

FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

RELATÓRIO E CONTAS

2018



Índice

1. Enquadramento.....	3
2. Da Liquidação da Futurlagos, E.M.,S.A.	4
3. Demonstrações Financeiras e Anexo	6
4. Aplicação de Resultados	7
5. Anexos	8

No cumprimento do disposto do art.º 42 da Lei 50/2012 de 31 de agosto, art.º 155º do Código das Sociedades Comerciais, e nos termos do disposto do artigo 10.º, n.º6, alínea b) dos Estatutos, vem o Conselho de Administração da Futurlagos – Empresa Local para o Desenvolvimento. E.M., S.A: - em Liquidação submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Geral, o Relatório e Prestação de Contas relativo ao ano de 2018.



1. ENQUADRAMENTO

A Câmara Municipal de Lagos na sua reunião de 17 de junho de 2015, deliberou aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lagos, a proposta de dissolução, liquidação e plano de internalização da Futurlagos-Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, deliberando esta última a sua aprovação na reunião de 06 de julho de 2015 (64/AM/2015).

Conforme estipulado nas referidas deliberações e despacho da Sra. Presidente da Câmara Municipal de Lagos de 14 de janeiro de 2016, cessaram todas as competências anteriormente delegadas na Futurlagos, com efeito a 31 de dezembro de 2015, sendo as atividades assim distribuídas:

- a) Gestão dos estacionamento e atividades conexas – Transferidas para a empresa municipal Lagos em Forma – Gestão Desportiva, EM, SA, a 01 de outubro 2015;
- b) Restantes atividades: gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia e Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos – Internalização na Câmara Municipal de Lagos, a 01 de janeiro de 2016.

De acordo com o despacho da Sra. Presidente de 04 de novembro de 2015, os trabalhadores em regime de Acordos de Cedência (6), cessaram o seu vínculo contratual com a empresa a 31/12/2015, regressando ao quadro da Câmara Municipal de Lagos. Os trabalhadores afetos à atividade de Gestão dos Estacionamentos transitaram para a empresa Lagos-em-Forma, EM,SA, (5) a 01 de outubro de 2015, com a atividade.

Ainda de acordo com as referidas deliberações, e no cumprimento da deliberação da Assembleia Geral de 02 de maio de 2016, para efeitos de dissolução da empresa, foram apresentados os documentos de prestação de contas da Futurlagos, EM, SA, do período de 01 de janeiro de 2016 a 30 de abril de 2016, aprovadas em Assembleia Geral a 01 de julho de 2016. Procedeu-se ao registo da dissolução da empresa na Conservatória do Registo Comercial a 01 de julho de 2016, passando a empresa a designar-se por Futurlagos-Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, - em Liquidação.

Foi nomeado como liquidatário da empresa o Dr. António Manuel Martins Viana Gil Leitão, com os poderes e deveres gerais a que se referem os n.ºs 1 e 3 do artigo 152.º do Código das Sociedades Comerciais (CSC), podendo intervir na qualidade de representante da sociedade em liquidação em todos os atos de liquidação, até ao encerramento final.

2. DA LIQUIDAÇÃO DA FUTURLAGOS, E.M.,S.A.

Considerando os atos de liquidação pendentes, nomeadamente os relacionados com a transmissão das participações que a empresa detém nas sociedades Neofutur,SA e EL-Estacionamentos de Lagos,SA, a Assembleia Geral da Futurlagos na sua reunião de 02/05/2018, deliberou a prorrogação do prazo de liquidação por mais um ano, ao abrigo do n.º 2 do artigo 150.º do CSC.

Na sequência da apresentação de renúncia aos cargos de liquidatário e membro do Conselho de Administração por parte do Dr. António Manuel Martins Viana Gil Leitão, ao abrigo do n.º 2 do artigo 151.º conjugado com a parte final do n.º2 do artigo 404.º e n.º 2 do artigo 146.º do CSC e artigos 9.º e 14.º dos Estatutos da Futurlagos, a Assembleia Geral da Futurlagos deliberou nas suas reuniões de 27/07/2018 e 31/08/2018 a nomeação do Dr. Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira como novo liquidatário, e a Dra. Sara Maria Horta Nogueira Coelho como novo membro do Conselho de Administração, os quais não auferem qualquer remuneração pelos cargos nomeados.

Relativamente ao processo das participações sociais detidas das empresas Neofutur, S.A. e EL,S.A., a Futurlagos tem adjudicada a prestação de serviços de assessoria técnica jurídica e financeira especializada, dada a complexidade da matéria.

No quadro dos trabalhos conducentes à liquidação das participadas da Futurlagos, em 2018 promoveu-se à alteração da deliberação n.º 64/AM/2015 de 6 de julho.

Neste sentido, através da proposta apresentada por carta com a referência n.º 33/2018, de 22 de junho da Futurlagos, a Câmara Municipal de Lagos na sua reunião de 4 de julho de 2018 deliberou aprovar a alteração proposta e submetê-la à aprovação da Assembleia Municipal de Lagos, o que ocorreu na reunião de 25 de

setembro de 2018 (Deliberação n.º 76/AM/2018), conforme excerto da Deliberação que abaixo se transcreve:

“a) Alterar a Deliberação n.º 64/AM/2015, de 6 de julho de 2015, da Assembleia Municipal, substituindo a referência à amortização das ações dos sócios privados pela aprovação de um acordo de credores e acionistas que regule o processo de dissolução e liquidação por transmissão global do património das sociedades Neofutur e E.L., SA, para o Município de Lagos ou para a Futurlagos, sendo subseqüentemente, neste último caso, transmitido ao Município no quadro da liquidação daquela empresa local;

b) Revogar a deliberação n.º 64/AM/2015, de 6 de julho de 2015, da Assembleia Municipal, na parte em que se refere à alienação por hasta pública das participações da Futurlagos na Neofutur e na E.L., SA, sendo tais participações integradas no património do Município de Lagos, no quadro da liquidação por transmissão global do património da Futurlagos para o Município ou, quando tal se mostre a forma mais eficiente de proceder, integrar o processo de liquidação das sociedades participadas no processo de liquidação da própria Futurlagos, com transmissão global do ativo e passivo das participadas para a Futurlagos, e só subseqüentemente para o Município, no quadro da liquidação e extinção da Futurlagos;

c) Aprovar a cessação das duas PPPI corporizadas na constituição das sociedades Neofutur e E.L., SA, bem como a sua liquidação por transmissão global do respetivo património para o Município de Lagos ou para a Futurlagos, conforme o caso, o que não implica qualquer aumento do endividamento do Município, dado que os passivos bancários dessas sociedades já se encontram reconhecidos nas contas do Município.”

Durante o ano de 2018 foram reforçados os contactos com os acionistas privados destas sociedades, com vista à obtenção de acordo consensual para o processo de dissolução e liquidação por transmissão global do património das sociedades Neofutur e EL,SA para o Município de Lagos ou para a Futurlagos, sendo subseqüentemente, neste último caso, transmitido ao Município no quadro da liquidação da empresa, que se concretizará no fim do 1º quadrimestre de 2019.

Este acordo não foi possível com os acionistas privados da Neofutur porque os valores pedidos por estes para fazer cessar a parceria seriam prejudiciais para o Município.

Assim sendo e mostrando-se inviável o acordo dos acionistas privados, no caso da Neofutur, a participação social da Futurlagos transitará para o Município, no quadro da liquidação da empresa, mantendo-se a parceria.

No caso da EL,SA, a circunstância de dois dos acionistas se encontrarem em situação de insolvência dificultou a celebração do referido acordo (embora um deles se tenha manifestado favoravelmente, o outro não respondeu às propostas formuladas pela Futurlagos em março de 2017, tendo os contactos posteriores sido infrutíferos).

Por outro lado, nos termos dos contratos de financiamento celebrados pela EL,SA, a sua dissolução carece de acordo escrito do banco financiador (Caixa Geral de Depósitos-CGD) e, nos termos do artigo 148.º, n.º 1 do CSC, a sua liquidação por transmissão global do ativo e passivo para a Futurlagos carece igualmente do acordo escrito de todos os credores da sociedade.

Assim, para este efeito foi remetido àquela instituição bancária a minuta da declaração de acordo, para aprovação por parte da CGD, aguardando-se até à presente data o seu consentimento.

3. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO

Remete-se para o Anexo às Demonstrações Financeiras, todas as matérias de carácter contabilístico-financeiro, da empresa em processo de liquidação.

Salienta-se no entanto que:

Desde 1 de outubro de 2015, a Lagos-em- Forma – Gestão Desportiva, E. M., S. A., opera a gestão do estacionamento tarifado e dos parques de estacionamento cobertos de Lagos. No entanto, até à presente data, os bens afetos à atividade, continuam registado no património da empresa e por esse motivo, foram reconhecidos os gastos da sua depreciação.

Igualmente, os bens incluídos nos projetos desenvolvidos através de financiamento comunitário, também apenas serão internalizados na esfera patrimonial do acionista após o encerramento da Futurlagos.

Por esse motivo, e tendo em conta as regras comunitárias previstas e contratualmente definidas, procedeu-se ao reconhecimento dos gastos da depreciação daqueles bens.

4. APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Uma proposta de aplicação de resultados devidamente fundamentada

(art.º 11.º dos Estatutos), (artigo 376.º do CSC)

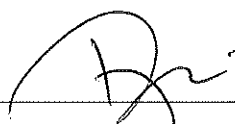
Assim, usando das competências previstas na al. d) do n.º 1 do artigo 15.º dos Estatutos, o Conselho de Administração da FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A. – EM LIQUIDAÇÃO tem a honra de propor que a Assembleia Geral, ao abrigo dos poderes previstos na al. c) do n.º 1 do artigo 11.º dos Estatutos e de acordo com o n.º 2 do art.º 52, da Lei n.º 98/97 de 26 de Agosto, na redação atual, aprove o resultado líquido do ano 2018:

A – Que o Resultado Líquido positivo do exercício, no montante de 262.594,25 euros, tenha a seguinte aplicação:

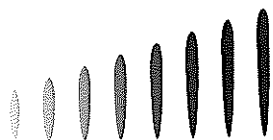
1 - Resultados Transitados:	236.334,82 euros
2 - Reservas Legais:	26.259,43 euros

Lagos, 25 de março de 2019

O Liquidatário,



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira)



FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDAÇÃO

Di

ANEXOS

BALANCETE ANALITICO DEZEMBRO

BALANCETE ANALITICO 15º DEZEMBRO

ESTIMATIVA IRC

MAPAS DE IMOBILIZADO

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			374,40		374,40	
11.1	Caixa (Futurlagos)			3,26		3,26	
11.2	Caixa Parques (Sede)			371,14		371,14	
12	Depósitos à Ordem	18,88	2.148,28	909.418,41	77.144,46	832.273,95	
12.1	Caixa G.D. -Cta038703942253092	18,88	2.148,28	463.965,57	66.163,30	397.802,27	
12.2	Barclays Bank-Cta181202508889			242.268,68		242.268,68	
12.3	Caixa G.D.- Parques-Cta0387041850730			129.812,93		129.812,93	
12.4	Barclays-Parques-Cta469201501775			12.290,88		12.290,88	
12.9	Garantias Bancárias			61.080,35	10.981,16	50.099,19	
12.9.003	Avelclean Lda - (Cta nº0387042280350)			0,01		0,01	
12.9.006	Consdep, SA-(Cta nº03870042469550)			2.756,90	2.756,90		
12.9.008	Urbanitecnica Lda			7.207,48		7.207,48	
12.9.008.1	Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)			5.617,20		5.617,20	
12.9.008.2	Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)			1.590,28		1.590,28	
12.9.009	Regularte Lda			12.670,69	4.249,89	8.420,80	
12.9.009.1	Regularte -(Cta nº0387042079750)			1.039,74	1.039,74		
12.9.009.2	Regularte -(Cta nº0387042510150)			1.860,94	1.116,57	744,37	
12.9.009.3	Regularte -(Cta nº0387043089950)			4.663,94	1.198,44	3.465,50	
12.9.009.4	Regularte -(Cta nº0387043213250)			4.177,32	895,14	3.282,18	
12.9.009.5	Regularte -(Cta nº0387043139950)			928,75		928,75	
12.9.010	Lovimec -(Cta nº0387042233150)			549,50	549,50		
12.9.011	FDO - (Cta nº350387042133550)			6.498,74		6.498,74	
12.9.016	Jose SB&Filhos -(Cta nº0387042866650)			3.108,02		3.108,02	
12.9.017	JSV Joaquim S.Vieira Lda -(Cta Garantias			7.145,58	3.424,87	3.720,71	
12.9.017.1	JSV -Cta nº0387042885250			1.430,62	536,49	894,13	
12.9.017.2	JSV -Cta nº0387042886050			393,20	147,46	245,74	
12.9.017.3	JSV -Cta nº0387043387250			2.637,44	1.130,33	1.507,11	
12.9.017.4	JSV -Cta nº0088005418850			2.684,32	1.610,59	1.073,73	
12.9.019	Antonio Silva Campos, SA			3.042,71		3.042,71	
12.9.019.1	ASC -(Cta 0387043481950)			1.168,52		1.168,52	
12.9.019.2	ASC -(Cta 0387043536050)			1.874,19		1.874,19	
12.9.020	Casa Ferreira -(Cta 0035 0088005445550)			1.495,72		1.495,72	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda (QulosB-E			16.605,00		16.605,00	
21	Clientes		5,35	4.444,98	45.476,85	4.439,63	45.471,50
21.1	Clientes c/c		5,35	4.444,98	5,35	4.439,63	
21.1.1	Clientes gerais		5,35	4.444,98	5,35	4.439,63	
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			4.428,03		4.428,03	
21.1.1.800	Clientes - Faturação Global Parques			11,60		11,60	
21.1.1.800.1	Clientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			11,60		11,60	
21.1.1.800.1.04	ZEDL - Zonas Est.Duração Limitada			11,60		11,60	
21.1.1.800.1.04.1	Zedl (SIAF)			11,60		11,60	
21.1.1.999	Clientes-Consumidor Final		5,35	5,35	5,35		
21.8	Adiantamentos de Clientes				45.471,50		45.471,50

