.560,89	290.560,89		
28241	Contratos Concessao- 30 anos			290.560,89	290.560,89		
282411	Qulosque A-assinado 27/01/2014			83.579,92	83.579,92		
282412	Qulosque B-assinado 24/05/2013			81.611,11	81.611,11		
282413	Qulosque C-assinado 27/01/2014			83.579,92	83.579,92		
282414	Qulosque D-assinado 27/01/2014			41.789,94	41.789,94		
41	Investimentos Financelros			993.235,97	993.235,97		
411	Investimentos em subsidiárias			993.235,97	993.235,97		
4111	Particip.capital - método equivalência pat			993.235,97	993.235,97		
411101	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			123.089,71	123.089,71		

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
411102	EL - Estacionamento de Lagos, S.A.			870.146,26	870.146,26		
43	Activos fixos tangíveis			6.123.375,08	6.123.375,08		
432	Edifícios e Outras Construções			4.155.316,26	4.155.316,26		
4322	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			1.180.570,65	1.180.570,65		
432201	Pg.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			165.955,27	165.955,27		
432202	Pg.Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.014.615,38	1.014.615,38		
4323	Parque Estacionamento Anel Verde			507.066,82	507.066,82		
432301	Pg.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80	97.133,80		
432302	Pg.Anel Verde -Inversão de Iva			404.953,02	404.953,02		
432303	Pg.Anel Verde -Isento Iva			4.980,00	4.980,00		
4323032	Pg.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00	4.980,00		
4324	Esplanada Frente Ribeirinha			1.407.151,32	1.407.151,32		
432401	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível			24.701,85	24.701,85		
432402	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva			1.382.449,47	1.382.449,47		
4325	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90	121.453,90		
432501	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28	9.864,28		
432502	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62	111.589,62		
4326	Benfeitorias ref Contratos ProgramaCML			939.073,57	939.073,57		
43261	Reabilitação Clube artistico (FASE III)			149.183,43	149.183,43		
4326101	Reabilitação Clube artistico-IVA n/Dedutiv			149.183,43	149.183,43		
43261011	Estudos e Projectos Clube artistico			1.237,63	1.237,63		
43261012	Empreitada Clube artistico			84.689,24	84.689,24		
43261013	Instalações Sanitarias Clube artistico			63.256,56	63.256,56		
43262	Museu Dr.José Formosinho (FASE III)			41.329,46	41.329,46		
4326201	Museu Dr.Jose Formosinho-IVA n/Dedut			41.329,46	41.329,46		
43262011	Instalações Sanitarias Museu Dr.JoseForm			41.329,46	41.329,46		
43263	Reabilitação Igreja StoAntonio (FASE III)			346.542,02	346.542,02		
4326301	Igreja Sto Antonio-IVA n/Dedutível			346.542,02	346.542,02		
43263011	Cobertura Igreja Sto Antonio			174.249,36	174.249,36		
4326301101	Estudos e Projectos Cobertura			28.976,34	28.976,34		
4326301102	Empreitada da Cobertura da Igreja			145.273,02	145.273,02		
43263012	Levantamento Fotografico/Audiovisual			9.409,50	9.409,50		
43263013	Iluminação da Igreja Sto Antonio			60.774,28	60.774,28		
4326301301	Estudos e Projectos Electricos			1.537,50	1.537,50		
4326301302	Empreitada de forn./mont. da Iluminação			59.236,78	59.236,78		
43263014	Pintura Exterior Igreja Sto Antonio			26.310,71	26.310,71		
4326301401	Estudos e Projectos da Pintura exterior			340,71	340,71		
4326301402	Empreitada de pintura exterior da Igreja			25.970,00	25.970,00		
43263015	Abóboda da Igreja Sto Antonio			52.552,25	52.552,25		
4326301501	Estudos e Projectos da Abóboda			1.937,25	1.937,25		
4326301502	Empreitada de conservação/restauro Ab			50.615,00	50.615,00		
43263016	Talha Dourada da Igreja Sto Antonio			18.059,75	18.059,75		
4326301601	Estudos e Projectos da Talha Dourada			1.629,75	1.629,75		
4326301602	Empreitada de conservação da Talha Do			16.430,00	16.430,00		
43263017	Sistema de Segurança/Det.Fumos			401,47	401,47		
43263018	Outros restauros na Igreja Sto Antonio			4.784,70	4.784,70		

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
4326301801	Fornecimento de Extrutura metalica			4.046,70	4.046,70		
4326301802	Recuperação Oculo exterior da Igreja			738,00	738,00		
43264	Reabilitação Urbana FASE II			347.283,65	347.283,65		
4326401	Reabilitação Urbana FASE II-IVA n/Dedut			347.283,65	347.283,65		
43264011	Estudos e Projectos			347.283,65	347.283,65		
432640111	Estudo do Sistema Fin.Gestão			61.500,00	61.500,00		
432640112	Estudo Global da Oper.Reabilitação			73.800,00	73.800,00		
432640113	Projectos Ancora			211.983,65	211.983,65		
4326401131	Edificio os RICOS			22.353,00	22.353,00		
4326401132	Remodelação/Amp.Museu Dr.Jose Form			119.532,94	119.532,94		
4326401133	Museus:Merc.Escravos+Arqueologia Lag			70.097,71	70.097,71		
43265	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			54.735,01	54.735,01		
4326501	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			54.735,01	54.735,01		
43265011	Estudos e Projectos Ponte D.Maria			54.735,01	54.735,01		
433	Equipamento básico			255.376,98	255.376,98		
4332	Instalações			255.376,98	255.376,98		
43321	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			44.122,87	44.122,87		
4332101	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			44.122,87	44.122,87		
43322	Parque Estacionamento Anel Verde			11.364,72	11.364,72		
4332201	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			11.364,72	11.364,72		
43324	Instalações ZEDL			159.696,01	159.696,01		
4332401	ZEDL -IVA Dedutível			156.232,40	156.232,40		
4332402	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61	3.463,61		
43325	Sistema de Transporte Onda			40.193,38	40.193,38		
4332501	Onda - Iva Dedutível			40.193,38	40.193,38		
434	Equipamento de Transporte			15.299,99	15.299,99		
4342	Viaturas de Turismo			15.299,99	15.299,99		
434201	Viatura Lig.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99	15.299,99		
435	Equipamento administrativo			124.458,21	124.458,21		
4351	Mobiliários			12.185,87	12.185,87		
43511	Mobiliários c/IVA Dedutível			12.185,87	12.185,87		
4352	Material de Escritório			32.407,03	32.407,03		
43521	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03	32.407,03		
4353	Equipamento Administrativo			79.865,31	79.865,31		
43531	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			78.573,81	78.573,81		
43532	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível			1.291,50	1.291,50		
437	Outros activos fixos tangíveis			11.798,77	11.798,77		
4379	Outras Imobilizações Corpóreas			11.798,77	11.798,77		
43791	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			11.798,77	11.798,77		
438	Depreciações acumuladas			1.561.124,87	1.561.124,87		
4382	Edifícios e outras construções			1.167.634,79	1.167.634,79		
4383	Equipamento básico			243.081,47	243.081,47		
43833	Amort.de Instalações			243.081,47	243.081,47		
4384	Equipamento de transporte			15.299,99	15.299,99		
43841	Amort.Mat.Transporte-Ligeiros			15.299,99	15.299,99		
4385	Equipamentos administrativos			123.858,29	123.858,29		