Balancete Análítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
21.8.1	Relat.Clientes n/Isentos de IVA				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quosque B-Adiant.6mRendaE.Infante				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.2	Cunning Planaqua-Act.NauticasLda				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.2.1	Quosque C--Adiant.6mRendaE.Infante				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.3	New Paradigm-Inv.Imob Lda				18.744,00		18.744,00
21.8.1.2.3.1	Quosque A-Adiant.6mRendaE.Infante				12.702,00		12.702,00
21.8.1.2.3.2	Quosque D-Adiant.6mRendaE.Infante				6.042,00		6.042,00
21.8.1.2.4	Pro - Putting Lda				1.197,50		1.197,50
21.8.1.2.4.1	Cobertura Pq.AVerda (Mini Golfe)-1mCauc				1.197,50		1.197,50
22	Fornecedores	481,17	264,53	8.049,40	8.912,66		863,26
22.1	Fornecedores c/c	481,17	264,53	8.049,40	8.912,66		863,26
22.1.1	Fornecedores gerais	481,17	264,53	8.049,40	8.912,66		863,26
22.1.1.021	HPZ, Lda	98,40	98,40	98,40	98,40		
22.1.1.036	Ageas Portugal SA			508,20	1.294,48		786,28
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA	86,28	21,90	191,62	191,62		
22.1.1.064	Eden Springs Portugal(Nestlé Waters)		35,00	35,00	35,00		
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos			309,40	309,40		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.		76,98	816,45	893,43		76,98
22.1.1.151	Almedina - Joaquim Machado SA			187,50	187,50		
22.1.1.159	EDP Comercial-Comercialização Energia	3,02		64,96	64,96		
22.1.1.177	NOS Comunicações SA			4.394,23	4.394,23		
22.1.1.211	Auto Joteca Lda (GlassDrive/A oficina)			474,57	474,57		
22.1.1.255	Algardata, SA	271,22		271,22	271,22		
22.1.1.260	Multicert - Serv.Certif.Electronica SA		10,00	292,90	292,90		
22.1.1.290	Via Verde (Concessões varias)	22,25	22,25	404,95	404,95		
23	Pessoal			19.624,92	19.533,57	91,35	
23.1	Remunerações a pagar			19.624,92	19.533,57	91,35	
23.1.1	Aos órgãos sociais			19.624,92	19.533,57	91,35	
24	Estado e Outros Entes Públicos	3.580,65	3.626,26	32.660,34	30.236,10	2.561,48	137,24
24.1	Imposto Sobre o Rendimento			1.589,74	739,74	850,00	
24.1.1	Pagamento por Conta			850,00		850,00	
24.1.1.2	Pagamento Especial por Conta			850,00		850,00	
24.1.1.2.08	Exercicio de 2018			850,00		850,00	
24.1.3	Imposto Estimado			739,74	739,74		
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos	137,24	137,24	6.995,16	7.132,40		137,24
24.2.1	Trabalho Dependente			5.760,00	5.760,00		
24.2.2	Rend. Profissionais	137,24	137,24	1.235,16	1.372,40		137,24
24.2.2.1	Rend. Profissionais-Residentes	137,24	137,24	1.235,16	1.372,40		137,24
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV	3.422,96	3.422,96	11.980,36	10.268,88	1.711,48	
24.3.5	IVA - Apuramento	1.711,48	1.711,48	5.134,44	5.134,44		
24.3.7	IVA - A recuperar	1.711,48	1.711,48	6.845,92	5.134,44	1.711,48	
24.5	Contribuições para a Segurança Social			10.935,11	10.935,11		
24.7	Descontos ADSE	20,45	66,06	1.159,97	1.159,97		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
27	Outras contas a receber e a pagar	146.074,29	2.824,13	1.381.448,34	1.321.576,23	1.148.537,00	1.088.664,89
27.1	Fornecedores de Investimentos				136,29		136,29
27.1.1	Fornecedores de Investimentos - contas g				136,29		136,29
27.1.1.1	Fornecedores Imobilizado c/c				136,29		136,29
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L				136,29		136,29
27.2	Devedores e credores por acréscimos		984,00	710.113,52	2.434,04	708.663,48	984,00
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento			708.663,48		708.663,48	
27.2.1.05	PUMP-valores de gestão a imputar			708.663,48		708.663,48	
27.2.2	Cretores por acréscimos de gastos		984,00	1.450,04	2.434,04		984,00
27.2.2.04	Água a Liquidar			129,70	129,70		
27.2.2.05	Electricidade a Liquidar			0,60	0,60		
27.2.2.06	Telefones a Liquidar			335,74	335,74		
27.2.2.08	Serviços de Contabilidade		984,00	984,00	1.968,00		984,00
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmpTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e credores	146.074,29	1.840,13	671.334,82	265.568,40	439.873,52	34.107,10
27.8.1	Sindicatos			851,28	851,28		
27.8.1.1	CCDT-CMLagos			851,28	851,28		
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed	1.521,98	1.521,98	16.649,82	17.187,80		537,98
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)	537,98	537,98	4.841,82	5.379,80		537,98
27.8.2.014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda	984,00	984,00	11.808,00	11.808,00		
27.8.8	Devedores e Cretores Diversos	144.552,31	318,15	653.833,72	247.529,32	439.873,52	33.569,12
27.8.8.001	Conservatoria Reg .Comercial/Predial La			275,00	275,00		
27.8.8.021	CTT - Correios de Portugal SA	2,31	5,17	144,68	147,54		2,86
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustível		40,57	40,57	40,57		
27.8.8.105	Locarent - Recálculo Contrato		241,30	241,30	241,30		
27.8.8.153	Lagos EM Forma EMSA			1.905,87		1.905,87	
27.8.8.158	AT - Processo Inspectivo 2013 (aguarda d			56.495,50		56.495,50	
27.8.8.159	ACSS - Adm.Central do Sistema de Saude			95,08		95,08	
27.8.8.160	Controlauto SA		31,11		31,11		31,11
27.8.8.200	AUTOS			957,00	997,95		40,95
27.8.8.200.1	Receita Futurlagos 55%			478,50	478,50		
27.8.8.200.2	Receita AutNacSegRodov 10%			478,50	487,60		9,10
27.8.8.200.3	Receltas Finanças 35%				31,85		31,85
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			236.827,07		236.827,07	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral (Gestao Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.3	PUMP-Aquisição Terrenos p/CML			175.482,21		175.482,21	
27.8.8.300.3.01	Parcela terreno art3818(1350m2)-p/Via1B			133.650,00		133.650,00	
27.8.8.300.3.02	Parcela terreno n5(375m2)p/ViaV10			13.496,25		13.496,25	
27.8.8.300.3.03	Parcela terreno n2(50+251m2)p/ViaV10			18.030,99		18.030,99	
27.8.8.300.3.04	Parcela terreno n6(53m2)p/ViaV10			1.907,47		1.907,47	
27.8.8.300.3.05	Parcela terreno n16(250m2)p/ViaV9B			8.397,50		8.397,50	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financeiros	144.550,00		345.870,49	201.320,49	144.550,00	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)	144.550,00		345.870,49	201.320,49	144.550,00	
27.8.8.500.01.7	Neofutur SA - Ano 2017			201.320,49	201.320,49		
27.8.8.500.01.8	Neofutur SA - Ano 2018	144.550,00		144.550,00		144.550,00	
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)			10.981,16	44.475,36		33.494,20
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				7.207,48		7.207,48
27.8.8.800.03	Aveiclean, Lda-(Garantias)				0,01		0,01
27.8.8.800.06	Consdep, SA-(Garantias)			2.756,90	2.756,90		
27.8.8.800.07	Regularte -(Garantias)			4.249,89	12.670,69		8.420,80
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)			549,50	549,50		
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.13	Jose SB &Filhos Lda (Garantias)				3.108,02		3.108,02
27.8.8.800.14	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)			3.424,87	7.145,59		3.720,72
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				3.042,71		3.042,71
27.8.8.800.16	Casa Ferreira Lda (Garantias)				1.495,72		1.495,72
28	Diferimentos	11.666,66	1.063,89	13.658,13	303.291,44	927,58	290.560,89
28.1	Gastos a reconhecer		1.063,89	1.991,47	1.063,89	927,58	
28.1.01	Seguros		936,41	1.355,50	936,41	419,09	
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais		304,32	304,32	304,32		
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag		212,14	212,14	212,14		
28.1.01.7	Seguro Vtaturas		419,95	839,04	419,95	419,09	
28.1.06	Plataforma Contratação Publica (Construl		30,11	30,11	30,11		
28.1.19	Contrato manutenção FR(BombasGrundfos			508,49		508,49	
28.1.23	Conta Alojamento WEB -Ideias Frescas		97,37	97,37	97,37		
28.2	Rendimentos a reconhecer	11.666,66		11.666,66	302.227,55		290.560,89
28.2.4	Concessao Quiosques	11.666,66		11.666,66	302.227,55		290.560,89
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos	11.666,66		11.666,66	302.227,55		290.560,89
28.2.4.1.1	Quiosque A-assinado 27/01/2014	3.333,33		3.333,33	86.913,25		83.579,92
28.2.4.1.2	Quiosque B-assinado 24/05/2013	3.333,33		3.333,33	84.944,44		81.611,11
28.2.4.1.3	Quiosque C-assinado 27/01/2014	3.333,33		3.333,33	86.913,25		83.579,92
28.2.4.1.4	Quiosque D-assinado 27/01/2014	1.666,67		1.666,67	43.456,61		41.789,94
41	Investimentos Financeiros	305.542,85		993.235,97		993.235,97	
41.1	Investimentos em subsidiárias	305.542,85		993.235,97		993.235,97	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat	305.542,85		993.235,97		993.235,97	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo	64.289,71		123.089,71		123.089,71	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.	241.253,14		870.146,26		870.146,26	
43	Activos fixos tangíveis		207.835,83	4.562.250,21	1.561.124,87	4.562.250,21	1.561.124,87
43.2	Edifícios e Outras Construções			4.155.316,26		4.155.316,26	
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			1.180.570,65		1.180.570,65	
43.2.2.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq.Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.014.615,38		1.014.615,38	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde			507.066,82		507.066,82	
43.2.3.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva			404.953,02		404.953,02	
43.2.3.03	Pq.Anel Verde -Isento Iva			4.980,00		4.980,00	
43.2.3.03.2	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha			1.407.151,32		1.407.151,32	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível			24.701,85		24.701,85	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva			1.382.449,47		1.382.449,47	
43.2.5	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.2.6	Benfeitorias ref Contratos ProgramaCML			939.073,57		939.073,57	
43.2.6.1	Reabilitação Clube artístico (FASE III)			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01	Reabilitação Clube artístico-IVA n/Dedutive			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01.1	Estudos e Projectos Clube artistico			1.237,63		1.237,63	
43.2.6.1.01.2	Empreitada Clube artistico			84.689,24		84.689,24	
43.2.6.1.01.3	Instalações Sanitarias Clube artistico			63.256,56		63.256,56	
43.2.6.2	Museu Dr.José Formosinho (FASE III)			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01	Museu Dr.Jose Formosinho-IVA n/Dedut			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01.1	Instalações Sanitarias Museu Dr.JoseFormo			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.3	Reabilitação Igreja StoAntonio (FASE III)			346.542,02		346.542,02	
43.2.6.3.01	Igreja Sto Antonio-IVA n/Dedutível			346.542,02		346.542,02	
43.2.6.3.01.1	Cobertura Igreja Sto Antonio			174.249,36		174.249,36	
43.2.6.3.01.1.01	Estudos e Projectos Cobertura			28.976,34		28.976,34	
43.2.6.3.01.1.02	Empreitada da Cobertura da Igreja			145.273,02		145.273,02	
43.2.6.3.01.2	Levantamento Fotografico/Audiovisual			9.409,50		9.409,50	
43.2.6.3.01.3	Iluminação da Igreja Sto Antonio			60.774,28		60.774,28	
43.2.6.3.01.3.01	Estudos e Projectos Electricos			1.537,50		1.537,50	
43.2.6.3.01.3.02	Empreitada de forn./mont. da Iluminação			59.236,78		59.236,78	
43.2.6.3.01.4	Pintura Exterior Igreja Sto Antonio			26.310,71		26.310,71	
43.2.6.3.01.4.01	Estudos e Projectos da Pintura exterior			340,71		340,71	
43.2.6.3.01.4.02	Empreitada de pintura exterior da igreja			25.970,00		25.970,00	
43.2.6.3.01.5	Abóboda da Igreja Sto Antonio			52.552,25		52.552,25	
43.2.6.3.01.5.01	Estudos e Projectos da Abóboda			1.937,25		1.937,25	
43.2.6.3.01.5.02	Empreitada de conservação/restauro Ab			50.615,00		50.615,00	
43.2.6.3.01.6	Talha Dourada da Igreja Sto Antonio			18.059,75		18.059,75	
43.2.6.3.01.6.01	Estudos e Projectos da Talha Dourada			1.629,75		1.629,75	
43.2.6.3.01.6.02	Empreitada de conservação da Talha Do			16.430,00		16.430,00	
43.2.6.3.01.7	Sistema de Segurança/Det.Fumos			401,47		401,47	
43.2.6.3.01.8	Outros restauros na Igreja Sto Antonio			4.784,70		4.784,70	
43.2.6.3.01.8.01	Fornecimento de Extrutura metalica			4.046,70		4.046,70	
43.2.6.3.01.8.02	Recuperação Oculo exterior da Igreja			738,00		738,00	
43.2.6.4	Reabilitação Urbana FASE II			347.283,65		347.283,65	
43.2.6.4.01	Reabilitação Urbana FASE II-IVA n/Dedutiv			347.283,65		347.283,65	
43.2.6.4.01.1	Estudos e Projectos			347.283,65		347.283,65	
43.2.6.4.01.1.1	Estudo do Sistema Fin.Gestão			61.500,00		61.500,00	
43.2.6.4.01.1.2	Estudo Global da Oper.Reabilitação			73.800,00		73.800,00	
43.2.6.4.01.1.3	Projectos Ancora			211.983,65		211.983,65	
43.2.6.4.01.1.3.1	Edificio os RICOS			22.353,00		22.353,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.2.6.4.01.1.3.2	Remodelação/Amp.Museu Dr.Jose Form			119.532,94		119.532,94	
43.2.6.4.01.1.3.3	Museus:Merc.Escravos+Arqueologia Lag			70.097,71		70.097,71	
43.2.6.5	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			54.735,01		54.735,01	
43.2.6.5.01	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			54.735,01		54.735,01	
43.2.6.5.01.1	Estudos e Projectos Ponte D.Maria			54.735,01		54.735,01	
43.3	Equipamento básico			255.376,98		255.376,98	
43.3.2	Instalações			255.376,98		255.376,98	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribelrinha			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribelrinha -Iva Dedutível			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			159.696,01		159.696,01	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			156.232,40		156.232,40	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			40.193,38		40.193,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			40.193,38		40.193,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Lig.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			124.458,21		124.458,21	
43.5.1	Mobiliários			12.185,87		12.185,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			12.185,87		12.185,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			79.865,31		79.865,31	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			78.573,81		78.573,81	
43.5.3.2	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível			1.291,50		1.291,50	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			11.798,77		11.798,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			11.798,77		11.798,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			11.798,77		11.798,77	
43.8	Depreciações acumuladas		207.835,83		1.561.124,87		1.561.124,87
43.8.2	Edifícios e outras construções		184.266,41		1.167.634,79		1.167.634,79
43.8.3	Equipamento básico		22.448,60		243.081,47		243.081,47
43.8.3.3	Amort.de Instalações		22.448,60		243.081,47		243.081,47
43.8.4	Equipamento de transporte				15.299,99		15.299,99
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte-Ligeiros				15.299,99		15.299,99
43.8.5	Equipamentos administrativos		555,23		123.858,29		123.858,29
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários		34,25		12.083,12		12.083,12
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório		145,69		32.407,03		32.407,03
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo		375,29		79.368,14		79.368,14
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis		565,59		11.250,33		11.250,33
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas		565,59		11.250,33		11.250,33
45	Investimentos em curso			410.007,20		410.007,20	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
45.3	Activos fixos tangíveis em curso			410.007,20		410.007,20	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis			410.007,20		410.007,20	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar			410.007,20		410.007,20	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.1.2	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor iva Nao Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Nao Ded			3.819,15		3.819,15	
51	Capital subscrito			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				139.765,48		139.765,48
55.1	Reservas Legais				139.765,48		139.765,48
56	Resultados Transitados			781.070,28	1.337.455,77	781.070,28	1.337.455,77
56.1	De Exercícios Anteriores			778.980,28	1.337.455,77	778.980,28	1.337.455,77
56.1.02	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.03	Exercício de 2008			24.737,99		24.737,99	
56.1.04	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.05	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.06	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.07	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.1.08	Exercício de 2013				174.920,18		174.920,18
56.1.09	Exercício de 2014				309.493,03		309.493,03
56.1.10	Exercício de 2015				361.780,25		361.780,25
56.1.11	Exercício de 2016				92.544,33		92.544,33
56.1.12	Exercício de 2017				117.262,94		117.262,94
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio	70.462,73		70.462,73	1.523.816,86		1.453.354,13
59.3	Subsídios Investimento	70.462,73		70.462,73	1.469.863,31		1.399.400,58
59.3.02	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -	8.488,18		8.488,18	219.228,99		210.740,81
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17	8.488,18		8.488,18	219.228,99		210.740,81
59.3.03	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(2007	61.974,55		61.974,55	1.250.634,32		1.188.659,77
59.3.03.01	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005	23.567,64		23.567,64	599.718,66		576.151,02
59.3.03.01.1	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=	23.567,64		23.567,64	599.718,66		576.151,02
59.3.03.02	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014	13.876,91		13.876,91	219.454,48		205.577,57
59.3.03.02.1	Estudo do sistema financiamento e gestão	2.613,75		2.613,75	40.513,13		37.899,38
59.3.03.02.2	Estudo Global	3.136,50		3.136,50	48.354,38		45.217,88
59.3.03.02.4	Projectos Ancora	8.126,66		8.126,66	130.586,97		122.460,31
59.3.03.02.4.1	Edifício os RICOS	950,00		950,00	14.883,37		13.933,37
59.3.03.02.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo	4.964,02		4.964,02	79.010,59		74.046,57
59.3.03.02.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d	2.212,64		2.212,64	36.693,01		34.480,37

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
59.3.03.03	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018	22.203,76		22.203,76	390.364,31		368.160,55
59.3.03.03.1	Igreja Sto Antonio	14.166,05		14.166,05	254.988,69		240.822,64
59.3.03.03.1.1	Cobertura da Igreja	7.379,47		7.379,47	132.830,24		125.450,77
59.3.03.03.1.1.1	Elaboração Proj./Diag.reabilit.cobertura I	1.205,36		1.205,36	21.696,42		20.491,06
59.3.03.03.1.1.2	Empreitada da Cobertura da Igreja	6.174,11		6.174,11	111.133,82		104.959,71
59.3.03.03.1.2	Levantamento Fotografico da Igreja	243,08		243,08	4.375,42		4.132,34
59.3.03.03.1.3	Iluminação da Igreja Sto Antonio	2.496,41		2.496,41	44.935,39		42.438,98
59.3.03.03.1.3.1	Projecto/Diag.electrico da Igreja	65,34		65,34	1.176,19		1.110,85
59.3.03.03.1.3.2	Fornecimento/Montagem de Iluminação	2.431,07		2.431,07	43.759,20		41.328,13
59.3.03.03.1.4	Pintura exterior da Igreja	1.118,21		1.118,21	20.127,69		19.009,48
59.3.03.03.1.4.1	Projectos/Segurança pintura exterior da I	14,48		14,48	260,64		246,16
59.3.03.03.1.4.2	Empreitada pintura exterior da Igreja	1.103,73		1.103,73	19.867,05		18.763,32
59.3.03.03.1.6	Abóbada da Igreja	2.233,47		2.233,47	40.202,47		37.969,00
59.3.03.03.1.6.1	Empreitada Conservação e Pintura Abobo	2.151,14		2.151,14	38.720,47		36.569,33
59.3.03.03.1.6.2	Relatorio da Interv/Restaur da Abóbada	82,33		82,33	1.482,00		1.399,67
59.3.03.03.1.7	Conservação e Restaura da Talha dourad	678,35		678,35	12.210,36		11.532,01
59.3.03.03.1.7.1	Conservação da Talha dourada da Igreja S	658,75		658,75	11.857,50		11.198,75
59.3.03.03.1.7.2	Relatorio Previo da Intervencao Cons.e R	19,60		19,60	352,86		333,26
59.3.03.03.1.9	Igreja Sto Antonio (varios)	17,06		17,06	307,12		290,06
59.3.03.03.1.9.1	Alteração de detecção fumos da Igreja	17,06		17,06	307,12		290,06
59.3.03.03.2	Clube Artistico lacobrigense	6.340,33		6.340,33	105.671,48		99.331,15
59.3.03.03.2.1	Empreitada Conservação/Rep. ClubeArtL	3.599,31		3.599,31	59.988,17		56.388,86
59.3.03.03.2.2	Instalações Sanitarias ClubeArtLacobrigens	2.688,42		2.688,42	44.806,65		42.118,23
59.3.03.03.2.3	Proj.Segurança c/Incendios CluArtLacobr	52,60		52,60	876,66		824,06
59.3.03.03.3	Museu Dr.Jose Formosinho	1.697,38		1.697,38	29.704,14		28.006,76
59.3.03.03.3.1	Instalações Sanitarias Museu Jose Formosl	1.697,38		1.697,38	29.704,14		28.006,76
59.3.03.03.3.1.1	Construção Instalações Sanitarias Museu	1.697,38		1.697,38	29.704,14		28.006,76
59.3.03.04	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II	2.326,24		2.326,24	41.096,87		38.770,63
59.3.03.04.1	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033	2.326,24		2.326,24	41.096,87		38.770,63
59.5	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos	3.636,70		27.280,63	2.555,96	24.724,67	
62.2	Serviços especializados	2.900,21		19.692,79	1.076,25	18.616,54	
62.2.1	Trabalhos Especializados	2.770,70		19.088,71	1.076,25	18.012,46	
62.2.1.2	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.	2.770,70		19.088,71	1.076,25	18.012,46	
62.2.1.2.001	Serviços de Contabilidade/ROC	2.643,22		18.868,98	984,00	17.884,98	
62.2.1.2.007	Serviços Autos ZEDL			92,25	92,25		
62.2.1.2.007.2	Printing e Finishing			92,25	92,25		
62.2.1.2.099	Serviços Diversos	127,48		127,48		127,48	
62.2.6	Conservação e Reparação	129,51		604,08		604,08	
62.2.6.1	Conserv.Rep.Equip.Transporte	31,11		505,68		505,68	
62.2.6.1.2	Cons.Rep.Eq.Tr.E c/IVA n/Ded.	31,11		505,68		505,68	
62.2.6.1.2.1	Viatura Nissan Qashqai-Mat.54-HB-83	31,11		505,68		505,68	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.2.6.2	Conserv.Rep.Equip.Bas.Instal.	98,40		98,40		98,40	
62.2.6.2.2	Cons.Rep.Eq.Bas.c/IVA n/Dedut.	98,40		98,40		98,40	
62.3	Materiais			187,50		187,50	
62.3.2	Livros e Documentação Técnica			187,50		187,50	
62.3.2.2	Livr.Doc.Téc.n.c/ IVA Não Dedutível			187,50		187,50	
62.4	Energia e fluidos	76,98		1.054,25	210,37	843,88	
62.4.1	Electricidade			85,78	80,67	5,11	
62.4.1.2	Electric. c/IVA n/Dedutível			85,78	80,67	5,11	
62.4.2	Combustíveis	76,98		754,15		754,15	
62.4.2.4	Gasóleo c/IVA NÃO Dedutível	76,98		754,15		754,15	
62.4.3	Água			214,32	129,70	84,62	
62.4.3.2	Água c/IVA não Dedutível			214,32	129,70	84,62	
62.5	Deslocações, estadas e transportes	22,25		404,95		404,95	
62.5.1	Deslocações e estadas	22,25		404,95		404,95	
62.5.1.2	Deslocações e Estadia-Gerência	22,25		404,95		404,95	
62.5.1.2.6	Portagens e Parques	22,25		404,95		404,95	
62.6	Serviços diversos	637,26		5.941,14	1.269,34	4.671,80	
62.6.2	Comunicação	5,17		3.940,85	850,25	3.090,60	
62.6.2.1	Correio	5,17		23,95		23,95	
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)	5,17		23,95		23,95	
62.6.2.2	Telefones			3.916,90	850,25	3.066,65	
62.6.2.2.2	Telefones c/IVA n/Dedutível			3.916,90	850,25	3.066,65	
62.6.3	Seguros	632,09		1.140,29	419,09	721,20	
62.6.3.01	Seguro-Automóveis	419,95		928,15	419,09	509,06	
62.6.3.01.01	Viaturas Lig.Passageiros	419,95		928,15	419,09	509,06	
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83	419,95		928,15	419,09	509,06	
62.6.3.16	Seguro Multirisco	212,14		212,14		212,14	
62.6.5	Contencioso e Notariado			860,00		860,00	
63	Gastos com o pessoal	324,77		36.318,48		36.318,48	
63.1	Remunerações dos órgãos sociais			29.007,93		29.007,93	
63.1.1	Ordenados			19.921,78		19.921,78	
63.1.2	Subsídio Representação			4.023,76		4.023,76	
63.1.4	Subsídio de Férias			2.609,84		2.609,84	
63.1.5	Subsídio de Natal			1.660,73		1.660,73	
63.1.7	Subsídio de Alimentação			791,82		791,82	
63.5	Encargos sobre Remunerações			6.701,34		6.701,34	
63.5.5	Encargos Orgãos Sociais			6.701,34		6.701,34	
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen	304,32		304,32		304,32	
63.6.5	Seg.Acid.Orgãos Sociais	304,32		304,32		304,32	
63.8	Outros gastos com o pessoal	20,45		304,89		304,89	
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal	20,45		304,89		304,89	
63.8.9.5	Compensação ADSE	20,45		304,89		304,89	
63.8.9.5.5	Comp.ADSE-Orgaos Sociais			148,46		148,46	
63.8.9.5.6	Comp.ADSE-Notas Reembolso	20,45		156,43		156,43	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
64	Gastos de depreciação e de amortização	207.835,83		207.835,83		207.835,83	
64.2	Activos fixos tangíveis	207.835,83		207.835,83		207.835,83	
64.2.2	Amort.Edif.e Out.Construções	184.266,41		184.266,41		184.266,41	
64.2.3	Amort.Equipamento Básico	22.448,60		22.448,60		22.448,60	
64.2.3.3	Amort.Instalações	22.448,60		22.448,60		22.448,60	
64.2.6	Amort.Equip.Administrativo	555,23		555,23		555,23	
64.2.6.1	Amort.Mobiliário	34,25		34,25		34,25	
64.2.6.2	Amort.Equipamento Escritório	145,69		145,69		145,69	
64.2.6.5	Amort.Equip.Administrativo	375,29		375,29		375,29	
64.2.8	Amort.Outras Imob.Corpóreas	565,59		565,59		565,59	
68	Outros gastos e perdas	723,48		1.172,15		1.172,15	
68.1	Impostos	344,61		379,28		379,28	
68.1.1	Impostos Directos			34,67		34,67	
68.1.2	Impostos indirectos	344,61		344,61		344,61	
68.1.2.4	Imposto s/Transp.Rodoviário	344,61		344,61		344,61	
68.8	Outros	378,87		792,87		792,87	
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior	377,83		778,98		778,98	
68.8.3	Quotizações			3,75		3,75	
68.8.8	Outros não especificados	1,04		10,14		10,14	
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras	1,04		10,14		10,14	
68.8.8.6.1	Serviços Bancários	1,04		10,14		10,14	
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos	1,04		10,14		10,14	
68.8.8.6.1.3.1	Comissoes/Imposto Selo	1,04		10,14		10,14	
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem	1,04		10,14		10,14	
69	Gastos e perdas de financiamento			8,84		8,84	
69.1	Juros Suportados			8,84		8,84	
69.1.5	Juros Mora e Compensatórios			8,84		8,84	
72	Prestações de serviços		11.666,66		11.666,66		11.666,66
72.1	Serviço A		11.666,66		11.666,66		11.666,66
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.		11.666,66		11.666,66		11.666,66
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada		11.666,66		11.666,66		11.666,66
72.1.2.15.1	Concessao Exploração		11.666,66		11.666,66		11.666,66
72.1.2.15.1.01	Quiosque A		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.01.3	Acrescimo Rendimento N		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.02	Quiosque B		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.02.3	Acrescimo Rendimento N		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.03	Quiosque C		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.03.3	Acrescimo Rendimento N		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.04	Quiosque D		1.666,67		1.666,67		1.666,67
72.1.2.15.1.04.3	Acrescimo Rendimento N		1.666,67		1.666,67		1.666,67
78	Outros rendimentos e ganhos		376.363,08		376.872,33		376.872,33
78.5	Rend.e ganhos subsid., assoc.e empreend		305.542,85		305.542,85		305.542,85
78.5.1	Aplicação do método da equivalência patr		305.542,85		305.542,85		305.542,85
78.8	Outros		70.820,23		71.329,48		71.329,48