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43851	Amort.de Mobiliários			12.083,12	12.083,12		
43853	Amort.Material de Escritório			32.407,03	32.407,03		
43855	Amort.Equip.Administrativo			79.368,14	79.368,14		
4387	Outros activos fixos tangíveis			11.250,33	11.250,33		
43879	Amort.Out.Imobil.Corpóreas			11.250,33	11.250,33		
45	Investimentos em curso			410.007,20	410.007,20		
453	Activos fixos tangíveis em curso			410.007,20	410.007,20		
4531	Activos Fixos Tangíveis			410.007,20	410.007,20		
453113	PUMP - Gastos a Imputar			410.007,20	410.007,20		
4531131	PUMP - Plano Urbanização Meia Prala			310.769,99	310.769,99		
45311312	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.			310.769,99	310.769,99		
4531132	PUMP - Inversão IVA			95.418,06	95.418,06		
45311322	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06	95.418,06		
453113221	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91	77.895,91		
453113222	PUMP - Inversão Iva (valor Iva Não Ded)			17.522,15	17.522,15		
4531134	PUMP Gastos a Imputar IVA Não Ded			3.819,15	3.819,15		
51	Capital subscrito			7.283.905,40	7.283.905,40		
511	Município de Lagos			50.000,00	50.000,00		
512	Município de Lagos (aumento capital ano			4.238.823,70	4.238.823,70		
513	Município de Lagos (aumento capital ano			630.800,00	630.800,00		
514	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70	2.364.281,70		
55	Reservas			166.024,91	166.024,91		
551	Reservas Legais			166.024,91	166.024,91		
56	Resultados Transitados			2.354.860,87	2.354.860,87		
561	De Exercícios Anteriores			2.352.770,87	2.352.770,87		
56102	Exercício de 2007			22.050,00	22.050,00		
56103	Exercício de 2008			24.737,99	24.737,99		
56104	Exercício de 2009			9.921,82	9.921,82		
56105	Exercício de 2010			16.939,27	16.939,27		
56106	Exercício de 2011			732.192,29	732.192,29		
56107	Exercício de 2012			254.593,95	254.593,95		
56108	Exercício de 2013			174.920,18	174.920,18		
56109	Exercício de 2014			309.493,03	309.493,03		
56110	Exercício de 2015			361.780,25	361.780,25		
56111	Exercício de 2016			92.544,33	92.544,33		
56112	Exercício de 2017			117.262,94	117.262,94		
56113	Exercício de 2018			236.334,82	236.334,82		
562	Adopção SNC ano 2010			2.090,00	2.090,00		
5621	Activos Intangíveis -Ajust.Transição SNC			2.090,00	2.090,00		
59	Outras variações no capital próprio			1.453.354,13	1.453.354,13		
593	Subsídios Investimento			1.399.400,58	1.399.400,58		
59302	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -			210.740,81	210.740,81		
5930201	Criação Esplanada Infante(Elegível= 1.17			210.740,81	210.740,81		
59303	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(200			1.188.659,77	1.188.659,77		
5930301	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005			576.151,02	576.151,02		
59303011	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=			576.151,02	576.151,02		
5930302	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014			205.577,57	205.577,57		
59303021	Estudo do sistema financiamento e gestão			37.899,38	37.899,38		
59303022	Estudo Global			45.217,88	45.217,88		

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
59303024	Projectos Ancora			122.460,31	122.460,31		
593030241	Edificio os RICOS			13.933,37	13.933,37		
593030242	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo			74.046,57	74.046,57		
593030245	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d			34.480,37	34.480,37		
5930303	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018			368.160,55	368.160,55		
59303031	Igreja Sto Antonio			240.822,64	240.822,64		
593030311	Cobertura da Igreja			125.450,77	125.450,77		
5930303111	Elaboração Proj./Diag.reabilit.cobertura I			20.491,06	20.491,06		
5930303112	Empreitada da Cobertura da Igreja			104.959,71	104.959,71		
593030312	Levantamento Fotografico da Igreja			4.132,34	4.132,34		
593030313	Iluminação da Igreja Sto Antonio			42.438,98	42.438,98		
5930303131	Projecto/Diag.electrico da Igreja			1.110,85	1.110,85		
5930303132	Fornecimento/Montagem de Iluminação			41.328,13	41.328,13		
593030314	Pintura exterior da Igreja			19.009,48	19.009,48		
5930303141	Projectos/Segurança pintura exterior da I			246,16	246,16		
5930303142	Empreitada pintura exterior da Igreja			18.763,32	18.763,32		
593030316	Abóbada da Igreja			37.969,00	37.969,00		
5930303161	Empreitada Conservação e Pintura Abobo			36.569,33	36.569,33		
5930303162	Relatorio da Interv/Restauo da Abóbada			1.399,67	1.399,67		
593030317	Conservação e Restaura da Talha dourad			11.532,01	11.532,01		
5930303171	Conservação da Talha dourada da Igreja			11.198,75	11.198,75		
5930303172	Relatorio Previo da Intervencao Cons.e R			333,26	333,26		
593030319	Igreja Sto Antonio (varlos)			290,06	290,06		
5930303191	Alteração de detecção fumos da Igreja			290,06	290,06		
59303032	Clube Artístico lacobrigense			99.331,15	99.331,15		
593030321	Empreitada Conservação/Rep. ClubeArtL			56.388,86	56.388,86		
593030322	Instalações Sanitarias ClubeArtLacobrigen			42.118,23	42.118,23		
593030323	Proj.Segurança c/Incendios CluArtLacobr			824,06	824,06		
59303033	Museu Dr.Jose Formosinho			28.006,76	28.006,76		
593030331	Instalações Sanitarias Museu Jose Formos			28.006,76	28.006,76		
5930303311	Construção Instalações Sanitarias Museu			28.006,76	28.006,76		
5930304	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II			38.770,63	38.770,63		
59303041	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033			38.770,63	38.770,63		
595	Variações Equivalência Patrimonial			53.953,55	53.953,55		
59502	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			53.953,55	53.953,55		
62	Fornecimentos e serviços externos			13.586,22	13.586,22		
622	Serviços especializados			13.034,16	13.034,16		
6221	Trabalhos Especializados			13.034,16	13.034,16		
62212	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.			13.034,16	13.034,16		
62212001	Serviços de Contabilidade/ROC			5.961,66	5.961,66		
62212002	Serviços assessoria jurídica/financeira			7.072,50	7.072,50		
626	Serviços diversos			552,06	552,06		
6262	Comunicação			2,97	2,97		
62621	Correlo			2,97	2,97		
626213	Correlo Outros (REI/REPR)			2,97	2,97		
6263	Seguros			419,09	419,09		