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
78.8.1	Correcções relativas a períodos anterior		357,50		388,25		388,25
78.8.3	Imputação de subsídios para Investimen		70.462,73		70.462,73		70.462,73
78.8.8	Outros não especificados				478,50		478,50
78.8.8.6	Autos -Receita Futurlagos 55%				478,50		478,50
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s		144.550,00		144.550,00		144.550,00
79.2	Dividendos obtidos		144.550,00		144.550,00		144.550,00
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju		144.550,00		144.550,00		144.550,00
81	Resultado líquido do período			130.292,16	130.292,16		
81.8	Resultado Líquido			130.292,16	130.292,16		
TOTAL GERAL:		750.348,01	750.348,01	11.953.895,10	11.953.895,10	11.370.110,72	11.370.110,72

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Furos)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			374,40		374,40	
11.1	Caixa (Futurlagos)			3,26		3,26	
11.2	Caixa Parques (Sede)			371,14		371,14	
12	Depósitos à Ordem			909.418,41	77.144,46	832.273,95	
12.1	Caixa G.D. -Cta038703942253092			463.965,57	66.163,30	397.802,27	
12.2	Barclays Bank-Cta181202508889			242.268,68		242.268,68	
12.3	Caixa G.D.- Parques-Cta0387041850730			129.812,93		129.812,93	
12.4	Barclays-Parques-Cta489201501775			12.290,88		12.290,88	
12.9	Garantias Bancárias			61.080,35	10.981,16	50.099,19	
12.9.003	Aveiclean Lda - (Cta nº0387042280350)			0,01		0,01	
12.9.006	Consdep, SA-(Cta nº03870042469550)			2.756,90	2.756,90		
12.9.008	Urbanitecnica Lda			7.207,48		7.207,48	
12.9.008.1	Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)			5.617,20		5.617,20	
12.9.008.2	Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)			1.590,28		1.590,28	
12.9.009	Regularite Lda			12.670,69	4.249,89	8.420,80	
12.9.009.1	Regularite -(Cta nº0387042079750)			1.039,74	1.039,74		
12.9.009.2	Regularite -(Cta nº0387042510150)			1.860,94	1.116,57	744,37	
12.9.009.3	Regularite -(Cta nº0387043089950)			4.663,94	1.198,44	3.465,50	
12.9.009.4	Regularite -(Cta nº0387043213250)			4.177,32	895,14	3.282,18	
12.9.009.5	Regularite -(Cta nº0387043139950)			928,75		928,75	
12.9.010	Lovimec -(Cta nº0387042233150)			549,50	549,50		
12.9.011	FDO - (Cta nº0350387042133550)			6.498,74		6.498,74	
12.9.016	Jose SB&Filhos -(Cta nº0387042866650)			3.108,02		3.108,02	
12.9.017	JSV Joaquim S.Vieira Lda -(Cta Garantias			7.145,58	3.424,87	3.720,71	
12.9.017.1	JSV -Cta nº0387042885250			1.430,62	536,49	894,13	
12.9.017.2	JSV -Cta nº0387042886050			393,20	147,46	245,74	
12.9.017.3	JSV -Cta nº0387043387250			2.637,44	1.130,33	1.507,11	
12.9.017.4	JSV -Cta nº0088005418850			2.684,32	1.610,59	1.073,73	
12.9.019	Antonio Silva Campos, SA			3.042,71		3.042,71	
12.9.019.1	ASC -(Cta 0387043481950)			1.168,52		1.168,52	
12.9.019.2	ASC -(Cta 0387043536050)			1.874,19		1.874,19	
12.9.020	Casa Ferreira -(Cta 0035 0088005445550)			1.495,72		1.495,72	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda (QuilosB-E			16.605,00		16.605,00	
21	Clientes			4.444,98	45.476,85	4.439,63	45.471,50
21.1	Clientes c/c			4.444,98	5,35	4.439,63	
21.1.1	Clientes gerais			4.444,98	5,35	4.439,63	
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			4.428,03		4.428,03	
21.1.1.800	Clientes - Faturação Global Parques			11,60		11,60	
21.1.1.800.1	Clientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			11,60		11,60	
21.1.1.800.1.04	ZEDL - Zonas Est.Duração Limitada			11,60		11,60	
21.1.1.800.1.04.1	Zedl (SIAF)			11,60		11,60	
21.1.1.999	Clientes-Consumidor Final			5,35	5,35		
21.8	Adiantamentos de Clientes				45.471,50		45.471,50

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.8.1	Relat.Clientes n/Isentos de IVA				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quosque B-Adiant.6mRendaE.Infante				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.2	Cunning Planaqua-Act.NauticasLda				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.2.1	Quosque C--Adiant.6mRendaE.Infante				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.3	New Paradigm-Inv.Imob Lda				18.744,00		18.744,00
21.8.1.2.3.1	Quosque A-Adiant.6mRendaE.Infante				12.702,00		12.702,00
21.8.1.2.3.2	Quosque D-Adiant.6mRendaE.Infante				6.042,00		6.042,00
21.8.1.2.4	Pro - Putting Lda				1.197,50		1.197,50
21.8.1.2.4.1	Cobertura Pq.AVerda (Mini Golfe)-1mCauc				1.197,50		1.197,50
22	Fornecedores			8.049,40	8.912,66		863,26
22.1	Fornecedores c/c			8.049,40	8.912,66		863,26
22.1.1	Fornecedores gerais			8.049,40	8.912,66		863,26
22.1.1.021	HPZ, Lda			98,40	98,40		
22.1.1.036	Ageas Portugal SA			508,20	1.294,48		786,28
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA			191,62	191,62		
22.1.1.064	Eden Springs Portugal(Nestlé Waters)			35,00	35,00		
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos			309,40	309,40		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.			816,45	893,43		76,98
22.1.1.151	Almedina - Joaquim Machado SA			187,50	187,50		
22.1.1.159	EDP Comercial-Comercialização Energia			64,96	64,96		
22.1.1.177	NOS Comunicações SA			4.394,23	4.394,23		
22.1.1.211	Auto Joteca Lda (GlassDrive/A oficina)			474,57	474,57		
22.1.1.255	Algardata, SA			271,22	271,22		
22.1.1.260	Multicert - Serv.Certif.Electronica SA			292,90	292,90		
22.1.1.290	Via Verde (Concessões varias)			404,95	404,95		
23	Pessoal			19.624,92	19.533,57	91,35	
23.1	Remunerações a pagar			19.624,92	19.533,57	91,35	
23.1.1	Aos órgãos sociais			19.624,92	19.533,57	91,35	
24	Estado e Outros Entes Públicos			32.660,34	30.670,87	2.561,48	572,01
24.1	Imposto Sobre o Rendimento			1.589,74	1.174,51	850,00	434,77
24.1.1	Pagamento por Conta			850,00		850,00	
24.1.1.2	Pagamento Especial por Conta			850,00		850,00	
24.1.1.2.08	Exercício de 2018			850,00		850,00	
24.1.3	Imposto Estimado			739,74	1.174,51		434,77
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos			6.995,16	7.132,40		137,24
24.2.1	Trabalho Dependente			5.760,00	5.760,00		
24.2.2	Rend. Profissionais			1.235,16	1.372,40		137,24
24.2.2.1	Rend. Profissionais-Residentes			1.235,16	1.372,40		137,24
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV			11.980,36	10.268,88	1.711,48	
24.3.5	IVA - Apuramento			5.134,44	5.134,44		
24.3.7	IVA - A recuperar			6.845,92	5.134,44	1.711,48	
24.5	Contribuições para a Segurança Social			10.935,11	10.935,11		
24.7	Descontos ADSE			1.159,97	1.159,97		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27	Outras contas a receber e a pagar			1.381.448,34	1.321.576,23	1.148.537,00	1.088.664,89
27.1	Fornecedores de investimentos				136,29		136,29
27.1.1	Fornecedores de Investimentos - contas g				136,29		136,29
27.1.1.1	Fornecedores Imobilizado c/c				136,29		136,29
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L				136,29		136,29
27.2	Devedores e credores por acréscimos			710.113,52	2.434,04	708.663,48	984,00
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento			708.663,48		708.663,48	
27.2.1.05	PUMP-valores de gestão a imputar			708.663,48		708.663,48	
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos			1.450,04	2.434,04		984,00
27.2.2.04	Água a Liquidar			129,70	129,70		
27.2.2.05	Electricidade a Liquidar			0,60	0,60		
27.2.2.06	Telefones a liquidar			335,74	335,74		
27.2.2.08	Serviços de Contabilidade			984,00	1.968,00		984,00
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmpTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e credores			671.334,82	265.568,40	439.873,52	34.107,10
27.8.1	Sindicatos			851,28	851,28		
27.8.1.1	CCDT-CMLagos			851,28	851,28		
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed			16.649,82	17.187,80		537,98
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)			4.841,82	5.379,80		537,98
27.8.2.014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda			11.808,00	11.808,00		
27.8.8	Devedores e Credores Diversos			653.833,72	247.529,32	439.873,52	33.569,12
27.8.8.001	Conservatoria Reg .Comercial/Predial La			275,00	275,00		
27.8.8.021	CTT - Correios de Portugal SA			144,68	147,54		2,86
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustivel			40,57	40,57		
27.8.8.105	Locarent - Recálculo Contrato			241,30	241,30		
27.8.8.153	Lagos EM Forma EMSA			1.905,87		1.905,87	
27.8.8.158	AT - Processo Inspectivo 2013 (aguarda d			56.495,50		56.495,50	
27.8.8.159	ACSS - Adm.Central do Sistema de Saude			95,08		95,08	
27.8.8.160	Controlauto SA				31,11		31,11
27.8.8.200	AUTOS			957,00	997,95		40,95
27.8.8.200.1	Receita Futurlagos 55%			478,50	478,50		
27.8.8.200.2	Receita AutNacSegRodov 10%			478,50	487,60		9,10
27.8.8.200.3	Receitas Finanças 35%				31,85		31,85
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			236.827,07		236.827,07	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral (Gestao Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.3	PUMP-Aquisição Terrenos p/CML			175.482,21		175.482,21	
27.8.8.300.3.01	Parcela terreno art3818(1350m2)-p/Via1B			133.650,00		133.650,00	
27.8.8.300.3.02	Parcela terreno n5(375m2)p/ViaV10			13.496,25		13.496,25	
27.8.8.300.3.03	Parcela terreno n2(50+251m2)p/ViaV10			18.030,99		18.030,99	
27.8.8.300.3.04	Parcela terreno n6(53m2)p/ViaV10			1.907,47		1.907,47	
27.8.8.300.3.05	Parcela terreno n16(250m2)p/ViaV9B			8.397,50		8.397,50	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financelros			345.870,49	201.320,49	144.550,00	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)			345.870,49	201.320,49	144.550,00	
27.8.8.500.01.7	Neofutur SA - Ano 2017			201.320,49	201.320,49		
27.8.8.500.01.8	Neofutur SA - Ano 2018			144.550,00		144.550,00	
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)			10.981,16	44.475,36		33.494,20
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				7.207,48		7.207,48
27.8.8.800.03	Aveiclean, Lda-(Garantias)				0,01		0,01
27.8.8.800.06	Consdep, SA-(Garantias)			2.756,90	2.756,90		
27.8.8.800.07	Reguliarte -(Garantias)			4.249,89	12.670,69		8.420,80
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)			549,50	549,50		
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.13	Jose SB &Filhos Lda (Garantias)				3.108,02		3.108,02
27.8.8.800.14	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)			3.424,87	7.145,59		3.720,72
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				3.042,71		3.042,71
27.8.8.800.16	Casa Ferreira Lda (Garantias)				1.495,72		1.495,72
28	Diferimentos			13.658,13	303.291,44	927,58	290.560,89
28.1	Gastos a reconhecer			1.991,47	1.063,89	927,58	
28.1.01	Seguros			1.355,50	936,41	419,09	
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais			304,32	304,32		
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag			212,14	212,14		
28.1.01.7	Seguro Viaturas			839,04	419,95	419,09	
28.1.06	Plataforma Contratação Publica (Construl			30,11	30,11		
28.1.19	Contrato manutenção FR(BombasGrundfos			508,49		508,49	
28.1.23	Conta Alojamento WEB -Idelas Frescas			97,37	97,37		
28.2	Rendimentos a reconhecer			11.666,66	302.227,55		290.560,89
28.2.4	Concessao Quiosques			11.666,66	302.227,55		290.560,89
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos			11.666,66	302.227,55		290.560,89
28.2.4.1.1	Quiosque A-assinado 27/01/2014			3.333,33	86.913,25		83.579,92
28.2.4.1.2	Quiosque B-assinado 24/05/2013			3.333,33	84.944,44		81.611,11
28.2.4.1.3	Quiosque C-assinado 27/01/2014			3.333,33	86.913,25		83.579,92
28.2.4.1.4	Quiosque D-assinado 27/01/2014			1.666,67	43.456,61		41.789,94
41	Investimentos Financeiros			993.235,97		993.235,97	
41.1	Investimentos em subsidiárias			993.235,97		993.235,97	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat			993.235,97		993.235,97	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			123.089,71		123.089,71	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			870.146,26		870.146,26	
43	Activos fixos tangíveis			4.562.250,21	1.561.124,87	4.562.250,21	1.561.124,87
43.2	Edifícios e Outras Construções			4.155.316,26		4.155.316,26	
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribelrinha			1.180.570,65		1.180.570,65	
43.2.2.01	Pq.Frente Ribelrinha -Iva Dedutível			165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq.Frente Ribelrinha -Inversão Iva			1.014.615,38		1.014.615,38	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde			507.066,82		507.066,82	
43.2.3.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva			404.953,02		404.953,02	
43.2.3.03	Pq.Anel Verde -Isento Iva			4.980,00		4.980,00	
43.2.3.03.2	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha			1.407.151,32		1.407.151,32	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível			24.701,85		24.701,85	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva			1.382.449,47		1.382.449,47	
43.2.5	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.2.6	Benfeitorias ref Contratos ProgramaCML			939.073,57		939.073,57	
43.2.6.1	Reabilitação Clube artistico (FASE III)			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01	Reabilitação Clube artistico-IVA n/Dedutive			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01.1	Estudos e Projectos Clube artistico			1.237,63		1.237,63	
43.2.6.1.01.2	Empreitada Clube artistico			84.689,24		84.689,24	
43.2.6.1.01.3	Instalações Sanitarias Clube artistico			63.256,56		63.256,56	
43.2.6.2	Museu Dr.José Formosinho (FASE III)			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01	Museu Dr.José Formosinho-IVA n/Dedut			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01.1	Instalações Sanitarias Museu Dr.JoséFormo			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.3	Reabilitação Igreja Sto Antonio (FASE III)			346.542,02		346.542,02	
43.2.6.3.01	Igreja Sto Antonio-IVA n/Dedutível			346.542,02		346.542,02	
43.2.6.3.01.1	Cobertura Igreja Sto Antonio			174.249,36		174.249,36	
43.2.6.3.01.1.01	Estudos e Projectos Cobertura			28.976,34		28.976,34	
43.2.6.3.01.1.02	Empreitada da Cobertura da Igreja			145.273,02		145.273,02	
43.2.6.3.01.2	Levantamento Fotografico/Audiovisual			9.409,50		9.409,50	
43.2.6.3.01.3	Iluminação da Igreja Sto Antonio			60.774,28		60.774,28	
43.2.6.3.01.3.01	Estudos e Projectos Electricos			1.537,50		1.537,50	
43.2.6.3.01.3.02	Empreitada de forn./mont. da iluminação			59.236,78		59.236,78	
43.2.6.3.01.4	Pintura Exterior Igreja Sto Antonio			26.310,71		26.310,71	
43.2.6.3.01.4.01	Estudos e Projectos da Pintura exterior			340,71		340,71	
43.2.6.3.01.4.02	Empreitada de pintura exterior da Igreja			25.970,00		25.970,00	
43.2.6.3.01.5	Abóboda da Igreja Sto Antonio			52.552,25		52.552,25	
43.2.6.3.01.5.01	Estudos e Projectos da Abóboda			1.937,25		1.937,25	
43.2.6.3.01.5.02	Empreitada de conservação/restauro Ab			50.615,00		50.615,00	
43.2.6.3.01.6	Talha Dourada da Igreja Sto Antonio			18.059,75		18.059,75	
43.2.6.3.01.6.01	Estudos e Projectos da Talha Dourada			1.629,75		1.629,75	
43.2.6.3.01.6.02	Empreitada de conservação da Talha Do			16.430,00		16.430,00	
43.2.6.3.01.7	Sistema de Segurança/Det.Fumos			401,47		401,47	
43.2.6.3.01.8	Outros restauros na Igreja Sto Antonio			4.784,70		4.784,70	
43.2.6.3.01.8.01	Fornecimento de Extrutura metalica			4.046,70		4.046,70	
43.2.6.3.01.8.02	Recuperação Oculo exterior da Igreja			738,00		738,00	
43.2.6.4	Reabilitação Urbana FASE II			347.283,65		347.283,65	
43.2.6.4.01	Reabilitação Urbana FASE II-IVA n/Dedutiv			347.283,65		347.283,65	
43.2.6.4.01.1	Estudos e Projectos			347.283,65		347.283,65	
43.2.6.4.01.1.1	Estudo do Sistema Fin.Gestão			61.500,00		61.500,00	
43.2.6.4.01.1.2	Estudo Global da Oper.Reabilitação			73.800,00		73.800,00	
43.2.6.4.01.1.3	Projectos Ancora			211.983,65		211.983,65	
43.2.6.4.01.1.3.1	Edifício os RICOS			22.353,00		22.353,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
43.2.6.4.01.1.3.2	Remodelação/Amp.Museu Dr.Jose Form			119.532,94		119.532,94	
43.2.6.4.01.1.3.3	Museus;Merc.Escravos+Arqueologia Lag			70.097,71		70.097,71	
43.2.6.5	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			54.735,01		54.735,01	
43.2.6.5.01	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			54.735,01		54.735,01	
43.2.6.5.01.1	Estudos e Projectos Ponte D.Maria			54.735,01		54.735,01	
43.3	Equipamento básico			255.376,98		255.376,98	
43.3.2	Instalações			255.376,98		255.376,98	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			159.696,01		159.696,01	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			156.232,40		156.232,40	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			40.193,38		40.193,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			40.193,38		40.193,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Lig.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			124.458,21		124.458,21	
43.5.1	Mobiliários			12.185,87		12.185,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			12.185,87		12.185,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			79.865,31		79.865,31	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			78.573,81		78.573,81	
43.5.3.2	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível			1.291,50		1.291,50	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			11.798,77		11.798,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			11.798,77		11.798,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			11.798,77		11.798,77	
43.8	Depreciações acumuladas				1.561.124,87		1.561.124,87
43.8.2	Edifícios e outras construções				1.167.634,79		1.167.634,79
43.8.3	Equipamento básico				243.081,47		243.081,47
43.8.3.3	Amort.de Instalações				243.081,47		243.081,47
43.8.4	Equipamento de transporte				15.299,99		15.299,99
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte-Ligeiros				15.299,99		15.299,99
43.8.5	Equipamentos administrativos				123.858,29		123.858,29
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários				12.083,12		12.083,12
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório				32.407,03		32.407,03
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo				79.368,14		79.368,14
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis				11.250,33		11.250,33
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas				11.250,33		11.250,33
45	Investimentos em curso			410.007,20		410.007,20	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
45.3	Activos fixos tangíveis em curso			410.007,20		410.007,20	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis			410.007,20		410.007,20	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar			410.007,20		410.007,20	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.1.2	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor iva Nao Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Nao Ded			3.819,15		3.819,15	
51	Capital subscrito			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				139.765,48		139.765,48
55.1	Reservas Legais				139.765,48		139.765,48
56	Resultados Transilados			781.070,28	1.337.455,77	781.070,28	1.337.455,77
56.1	De Exercícios Anteriores			778.980,28	1.337.455,77	778.980,28	1.337.455,77
56.1.02	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.03	Exercício de 2008			24.737,99		24.737,99	
56.1.04	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.05	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.06	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.07	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.1.08	Exercício de 2013				174.920,18		174.920,18
56.1.09	Exercício de 2014				309.493,03		309.493,03
56.1.10	Exercício de 2015				361.780,25		361.780,25
56.1.11	Exercício de 2016				92.544,33		92.544,33
56.1.12	Exercício de 2017				117.262,94		117.262,94
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio			70.462,73	1.523.816,86		1.453.354,13
59.3	Subsidios Investimento			70.462,73	1.469.863,31		1.399.400,58
59.3.02	Subsidio Invest.PIT- Esplanada Infante -			8.488,18	219.228,99		210.740,81
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17			8.488,18	219.228,99		210.740,81
59.3.03	Subsidio Invest.QREN PO Algarve 21(2007			61.974,55	1.250.634,32		1.188.659,77
59.3.03.01	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005			23.567,64	599.718,66		576.151,02
59.3.03.01.1	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=			23.567,64	599.718,66		576.151,02
59.3.03.02	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014			13.876,91	219.454,48		205.577,57
59.3.03.02.1	Estudo do sistema financiamento e gestão			2.613,75	40.513,13		37.899,38
59.3.03.02.2	Estudo Global			3.136,50	48.354,38		45.217,88
59.3.03.02.4	Projectos Ancora			8.126,66	130.586,97		122.460,31
59.3.03.02.4.1	Edificio os RICOS			950,00	14.883,37		13.933,37
59.3.03.02.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo			4.964,02	79.010,59		74.046,57
59.3.03.02.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d			2.212,64	36.693,01		34.480,37