Balancete Analítico

Mês: 15º

(Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
626301	Seguro-Automóveis			419,09	419,09		
62630101	Viaturas Lig.Passageiros			419,09	419,09		
626301011	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			419,09	419,09		
6265	Contencioso e Notariado			130,00	130,00		
68	Outros gastos e perdas			1.034,01	1.034,01		
688	Outros			1.034,01	1.034,01		
6881	Correcções relativas a períodos anterior			1.031,67	1.031,67		
6888	Outros não especificados			2,34	2,34		
68886	Out.Custos Perdas Financeiras			2,34	2,34		
688861	Serviços Bancários			2,34	2,34		
6888613	Cust.Serv.Banc.Isentos			2,34	2,34		
68886131	Comissoes/Imposto Selo			2,34	2,34		
688861311	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem			2,34	2,34		
78	Outros rendimentos e ganhos			40,95	40,95		
788	Outros			40,95	40,95		
7881	Correcções relativas a períodos anterior			40,95	40,95		
81	Resultado líquido do período	14.663,10	14.663,10	291.961,40	277.298,30	14.663,10	
811	Resultado antes de impostos		14.579,28	14.620,23	14.620,23		
8111	Resultados Operacionais		14.579,28	14.620,23	14.620,23		
812	Imposto sobre o rendimento do período		83,82	83,82	83,82		
8121	Imposto estimado para o período		83,82	83,82	83,82		
818	Resultado Líquido	14.663,10		277.257,35	262.594,25	14.663,10	
Total geral:		14.663,10	14.663,10	26.169.573,90	26.169.573,90	14.663,10	14.663,10

FIRMA: Futurlagos-Empresa local p/Des, E.M, S.A, -Em liquidação

CLASSIFICAÇÃO ENTIDADE: PEQUENA ENTIDADE

SEDE: LAGOS

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS 01/01/2019 a 30/04/2019		
71.1/3,4...	VENDA DE MERCADORIAS E OUTROS	0,00
71.2	VENDA DE PRODUTOS- EMPRESAS CONSTRUÇÃO	0,00
72	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	0,00
VOLUME DE NEGÓCIOS		0,00
73	VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO	0,00
74	TRABALHOS PARA A PRÓPRIA EMPRESA	0,00
75	SUBSÍDIOS DESTINADOS À EXPLORAÇÃO	0,00
76	REVERSÕES	0,00
77	GANHOS P/ AUMENTOS JUSTO VALOR	0,00
78	OUTROS RENDIMENTOS OU GANHOS	40,95
79	JUROS DIVIDENDOS E OUTROS RENDIMENTOS	0,00
TOTAL/PROVEITOS		40,95
61	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS	0,00
62	FORNECIMENTOS SERVIÇOS EXTERNOS	13.586,22
63	GASTOS COM O PESSOAL	0,00
64	GASTOS DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	0,00
65	PERDAS POR IMPARIDADE	0,00
66	PERDAS P/ REDUÇÃO JUSTO VALOR	0,00
67	PROVISÕES DO PERÍODO	0,00
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	1.034,01
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	0,00
TOTAL/CUSTOS		14.620,23
IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO EXERCÍCIO - IRC		83,82
RESULTADO ANTES DE LIQUIDAÇÃO		-14.663,10

IRC estimado a pagar 01/01/2019 a 30/04/2019	83,82 €	ref Trib.Aut.Viatura
--	---------	----------------------

CÁLCULO DO IRC 2019 - 01/01/2019 - 30/04/2019

CÁLCULO DA COLECTA:

MATÉRIA COLECTÁVEL =	0,00		
Imposto s/matéria colectável =			0,00
DEDUÇÕES À COLECTA			
Dupla tributação económica	0,00		
Dupla tributação internacional	0,00		
Contribuição autárquica	0,00		
Benefícios fiscais	0,00		
Pagamento especial por conta	0,00		
IRC LIQUIDADO			0,00
DERRAMA	0,000		0,00
REGRA MINIMUS			0,00
IRC + DERRAMA			0,00

VERIFICAÇÃO CALCULOS IMPOSTO IRC S/ MATÉRIA COLECTAVEL

<u>PME Dec.Lei 372/2007 -6/11</u>	Mat.Col até 15000	Mat.Col remanescente	TOTAIS
	0,00	0,00	0,00
	Calculo do imposto:		
	taxaIRC 17%:	taxaIRC21%:	TOTAIS
	0,00	0,00	0,00

<u>TAXA NORMAL</u>	Mat.Col Total	TOTAIS
	0,00	0,00
	Calculo do imposto:	
	taxaIRC21%	TOTAIS
	0,00	0,00

CÁLCULO DO IRC SOBRE TRIBUTAÇÃO AUTÓNOMA:

		Encargos:	Imposto:
Imposto s/Encargos Viaturas	10% a 45%	419,09	83,82
Imposto s/Desp.Rep.	10% ou 20%	0,00	0,00
Imposto s/ Desp.Ajudas de Custo Trab	5% ou 15%	0,00	0,00
Imposto s/ Desp. Não documentadas	50% ou 60%	0,00	0,00
Total de Tribut. Autónomas		419,09	83,82

IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO TOTAL:

(imposto estimado)

IRC + DERRAMA + TRIB. AUTÓNOMA

83,82

Lançamento em 31/12/n - Diário 13º Dezembro:

8121 Debito /2413 Credito

FIRMA:

Futurlagos-Empresa local p/Des. E. M. S. A. -Em liquidação

Resultado Fiscal = -13.545,27

Encargos com viaturas ligeiras de passageiros OU ligeiras de mercadorias

		Matrícula										Totais
	54-hb-83											
Costo de aquisição	15.299,99											0,00
Ano Aquisição	2013											0,00
Mês Aquisição	7.00											419,09
Taxa de depreciação	0,0%											0,00
Combustíveis												0,00
Seguros	419,09											0,00
Conservação												0,00
Portagens												0,00
Estacionamentos												0,00
Lavagens												0,00
Inspeções												0,00
Alugueres												0,00
Imposto												0,00
Depreciaciones aceites	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciaciones no aceites	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros												0,00
Otros												0,00
Total	419,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419,09
Tributación autónoma:												
Taxa normal	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Taxa efectiva	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Valor TribAutonoma	83,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	83,82

Handwritten initials/signature

07			
RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		701	-14.663,10
Variações patrimoniais positivas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 21.º) e quota-parte do subsídio respeitante a activos fixos tangíveis não depreciáveis e activos intangíveis com vida útil indefinida (art.º 22.º n.º 1 b))		702	0,00
Variações patrimoniais positivas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DL 159/2009 de 13/7)		703	0,00
Variações patrimoniais negativas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 24.º)		704	0,00
Variações patrimoniais negativas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DL 159/2009 de 13/7)		705	0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções positivas)		706	0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções negativas)		707	0,00
SOMA(campos 701 -707)		708	-14.663,10
Matéria colectável / lucro tributável imputado por sociedades transparentes, ACE's ou AEIE's (art.º 6.º)		709	0,00
Correcções relativas a períodos de tributação anteriores (art.º 18 n.º 2)		710	1.034,01
Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - diferença entre a quantia nominal da contraprestação e o justo valor (art.º 18.º n.º 5)		711	0,00
Gastos referentes a Inventários e a fornecimentos e serviços externos com pagamento diferido: gastos de juros (art.º 18.º, n.º 5)		712	0,00
Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial (art.º 18.º n.º 8)		713	0,00
Ajustamentos não dedutíveis decorrentes da aplicação do justo valor (art.º 18.º n.º 9)		714	0,00
Pagamentos com base em acções (art.º 18.º n.º 11)		715	0,00
Gastos de benefícios de cessação de emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados (art.º 18.º n.º 12)		717	0,00
Gastos suportados com transmissão onerosa de partes de capital (art.º 23.º n.os 3, 4 e 1ª parte do n.º 5)		721	0,00
Provisões não dedutíveis ou para além dos limites legais(art.os 19.º n.º 3 e 39.º) e perdas por imparidade fiscalmente não dedutíveis de activos financeiros		724	83,82
IRC e outros impostos que incidam sobre lucros [art.º 45, n.º 1, alínea a)]		725	0,00
Impostos diferidos (art.º 45, n.º 1, alínea a))		725	0,00
Despesas não documentadas (art.º 23.º -A, n.º 1 b) - SUJEITO Tri.Aut DE 50%		726	0,00
Enc. evidenciados em documentos emitidos por SP c/ NIF inexistente ou inválido ou por SP cessados oficiosamente (art.º 23.º A, n.º 1 c))		727	0,00
Despesas ilícitas (art.º 23.º -A, n.º 1, al. d))		728	0,00
Multas, coimas e demais encargos, incluindo juros compensatórios e moratórios, pela prática infrações (art.º 23.º -A, n.º 1, al. e))		729	0,00
Impostos, taxas e outros tributos que incidam sobre terceiros que o sp não esteja legalmente autorizado a suportar (art.º 23.º -A, n.º 1, al. f))		730	0,00
Indemnizações por eventos seguráveis (art.º 23.º -A, n.º 1, al. g))		731	0,00
Ajudas de custo e encargos com compensação pela deslocação em viatura própria do trabalhador (art.º 23.º -A, n.º 1, al. h))		732	0,00
Encargos não devidamente documentados (art.º 23.º -A, n.º 1, al. c))		733	0,00
Encargos com o aluguer de viaturas sem condutor (art.º 23.º -A, n.º 1, al. i))		734	0,00
Encargos com combustíveis (art.º 23.º -A, n.º 1, al. j))		735	0,00
Encargos relativos a barcos de recreio e aeronaves de passageiros (art.º 23.º -A, n.º 1, al. k))		736	0,00
Juros de suprimentos (art.º 23.º -A, n.º 1, al. m))		737	0,00
Gastos não dedutíveis relativos à participação nos lucros por membros dos órgãos sociais (art.º 23.º A, n.º 1, al. o))		738	0,00
Contribuição sobre o setor bancário (art.º 23.º -A, n.º 1, al. p))		740	0,00
Contribuição extraordinária sobre o setor energético (art.º 23.º -A, n.º 1, al. q))		741	0,00
Importâncias pagas ou devidas a entidades não residentes sujeitas a regime fiscal privilegiado (art.º 23.º -A, n.º 1, al. r) e n.º 7)		746	0,00
50% de outras perdas relativas a partes de capital ou outras componentes de capital próprio (ex-art.º 45.º, n.º 3, parte final)		737	0,00
Outras perdas relativas a instrumentos de cap.próprio e gastos suportados com transmissão onerosa de instrumentos de cap.próprio de entidades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado (art.º 23.º -A, n.ºs 2 e 3)		786	0,00
Perdas por imparidade em inventários para além dos limites legais (art.º 28.º) e em créditos não fiscalmente dedutíveis ou para além dos limites legais (art.ºs 28.º -A a 28.º -C)		718	0,00
Perdas por imparidade de ativos não correntes (art.º 31.º-B) e depreciações/amortizações (art.º 34.º, n.º 1), não aceites como gastos		719	0,00
40% do aumento das depreciações dos activos fixos tangíveis em resultado de reavaliação fiscal (art.º 15.º n.º 2 do DR 25/2009 de 14/9)		720	0,00
Créditos incobráveis não aceites como gastos (art.º 41.º)		722	0,00
Realizações de utilidade social não dedutíveis (art.º 43.º)		723	0,00
Menos-valias contabilísticas		736	0,00
Mais-valia fiscal resultante de mudanças no modelo de valorização (art.º 46.º n.º 5 b))		738	0,00
Diferença positiva entre as mais-valias e as menos valias fiscais sem intenção de reinvestimento (art.º 46.º)		739	0,00
50% da diferença positiva entre as mais-valias e as menos-valias fiscais com intenção expressa de reinvestimento (art.º 48.º, n.º 1)		740	0,00
Acréscimos por não reinvestimento ou pela não manutenção dos ativos na titularidade do adquirente (art.º 48.º, n.º 6)		741	0,00

A ACRESCEM

Mais-valias fiscais - regime transitório [art.º 7, n.º 7 b) Lei 30G/2000, de 29/12 e art.º 32, n.º 8 da Lei 109B/2001, de 27/12]	742	0,00
Correcções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	749	0,00
Prejuízos de estabelecimentos estáveis situados fora do território português (art.º 54.º -A)	787	0,00
Correcções relativas a preços de transferência (art.º 63.º, n.º 8)	744	0,00
Dif. positiva entre o VPT definitivo do imóvel e o valor constante do contrato [art.º 64.º, n.º 3, alínea a)]	745	0,00
Imputação de lucros de sociedades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado (art.º 66.º)	747	0,00
Limitação à dedutibilidade de gastos de financiamento (art.º 67.º)	748	0,00
Correcções nos casos de crédito de imposto por dupla tributação jurídica internacional (art.º 68.º, n.º 1)	749	0,00
Correcções nos casos de crédito de imposto por dupla tributação económica internacional (art.º 68.º, n.º 3)	788	0,00
Correcções da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.os 74, 76 e 77)	750	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da atividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo positivo referente aos elementos patrimoniais transferidos para outro Estado membro da UE ou do EEE ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A, n.º 11)	789	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da atividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo positivo referente aos elementos patrimoniais transferidos para países fora da UE ou do EEE ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A, n.º 11)	790	0,00
Donativos não previstos ou além dos limites legais (art.º 62.º e 62.º-A do EBF)	751	0,00
Encargos financeiros não dedutíveis (art.º 32.º, n.º 2 do EBF)	779	0,00
0,00	752	0,00
SOMA(campos 708 -752)	753	-13.545,27
Despesas ou encargos de projecção económica plurianual contabilizados como gasto na vigência do POC e ainda não aceites fiscalmente (art.º 22.º fl do DR 25/2009 de 14/9)	754	0,00
Prejuízo fiscal imputado por ACE ou AEIE (art.º 6.º)	755	0,00
Correcções relativas a períodos de tributação anteriores (art.º 18 n.º 2)	756	0,00
Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - réditos de juros (art.º 18.º n.º 5)	757	0,00
Gastos referentes a inventários e a fornecimentos e serviços externos com pagamento diferido: diferença entre a quantia nominal da contraprestação e o justo valor (art.º 18.º, n.º 5)	791	0,00
Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial (art.º 18.º n.º 8)	758	0,00
Ajustamentos não tributáveis decorrentes da aplicação do justo valor (art.º 18.º n.º 9)	759	0,00
Pagamentos com base em acções (art.º 18.º n.º 11)	760	0,00
Pagamentos ou colocação à disposição dos beneficiários de benefícios de cessação de emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados (art.º 18.º, n.º 12)	761	0,00
Reversão de perdas por imparidade tributadas (art.ºs 28.º, n.º 3 e 28.º-A, n.º 3)	762	0,00
Depreciações e amortizações tributadas em períodos de tributação anteriores (art.º 20.º do DR 25/2009 de 14/9)	763	0,00
Perdas por imparidade tributadas em períodos de tributação anteriores (art.ºs 28.º, 28.º -A, n.º 1 e 31.º -B, n.º 7)	781	0,00
Reversão de provisões tributadas (art.ºs 19.º, n.º 4 e 39.º, n.º 4)	764	0,00
Restituição de impostos não dedutíveis e excesso de estimativa para impostos	765	0,00
Impostos diferidos (art.º 23.º -A, n.º 1, al. a))	766	0,00
Gasto fiscal relativo a ativos intangíveis, propriedades de investimento e ativos biológicos não consumíveis (art.º 45.º -A)	792	0,00
Mais-valias contabilísticas	767	0,00
50% da menos-valia fiscal resultante da mudança de modelo de valorização (art.º 46.º, n.º 5 b) e art.º 45.º, n.º 3 parte final) e 50% da diferença negativa entre as mais e as menos-valias fiscais de partes de capital ou outras componentes do capital próprio (ex art.º 45.º, n.º 3, 1ª parte)	768	0,00
Diferença negativa entre as mais-valias e as menos-valias fiscais (art.º 46.º)	769	0,00
Correcções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	770	0,00
50% dos rendimentos de patentes e outros direitos de propriedade industrial (art.º 50.º -A)	793	0,00
Eliminação da dupla tributação económica de lucros e reservas distribuídos (art.ºs 51.º e 51.º -D)	771	0,00
Lucros de estabelecimentos estáveis situados fora do território português (art.º 54.º -A)	794	0,00
Correcção pelo adquirente do imóvel quando adopta o VPT definitivo para a determinação do resultado tributável na respectiva transmissão (art.º 64.º, n.º 3 b))	772	0,00
Reporte dos gastos de financiamento líquidos de períodos de tributação anteriores (art.º 67.º)	795	0,00
Correcções resultantes da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.os 74, 76 e 77)	773	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da atividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo negativo referente aos elementos patrimoniais transferidos para fora do território português ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A, n.º 11)	796	0,00
Benefícios fiscais	774	0,00
	775	0,00
SOMA(campos 752 -775)	776	0,00
PREJUÍZO PARA EFEITOS FISCAIS (se 776 > 753) (a transportar para o Q09)	777	13.545,27
LUCRO TRIBUTÁVEL (se 753 >= 776) (a transportar para o Q09)	778	0,00

A DEDUZIR

P
Ri

09 APURAMENTO DA MATÉRIA COLECTÁVEL			
(Transporte do Q. 07)		Regime geral	
1	PREZUIZO FISCAL	301	13.545,27
2	LUCRO TRIBUTÁVEL	302	0,00
Prejuízos fiscais dedutíveis:			
	Exercício 2014		0,00
	Exercício 2015		0,00
	Exercício 2016		96.053,18
	Exercício 2017		60.593,35
	Exercício 2018		60.569,57
			0,00
3	DEDUÇÕES	303	Total Prejuízos Dedutíveis
	Prejuízos fiscais deduzidos	309	0,00
	Benefícios fiscais	310	0,00
4	MATÉRIA COLECTÁVEL	311	0,00
MATÉRIA COLECTÁVEL TOTAL		346	0,00

Campos informativos (n estão automaticos):

Prejuízos fiscais autorizados/transm:	
art.75ºnº1 e 3 CIRC	383
Prejuízos fiscais autorizados/transm:	
art.15ºnº1c) e 75ºnº5 CIRC	384
Prejuízos fiscais NAO dedutíveis:	
art.52º nº8 CIRC	385