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
59.3.03.03	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018			22.203,76	390.364,31		368.160,55
59.3.03.03.1	Igreja Sto Antonio			14.166,05	254.988,69		240.822,64
59.3.03.03.1.1	Cobertura da Igreja			7.379,47	132.830,24		125.450,77
59.3.03.03.1.1.1	Elaboração Proj./Diag.reabilit.cobertura I			1.205,36	21.696,42		20.491,06
59.3.03.03.1.1.2	Empreitada da Cobertura da Igreja			6.174,11	111.133,82		104.959,71
59.3.03.03.1.2	Levantamento Fotografico da Igreja			243,08	4.375,42		4.132,34
59.3.03.03.1.3	Iluminação da Igreja Sto Antonio			2.496,41	44.935,39		42.438,98
59.3.03.03.1.3.1	Projecto/Diag.electrico da Igreja			65,34	1.176,19		1.110,85
59.3.03.03.1.3.2	Fornecimento/Montagem de Iluminação			2.431,07	43.759,20		41.328,13
59.3.03.03.1.4	Pintura exterior da Igreja			1.118,21	20.127,69		19.009,48
59.3.03.03.1.4.1	Projectos/Segurança pintura exterior da I			14,48	260,64		246,16
59.3.03.03.1.4.2	Empreitada pintura exterior da Igreja			1.103,73	19.867,05		18.763,32
59.3.03.03.1.6	Abóbada da Igreja			2.233,47	40.202,47		37.969,00
59.3.03.03.1.6.1	Empreitada Conservação e Pintura Abobo			2.151,14	38.720,47		36.569,33
59.3.03.03.1.6.2	Relatorio da Interv/Restauo da Abóbada			82,33	1.482,00		1.399,67
59.3.03.03.1.7	Conservação e Restaura da Talha dourad			678,35	12.210,36		11.532,01
59.3.03.03.1.7.1	Conservação da Talha dourada da Igreja S			658,75	11.857,50		11.198,75
59.3.03.03.1.7.2	Relatorio Previo da Intervencao Cons.e R			19,60	352,86		333,26
59.3.03.03.1.9	Igreja Sto Antonio (varios)			17,06	307,12		290,06
59.3.03.03.1.9.1	Alteração de detecção fumos da Igreja			17,06	307,12		290,06
59.3.03.03.2	Clube Artistico Jacobrigense			6.340,33	105.671,48		99.331,15
59.3.03.03.2.1	Empreitada Conservação/Rep. ClubeArtL			3.599,31	59.988,17		56.388,86
59.3.03.03.2.2	Instalações Sanitarias ClubeArtLacobrigens			2.688,42	44.806,65		42.118,23
59.3.03.03.2.3	Proj.Segurança c/Incendios CluArtLacobr			52,60	876,66		824,06
59.3.03.03.3	Museu Dr.Jose Formosinho			1.697,38	29.704,14		28.006,76
59.3.03.03.3.1	Instalações Sanitarias Museu Jose FormosI			1.697,38	29.704,14		28.006,76
59.3.03.03.3.1.1	Construção Instalações Sanitarias Museu			1.697,38	29.704,14		28.006,76
59.3.03.04	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II			2.326,24	41.096,87		38.770,63
59.3.03.04.1	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033			2.326,24	41.096,87		38.770,63
59.5	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos			27.280,63	27.280,63		
62.2	Serviços especializados			19.692,79	19.692,79		
62.2.1	Trabalhos Especializados			19.088,71	19.088,71		
62.2.1.2	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.			19.088,71	19.088,71		
62.2.1.2.001	Serviços de Contabilidade/ROC			18.868,98	18.868,98		
62.2.1.2.007	Serviços Autos ZEDL			92,25	92,25		
62.2.1.2.007.2	Printing e Finishing			92,25	92,25		
62.2.1.2.099	Serviços Diversos			127,48	127,48		
62.2.6	Conservação e Reparação			604,08	604,08		
62.2.6.1	Conserv.Rep.Equip.Transporte			505,68	505,68		
62.2.6.1.2	Cons.Rep.Eq.Tr.E c/IVA n/Ded.			505,68	505,68		
62.2.6.1.2.1	Viatura Nissan Qashqai-Mat.54-HB-83			505,68	505,68		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.2.6.2	Conserv.Rep.Equip.Bas.Instal.			98,40	98,40		
62.2.6.2.2	Cons.Rep.Eq.Bas.c/IVA n/Dedut.			98,40	98,40		
62.3	Materiais			187,50	187,50		
62.3.2	Livros e Documentação Técnica			187,50	187,50		
62.3.2.2	Livr.Doc.Téc.n/ IVA Não Dedutível			187,50	187,50		
62.4	Energia e fluidos			1.054,25	1.054,25		
62.4.1	Electricidade			85,78	85,78		
62.4.1.2	Electric. c/IVA n/Dedutível			85,78	85,78		
62.4.2	Combustíveis			754,15	754,15		
62.4.2.4	Gasóleo c/IVA NÃO Dedutível			754,15	754,15		
62.4.3	Água			214,32	214,32		
62.4.3.2	Água c/IVA não Dedutível			214,32	214,32		
62.5	Deslocações, estadas e transportes			404,95	404,95		
62.5.1	Deslocações e estadas			404,95	404,95		
62.5.1.2	Deslocações e Estadia- Gerência			404,95	404,95		
62.5.1.2.6	Portagens e Parques			404,95	404,95		
62.6	Serviços diversos			5.941,14	5.941,14		
62.6.2	Comunicação			3.940,85	3.940,85		
62.6.2.1	Correio			23,95	23,95		
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)			23,95	23,95		
62.6.2.2	Telefones			3.916,90	3.916,90		
62.6.2.2.2	Telefones c/IVA n/Dedutível			3.916,90	3.916,90		
62.6.3	Seguros			1.140,29	1.140,29		
62.6.3.01	Seguro-Automóveis			928,15	928,15		
62.6.3.01.01	Viaturas Lq.Passageiros			928,15	928,15		
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			928,15	928,15		
62.6.3.16	Seguro Multirisco			212,14	212,14		
62.6.5	Contencioso e Notariado			860,00	860,00		
63	Gastos com o pessoal			36.318,48	36.318,48		
63.1	Remunerações dos órgãos sociais			29.007,93	29.007,93		
63.1.1	Ordenados			19.921,78	19.921,78		
63.1.2	Subsídio Representação			4.023,76	4.023,76		
63.1.4	Subsídio de Férias			2.609,84	2.609,84		
63.1.5	Subsídio de Natal			1.660,73	1.660,73		
63.1.7	Subsídio de Alimentação			791,82	791,82		
63.5	Encargos sobre Remunerações			6.701,34	6.701,34		
63.5.5	Encargos Órgãos Sociais			6.701,34	6.701,34		
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen			304,32	304,32		
63.6.5	Seg.Accl.Orgãos Sociais			304,32	304,32		
63.8	Outros gastos com o pessoal			304,89	304,89		
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal			304,89	304,89		
63.8.9.5	Compensação ADSE			304,89	304,89		
63.8.9.5.5	Comp.ADSE-Órgaos Sociais			148,46	148,46		
63.8.9.5.6	Comp.ADSE-Notas Reembolso			156,43	156,43		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
64	Gastos de depreciação e de amortização			207.835,83	207.835,83		
64.2	Activos fixos tangíveis			207.835,83	207.835,83		
64.2.2	Amort.Edif.e Out.Construções			184.266,41	184.266,41		
64.2.3	Amort.Equipamento Básico			22.448,60	22.448,60		
64.2.3.3	Amort.Instalações			22.448,60	22.448,60		
64.2.6	Amort.Equip.Administrativo			555,23	555,23		
64.2.6.1	Amort.Mobiliário			34,25	34,25		
64.2.6.2	Amort.Equipamento Escritório			145,69	145,69		
64.2.6.5	Amort.Equip.Administrativo			375,29	375,29		
64.2.8	Amort.Outras Imob.Corpóreas			565,59	565,59		
68	Outros gastos e perdas			1.172,15	1.172,15		
68.1	Impostos			379,28	379,28		
68.1.1	Impostos Directos			34,67	34,67		
68.1.2	Impostos indirectos:			344,61	344,61		
68.1.2.4	Imposto s/Transp.Rodoviário			344,61	344,61		
68.8	Outros			792,87	792,87		
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			778,98	778,98		
68.8.3	Quotizações			3,75	3,75		
68.8.8	Outros não especificados			10,14	10,14		
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras			10,14	10,14		
68.8.8.6.1	Serviços Bancários			10,14	10,14		
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos			10,14	10,14		
68.8.8.6.1.3.1	Comissões/Imposto Selo			10,14	10,14		
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissões/I.Selo s/Ctas DOrdem			10,14	10,14		
69	Gastos e perdas de financiamento			8,84	8,84		
69.1	Juros Suportados			8,84	8,84		
69.1.5	Juros Mora e Compensatórios			8,84	8,84		
72	Prestações de serviços			11.666,66	11.666,66		
72.1	Serviço A			11.666,66	11.666,66		
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.			11.666,66	11.666,66		
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada			11.666,66	11.666,66		
72.1.2.15.1	Concessao Exploração			11.666,66	11.666,66		
72.1.2.15.1.01	Quiosque A			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.01.3	Acrescimo Rendimento N			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.02	Quiosque B			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.02.3	Acrescimo Rendimento N			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.03	Quiosque C			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.03.3	Acrescimo Rendimento N			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.04	Quiosque D			1.666,67	1.666,67		
72.1.2.15.1.04.3	Acrescimo Rendimento N			1.666,67	1.666,67		
78	Outros rendimentos e ganhos			376.872,33	376.872,33		
78.5	Rend.e ganhos subsid., assoc.e empreend			305.542,85	305.542,85		
78.5.1	Aplicação do método da equivalência patr			305.542,85	305.542,85		
78.8	Outros			71.329,48	71.329,48		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 1º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
78.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			388,25	388,25		
78.8.3	Imputação de subsídios para investimen			70.462,73	70.462,73		
78.8.8	Outros não especificados			478,50	478,50		
78.8.8.6	Autos -Receita Futurlagos 55%			478,50	478,50		
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s			144.550,00	144.550,00		
79.2	Dividendos obtidos			144.550,00	144.550,00		
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju			144.550,00	144.550,00		
81	Resultado líquido do período	777.888,43	777.888,43	1.178.675,33	1.441.269,58		262.594,25
81.1	Resultado antes de impostos	520.241,34	257.212,32	790.301,31	790.301,31		
81.1.1	Resultados Operacionais		257.212,32	268.878,98	268.878,98		
81.1.2	Resultados Financeiros	375.700,18		375.872,33	375.872,33		
81.1.4	Resultados Extraordinários	144.541,16		144.550,00	144.550,00		
81.2	Imposto sobre o rendimento do período		434,77	434,77	434,77		
81.2.1	Imposto estimado para o período		434,77	434,77	434,77		
81.8	Resultado Líquido	257.647,09	520.241,34	387.939,25	650.533,50		262.594,25
TOTAL GERAL:		777.888,43	777.888,43	13.535.367,26	13.535.367,26	11.100.050,75	11.100.050,75

FIRMA: FUTURLAGOS SA - Em Liquidação

CLASSIFICAÇÃO ENTIDADE: Pequena Entidade

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS		2018	2017	Variação anual	
				em %	em valores
71.1/3,4...	VENDA DE MERCADORIAS E OUTROS	0,00	0,00	0,00%	0,00
71.2	VENDA DE PRODUTOS- EMPRESAS CONSTRUÇÃO	0,00	0,00	0,00%	0,00
72	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	11.666,66	11.666,66	0,00%	0,00
VOLUME DE NEGÓCIOS		11.666,66	11.666,66	0,00%	0,00
73	VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO	0,00	0,00	0,00%	0,00
74	TRABALHOS PARA A PRÓPRIA EMPRESA	0,00	0,00	0,00%	0,00
75	SUBSÍDIOS DESTINADOS À EXPLORAÇÃO	0,00	0,00	0,00%	0,00
76	REVERSÕES	0,00	0,00	0,00%	0,00
77	GANHOS P/ AUMENTOS JUSTO VALOR	0,00	0,00	0,00%	0,00
78	OUTROS RENDIMENTOS OU GANHOS	376.872,33	340.492,21	10,68%	36.380,12
79	JUROS DIVIDENDOS E OUTROS RENDIMENTOS	144.550,00	201.320,49	-28,20%	-56.770,49
TOTAL/PROVEITOS		533.088,99	553.479,36	-3,68%	-20.390,37
61	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS	0,00	0,00	0,00%	0,00
62	FORNECIMENTOS SERVIÇOS EXTERNOS	24.724,67	72.153,37	-65,73%	-47.428,70
63	GASTOS COM O PESSOAL	36.318,48	54.767,28	-33,69%	-18.448,80
64	GASTOS DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	207.835,83	221.244,09	-6,06%	-13.408,26
65	PERDAS POR IMPARIDADE	0,00	0,00	0,00%	0,00
66	PERDAS P/ REDUÇÃO JUSTO VALOR	0,00	0,00	0,00%	0,00
67	PROVISÕES DO PERÍODO	0,00	0,00	0,00%	0,00
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	1.172,15	74.282,72	-98,42%	-73.110,57
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	8,84	0,00	0,00%	8,84
TOTAL/CUSTOS		270.059,97	422.447,46	-36,07%	-152.387,49
IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO EXERCÍCIO - IRC		434,77	739,74	-41,23%	-304,97
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		262.594,25	130.292,16	101,54%	132.302,09

FUTURLAGOS SA - Em Liquidação

CÁLCULO DO IRC 2018 - REGIME GERAL

CÁLCULO DA COLECTA:

MATÉRIA COLECTÁVEL =		0,00	
Imposto s/matéria colectável =			0,00
DEDUÇÕES À COLECTA			
Dupla tributação económica		0,00	
Dupla tributação internacional		0,00	
Contribuição autárquica		0,00	
Benefícios fiscais		0,00	
Pagamento especial por conta		0,00	
IRC LIQUIDADO			0,00
DERRAMA		0,000	0,00
REGRA MINIMUS			0,00
IRC + DERRAMA			0,00

VERIFICAÇÃO CÁLCULO: IMPOSTO IRC S/ MATÉRIA COLECTÁVEL

<u>PME Dec. Lei 372/2007 -6/11</u>	Mat.Col até 15000	Mat.Col remanescente	TOTAIS
	0,00	0,00	0,00
Calculo do imposto:			
	taxalRC 17%:	taxalRC21%:	TOTAIS
	0,00	0,00	0,00

<u>TAXA NORMAL</u>	Mat.Col Total	TOTAIS
	FALSO	0,00
Calculo do imposto:		
	taxalRC21%	TOTAIS
	FALSO	0,00

CÁLCULO DO IRC SOBRE TRIBUTAÇÃO AUTÓNOMA:

		Encargos:	Imposto:
Imposto s/Encargos Viaturas	10% a 45%	2.173,84	434,77
Imposto s/ Desp. Rep.	10% ou 20%	0,00	0,00
Imposto s/ Desp. Ajudas de Custo Trab	5% ou 15%	0,00	0,00
Imposto s/ Desp. Não documentadas	50% ou 60%	0,00	0,00
Total de Tribut. Autónomas		2.173,84	434,77

IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO TOTAL:

(imposto estimado)

IRC + DERRAMA + TRIB. AUTÓNOMA

434,77

Lançamento em 31/12/n - Diário 13º Dezembro: 8121 Debito /2413 Credito

Encargos com viaturas ligeiras de passageiros OU ligeiras de mercadorias

	Matricula										Totais	
Custo de aquisição	15.293,99											0,00
Anc Aquisição	2013											754,15
Mês Aquisição	7,00											509,06
Taxa de depreciação	0,0%											505,68
												404,95
Combustíveis	754,15											0,00
Seguros	509,06											0,00
Conservação	505,68											0,00
Portagens	404,95											0,00
Estacionamentos												0,00
Lavagens												0,00
Inspecções												0,00
Alugueres												0,00
Imposto												0,00
Depreciações aceites	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Depreciações não aceites	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Juros												0,00
Outros												0,00
Total	2.173,84											2.173,84
Tributação autónoma:												
Taxa normal	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%	10,00%
Taxa efectiva	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%
Valor TributAutonoma	434,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	434,77

RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		701	262.594,25
Variações patrimoniais positivas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 21.º) e quota-parte do subsídio respeitante a activos fixos tangíveis não depreciables e activos intangíveis com vida útil indefinida [art.º 22.º n.º 1 b)]	702		0,00
Variações patrimoniais positivas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DI 159/2009 de 19/7)	703		0,00
Variações patrimoniais negativas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 24.º)	704		0,00
Variações patrimoniais negativas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DI 159/2009 de 19/7)	705		0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções positivas)	706		0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções negativas)	707		0,00
SOMA(campos 701 -707)	708		262.594,25
Materia colectável / lucro tributável imputado por sociedades transparentes, ACE's ou AEIE's [art.º 6.º]	709		0,00
Correcções relativas a períodos de tributação anteriores [art.º 18 n.º 2]	710		778,98
Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - diferença entre a quantia nominal da contraprestação e o justo valor [art.º 18.º n.º 5]	711		0,00
Gastos referentes a inventários e a fornecimentos e serviços externos com pagamento diferido: gastos de juros [art.º 18.º, n.º 5]	712		0,00
Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial [art.º 18.º n.º 8]	712		0,00
Ajustamentos não dedutíveis decorrentes da aplicação do justo valor [art.º 18.º n.º 9]	713		0,00
Pagamentos com base em acções [art.º 18.º n.º 11]	714		0,00
Gastos de benefícios da cessação da emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados [art.º 18.º n.º 12]	715		0,00
Gastos suportados com transmissão onerosa de partes de capital [art.º 23.º n.os 3, 4 e 1ª parte do n.º 5]	717		0,00
Provisões não dedutíveis ou para além dos limites legais [art.os 19.º n.º 3 e 39.º] e perdas por imparidade fiscalmente não dedutíveis de activos financeiros	721		0,00
IRC e outros impostos que incidam sobre lucros [art.º 45, n.º 1, alínea a)]	724		434,77
Impostos diferidos [art.º 45, n.º 1, alínea a)]	725		0,00
Despesas não documentadas [art.º 23.º -A, n.º 1 b) - SUJEITO Tri.Aut DE 50%	716		0,00
Enc. evidenciados em documentos emitidos por SP c/ NIF inexistente ou inválido ou por SP cessados oficialmente [art.º 23.º -A, n.º 1 c)]	726		0,00
Despesas ilícitas [art.º 23.º -A, n.º 1, al. d)]	723		0,00
Multas, coimas e demais encargos, incluindo juros compensatórios e moratórios, pela prática de infrações [art.º 23.º -A, n.º 1, al. e)]	728		8,84
Impostos, taxas e outros tributos que incidam sobre terceiros que o sp não esteja legalmente autorizado a suportar [art.º 23.º -A, n.º 1, al. f)]	727		0,00
Indemnizações por eventos seguráveis [art.º 23.º -A, n.º 1, al. g)]	729		0,00
Ajudas de custo e encargos com compensação pela deslocação em viatura própria do trabalhador [art.º 23.º -A, n.º 1, al. h)]	730		0,00
Encargos não devidamente documentados [art.º 23.º -A, n.º 1, al. c)]	731		0,00
Encargos com o aluguer de viaturas sem condutor [art.º 23.º -A, n.º 1, al. i)]	732		0,00
Encargos com combustíveis [art.º 23.º -A, n.º 1, al. j)]	733		0,00
Encargos relativos a barcos de recreio e aeronaves de passageiros [art.º 23.º -A, n.º 1, al. k)]	784		0,00
Buro de suprimentos [art.º 23.º -A, n.º 1, al. m)]	734		0,00
Gastos não dedutíveis relativos à participação nos lucros por membros dos órgãos sociais [art.º 23.º -A, n.º 1, al. o)]	735		0,00
Contribuição sobre o setor bancário [art.º 23.º -A, n.º 1, al. p)]	780		0,00
Contribuição extraordinária sobre o setor energético [art.º 23.º -A, n.º 1, al. q)]	785		0,00
Importâncias pagas ou devidas a entidades não residentes sujeitas a regime fiscal privilegiado [art.º 23.º -A, n.º 1, al. r) e n.º 7]	746		0,00
50% de outras perdas relativas a partes de capital ou outras componentes de capital próprio (ex-art.º 45.º, n.º 3, parte final)	737		0,00
Outras perdas relativas a instrumentos de cap.próprio e gastos suportados com transmissão onerosa de instrumentos de cap.próprio de entidades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado (art.º 23.º -A, n.ºs 2 e 3)	786		0,00
Perdas por imparidade em inventários para além dos limites legais (art.º 28.º) e em créditos não fiscalmente dedutíveis ou para além dos limites legais (art.ºs 28.º -A a 28.º -C)	718		0,00
Perdas por imparidade de ativos não correntes (art.º 31.º-B) e depreciações/amortizações (art.º 34.º, n.º 1), não aceites como gastos	719		207.835,89
40% do aumento das depreciações dos activos fixos tangíveis em resultado de reavaliação fiscal [art.º 15.º n.º 2 do DR 25/2009 de 14/9]	720		0,00
Créditos incobráveis não aceites como gastos (art.º 41.º)	722		0,00
Realizações de utilidade social não dedutíveis (art.º 43.º)	723		0,00
Menos-valias contabilísticas	736		0,00
Mais-valia fiscal resultante de mudanças no modelo de valorização [art.º 46.º n.º 5 b)]	738		0,00
Diferença positiva entre as mais-valias e as menos-valias fiscais sem intenção de reinvestimento (art.º 46.º)	739		0,00
50% da diferença positiva entre as mais-valias e as menos-valias fiscais com intenção expressa de reinvestimento [art.º 48.º, n.º 1]	740		0,00
Acrescimos por não reinvestimento ou pela não manutenção dos ativos na titularidade do adquirente (art.º 48.º, n.º 6)	741		0,00

A ACRESCEM

Mais-valias fiscais - regime transitório (art.º 7, n.º 7 h) Lei 306/2000, de 29/12 e art.º 32, n.º 8 da Lei 1099/2001, de 27/12)	742	0,00
Correcções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	743	0,00
Prejuízos de estabelecimentos estáveis situados fora do território português (art.º 54.º -A)	787	0,00
Correcções relativas a pregos de transferência (art.º 63.º, n.º 8)	744	0,00
Dif. positiva entre o VPT definitivo do Imóvel e o valor constante do contrato (art.º 64.º, n.º 3, alínea a))	745	0,00
Imputação de lucros de sociedades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado (art.º 66.º)	747	0,00
Limitação à dedutibilidade de gastos de financiamento (art.º 67.º)	748	0,00
Correcções nos casos de crédito de imposto por dupla tributação jurídica Internacional (art.º 68.º, n.º 1)	749	0,00
Correcções nos casos de crédito de imposto por dupla tributação económica Internacional (art.º 68.º, n.º 3)	788	0,00
Correcções da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.os 74, 76 e 77)	750	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da actividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo positivo referente aos elementos patrimoniais transferidos para outro Estado membro da UE ou do EEE ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A, n.º 11)	789	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da actividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo positivo referente aos elementos patrimoniais transferidos para países fora da UE ou do EEE ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A, n.º 11)	790	0,00
Donativos não previstos ou além dos limites legais (art.º 62.º e 62.º-A do EBF)	751	0,00
Encargos financeiros não dedutíveis (art.º 32.º, n.º 2 do EBF)	779	0,00
	782	0,00
SOMA(campos 708 -752)	753	471.652,67
Despesas ou encargos de projecção económica plurianual contabilizados como gasto na vigência do PDC e ainda não aceites fiscalmente (art.º 72.º fl. do DR 23/2009 de 14/9)	754	0,00
Prejuízo fiscal imputado por ACE ou AEIE (art.º 6.º)	755	0,00
Correcções relativas a períodos de tributação anteriores (art.º 18.º n.º 2)	756	0,00
Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - réditos de juros (art.º 18.º n.º 5)	757	0,00
Gastos referentes a inventários e a fornecimentos e serviços externos com pagamento diferido: diferença entre a quantia nominal da contraprestação e o justo valor (art.º 18.º, n.º 5)	791	0,00
Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial (art.º 18.º n.º 8)	758	305.542,85 3)
Ajustamentos não tributáveis decorrentes da aplicação do justo valor (art.º 18.º n.º 9)	759	0,00
Pagamentos com base em acções (art.º 18.º n.º 11)	760	0,00
Pagamentos ou colocação à disposição dos beneficiários de benefícios de cessação de emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados (art.º 18.º, n.º 12)	761	0,00
Reversão de perdas por imparidade tributadas (art.ºs 28.º, n.º 3 e 28.º-A, n.º 9)	762	0,00
Depreciações e amortizações tributadas em períodos de tributação anteriores (art.º 20.º do DR 25/2009 de 14/9)	763	0,00
Perdas por imparidade tributadas em períodos de tributação anteriores (art.ºs 28.º, 28.º -A, n.º 1 e 31.º -B, n.º 7)	781	0,00
Reversão de provisões tributadas (art.ºs 19.º, n.º 4 e 39.º, n.º 4)	764	0,00
Restituição de impostos não dedutíveis e excesso de estimativa para impostos	765	0,00
Impostos diferidos (art.º 23.º -A, n.º 1, al. a))	766	0,00
Gasto fiscal relativo a ativos intangíveis, propriedades de investimento e ativos biológicos não consumíveis (art.º 45.º -A)	792	0,00
Mais-valias contabilísticas	767	0,00
50% da menos-valia fiscal resultante da mudança de modelo de valorização (art.º 46.º, n.º 5 b) e art.º 45.º, n.º 3 parte final) e 50% da diferença negativa entre as mais e as menos-valias fiscais de partes de capital ou outras componentes do capital próprio (ex art.º 45.º, n.º 3, 1ª parte)	768	0,00
Diferença negativa entre as mais-valias e as menos-valias fiscais (art.º 46.º)	769	0,00
Correcções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	770	0,00
50% dos rendimentos de patentes e outros direitos de propriedade industrial (art.º 50.º -A)	793	0,00
Eliminação da dupla tributação económica de lucros e reservas distribuídos (art.ºs 51.º e 51.º -D)	771	144.550,00 4)
Lucros de estabelecimentos estáveis situados fora do território português (art.º 54.º -A)	784	0,00
Correcção pelo adquirente do imóvel quando adota o VPT definitivo para a determinação do resultado tributável na respectiva transmissão (art.º 64.º, n.º 3 b))	772	0,00
Reporte dos gastos de financiamento líquidos de períodos de tributação anteriores (art.º 67.º)	785	0,00
Correcções resultantes da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.os 74, 76 e 77)	773	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da actividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo negativo referente aos elementos patrimoniais transferidos para fora do território português ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A, n.º 11)	796	0,00
Benefícios fiscais	774	0,00
	775	82.129,39 2)
SOMA(campos 752 -775)	776	532.222,24
PREJUÍZO PARA EFEITOS FISCAIS (se 776 > 753) (a transportar para o Q09)	777	60.569,57
LUCRO TRIBUTÁVEL (se 753 >= 776) (a transportar para o Q09)	778	0,00

A DEDUZIR

1) anulação das depreciações do período: os equipamentos não foram efectivamente utilizados pela Futurlagos, mas sim pela LEF (parques/esplanada): CML (diverso)= 207.835,83 euros no C.719

2) anulação redditos do período ref Contratos de concessão ref ao equipamento Esplanada Infante (11.666,66) e imputação ao réditto ANO 2018 (70.462,73 euros) ref aos subsídios recebidos PO Algarva 21/Qren e PIT em função das depreciações equipamentos varios afectos às FASES I/II /III e Projectos Ponte que não foram efectivamente utilizados pela empresa. Esta correcção (decrescer) segue a mesma linha de racio da correcção contrária efectuada às depreciações (acrescer = 207.835,83 no C.719)

3) anulação efeitos contabilísticos MEP - El Estacionamentos SA (241.253,14 €) +Neofutur SA (64.289,71 €) no C.759

4) eliminação dupla tributação lucros a receber da Neofutur = 144.550,00 € no C.771

09 APURAMENTO DA MATÉRIA COLECTÁVEL			
(Transporte do Q. 07)		Regime geral	
1	PREZUÍZO FISCAL	301	60.569,57
2	LUCRO TRIBUTÁVEL	302	0,00
Prejuízos fiscais dedutíveis:			
Exercício	2013		0,00
Exercício	2014		0,00
Exercício	2015		0,00
Exercício	2016		96.053,18
Exercício	2017		60.593,35
			0,00
3	DEDUÇÕES	303	Total Prejuízos Dedutíveis
			156.646,53
	Prejuízos fiscais deduzidos	309	0,00
	Benefícios fiscais	310	0,00
4	MATÉRIA COLECTÁVEL	311	0,00
MATÉRIA COLECTÁVEL TOTAL		346	0,00

Campos informativos (n estão automáticos):

Prejuízos fiscais autorizados/transm:	
art.75ºnº1 e 3 CIRC	383
Prejuízos fiscais autorizados/transm:	
art.15ºnº1c) e 75ºnº5 CIRC	384
Prejuízos fiscais NAO dedutíveis:	
art.52º nº8 CIRC	385

10 CÁLCULO DO IMPOSTO			
Imposto à	taxa 17%	347-A	0,00
Imposto à	taxa 21%	347-B	0,00
Imposto Região Aut. Açores		350	
Imposto Região Aut. Madeira		370	
COLECTA (347+349+350+370)			351 0,00
DEDUÇÕES			
Dupla tributação internacional		353	0,00
Benefícios fiscais		355	0,00
Pagamento especial por conta		356	0,00
TOTAL DAS DEDUÇÕES (353+355+356)			357 0,00
IRC LIQUIDADO (351-357)>=0			358 0,00
RESULTADO DA LIQUIDAÇÃO			371 0,00
Retenções na fonte		359	0,00
Pagamento por conta		360	0,00
IRC A PAGAR			361 0,00
IRC A RECUPERAR			362 0,00
IRC de exercícios anteriores		363	
Reposição de benefícios fiscais		372	
Derrama		364	0,00
Derrama estadual		373	
Pagamentos adicionais por conta (art.105º-A)		374	
Tributações Autónomas		365	434,77
Juros compensatórios		366	
Juros de mora		369	
TOTAL A PAGAR			367 434,77
TOTAL A RECUPERAR			368 0,00

11 OUTRAS INFORMAÇÕES					
Total de rendimentos do período	410	533.088,99	Volume negocios período	411	11.666,66
Diferença positiva entre o VPT considerado para efeitos IMT e o valor constante do contrato, nos casos ...					
Data ocorreu a trans. partes sociais (art.51 nº9 e art.88 nº11)					
Tratando-se de Micro entidades, indicar se opta pelas normas NCRF					
423 SIM ?					
<i>(se NAO quer Micro por "X" no sim)</i>					

12 RETENÇÕES NA FONTE	
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
NIF	Retenção na Fonte
ESTÁ OK COM TOTAL RETIDO? SIM	

13 TRIBUTAÇÕES AUTONOMAS					
Desp.Representação(art.88ºnº7)	414	0,00	Indemnizações ...	422	
Enc.c/Viat.(art.88ºnº4)	421		Enc.c/Viat.(art.88ºnº3)	420	
Desp.c/ajuda custo desl viat.trab	415	0,00	Enc.c/Viat<25000	426	2.173,84
Enc.NAO Dedutíveis art.23ºnº1 h)	425	0,00	Enc.c/Viat>=25000<35000	427	0,00
Lucros distribuí...	417		Enc.c/Viat>=35000	428	0,00
Enc.bonus ..art.88ºnº13 b)	424				

Resumo de Pagamentos IR PREVISTOS a efectuar ao estado em 2019:			
- PEC - pagamento especial por conta		- IRC a pagar até 31/05/2019	434,77
1ªPrest.até 30.Março/2019	500,00	- IRC a recuperar	0,00
2ªPrest.até 30.Out./2019	500,00		
- Pagamento por Conta			
1ªPrest.até 30.Julho/2019	0,00		
2ªPrest.até 30.Set./2019	0,00		
3ªPrest.até 15.Dez./2019	0,00		

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 8

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZações

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODO UTILIZADO:

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

IRC

MODELO 32

Código de acordo com a Tabela anexo ao DR n.º 25/2009	Designação dos elementos do activo	Data		Activos			Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período	Taxas perdidas acumuladas	Gastos fiscais			Depreciações / amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período
		Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de utilidade esperada					Taxa %	Depreciações e amortizações corrigida %	Limite fiscal do período	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) = [(10) x (6)] ou [(6) - (9)] x (11)	(13)	(14)	(15)
	Bens ao abrigo do Dec. Regulamentar n.º 2/90 e 25/2009 (Ativos totalmente depreciados)													
	Conta 433													
	***** TABELA II *****													
2240	Computadores													
	Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas													
	(Placa para UPS Parque F. Ribeirinha)	8	2014	2.629,90	2.629,90	2.629,90		2.629,90						
	(Equipamentos Motorola - impressora etiquetas ZEDL)	9	2014	2.351,41	2.351,41	2.351,41		2.351,41						
2295	Máquinas nao especificadas													
	(Equipamento Parque Frente Ribeirinha (Soikon))	2010	2010	34.560,00	34.560,00	34.560,00		34.560,00						
	(Equipamento Parque Anal Verde (ParSystem))	2010	2010	6.080,00	6.080,00	6.080,00		6.080,00						
2430	Mobiliário													
	Grupo 5 - Elementos Diversos													
	(Abrigo Passageiro ONDA)	2010	2010	2.595,04	2.595,04	2.595,04		2.595,04						
	(ONDA - Suportes)	2010	2010	6.173,34	6.173,34	6.173,34		6.173,34						
	(ONDA - Plano+Abrigos)	2010	2010	20.925,00	20.925,00	20.925,00		20.925,00						
	Conta 434													
	***** TABELA II *****													
2375	Ligeiros e mistos													
	Grupo 4 - Material rolante ou de Transporte													
	(Nissan Qashqai 2.0dCi 4x4 Tekna NAVI-Mat.54-HB-63)	2013	2013	15.299,99	15.299,99	15.299,99		15.299,99						
	Conta 435													
	DIVISAO VII													
1655	Mobiliário													
	Grupo 3 - Hotéis, Restaur. Cafés e Similar													
	(Mobiliário Sede)	2006	2006	3.806,85	3.806,85	3.806,85		3.806,85						
	***** TABELA II *****													
2095	De agua electricidade ar comprimido													
	Grupo 2 - Instalações													
	(Telefone Siemens Gigaset SL740)	2008	2008	1.068,00	1.068,00	1.068,00		1.068,00						
2130	Centrais telefonicas privadas													
	(Central Siemens + 4 dact Phones)	2006	2006	583,69	583,69	583,69		583,69						
2240	Computadores													
	TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			96.073,22	96.073,22	96.073,22		96.073,22						

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 8

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZações

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODOS UTILIZADOS:

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO



IRC

MODELO 32

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009	Designação dos elementos do activo	Data		Activos		Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade anteriores períodos anteriores	Taxa %	Taxa corrigida %	Gastos fiscais		Perdas por imparidade aceites no período (art. 33.º CIRC)	Taxas perdidas acumuladas	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade não aceites como gastos	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período
		Início de utilização	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais					Número de anos de utilidade esperada	(12)=[(10x6)] ou [(6):9]x(11)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=[(10x6)] ou [(6):9]x(11)	(13)	(14)	(15)=[(8)-[(12)+(13)]]	(16)
	Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas														
	(Impressora Ricoh CL3500 NET)		2006	364,81	364,81			364,81							
	(PC EIS 160 GB (3unid)+Disco Ram 512 DVDRW)		2006	5.503,34	5.503,34			5.503,34							
	(Portatil Asus 17" Wide)		2006	2.120,04	2.120,04			2.120,04							
	(Disco de Backup Rede)		2006	677,50	677,50			677,50							
	(Pack de Rede)		2006	1.679,15	1.679,15			1.679,15							
	(Acessorio Rede Cat 6 e energia)		2006	1.250,76	1.250,76			1.250,76							
	(AutoCad 2007 Lite Full)		2007	1.469,02	1.469,02			1.469,02							
	(PC Compac DC5700 MT 6300 (3unid))		2008	2.682,00	2.682,00			2.682,00							
	(Impressora Ricoh SPC 420)		2008	962,46	962,46			962,46							
	(Servidor IBM + Microsoft SQL Server)		2008	5.980,46	5.980,46			5.980,46							
	(PC HP DX-2400 MT)		2008	3.495,00	3.495,00			3.495,00							
	(PC HP DX2400 T)		2009	1.201,00	1.201,00			1.201,00							
	(Monitor + 5 licenças)		2010	1.371,00	1.371,00			1.371,00							
	(PC Smart)		2010	4.946,26	4.946,26			4.946,26							
	(PC HP + Monitor HP)		2010	1.048,00	1.048,00			1.048,00							
	(Monitor LG 21,5 Led Full HDMI E2242C-BN)		2013	113,74	113,74			113,74							
	(Monitores Hp ProDisplay P221 LED(2unid))		2013	243,00	243,00			243,00							
	(Portatil HP ProBook 6470b(1unid))		2013	611,95	611,95			611,95							
	(PC HP Compaq Pro 6300 SFF PC BTO-2unid)		2013	969,00	969,00			969,00							
	(PC HP Compaq+Monitor HP LCD+Software Microsoft)		2013	1.748,40	1.748,40			1.748,40							
	(Servidor HP+software microsoft+componentes)		6	6.217,83	6.217,83			6.217,83							
	(Memoria HP USB 8GB USB EM flash media Kit)		7	162,10	162,10			162,10							
	(Disco SSD Kingston Now V300 120GB+Rato optico Gentix)		12	65,40	65,40			65,40							
	(PC Portatil HP 350 G1+maia)		12	573,60	573,60			573,60							
2275	Maquinas de escrever,de calcular,de cont (Multifunções Ricoh 3224)		2006	6.462,44	6.462,44			6.462,44							
2285	Maquinas nao especificadas (Contador Moedas)		2010	564,05	564,05			564,05							
2405	Outros														
	Grupo 5 - Elementos Diversos														
	(Molduras)		2007	420,00	420,00			420,00							
2430	Mobiliario														
TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....														148.968,53	148.968,53

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 8

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZações

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODOS UTILIZADOS:

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

IRC

MODELO 32

Código de acordo com a labela anexa ao DR n.º 29/2009	(1)	(2)	Data		Activos			(7)	(8)	Gastos fiscais				(14)	(15) = (9) - [(12)+(13)]	(16)
			Início de utilização	Ann	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de utilidade esperada			Depreciações e amortizações	Depreciações e amortizações	Depreciações e amortizações	Depreciações e amortizações			
			(4)	(5)	(6)	(9)	(10)	(11)	(12) = [(10)X(6)] ou [(6)-(9)]X(11)	(13)	(14)	(15)	(16)			
		(Armario Persiana + Armario Aberto)	2007	425,00	425,00	425,00										
		(Mesa reunião redonda (varios equip))	2008	2.307,66	2.307,66	2.307,66										
		(Armarios Portas Persianas)	2008	760,00	760,00	760,00										
		(Mobiliário Escritório)	2009	438,96	438,96	438,96										
		(Mobiliário diverso - Nova SEDE)	2010	2.687,05	2.687,05	2.687,05										
2440		Programas de computadores														
		Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas														
		(Autodesk AutoCad L2014 Com.New SLM (1unid))	2013	1.061,63	1.061,63	1.061,63										
		(Programa OEM+kingston para 9 computadores)	2013	2.007,95	2.007,95	2.007,95										
		Grupo 5 - Elementos Diversos														
		(Upgrade Inveção New GPE Win Serviços)	2008	255,00	255,00	255,00										
		(Medidata NET)	2008	6.685,00	6.685,00	6.685,00										
		(Gestão Documental)	2008	17.107,33	17.107,33	17.107,33										
		(Gestão Documental e Obras)	2008	4.011,00	4.011,00	4.011,00										
		(Upgrading Office 2007 Small Business)	2008	1.766,00	1.766,00	1.766,00										
		(GPE WIN - 1 posto)	2009	204,67	204,67	204,67										
		(Programa Processo e Arquivo Gestão Obra)	2009	2.674,00	2.674,00	2.674,00										
		(Kasperky - Licenças Anti Virus)	2009	940,50	940,50	940,50										
		(Plataforma Contratação Publica)	2009	1.375,00	1.375,00	1.375,00										
		(Plataforma Electronica)	2010	5.125,00	5.125,00	5.125,00										
		(Licença Software MFL Cash Code)	2013	1.540,00	1.540,00	1.540,00										
		(Microsoft Office 365 Small Business Premium Pack)	2014	1.872,00	1.872,00	1.872,00										
		ELEMENTOS DE REDUZIDO VALOR														
		Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas														
		(Mini Firewall)	2010	975,00	975,00	975,00										
		(AutoCad LT 2011/ML02)	2011	1.360,00	1.360,00	1.360,00										
		(PC Portatil HP ProBook 6550B 15-450MB)	2011	590,00	590,00	590,00										
		(Memória PC Portatil HP 2 GB DDR3)	2011	65,95	65,95	65,95										
		(Manutenção Sigma)	2011	988,92	988,92	988,92										
		Grupo 5 - Elementos Diversos														
		(Mesa Fotocopiadora + Cesto Papéis)	2007	144,50	144,50	144,50										
		(Secretárias)	2010	309,60	309,60	309,60										
		(Material Escritorio Diverso)	2010	199,45	199,45	199,45										
		TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....		206.865,70	206.865,70	206.865,70										

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL
5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO
2 0 1 8

MAPA DE DEPREIAÇÕES E AMORTIZAÇÕES

MÉTODO UTILIZADO:
 QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

NATUREZA DOS ACTIVOS:
 ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS
 ACTIVOS INTANGÍVEIS
 PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

IRC
MODELO **32**

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009	(1)	(2)	(3)	Data		(4)	Activos				Gastos fiscais				(14)	(15) = (8) - [(12) + (13)]	(16)				
				Início de utilização	Ano		Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de utilidade esperada	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)				(10)	(11)	(12) = ((10) x (6)) ou [(6) - (9)] x (11)	(13)
		(Mesa reunião redonda) (Plataforma Contratação Pública)			2011	412,80	412,80	412,80					412,80								
					2011	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00				1.000,00								
					2011	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00				1.000,00								
		(Plataforma Contratação Pública) Conta 437			2011	902,50	902,50	902,50	902,50				902,50								
1650		DIVISAO VII Decoracoes de interiores inc. tapeçarias Grupo 3 - Hotéis, Restaur. Cafés e Similar (Tela Técnica Mistia)			2006	330,56	330,56		330,56				330,56								
2200		TABELA II ***** Aparelhagem e maquinas electronicas Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas (Central Incêndio)			2007	1.161,12	1.161,12		1.161,12				1.161,12								
		(Alarme Securitas Direct)			2008	459,00	459,00		459,00				459,00								
2210		Aparelhos de ar condicionado (Ar Condicionado FM 19 AH)			2006	2.045,00	2.045,00		2.045,00				2.045,00								
2405		Outros Grupo 5 - Elementos Diversos (Tapetes Elite c/Relevo)			2008	1.064,05	1.064,05		1.064,05				1.064,05								
					2008	456,02	456,02		456,02				456,02								
2415		Equip. publicitario colocado na via pub. (Vinil Decoração Montr+Pisca Publicidade)			2006	378,00	378,00		378,00				378,00								
2440		Programas de computadores (Autocad LT 2011/MLQ2SLM)			2010	1.380,00	1.380,00		1.380,00				1.380,00								
		TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....				218.454,77	218.454,77		218.454,77				218.454,77								

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 8

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZações

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODOS UTILIZADOS:

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

IRC

MODELO

32

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009	Designação dos elementos do activo	Data		Activos		Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade no período (art. 38.º CIRC)	Taxas perdidas acumuladas	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade não recuperadas no período						
		Início de utilização	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais					Depreciações e amortizações em períodos anteriores	Taxa %	Limite fiscal do período	Taxa corrigida %		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=[(10)X(6)] ou [(8)-(9)]X(11)	(13)	(14)	(15)=[(8)-[(12)+(13)]]	(16)
2025	Bens ao abrigo do Dec. Regulamentar n.º 2/90 e 25/2009 Conta 432 ***** TABELA II ***** Grupo 1 - Imóveis (Parque Estac.Frente Ribeirinha) (Parque Estac.Anel Verde) (Sede Futurlagos - Benfiteiros) (Projecto Arranjos Exteriores Anel Verde) (Trabalhos ref. Fase VI Polís-Pq.FR.Ribeirinha) (Plataforma Infraestrutura p/Eventos Anel Verde) (Arranjos exteriores Eplanada Infante-FASE I-ASC-Emprelhada) (Arranjos Pq.FR.Ribeirinha - Acessibilidade e Segurança) (Projectos Arranjos Exteriores Eplanada Infante) (Rampas de acesso Eplanda Infante FR) (Trabalhos de conciliação arquitectonica Eplanada (ASC)-FASE I) (Projectos Cobertura Pq.Estac.Frente Ribeirinha) (Fiscalização /Coordenação e Segurança Eplanada Infante) (Corrimões e Vidros Eplanada Infante (ASC)) (Instalações Eléctricas Eplanada Infante) (Execução Rede Distribuição Energia Quiosques Eplanada FR) (Pavimento Brown Eplanada FR- 99.722m2) (Execução da rede energia p/quiosques Eplanada FR) (Execução buracos p/raios cobertura 4 caixas-Eplanada FR) (Regulação e Alteração eléctrica arrecadações Eplanada FR) (Execução de betonilha na Eplanada) Conta 433 ***** TABELA II ***** Ascensores monta-cargas e escadas mecan. Grupo 2 - Instalações (Escadas degraus chepa Pq.FR.Ribeirinha) Maquinas nao especificadas Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas														
				779.214,65	779.214,65	779.214,65	311.685,84	5,00	38.960,73	5,00	38.960,73				
				491.316,57	491.316,57	491.316,57	196.526,64	5,00	24.565,63	5,00	24.565,63				
				121.453,90	121.453,90	121.453,90	48.581,60	5,00	6.072,70	5,00	6.072,70				
				5.920,08	5.920,08	5.920,08	2.072,00	5,00	296,00	5,00	296,00				
				280.860,08	280.860,08	280.860,08	70.215,00	5,00	14.043,00	5,00	14.043,00				
				9.830,17	9.830,17	9.830,17	491,51	5,00	491,51	5,00	491,51				
				1.331.773,63	1.331.773,63	1.331.773,63	203.261,99	3,33	44.348,07	3,33	44.348,07				
				108.095,92	108.095,92	108.095,92	27.024,00	5,00	5.404,80	5,00	5.404,80				
				10.371,05	10.371,05	10.371,05	345,36	3,33	345,36	3,33	345,36				
				685,00	685,00	685,00	22,81	3,33	96,94	3,33	22,81				
				21.162,77	21.162,77	21.162,77	704,72	3,33	3.053,79	3,33	704,72				
				12.400,00	12.400,00	12.400,00	620,00	5,00	3.100,00	5,00	620,00				
				3.471,60	3.471,60	3.471,60	115,60	3,33	520,20	3,33	115,60				
				6.000,00	6.000,00	6.000,00	199,80	3,33	915,75	3,33	199,80				
				7.387,13	7.387,13	7.387,13	245,99	3,33	1.065,96	3,33	245,99				
				1.255,83	1.255,83	1.255,83	41,82	3,33	156,83	3,33	41,82				
				4.612,37	4.612,37	4.612,37	153,59	3,33	575,96	3,33	153,59				
				14.957,22	14.957,22	14.957,22	498,08	3,33	1.826,29	3,33	498,08				
				980,00	980,00	980,00	32,63	3,33	116,92	3,33	32,63				
				3.326,00	3.326,00	3.326,00	110,76	3,33	387,66	3,33	110,76				
				1.168,52	1.168,52	1.168,52	38,91	3,33	116,73	3,33	38,91				
2105	Ascensores monta-cargas e escadas mecan.			2.368,20	2.368,20	2.368,20	749,93	10,00	236,82	10,00	236,82				
2295	Maquinas nao especificadas			3.218.610,99	3.218.610,99	3.218.610,99	875.803,77		137.549,53		137.549,53				
	TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			3.218.610,99	3.218.610,99	3.218.610,99	875.803,77		137.549,53		137.549,53				

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"> 5 0 7 6 8 4 5 3 2 </div>	NATUREZA DOS ACTIVOS: <input checked="" type="checkbox"/> ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS <input type="checkbox"/> PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO <input type="checkbox"/> ACTIVOS INTANGÍVEIS <input type="checkbox"/> ACTIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS	MÉTODO UTILIZADO: <input checked="" type="checkbox"/> QUOTAS CONSTANTES <input type="checkbox"/> QUOTAS DECRESCENTES <input type="checkbox"/> OUTRO
PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: flex; justify-content: space-between;"> 2 0 1 8 </div>	IRC	MODELO 32

Código de acordo com a tabela anexa ao CR n.º 26/2009	(1)	(2)	(3)	Data		Activos			Gastos fiscais			(14)	(15) = (8) - [(12) + (13)]	(16)				
				Início de utilização	Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de utilidade esperada	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações em períodos anteriores				Taxa %	Depreciações e amortizações em períodos anteriores	Limite fiscal do período	Perdas por imparidade aceites no período (art. 36.º CIRCI)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) = [(10) x (6)] ou [(6) x (10)] x (11)	(13)	(14)	(15) = (8) - [(12) + (13)]	(16)		
		(Parcometros ZEDL)		2011	150.185,76	150.185,76		18.773,22	131.412,54	12,50		18.773,22						
		(Contador e Separador de Moedas FR (33,33% da faturaPolisistema	4	2015	1.002,00	1.002,00		125,25	344,44	12,50		125,25						
		(Contador e Separador de Moedas AV (33,33% da faturaPolisistema	4	2015	1.002,00	1.002,00		125,25	344,44	12,50		125,25						
		(Contador e Separador de Moedas ZEDL(33,33% da faturaPolisistema	4	2015	1.002,00	1.002,00		125,25	344,44	12,50		125,25						
		(Bloqueadores de Rodas (10unidades) p/ZEDL)	6	2015	965,07	965,07		120,63	311,63	12,50		120,63						
2310		Motores																
		(Bateria FIAM Gel 12V-7,2A/H-Pq AnaVerde)	8	2014	2.562,72	2.562,72		320,34	1.094,50	12,50		320,34						
		(Bateria UNEO MAXX -Pq,FR)	5	2015	178,05	178,05		22,26	59,36	12,50		22,26						
2405		Outros																
		Grupo 5 - Elementos Diversos																
		(Fixação 32 parcometros + sinalização-ZEDL)	2011	2011	3.463,61	3.463,61		432,96	3.030,64	12,50		432,96						
		(Upgrate p/moedas 0,05-Pq,FR(b)	2012	2012	3.040,00	3.040,00		380,00	2.280,00	12,50		380,00						
		(Upgrate p/moedas 0,05-AVerde)	2012	2012	1.720,00	1.720,00		215,00	1.290,00	12,50		215,00						
		(Sinais varios Pq,FR)	2	2015	344,72	344,72		43,09	125,68	12,50		43,09						
		(Sinais varios ZEDL)	2	2015	285,80	285,80		35,73	104,21	12,50		35,73						
		(Sinais/cones/placas de sinalização p/ZEDL)	8	2015	1.442,36	1.442,36		180,30	435,73	12,50		180,30						
2430		Mobiliário																
		(Abrigos (6) 3000x1500 c/Montagem/Desmontagem)	6	2015	10.500,00	10.500,00		1.312,50	3.390,63	12,50		1.312,50						
		Conta 435																
		***** TABELA II *****																
2130		Centrais telefónicas privadas																
		Grupo 2 - Instalações																
		(Central telefónica + telefones)	2010	2010	1.079,44	1.079,44		107,94	969,40	10,00		107,94						
2240		Computadores																
		Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas																
		(Monitor LG p/Pq,FRibeirinha)	5	2015	81,29	81,29		9,06	72,24	33,33		27,09						
2275		Máquinas de escrever,de calcular,de cont																
		(Equipamento Ricoh)	12	2015	1.291,50	1.291,50		258,30	538,13	20,00		258,30						
2430		Mobiliário																
		Grupo 5 - Elementos Diversos																
		(Equipamento Ricoh AF 3224C)	2011	2011	1.165,66	1.165,66		145,69	1.019,97	12,50		145,69						
		(Armario portas persiana +tampo 1200x420x1540)	1	2014	274,00	274,00		34,25	137,00	12,50		34,25						
		Conta 437																
		TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			3.400.196,87	3.400.196,87		160.316,54	1.023.108,75			160.334,59						

MAPA DE DEPRECIACOES E AMORTIZACOES

Nº DE IDENTIFICACAO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTACAO

2 0 1 8

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODO UTILIZADO:

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

IRC

MODELO

32

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009	(1)	(2)	Data		Activos		(7)	(8)	(9)	Gastos fiscais			(13)	(14)	Depreciaciones / amortizaciones e impendidas no recuperadas no periodo				
			Início de utilização	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou producao para efeitos fiscais				Número de anos de esperada	Depreciaciones / amortizaciones e impendidas contabilizadas no periodo	Taxa %				Depreciaciones e amortizaciones corrigida %	Limite fiscal do periodo	Perdas por imparidade aceites no periodo (art. 38.º CIRCC)	Depreciaciones / amortizaciones e impendidas no periodo recuperadas no periodo
2210	Aparelhos de ar condicionado																		
	Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas																		
2295	Máquinas neo especificadas (Fecho automatico + Emissor Quadrado)	10	2014	1.170,00	1.170,00	1.170,00	146,25	475,31	12,50	146,25	146,25								
			2011	3.355,00	3.355,00	3.355,00	419,34	2.935,66	12,50	419,34	419,38								
2025	OBRAS EM EDIFICIOS ALHEIOS																		
	Conta 432																		
	Afectos e hotéis restaurantes e similar.																		
	Grupo 1 - Imoveis																		
	(Projecto Seguranca-Clube Artistico Lacobrigense)	9	2014	1.237,63	1.237,63	1.237,63	61,88	206,27	5,00	61,88	61,88								
	(Empreitada conservacao Clube Artistico)	9	2014	84.669,24	84.669,24	84.669,24	4.234,46	14.114,87	5,00	4.234,46	4.234,46								
	(Instalacoes Sanitarias Clube Artistico)	9	2014	63.256,56	63.256,56	63.256,56	3.162,83	10.542,77	5,00	3.162,83	3.162,83								
	(ReabUrbana-Estudo Global da Oper Reabilitacao-FASE II)	6	2015	73.800,00	73.800,00	73.800,00	3.690,00	9.532,50	5,00	3.690,00	3.690,00								
	(Instalacoes Sanitarias Museu Dr.Jose Formosinho)	7	2015	41.329,46	41.329,46	41.329,46	2.066,47	5.166,18	5,00	2.066,47	2.066,47								
	(ReabUrbana-Estudo do Sistema Fin.Gestao-FASE II)	7	2015	61.500,00	61.500,00	61.500,00	3.075,00	7.667,50	5,00	3.075,00	3.075,00								
	(ProjAncora-Edificio os Ricos-FASE II)	9	2015	22.853,00	22.853,00	22.853,00	1.117,65	2.607,85	5,00	1.117,65	1.117,65								
	(Estudos/Projectos Ponte D.Marial-J.Lagos)	9	2015	54.735,01	54.735,01	54.735,01	2.736,75	6.385,75	5,00	2.736,75	2.736,75								
	(ProjAncora-Remi/Amp.Museu Dr.Jose Formosinho FASE II)	12	2015	119.532,84	119.532,84	119.532,84	5.976,65	12.451,35	5,00	5.976,65	5.976,65								
	(Estudos/Projectos Cobertura-Igreja StoAntonio-FASE III)	1	2016	28.976,34	28.976,34	28.976,34	1.448,82	2.897,64	5,00	1.448,82	1.448,82								
	(Empreitada Cobertura Igreja StoAntonio-FASE III)	1	2016	145.273,02	145.273,02	145.273,02	7.263,65	14.527,30	5,00	7.263,65	7.263,65								
	(Levantamento Fotografico/Audio Igreja StoAntonio-FASE III)	1	2016	9.409,50	9.409,50	9.409,50	470,48	940,96	5,00	470,48	470,48								
	(Estudos/Projectos Iluminacao Igreja StoAntonio-FASE III)	1	2016	1.537,50	1.537,50	1.537,50	76,88	153,76	5,00	76,88	76,88								
	(Empreitada forn./mont.iluminacao Igreja StoAntonio-FASE III)	1	2016	59.236,78	59.236,78	59.236,78	2.961,84	5.923,68	5,00	2.961,84	2.961,84								
	(Empreitada Pintura exterior Igreja-FASE III)	1	2016	340,71	340,71	340,71	17,04	34,08	5,00	17,04	17,04								
	(Empreitada Pintura exterior Igreja StoAntonio-FASE III)	1	2016	25.970,00	25.970,00	25.970,00	1.296,50	2.597,00	5,00	1.296,50	1.296,50								
	(Estudos/Projectos Aboboda Igreja-FASE III)	1	2016	1.937,25	1.937,25	1.937,25	96,86	193,72	5,00	96,86	96,86								
	(Empreitada conservacao Aboboda Igreja Sto Antonio-FASE III)	1	2016	50.615,00	50.615,00	50.615,00	2.530,75	5.061,50	5,00	2.530,75	2.530,75								
	(Estudos/Projectos Talha Dourada Igreja Sto Antonio-FASE III)	1	2016	1.629,75	1.629,75	1.629,75	81,49	162,98	5,00	81,49	81,49								
	(Empreitada conservacao Talha Dourada Igreja Sto Antonio-FASE III)	1	2016	16.430,00	16.430,00	16.430,00	821,50	1.643,00	5,00	821,50	821,50								
	TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			4.288.511,56	4.288.511,56	4.288.511,56	204.071,63	1.129.350,38		204.071,63	204.089,72								

MAPA DE DEPRECIACOES E AMORTIZACOES

Nº DE IDENTIFICACÃO FISCAL
5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTACÃO
2 0 1 8

IRC

MODELO 32

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO QUOTAS CONSTANTES QUOTAS DECRESCENTES OUTRO

ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODO UTILIZADO:

(1)	(2)	Data		Activos		(7)	(8)	(9)	Gastos fiscais		(13)	(14)	(15) = (8) - [(12)+(13)]	(16)
		Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou producao para efeitos fiscais				Número de anos de utilidade esperada	Depreciaciones / amortizaciones e perdas por imparidade contabilizadas no período				
		1	2016	401,47	401,47	401,47	20,07	40,14	5,00	20,07				
		1	2016	4.046,70	4.046,70	4.046,70	202,34	404,68	5,00	202,34				
		1	2016	738,00	738,00	738,00	36,90	73,80	5,00	36,90				
		8	2016	70.097,71	70.097,71	70.097,71	3.504,89	4.965,26	5,00	3.504,89				
		TOTAL GERAL OUA TRANSPORTAR.....			4.343.795,44	4.343.795,44	207.635,63	1.134.834,26		207.635,63				