10 CÁLCULO DO IMPOSTO			
Imposto à	taxa 17%	347-A	0,00
Imposto à	taxa 21%	347-B	0,00
Imposto Região Aut,Açores		350	
Imposto Região Aut.Madeira		370	
COLECTA (347+349+350+370)			351
DEDUÇÕES			
Dupla tributação Internacional		353	0,00
Benefícios fiscais		355	0,00
Pagamento especial por conta		356	0,00
TOTAL DAS DEDUÇÕES (353+355+356)			357
IRC LIQUIDADADO (351-357)>=0			358
RESULTADO DA LIQUIDAÇÃO			371
Retenções na fonte		359	0,00
Pagamento por conta		360	0,00
IRC A PAGAR			361
IRC A RECUPERAR			362
IRC de exercícios anteriores		363	
Reposição de benefícios fiscais		372	
Derrama		364	0,00
Derrama estadual		373	
Pagamentos adicionais por conta (art.105º-A)		374	
Tributações Autónomas		365	83,82
Juros compensatórios		366	
Juros de mora		369	
TOTAL A PAGAR			367
TOTAL A RECUPERAR			368

11 OUTRAS INFORMAÇÕES			
Total de rendimentos do periodo	410	40,95	Volume negocios periodo
Diferença positiva entre o VPT considerado para efeitos IMT e o valor constane do contrato, nos casos ...	416		
Data ocorreu a trans.partes sociais (art.51 nº9 e art.88 nº11)	418		
Tratando-se de Micro entidades, Indicar se opta pelas normas NCRF	423	SIM ?	
<i>(se NAO quer Micro por "X" no sim)</i>			

12 RETENÇÕES NA FONTE	
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
ESTÁ OK COM TOTAL RETIDO? SIM	

13 TRIBUTAÇÕES AUTONOMAS			
Desp.Representação(art.88ºnº7)	414	0,00	Indemnizações ...
Enc.c/Viat.(art.88ºnº4)	421		Enc.c/Viat.(art.88ºnº3)
Desp.c/ajuda custo desl viat.trab	415	0,00	Enc.c/Viat<25000
Enc.NAO Dedutíveis art.23ºnº1 h)	425	0,00	Enc.c/Viat>=25000<35000
Lucros distribui...	417		Enc.c/Viat>=35000
Enc.bonus ..art.88ºnº13 b)	424		

Resumo de Pagamentos IR PREVISTOS a efectuar ao estado em 2019:			
- PEC - pagamento especial por conta		- IRC a pagar até 31/05/2019	83,82
1ªPrest.até 30.Março/2019	500,00	- IRC a recuperar	0,00
2ªPrest.até 30.Out./2019	500,00		
- Pagamento por Conta			
1ªPrest.até 30.Julho/2019	0,00		
2ªPrest.até 30.Set./2019	0,00		
3ªPrest.até 15.Dez./2019	0,00		

Controlo Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0

Último Activo zzzzzzzzzzz

Período: 01-01-2019 a 30-04-2019

Primeira Localização

Última Localização zzzzzzzzzzzz

Número de dígitos da conta do activo 9

Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes de depreciação do período de	Depreciações do Período de Tributação
			Total da conta	149,183.43	32,323.08	149,183.43	32,323.08	116,860.35	
43262	31-12-2015	2015 000013	Instalações Sanitárias Museu Dr. Jose Formos	41,329.46	7,232.65	41,329.46	7,232.65	34,096.81	
			Total da conta	41,329.46	7,232.65	41,329.46	7,232.65	34,096.81	
43263	31-01-2016	2017 000001.1.1	Estudos/Projectos Cobertura-Igreja StoAntonio-	28,976.34	4,346.46	28,976.34	4,346.46	24,629.88	
43263	31-01-2016	2017 000001.1.2	Empreitada Cobertura Igreja StoAntonio-FASE	145,273.02	21,790.95	145,273.02	21,790.95	123,482.07	
43263	31-01-2016	2017 000001.2	Levantamento Fotografico/Audio Igreja StoAni	9,409.50	1,411.44	9,409.50	1,411.44	7,998.06	
43263	31-01-2016	2017 000001.3.1	Estudos/Projectos Iluminação Igreja StoAnton	1,537.50	230.64	1,537.50	230.64	1,306.86	
43263	31-01-2016	2017 000001.3.2	Empreitada forn./mont.Illuminação Igreja StoAi	59,236.78	8,885.52	59,236.78	8,885.52	50,351.26	
43263	31-01-2016	2017 000001.4.1	Estudos/Projectos Pintura exterior Igreja-FASE	340.71	51.12	340.71	51.12	289.59	
43263	31-01-2016	2017 000001.4.2	Empreitada Pintura exterior Igreja StoAntonio-	25,970.00	3,895.50	25,970.00	3,895.50	22,074.50	
43263	01-02-2016	2017 000001.5.1	Estudos/Projectos Abóboda Igreja-FASE III	1,937.25	290.58	1,937.25	290.58	1,646.67	
43263	31-01-2016	2017 000001.5.2	Empreitada conservação Abóboda Igreja Sto /	50,615.00	7,592.25	50,615.00	7,592.25	43,022.75	
43263	31-01-2016	2017 000001.6.1	Estudos/Projectos Talha Dourada Igreja Sto Ai	1,629.75	244.47	1,629.75	244.47	1,385.28	
43263	31-01-2016	2017 000001.6.2	Empreitada conservação Talha Dourada Igreja	16,430.00	2,464.50	16,430.00	2,464.50	13,965.50	
43263	31-01-2016	2017 000001.7	Sistema de Segurança/Det.Fumos Igreja Sto /	401.47	60.21	401.47	60.21	341.26	
43263	31-01-2016	2017 000001.8	Fornecimento Extrutura metalica Igreja Sto An	4,046.70	607.02	4,046.70	607.02	3,439.68	
43263	31-01-2016	2017 000001.9	Recuperação Oculo exterior da Igreja Sto Antc	738.00	110.70	738.00	110.70	627.30	
			Total da conta	346,542.02	51,981.36	346,542.02	51,981.36	294,560.66	
43264	31-07-2015	2017 000002.1	ReabUrbana-Estudo do Sistema Fin.Gestão-F	61,500.00	10,762.50	61,500.00	10,762.50	50,737.50	
43264	30-06-2015	2017 000002.2	ReabUrbana-Estudo Global da Oper.Reabilita	73,800.00	13,222.50	73,800.00	13,222.50	60,577.50	
43264	30-09-2015	2017 000002.3.1	ProjAncora-Edificio os Ricos-FASE II	22,353.00	3,725.50	22,353.00	3,725.50	18,627.50	
43264	31-12-2015	2017 000002.3.2	ProjAncora-Rem/Amp.Museu Dr.-Jose Formos	119,532.94	18,428.00	119,532.94	18,428.00	101,104.94	
43264	31-08-2016	2017 000002.3.3	ProjAncora-Merc.Escravos/Arqueologia Lagos	70,097.71	8,470.15	70,097.71	8,470.15	61,627.56	
			Total da conta	347,283.65	54,608.65	347,283.65	54,608.65	292,675.00	
43265	30-09-2015	2017 000003	Estudos/Projectos Ponte D.Manial-Lagos	54,735.01	9,122.50	54,735.01	9,122.50	45,612.51	
			Total da conta	54,735.01	9,122.50	54,735.01	9,122.50	45,612.51	
43321	31-12-2010	2010 000019.1	Equipamento Parque Frente Ribeirinha (Soiko	34,560.00	34,560.00	34,560.00	34,560.00		
43321	30-06-2012	2012 000001	Upgrade p/moedas 0,05-Pq.FRib	3,040.00	2,660.00	3,040.00	2,660.00	380.00	

Controlo Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0 Último Activo zzzzzzzzzzzz Período: 01-01-2019 a 30-04-2019
 Primeira Localização zzzzzzzzzzzz Última Localização zzzzzzzzzzzz Número de dígitos da conta do activo 9

Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes depreciação do período de	Depreciações do Período de Tributação
43511	30-06-2007	2007 000002	Mesa Fotocopiadora + Cesto Papeis	144.50	144.50	144.50	144.50		
43511	30-06-2007	2007 000003	Armario Persiana + Armario Aberto	425.00	425.00	425.00	425.00		
43511	30-04-2008	2008 000004	Mesa reunião redonda (vários equip)	2,307.66	2,307.66	2,307.66	2,307.66		
43511	31-10-2008	2008 000013	Armários Portas Persianas	760.00	760.00	760.00	760.00		
43511	31-01-2009	2009 000002	Mobiliário Escritório	438.96	438.96	438.96	438.96		
43511	31-08-2010	2010 000003	Mobiliário diverso - Nova SEDE	2,687.05	2,687.05	2,687.05	2,687.05		
43511	31-10-2010	2010 000004	Secretárias	309.60	309.60	309.60	309.60		
43511	31-03-2010	2010 000011	Material Escritório Diverso	199.45	199.45	199.45	199.45		
43511	02-06-2011	2011 000008	Mesa reunião redonda	412.80	412.80	412.80	412.80		
43511	30-01-2014	2014 000012	Armario portas persiana +tampo 1200x420x15	274.00	171.25	274.00	171.25	102.75	
			Total da conta	12,185.87	12,083.12	12,185.87	12,083.12	102.75	
43521	30-11-2006	2006 000007	Multifunções Ricoh 3224	6,462.44	6,462.44	6,462.44	6,462.44		
43521	30-11-2006	2006 000008	Impressora Ricoh CL 3500 NET	364.81	364.81	364.81	364.81		
43521	30-11-2006	2006 000009	PC EIS 160 GB (3unid)+Disco Ram 512 DVDF	5,503.34	5,503.34	5,503.34	5,503.34		
43521	30-11-2006	2006 000010	Portatil Asus 17"Wide	2,120.04	2,120.04	2,120.04	2,120.04		
43521	30-11-2006	2006 000011	Disco de Backup Rede	677.50	677.50	677.50	677.50		
43521	30-11-2006	2006 000012	Pack de Rede	1,679.15	1,679.15	1,679.15	1,679.15		
43521	30-11-2006	2006 000013	Acessorio Rede Cat 6 e energia	1,250.76	1,250.76	1,250.76	1,250.76		
43521	30-11-2006	2006 000014	Central Siemens + 4 dect Phones	583.69	583.69	583.69	583.69		
43521	30-11-2007	2007 000005	AutoCad 2007 Lite Full	1,463.02	1,463.02	1,463.02	1,463.02		
43521	31-01-2010	2010 000005	Mini Firewall	975.00	975.00	975.00	975.00		
43521	30-09-2010	2010 000006	Monitor + 5 licenças	1,371.00	1,371.00	1,371.00	1,371.00		
43521	22-03-2011	2011 000009	AutoCad LT 2011/ML02	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00		
43521	06-04-2011	2011 000010	PC Portatil HP ProBook 6550B i5-450MB	590.00	590.00	590.00	590.00		
43521	05-04-2011	2011 000011	Memória PC Portatil HP 2 GB DDR3	65.95	65.95	65.95	65.95		
43521	31-10-2011	2011 000016	Equipamento Ricoh AF 3224C	1,165.66	1,165.66	1,165.66	1,165.66		
43521	31-03-2013	2013 000001	Monitor LG 21,5 Led Full HDMI E2242C-BN	113.74	113.74	113.74	113.74		
43521	26-07-2013	2013 000002	Autodesk AutoCad Lt2014 Com.New SLM (1ui	1,061.63	1,061.63	1,061.63	1,061.63		
43521	31-07-2013	2013 000003	Monitores Hp ProDisplay P221 LED(2unid)	243.00	243.00	243.00	243.00		

Controlo Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0 Último Activo zzzzzzzzzzzz Período: 01-01-2019 a 30-04-2019
 Primeira Localização zzzzzzzzzzzz Número de dígitos da conta do activo 9

Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes depreciação do período de	Depreciações do Período de Tributação
43531	31-12-2011	2011 000023	Plataforma Contratação Publica	902.50	902.50	902.50	902.50		
43531	05-11-2013	2013 000022	Licença Software MFL Cash Code	1,540.00	1,540.00	1,540.00	1,540.00		
43531	12-06-2014	2014 000010	Servidor HP+software microsoft+componentes	6,217.83	6,217.83	6,217.83	6,217.83		
43531	17-07-2014	2014 000011	Memoria HP USB 8GB USB EM flash media K	162.10	162.10	162.10	162.10		
43531	19-02-2014	2014 000013	Microsoft Office 365 Small Business Premium	1,872.00	1,872.00	1,872.00	1,872.00		
43531	27-12-2014	2014 000015	Disco SSD Kingston Now V300 120GB+Rato c	65.40	65.40	65.40	65.40		
43531	29-12-2014	2014 000016	PC Portatil HP 350 G1+mala	573.60	573.60	573.60	573.60		
43531	13-05-2015	2015 000008	Monitor LG p/Pq,FRibeirinha	81.29	81.29	81.29	81.29		
			Total da conta	78,573.81	78,571.71	78,573.81	78,571.71	2.10	
43532	29-12-2015	2015 000012	Equipamento Ricoh	1,291.50	796.43	1,291.50	796.43	495.07	
			Total da conta	1,291.50	796.43	1,291.50	796.43	495.07	
43791	30-10-2006	2006 000003	Tela Técnica Mista	330.58	330.58	330.58	330.58		
43791	30-10-2006	2006 000004	Vinil Decoração Montra+Placa Publicidade	378.00	378.00	378.00	378.00		
43791	30-11-2006	2006 000006	Ar Condicionado FM 19 AH	2,045.00	2,045.00	2,045.00	2,045.00		
43791	31-07-2007	2007 000004	Central Incêndio	1,161.12	1,161.12	1,161.12	1,161.12		
43791	31-03-2008	2008 000002	Alarme Securitas Direct	459.00	459.00	459.00	459.00		
43791	30-06-2008	2008 000007	Tapetes Elite c/Relevo	1,064.05	1,064.05	1,064.05	1,064.05		
43791	31-05-2008	2008 000009	Tapetes Elite c/Relevo	456.02	456.02	456.02	456.02		
43791	31-12-2010	2010 000023	Autocad LT 2011/ML02SLM	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00		
43791	28-01-2011	2011 000015	Fecho automatico + Emissor Quadrifical	3,355.00	3,355.00	3,355.00	3,355.00		
43791	15-10-2014	2014 000009	Ar condicionado Mitsubishi (2unid) Pq AVerde	1,170.00	621.56	1,170.00	621.56	548.44	
			Total da conta	11,798.77	11,250.33	11,798.77	11,250.33	548.44	
			Total global	4,562,250.21	1,561,124.87	4,562,250.21	1,561,124.87	3,001,125.34	

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA

Exercício de 2019

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

1. Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, em Liquidação**, entidade matriculada na Conservatória do Registo Comercial, com o NIPC 507684532 e sede em Lagos, as quais compreendem o Balanço, no total € 6 375 826,16, em 30 de abril de 2019, e Capital Próprio de € 4 952 778,25, incluindo um resultado líquido no exercício, negativo, de € 14 663,10, a Demonstração de Resultados por Natureza do período de 01 de Janeiro a 30 de abril de 2019, e as notas constantes do Anexo, que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.
2. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da sociedade em 30 de abril de 2019 e o seu desempenho financeiro relativo ao período findo naquela data, de acordo com o SNC.

Bases para a Opinião

3. A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais

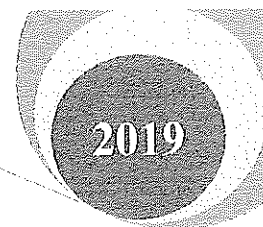
CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor". Somos independentes da Entidade nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

4. Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Ênfases

5. Sem alterar a opinião acima deve referir-se:
 - a) A sociedade encontrava-se em liquidação, desde 2016, como é evidente de todo o relatório, incluindo a sua epígrafe;
 - b) Não obstante o referido em a), os critérios de valorimetria não necessitaram de qualquer ajustamento ou alteração, relativamente aos exercícios anteriores, pelo facto de as atividades continuarem em sede de Município, para onde são transferidos os ativos e passivos, com a valorização em vigor até à data, devendo a nova Entidade, manter os procedimentos de reconhecimento dos bens transitidos, tanto no referente aos ativos como nos valores recebidos a título de donativos e que devem continuar a ser reintegrados nos rendimentos e ganhos, nos mesmos termos em que o vinham sendo na FUTURLAGOS;
 - c) Com a conclusão da Liquidação, todas as tarefas até agora comeridas à FUTURLAGOS, são internalizados no Município, juntamente com os bens até agora afetos, em obediência à Lei 50/2012.



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

Responsabilidades do Órgão de Gestão pela elaboração das demonstrações financeiras

6. O Liquidatário é responsável pela:
- a) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, de acordo com o SNC;
 - b) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
 - c) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
 - d) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
 - e) avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.
7. O órgão de fiscalização é constituído pelo Fiscal Único, que emite o relatório nessa qualidade.

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

Responsabilidades do Auditor

8. A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.
9. Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:
 - a) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
 - b) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

- c) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
 - d) concluimos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
 - e) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
 - f) comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria.
10. A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

Moisés dos Santos Teixeira

Economista
Revisor Oficial de Contas

2019

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

11. Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Lisboa, 07 de junho de 2019

Moisés dos Santos Teixeira
Economista
Inscrito na OROC com o n.º 863

RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO

FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA

Exercício de 2019

Senhores Acionistas,

1. Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, vimos apresentar-vos o relatório do Órgão de Fiscalização da sociedade sobre os documentos de prestação de contas do **FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA**, entidade matriculada na Conservatória do Registo Comercial, com o NIPC 507684532 e sede em Lagos, referentes ao exercício findo em 30 de abril de 2019.
2. Acompanhámos a gestão societária ao longo de todo o período, através dos contactos com o Conselho de Administração, bem como das visitas ao gabinete de contabilidade, ao mesmo tempo que verificámos os diversos suportes aos documentos contabilísticos, assim como a documentação atinente ao cumprimento das obrigações legais fiscais ou regulamentares.
3. A sociedade cessa a sua atividade, em 30 de abril de 2019, e todos os seus ativos e a passivos integram, a partir dessa data, o património e responsabilidades do Município de Lagos.
4. Resolveu-se a situação da liquidação da sociedade (que vinha sendo adiada) desde 2016
5. Nestes termos e na posse dos elementos que nos pareceram relevantes, após análise das demonstrações financeiras, entendemos que o Balanço, Contas e Anexo, bem como o Relatório de Gestão, merecem a nossa concordância, por se encontrarem elaborados de acordo com a legislação vigente e respeitarem os princípios contabilísticos geralmente aceites, pelo que, com data de hoje, emitimos a Certificação Legal das Contas

RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO

6. E, na qualidade de Fiscal Único, emitimos o Parecer relativo ao Órgão de Fiscalização, a ser lido em conjunto com a Certificação referida, pelo que, em nossa opinião:

- Os documentos de prestação de contas, reportadas a 30 de abril de 2019, foram aprovados pela AG, conforme ata número 26 da mesma data, e podem, agora, ser apresentados na Conservatória do Registo Comercial, com vista ao encerramento da liquidação e cumprimento dos demais requisitos legais;
- Igualmente merece a aprovação, a proposta de transferência do saldo da conta de resultados líquidos (negativo em € 14 663,10), apresentada pelo Conselho de Administração e que consiste na transferência para a conta de resultados transitados.

Lisboa, 07 de junho de 2019

Moisés dos Santos Teixeira
Economista
Inscrito na OROC com o n.º 863