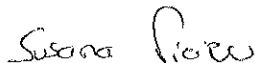
BALANÇO INDIVIDUAL

dez/18

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2018	2017
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis.....	4	3 411 132,54	3 618 968,37
Activos fixos intangíveis.....			
Investimentos Financeiros.....	11	993 235,97	687 693,12
Créditos e Outros Ativos não Correntes.....			
SOMAS		4 404 368,51	4 306 661,49
Activo corrente:			
Inventários.....			
Clientes.....	11	4 439,63	4 444,98
Estado e outros entes públicos.....	11	2 561,48	1 711,48
Capital Subscrito e não Realizado.....			
Outras créditos a receber.....	11	1 148 537,00	1 205 494,28
Diferimentos.....	11	927,58	1 572,38
Outros Ativos Correntes.....			
Caixa e depósitos bancários.....	11	832 648,35	707 887,98
SOMAS		1 989 114,04	1 921 111,10
Total do Activo		6 393 482,55	6 227 772,59
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito.....	11	2 555 342,00	2 555 342,00
Ações (quotas) Próprias.....			
Outros Instrumentos de Capital Próprio.....			
Prémios de Emissão.....			
Reservas legais.....	11	139 765,48	126 736,26
Outras Reservas.....			
Resultados transitados.....	11	556 385,49	439 122,55
Excedentes de Revalorização.....			
Ajustamentos /outras variações no capital próprio.....	10+11	1 453 354,13	1 523 816,86
SOMAS		4 704 847,10	4 645 017,67
Resultado líquido.....	11+17	262 594,25	130 292,16
Total do capital próprio		4 967 441,35	4 775 309,83
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões.....			
Financiamentos Obtidos.....			
Outras Dívidas a Pagar.....			
SOMAS		0,00	0,00
Passivo corrente:			
Fornecedores.....	11	863,26	1 658,70
Estado e outros entes públicos.....	11	572,01	2 995,55
Financiamentos Obtidos.....			
Diferimentos.....	11	290 560,89	302 227,55
Outras passivos correntes.....	11	1 134 045,04	1 145 580,96
SOMAS		1 426 041,20	1 452 462,76
Total do passivo		1 426 041,20	1 452 462,76
Total do Capital Próprio e do Passivo			
		6 393 482,55	6 227 772,59

O Contabilista Certificado



O Liquidatário



DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

Montantes expressos em EURO

RUBRICAS	NOTAS	PERÍODOS	
		2018	2017
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados.....	8	11 666,66	11 666,66
Subsídios à exploração.....			
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....	8	450 092,85	403 942,42
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....			
Fornecimentos e serviços externos.....	11	(24 724,67)	(72 153,37)
Gastos com o pessoal.....	12	(36 318,48)	(54 767,28)
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....			
Outros rendimentos e ganhos.....	8+10	71 329,48	137 870,28
Outros gastos e perdas.....	11	(1 180,99)	(74 282,72)
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		470 864,85	352 275,99
Gastos/reversões de depreciação e de amortização.....	4	(207 835,83)	(221 244,09)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		263 029,02	131 031,90
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....			
Resultado antes de impostos		263 029,02	131 031,90
Imposto sobre o rendimento do período	11	(434,77)	(739,74)
Resultado líquido do período	11+17	262 594,25	130 292,16

O Contabilista Certificado

Susana Vieira

O Liquidatário





**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
2018**



**BALANÇO INDIVIDUAL
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS**

1. Identificação da identidade:

1.1 – Denominação e Caracterização da entidade

Futurlagos-Empresa Local Para o Desenvolvimento E.M., S.A.- Em Liquidação

Nº de identificação de pessoa coletiva: 507684532 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o número o mesmo número.

Capital Social de € 2.555.342,00 integralmente realizado e detido em dinheiro e em espécie pelo Município de Lagos.

Em 02 de Maio de 2016 foi deliberado em assembleia geral da Futurlagos - Empresa Local para Desenvolvimento E.M., S.A., a dissolução seguida de entrada em liquidação da empresa com referência às contas aprovadas a 30 de Abril de 2016, as quais foram devidamente aprovadas em 01 de Julho de 2016. Foi nomeado como liquidatário inicial o então administrador da empresa, com funções executivas, o Dr. António Leitão.

Findo os dois anos estimados para a liquidação sem que tal tenha ocorrido, foi em 02 de Maio de 2018 prorrogado o prazo por mais um ano e em 24 de Julho de 2018 foi nomeado um novo liquidatário, o Dr. Hugo Pereira, actual presidente da empresa.

1.2 – Sede

Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fracção F - 8600-527 Lagos

Freguesia São Gonçalo de Lagos

Distrito de Faro

Portugal

1.3 - Natureza da Atividade

Objecto social:Desenvolvimento, implementação, construção, gestão, e exploração de áreas de desenvolvimento urbano prioritárias; a requalificação urbana e ambiental; a construção e gestão de habitação social; a construção de vias municipais; e a concepção, construção, manutenção, gestão e exploração de equipamentos económico-sociais, edifícios, outros equipamentos colectivos municipais, culturais e de lazer e serviços de interesse geral.

A gestão do serviço de estacionamento público no Município de Lagos, designadamente a construção, gestão, exploração, fiscalização e manutenção de locais de estacionamento publico e a elaboração e promoção de estudos e projectos de estacionamento, mobilidade e acessibilidade urbana.

CAE Principal: 84123-R3

CAE Secundários: 84130-R3 / 42990-R3

2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:

2.1 – Referencial contabilístico adotado

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho, e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas, respetivamente, nos Avisos n.ºs 15652/2009, 15655/2009 e 15653/2009, de 27 de Agosto de 2009.

Ao abrigo da Portaria 220/2015 e do artigo 2º do decreto lei nº98/2015, de 2 de Junho, a entidade enquadra-se na categoria de Pequena Entidade a partir do ano de 2016, aplicando-se assim a **NCRF-PE**, em resultado do enquadramento resultante da aplicação do artigo 9º (nova redação) do dec-lei 15/2009.

2.2 – Indicação e justificação das disposições do SNC que, em casos excepcionais, tenham sido derogadas e dos respetivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do ativo, do passivo e dos resultados da entidade.

No presente exercício não foram derogadas quaisquer disposições do SNC.

2.3 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.

Os valores constantes das demonstrações financeiras correspondem ao período de **1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2018** e são comparáveis em todos os aspectos significativos com os valores do período homólogo do exercício de 2017, estando apresentadas em conformidade com o modelo resultante das alterações introduzidas pelos diplomas legais emitidos no âmbito da publicação do Sistema de Normalização Contabilística.

3. Principais políticas contabilísticas:

3.1 – Bases de Mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram preparadas segundo o princípio do custo histórico, não tendo existido no exercício quaisquer reavaliações dos ativos e/ou passivos da entidade, e

encontram-se de acordo com as normas contabilísticas e de relato financeiro para Pequenas Entidades (NCRF-PE).

4 – Ativos fixos tangíveis:

4.1 - Divulgações sobre ativos fixos tangíveis:

→ Aplicação modelo do custo:

Os ativos fixos tangíveis adquiridos até 1 de Janeiro de 2009 (*data de transição para NCRF*), encontram-se registados ao seu custo de aquisição de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal até àquela data, deduzido das amortizações acumuladas e de perdas por imparidade. Na transição manteve-se o critério de mensuração pelo método do custo.

Os ativos fixos tangíveis adquiridos após aquela data encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação aplicadas foram as constantes do Decreto Regulamentar 25/2009. As depreciações do exercício foram calculadas pelo método das quotas constantes.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos ativos nem resultem em benfeitorias ou melhorias significativas nos elementos dos ativos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os ativos fixos tangíveis em curso representam imobilizado ainda em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estes ativos fixos tangíveis são depreciados a partir do momento em que os ativos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

As mais ou menos-valias resultantes da venda ou abate do ativo fixo tangível são determinadas como a diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na Demonstração dos resultados nas rubricas Outros rendimentos e ganhos ou Outros gastos e perdas.

Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período mostrando as adições, as revalorizações, as alienações, os ativos classificados como detidos para venda, as amortizações, as perdas de imparidade e suas reversões e outras alterações, de acordo com o seguinte quadro:

Descrição	31-12-2017	Adições	Alienações	Ativos detidos para venda	Outras alterações	31-12-2018
Terrenos e Recursos Naturais	0,00					0,00
Edifícios e Outras Construções	4.155.316,26					4.155.316,26
Equipamento Básico	255.376,98					255.376,98
Equipamento Transporte	15.299,99					15.299,99
Equipamento Administrativo	124.458,21					124.458,21
Outros Ativos Tangíveis	11.798,77					11.798,77
Investimentos Curso	410.007,20					410.007,20
Ativo Tangível Bruto	4.972.257,41	0,00	0,00	0,00	0,00	4.972.257,41
Amortizações acumuladas	-1.353.289,04	-207.835,83				-1.561.124,87
Perdas por imparidade acumuladas						
Depreciação Acumulada	-1.353.289,04	-207.835,83	0,00	0,00	0,00	-1.561.124,87
Ativo Tangível Líquido	3.618.968,37	-207.835,83	0,00	0,00	0,00	3.411.132,54

De um modo geral estão evidenciados nesta rubrica do balanço:

- Diverso equipamento e obras afetos ao **Parque de estacionamento da Frente Ribeirinha**;
- Diverso equipamento e obras afetos ao **Parque de Estacionamento do Anel Verde**;
- Equipamento afecto às **Zonas de Estacionamento de duração limitada (ZEDL)**, tais como parcometros, sinalização, etc.;
- Equipamento afecto ao serviço de transportes urbano (ONDA);
- Obras realizadas na **sede da empresa** e equipamento informático, mobiliário, administrativo, entre outros, essenciais para o desenvolvimento da atividade da empresa;
- Obras realizadas na cobertura do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha na Avenida dos Descobrimentos, numa plataforma de 6.000 metros quadrados, designada de **"Esplanada do Infante"** onde se conceberam quatro quiosques comerciais para funcionamento de estabelecimento de restauração, sobre os quais foram celebrados contratos de concessão de Exploração pelo prazo de 30 anos com entidades privadas;
- Empreitada de conservação, projecto de segurança e instalações sanitárias realizadas no **Clube Artístico Lacobrigense**, obra integrante na **"Reabilitação Urbana Fase III"**;
- Empreitada de construção das instalações sanitárias realizadas no **Museu Dr. José Formosinho**, incluída na **"Reabilitação Urbana Fase III"**;
- Reabilitação da **"Igreja de Santo António"** integrante na **"Reabilitação Urbana Fase III"**;

→ Investimentos diversos referente *Reabilitação Urbana Fase II (Estudo do Sistema de Financiamento e Gestão; Estudo Global da Operação de Reabilitação e Projectos Ancora)*;

→ Estudos e projectos sobre obras de reabilitação urbana: "*Ponte D. Maria II*",

→ Em Investimentos em curso encontra-se registadoos investimentos relativos:

-às obras do "*PUMP*", tais como projectos, estudos, custos de operacionalização, etc.;

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Até 30 de Setembro de 2015, todas as competências afectas à exploração dos Parques de Estacionamento da cidade de Lagos, nomeadamente os Parques da Frente Ribeirinha (incluindo Esplanada) e Anel Verde assim como as Zonas de Estacionamento de duração Limitada (ZEDL), estavam confinadas pelo Município de Lagos à empresa. Após essa data, foi decisão do Município de Lagos a transferência de todas essas competências para a Lagos em Forma EM, SA. Passando esta última, a partir de Outubro de 2015, a assumir a gestão e exploração dos parques.

Também já ocorreu na prática a internalização no Município de todas as restantes atividades até então desenvolvidas pela Futurlagos.

No entanto, à data de 31 de Dezembro de 2018, apesar de todos os bens já terem efetivamente sido transferidos via deliberações tomadas pelo Município, mantêm-se na titularidade da Futurlagos, compreendendo os seus registos contabilísticos todo o conjunto de bens ativos fixos tangíveis, afetos à exploração das referidas atividades. Tal decorre, do facto, de, até à data, o Município não ter procedido às necessárias diligências administrativas.

A empresa tem compromissos perante a Comunidade Europeia de prestação de contas decorrentes de subsídios ao investimento recebidos ao abrigo das Candidaturas Programa POAlgarve21-QREN (*VER NOTAS8 e 10*), devendo reconhecer anualmente nos seus réditos a proporção do subsídio recebido em função das depreciações dos bens subsidiados.

Foi entendimento da administração, proceder, à semelhança do ocorrido no anos de 2016 e 2017, às depreciações económicas no exercício não só destes equipamentos mas de todos os bens registados, efetuando-se a respetiva correção fiscal de não-aceitação da totalidade do gasto pela não utilização dos mesmos, os quais somaram cerca de **207.835,83 euros** no exercício de 2018.

Para melhor perceção das Demonstrações Financeira preparou-se o quadro abaixo, por forma a ficar evidenciado quais as componentes do "nosso" ativo fixo tangível e depreciações relativas aos equipamentos registados na contabilidade da Futurlagos mas utilizados pela Lagos em Forma SA e Município, na sequência da transferência de atividades para estas entidades:

Rubrica	Descrição	Valor Aquisição	Depreciações do Período	Depreciações Acumuladas	Valor Líquido 31/12/2018	Valor líquido ref a atividades desenvolvidas por	
						LAGOS EM FORMA (LEF)	Município (CML)
43	Ativos Fixos Tangíveis						
4322	Parque da Frente Ribeirinha	1.180.570,65	59.028,53	471.053,37	709.517,28	709.517,28	
4323	Parque do Anel Verde	507.066,82	25.353,34	226.122,82	280.944,00	280.944,00	
4324	Esplanada (Fase I)	1.407.151,32	46.858,14	260.536,06	1.146.615,26	1.146.615,26	
4325	Sede	121.453,90	6.072,70	54.654,30	66.799,60		66.799,60
43261	Clube Artístico (Fase III)	149.183,43	7.459,17	32.323,08	116.860,35		116.860,35
43262	Inst. Sanitárias do Museu Dr. José Formosinho(Fase II)	41.329,46	2.066,47	7.232,65	34.096,81		34.096,81
43263	Reabilitação Igreja Sto António (Fase III)	346.542,02	17.327,12	51.981,36	294.560,66		294.560,66
43264	Reabilitação Urbana (Fase II)	347.283,65	17.364,19	54.608,65	292.675,00		292.675,00
43265	Reabilitação Ponte D. Maria II-Lagos	54.735,01	2.736,75	9.122,50	45.612,51		45.612,51
43321	Equipamentos do Parque da Frente Ribeirinha	44.122,87	807,42	41.556,73	2.566,14	2.566,14	
43322	Equipamentos Parque do Anel Verde	11.364,72	660,59	9.469,53	1.895,19	1.895,19	
43324	Equipamentos Parómetros	159.696,01	19.668,09	157.658,70	2.037,31	2.037,31	
43325	ONDA	40.193,38	1.312,50	34.396,51	5.796,87		5.796,87
434201	Viatura Nissan	15.299,99	0,00	15.299,99	0,00		0,00
43511	Mobiliário Vario Sede	9.746,22	34,25	9.643,47	102,75		102,75
43511	Mobiliário Vario Sede	2.439,65		2.439,65	0,00	0,00	
43521	Equipamentos Vários	31.576,03	145,69	31.576,03	0,00		0,00
43521	Equipamentos Vários	831,00		831,00	0,00	0,00	
43531	Programas/Equip vários	72.811,87	107,94	72.809,77	2,10		2,10
43531	Programas/Equip vários	5.761,94	9,05	5.761,94	0,00	0,00	
43532	Equipamento Ricoh	1.291,50	258,30	796,43	495,07		495,07
43791	Diversos	10.628,77	419,34	10.628,77	0,00		0,00
43791	Ar condicionados Parque do Anel Verde-2unid	1.170,00	146,25	621,56	548,44	548,44	
		4.562.250,21	207.835,83	1.561.124,87	3.001.125,34	2.144.123,62	857.001,72
	Totais ref atividades LEF	3.320.174,98	152.531,41	1.176.051,36	2.144.123,62	2.144.123,62	0,00
	Totais ref atividades CML	1.242.075,23	55.304,42	385.073,51	857.001,72	0,00	857.001,72
		4.562.250,21	207.835,83	1.561.124,87	3.001.125,34	2.144.123,62	857.001,72
45	Investimentos em curso						
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar	410.007,20			410.007,20		410.007,20
		410.007,20			410.007,20	0,00	410.007,20
	Totais ref atividades LEF	0,00			0,00	0,00	
	Totais ref atividades CML	410.007,20			410.007,20		410.007,20
	TOTAL GERAL	4.972.257,41			3.411.132,54	2.144.123,62	1.267.008,92

5. Ativos intangíveis:

A entidade não dispõe de ativos intangíveis.

6. Custos dos empréstimos obtidos:

A entidade não possui nenhum financiamento bancário, pelo que não há qualquer registo de custos com empréstimos bancários.

7. Inventários:

Não aplicável.

8. Rendimentos e Gastos:

8.1 – Rendimentos

O rédito é valorizado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido, líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transação à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transação fluam para a Entidade;
- Os custos suportados ou a suportar com a transação podem ser valorizados com fiabilidade;
- A fase de acabamento da transação à data de relato pode ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efectivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a Entidade e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

O rédito reconhecido no exercício findo a 31 de Dezembro de 2018 e 2017 apresenta a seguinte decomposição:

RUBRICAS	31-12-2018	31-12-2017	Varição
Prestações de Serviços			
Exploração Quiosques Esplanada	11.666,66	11.666,66	0,00
	11.666,66	11.666,66	0,00
Outros Rendimentos e Ganhos			
Aplicação MEP- EL-Estacionamentos SA /Neofutur SA	305.542,85	202.621,93	-102.920,92
Correções Períodos Anteriores	388,25	66.318,55	65.930,30
Imputação Subsídios para Investimento POAlgarve21/PIT	70.462,73	70.462,73	0,00
Autos - Receita da Futurlagos	478,50	1.014,75	536,25
Outros		74,25	74,25
	376.872,33	340.492,21	-36.380,12
Juros, Dividendos e Outros Rendimentos			
Dividendos obtidos Neofutur - Aplicação MEP- Neofutur SA	144.550,00	201.320,49	56.770,49
	144.550,00	201.320,49	56.770,49
TOTAL GERAL	533.088,99	553.479,36	20.390,37

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

À semelhança da divulgação acrescida à NOTA 4 deste anexo, também no que respeita aos réditos registados no período, se considera importante separar aqueles que resultam do decurso normal da empresa em liquidação dos que derivam de imposições contratuais, assim:

RUBRICAS	31-12-2018	ref a atividades desenvolvidas por:		
		LEF	Município	Futurlagos
Prestações de Serviços	11.666,66	11.666,66		0,00
Outros Rendimentos e Ganhos	376.872,33	32.055,82	38.406,91	306.409,60
Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	144.550,00			144.550,00
TOTAL GERAL	533.088,99	43.722,48	38.406,91	450.959,60

Em **Prestação de Serviços** foram registados **11.666,66 euros** relativos à imputação anual dos contratos de concessão dos quiosques da Esplanada do Infante, cuja exploração se encontra sob alçada da Lagos em Forma.

Na rubrica **Outros Rendimentos e Ganhos**, estão contabilizados cerca de **70.462,73 euros** referentes a atividades já transferidas da empresa para a Lagos em Forma e Município, e referem-se à imputação ao rendimento de subsídios ao investimento realizado, mas cuja deliberação para transferir os equipamentos associados ainda não ocorreu. **(VER NOTA 4 +10)**

Efetuiu-se a correção fiscal destes valores de rendimentos, ou seja **82.129,39 euros** na mesma medida em que não se assumiu o gasto fiscal com as depreciações dos equipamentos relacionados conforme mencionado na NOTA 4.

8.2 – Gastos

8.2.1 – Fornecimentos e Serviços Externos

Os gastos incorridos durante os exercícios de 2018 e 2017, com os fornecimentos e serviços externos podem ser apresentados da seguinte forma:

Descrição	31-12-2018	31-12-2017
Fornecimentos e Serviços Externos		
Subcontratos		
Serviços Especializados		
Trabalhos Especializados	18.012,46	54.623,43
Publicidade e Propaganda		234,44
Honorários		3.690,00
Conservação e Reparação	604,08	98,40
Serviços Bancários		123,00
Materiais		
Material de Escritório	187,50	951,65
Energia e Fluidos		
Electricidade	5,11	629,44
Combustíveis	754,15	832,43
Água	84,62	789,77
Deslocações, estadas e Transportes	404,95	507,10
Serviços Diversos		
Comunicação	3.090,60	8.255,89
Seguros	721,20	687,00
Contencioso	860,00	105,00
Outros FSE		625,82
Total	24.724,67	72.153,37

8.2.2 – Outros Gastos e Perdas

Os gastos incorridos durante os exercícios de 2018 e 2017 com os outros gastos e perdas podem ser apresentados da seguinte forma:

Descrição	31-12-2018	31-12-2017
Outros Gastos e Perdas		
Impostos		
Imposto s/Transporte Rodoviário	344,61	340,13

Taxas		714,00
Outros		
Correções relativas a períodos anteriores	778,98	58.812,74
Multas e Penalidades	8,84	14.389,74
Quotizações	3,75	3,75
Outros	44,81	22,36
Total	1.180,99	74.282,72

9. Provisões, passivos contingentes e ativos contingentes:

A evolução das obras relativas ao PUMP – Plano de Urbanização da Meia Praia, não depende diretamente da Futurlagos, já que estão envolvidas nas atividades intervenientes diversos, tanto entidades singulares como coletivas, mas no âmbito de atividades privadas.

Em conformidade com o desenrolar dos negócios de cada ente privado, assim, o plano em curso será de execução mais ou menos rápida e, como tal, também os recursos a afetar e a obter terão variações, mais ou menos próximas no tempo.

Importa, contudo, salientar que a gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia será uma das atividades **a internalizar no Município** logo que cumpridas as burocracias legais.

10. Subsídios e outros apoios das entidades públicas:

a) Política contabilística adotada

Os subsídios governamentais são reconhecidos quando existe a segurança de que sejam recebidos, assim como cumpridas as condições exigidas para a sua concessão.

Os subsídios à exploração são reconhecidos na Demonstração dos resultados na parte proporcional dos gastos suportados. Os subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de ativos tangíveis e intangíveis são registados no Capital próprio e reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações/amortizações respetivas dos ativos subsidiados.

b) Natureza e extensão dos subsídios do Governo reconhecidos nas demonstrações financeiras

SUBSÍDIO AO INVESTIMENTO

Estes subsídios, destinados a financiar o investimento em ativos tangíveis são registados inicialmente no Capital próprio, sendo posteriormente reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações/amortizações respetivas dos ativos subsidiados, de acordo com o período de vida útil dos ativos tangíveis respetivos.

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

No exercício de 2018 foi reconhecido em resultados do período um total de **70.462,73 euros**, referente a ativos fixos tangíveis subsidiados e sobre os quais se aplicaram depreciações, conforme quadro abaixo:

Movimentos reconhecidos em Resultados Ano 2018:		Valor ref a atividades desenvolvidas por	
Descrição do Investimento	VALOR	LAGOS-EM FORMA (LEF)	Município (CML)
59.3	Subsídios Investimento		
59.3.02	Subsídio Investimento PIT- Esplanada Infante -25%		
59.3.02.01	<u>Criação Esplanada Infante (Elegível=1.179.567)</u>	8.488,18	8.488,18
59.3.03	Subsídio Investimento QREN PO Algarve 21(2007-2013)-65%		
59.3.03.01	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005		
59.3.03.01.1	<u>Arranjos Exteriores Esplanada Infante(Elegível=1.314.500)</u>	23.567,64	23.567,64
59.3.03.02	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014		
59.3.03.02.1	<u>Estudo do sistema financiamento e gestão</u>	2.613,75	2.613,75
59.3.03.02.2	<u>Estudo Global</u>	3.136,50	3.136,50
59.3.03.02.4	Projectos Ancora		0,00
59.3.03.02.4.1	<u>Edifício os RICOS</u>	950,00	950,00
59.3.03.02.4.2	<u>Remodelação /ampliação do Museu Dr. José Formosinho</u>	4.964,02	4.964,02
59.3.03.02.4.5	<u>Museus: Mercado Escravos + Arqueologia de Lagos</u>	2.212,64	2.212,64
59.3.03.03	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018		0,00
59.3.03.03.1	Igreja Sto António		0,00
59.3.03.03.1.1	Cobertura da Igreja		0,00
59.3.03.03.1.1.1	<u>Elaboração Proj./Diag./Seg. recuperação cobertura Igreja</u>	1.205,36	1.205,36
59.3.03.03.1.1.2	<u>Empreitada da Cobertura da Igreja</u>	6.174,11	6.174,11
59.3.03.03.1.2	Levantamento Fotográfico da Igreja	243,08	243,08
59.3.03.03.1.3	Iluminação da Igreja Sto António		0,00
59.3.03.03.1.3.1	<u>Projecto Elétrico da Igreja</u>	65,34	65,34
59.3.03.03.1.3.2	<u>Fornecimento/Montagem de Iluminação da Igreja</u>	2.431,07	2.431,07
59.3.03.03.1.4	Pintura exterior da Igreja		0,00
59.3.03.03.1.4.1	<u>Projectos/Segurança pintura exterior da Igreja</u>	14,48	14,48
59.3.03.03.1.4.2	<u>Empreitada pintura exterior da Igreja</u>	1.103,73	1.103,73
59.3.03.03.1.6	Abóbada da Igreja		0,00
59.3.03.03.1.6.1	<u>Empreitada Conservação e Pintura</u>	2.151,14	2.151,14
59.3.03.03.1.6.2	<u>Relatório da Interv/Restauo da Abóbada</u>	82,33	82,33
59.3.03.03.1.7	Talha dourada		0,00
59.3.03.03.1.7.1	<u>Conservação da Talha dourada da Igreja Sto António</u>	658,75	658,75
59.3.03.03.1.7.2	<u>Relatório Prévio da Intervenção Cons.e Rest.Talha</u>	19,60	19,60
59.3.03.03.1.9.1	<u>Alteração de deteção de fumos da Igreja</u>	17,06	17,06
59.3.03.03.2	Clube Artístico lacobrigense		0,00
59.3.03.03.2.1	<u>Empreitada Conservação/Rep. Clube Art. Lacobrigense</u>	3.599,31	3.599,31
59.3.03.03.2.2	<u>Instalações Sanitárias Clube Art. Lacobrigense</u>	2.688,42	2.688,42
59.3.03.03.2.3	<u>Proj. Segurança c/Incêndios Clube Art. Lacobrigense</u>	52,60	52,60
59.3.03.03.3	Museu Dr. José Formosinho		0,00
59.3.03.03.3.1	Instalações Sanitárias Museu Jose Formosinho		0,00
59.3.03.03.3.1.1	<u>Construção Instalações Sanitárias Museu</u>	1.697,38	1.697,38
59.3.03.04	Projecto Interv/Recuperação da Ponte D. Maria II		0,00
59.3.03.04.1	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033	2.326,24	2.326,24
			0,00
TOTAL GERAL		70.462,73	32.055,82
Resumo TOTAL reconhecido em Resultados (Réditos na 78.8.3 - Crédito)		<u>70.462,73</u>	<u>32.055,82</u>
			<u>38.406,91</u>

O montante de **1.399.400,58 euros** registado em Capitais Próprios (*rubrica 59.3 do balancete*), no final do exercício corresponde ao montante a reconhecer em exercícios futuros numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos ativos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos ativos com os quais se relacionam.

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Para melhor perceção das Demonstrações Financeiras a seguir se evidencia quais as componentes dos Subsídios ao Investimento a reconhecer em rendimentos futuros, registados em “**Outras variações no capital Próprio**” afetos aos equipamentos/investimentos registados na contabilidade da Futurlagos mas utilizados pela Lagos em Forma SA e Município, na sequência da transferência de atividades para estas entidades:

Reconhecido em Capitais Próprios	
Rubrica 593 – Subsídios ao Investimento	
Referente a atividades transferidas para a Lagos em Forma	
Esplanada do Infante:	
PIT	210.740,81
QREN PO Algarve 21	576.151,02
	786.891,83
Referente a atividades transferidas para o Município	
Gestão da Área de Reabilitação Urbana:	
QREN PO Algarve 21	
Fase II	205.577,57
Fase III	368.160,55
Projecto Ponte D. Maria	38.770,63
	612.508,75
	1.399.400,58

11. Instrumentos financeiros

11.1 – Investimento em associadas:

A entidade detém as seguintes participações em associadas:

Nome Entidade	Sede	Participação Capital Social			
		Dez-18		Dez-17	
		%	Valor €	%	Valor €
El Estacionamentos de Lagos SA	Lagos	49,00	24.500,00	49,00	24.500,00
Neofutur - Promoção e Conservação de Imoveis SA	Lagos	49,00	49.000,00	49,00	49.000,00
TOTAL		98,00	73.500,00	98,00	73.500,00

→ **Enquadramento e descrição das entidades:**

EL - ESTACIONAMENTO DE LAGOS S.A. com sede em Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fração F - 8600-527 Lagos, distrito de Faro, com o nº de identificação de pessoa coletiva 508544076 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o mesmo número e capital social de 50.000,00 euros, integralmente realizado.

Foi constituída em Abril de 2008 resultando de uma parceria público-privada constituída entre a **Futurlagos EEM**, com uma participação de 49% do capital social (24.500,00 euros), e um agrupamento de quatro empresas, com participações num total de 51% do capital social (25.500,00 euros) - **Irmãos Cavaco SA, FDO Construções SA, FDO Projectos SA, Ensulmeci - Gestão Projectos Engenharia SA**, tendo como objecto social a concepção, implementação, desenvolvimento, construção, instalação, equipamento, conservação e manutenção de dois parques de estacionamento, de interesse municipal, concretamente o Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha e o Parque de Estacionamento do Anel Verde.

Em Março de 2010 foi celebrado entre o Município de Lagos e a Futurlagos, EEM. um contrato-programa para exploração dos parques de estacionamento e zonas de estacionamento de duração limitada e zonas de acesso automóvel condicionado, o qual tem por objecto a transferência de competências do Município de Lagos para a Futurlagos, E.M. na implementação, gestão, exploração e fiscalização dos parques de estacionamento. De acordo com o n.º 2 da cláusula 1.ª, a Futurlagos, E.M. irá assegurar a gestão dos contratos celebrados entre o Município de Lagos e a E.L. – Estacionamentos de Lagos, S.A., designadamente contrato de concessão da Frente Ribeirinha e o contrato de arrendamento relativo ao parque do Anel Verde. Com a conclusão da construção dos parques de estacionamento, em 1 de Julho de 2010, a Futurlagos, E.M. iniciou a exploração dos mesmos.

NEOFUTUR – PROMOÇÃO E CONSERVAÇÃO DE IMOVEIS S.A., com sede em Marina de Lagos, Loja 5, Núcleo Gil Eanes, Lagos, distrito de Faro, com o nº de identificação de pessoa coletiva 507981715 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o mesmo número, com o capital social de 100.000,00 euros, integralmente realizado.

A Neofutur SA foi constituída em Abril de 2007, tendo a Futurlagos EEM selecionado quatro empresas do **Grupo MSF** para constituir uma sociedade anónima, onde os acionistas privados assumiram 51 % do capital social (51.000,00 euros) e a entidade pública **Futurlagos EEM** os restantes 49 % (49.000,00 euros), tendo como objecto social o financiamento, construção, realização, gestão, conservação e manutenção do Edifício Multifuncional da cidade de Lagos.

No decurso de 2018, os saldos e as transações efetuadas com estas entidades foram:

Nome Entidade	31-12-2018							
	Contas a pagar	Contas a receber	Serviços		Outros		Juros	
			Obtidos	Prestados	Gastos	Rendim.	Gastos	Rendim.
<u>El Estacionamentos de Lagos SA</u>								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis SA</u>								
Dividendos 2018		144.550,00						
	0,00	144.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	144.550,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

11.2 - Instrumentos de Capital Próprio

Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017, a rubrica de capital próprio apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2018	31-12-2017
Capital próprio		
Capital realizado	2.555.342,00	2.555.342,00
Acções (quotas) próprias		
Outros instrumentos de capital próprio		
Prémios de emissão		
Reservas legais	139.765,48	126.736,26
Outras reservas		
Resultados transitados	556.385,49	439.122,55
Ajustamentos em ativos financeiros		
Excedentes de revalorização		
Outras variações no capital próprio	1.453.354,13	1.523.816,86
Resultado Líquido do Exercício	262.594,25	130.292,16
Total	4.967.441,35	4.775.309,83

→ Capital Social:

Em 31 de Dezembro de 2018 o capital social da empresa, no total de 2.555.342,00 euros, encontra-se totalmente realizado em dinheiro e em espécie.

A identificação dos titulares do capital:

No capital subscrito e realizado, o Município de Lagos, detém a totalidade do capital social da

entidade.

Nome Entidade	Sede	Participação Capital Social			
		31-12-2018		31-12-2017	
		%	Valor €	%	Valor €
<u>Camara Municipal de Lagos</u>	Lagos	100,00	2.555.342,00	100,00	2.555.342,00
TOTAL		100,00	2.555.342,00	100,00	2.555.342,00

→Reservas Legais:

De acordo com a legislação comercial em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual, se positivo, tem de ser destinado ao reforço da Reserva legal, até que esta represente 20% do capital da Entidade. Esta reserva não é distribuível, a não ser em caso de liquidação da Entidade, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

A reserva legal ainda não se encontra totalmente constituída.

→Resultados Transitados:

A variação ocorrida nas quantias escrituradas nesta rubrica no início e fim período, resumem-se a:

Descrição	31-12-2018	31-12-2017
Saldo Inicial	439.122,55	346.578,22
Transferência Resultado Líquido Exercício 2016 Ata Assembleia-geral		92.544,33
Transferência Resultado Líquido Exercício 2017 Ata Assembleia-geral	117.262,94	
Saldo Final	556.385,49	439.122,55

Os valores apresentados em 2017 e 2018 correspondem:

Ao valor do lucro contabilístico apurado em 2016 e 2017, respetivamente, transferidos para esta rubrica, conforme deliberado pela respetiva ata de aprovação de contas.

→ Outras Variações no Capital Próprio:

A variação negativa desta rubrica do exercício de 2017 para 2018, num total de **70.462,73 euros** resulta de:

- a) Desreconhecimento da quantia de líquida de **70.462,73 euros**, correspondente à parcela dos subsídios reconhecido em resultados do período proporcionalmente as depreciações/amortizações respetivas dos ativos subsidiados e respetivos ajustes já referidos na **NOTA 10**;

11.3 – Dívidas da entidade reconhecidas à data do balanço

As contas de fornecedores e de outros terceiros encontram-se mensurados pelo método do custo.

As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

Descrição	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrente	Não Corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Passivos						
Passivo Corrente						
Fornecedores	863,26		863,26	1.658,70		1.658,70
Outras Passivos Correntes:						
Adiantamentos a Clientes	45.471,50		45.471,50	45.471,50		45.471,50
Remunerações a pagar ao Pessoal			0,00	0,00		0,00
Fornecedores Investimentos	136,29		136,29	136,29		136,29
Credores por acréscimos gastos	984,00		984,00	1.450,04		1.450,04
Adiantamento por conta de Vendas	1.053.437,50		1.053.437,50	1.053.437,50		1.053.437,50
Garantias bancárias	33.494,20		33.494,20	44.475,36		44.475,36
Outras Contas a Pagar	521,55		521,55	610,27		610,27
Total do Passivo	1.134.908,30	0,00	1.134.908,30	1.147.239,66	0,00	1.147.239,66

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do total do **Passivo Corrente** em 2018 importa salientar que apenas **2.505,10 euros** são decorrentes da atividade efetivamente desenvolvida pela Futurlagos. Sendo que cerca de **1.132.403,20 euros** referem-se a valores a afetos às atividades de gestão dos parques de Estacionamento, gestão do PUMP e Gestão das Areas de Reabilitação Urbana:

Passivo Corrente	
Outras Passivos Correntes:	
Referente a atividades transferidas para a Lagos em Forma	
Adiantamentos a Clientes	
– Contratos Concessão dos Quiosques Esplanada do Infante	45.471,50
Garantias bancárias	
– Referentes benfeitorias dos Parques de Estacionamento e Esplanada	27.288,77
	72.760,27
Referente a atividades transferidas para o Município	
Adiantamento por conta de Vendas	
- Palmares SA – verba recebida em Jan/2009	1.053.437,50
Garantias bancárias	
- Referentes investimentos nas áreas de reabilitação urbana e PUMP	6.205,43
	1.059.642,93
	1.132.403,20

11.4 – Dívidas à entidade reconhecidas à data do balanço

As dívidas dos clientes ou de outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

Descrição	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Ativos						
Ativo Corrente						
Cientes	4.439,63		4.439,63	4.444,98		4.444,98
Outros Créditos a Receber:						
Devedores por acréscimos de rendimento						0,00
PUMP - valores de gestão a Imputar	708.663,48		708.663,48	708.663,48		708.663,48
Valores a faturar à LEF						0,00
Outras Contas a Receber						
PUMP - valores devedores de gestão de investimento	236.827,07		236.827,07	236.827,07		236.827,07
Dividendos a receber da Neofutur	144.550,00		144.550,00	201.320,49		201.320,49
Outros devedores	58.496,45		58.496,45	58.683,24		58.683,24
Perdas por imparidade						
Total do Ativo	1.152.976,63	0,00	1.152.976,63	1.209.939,26	0,00	1.209.939,26

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do total do **Ativo Corrente** em 2018 apenas **207.486,08 euros** são relativos a atividade desenvolvida pela Futurlagos, dos quais se destacam a quantia de **144.550,00 euros** relativos a dividendos a receber relativamente ao exercício de 2018 da participada Neofutur SA e o montante de **56.495,50 euros** referentes a liquidação de IVA e IRC decorrentes de uma inspeção tributária ao exercício 2013, de âmbito geral ocorrida durante o ano 2017 pela

Autoridade Tributária e Aduaneira (AT). Como conclusão ao processo inspetivo, a AT considerou relativamente à atividade, anteriormente delegada na Futurlagos para a Gestão do Sistema de Transportes Urbanos de Lagos – “A ONDA” até 30/03/2015, que as verbas recebidas do Município de Lagos, ao abrigo do Contrato-Programa, que entrou em vigor a 01/03/2013, para a cobertura do prejuízo da atividade, não deveria ser considerado subsídio à exploração, devendo esse mesmo valor acrescido de liquidação de IVA. A Futurlagos não concordou com esta decisão, pelo que procedeu à impugnação judicial da mesma no Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé com o Processo n.º 564/17.0BELLE. Nesta data não existem ainda conclusões ao processo. Os valores remanescentes, cerca de **6.440,58 euros** referem-se a verbas a receber de terceiros diversos.

Todos os restantes valores, cerca de **945.490,55 euros** referem-se às atividades de gestão do PUMP a internacionalizar no Município:

	Ativo Corrente Outras Créditos a Receber:
Referente a atividades transferidas para a Lagos em Forma	0,00
Referente a atividades transferidas para o Município	
Devedores por acréscimos de rendimento:	
PUMP - valores de gestão a Imputar	708.663,48
Outras Contas a Receber:	
PUMP - valores devedores de gestão/parcelas terrenos	236.827,07
	945.490,55

11.5 – Decomposição das contas de Meios Financeiros Líquidos a 31 de Dezembro de 2018 e 2017:

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

Descrição	31-12-2018	31-12-2017
Caixa e depósitos bancários		
Ativos		
Caixa	374,40	374,40
Depósitos à ordem:		
Contas Depósitos à ordem	782.174,76	646.433,23
Contas de Garantias Bancárias	50.099,19	61.080,35
Total	832.648,35	707.887,98
Passivos		
Caixa		
Depósitos à ordem		
Total	0,00	0,00

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do total de Depósitos bancários em 31 de Dezembro de 2018, estão registados **50.099,19 euros** referentes a depósitos de garantias bancárias decorrentes das atividades de gestão do PUMP, área de reabilitação urbana e Esplanada.

Ativos Depósitos de garantias bancárias	
Ref a atividades transferidas para a Lagos em Forma Parques de Estacionamento e Esplanada	43.893,77
	43.893,77
Ref a atividades transferidas para o Município PUMP - valores de gestão a Imputar	4.698,31
Áreas de Reabilitação Urbana	1.507,11
	6.205,42
	50.099,19

11.6 – Clientes/fornecedores/outras contas a receber e pagar/pessoal

Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017, a rubrica de clientes/fornecedores/acionistas/ outras contas a receber e a pagar e pessoal apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Ativos						
Ativo Corrente						
Clientes	4.439,63		4.439,63	4.444,98		4.444,98
Outros Créditos a Receber:						
Devedores por acréscimos de rendimento	708.663,48		708.663,48	708.663,48		708.663,48
Outras Contas a Receber	439.873,52		439.873,52	496.830,80		496.830,80
Perdas por imparidade						
Total do Ativo	1.152.976,63	0,00	1.152.976,63	1.209.939,26	0,00	1.209.939,26
Passivos						
Passivo Corrente						
Fornecedores	863,26		863,26	1.658,70		1.658,70
Outras Passivos Correntes:						
Adiantamentos a Clientes	45.471,50		45.471,50	45.471,50		45.471,50
Fornecedores Investimentos	136,29		136,29	136,29		136,29
Credores por acréscimos gastos	984,00		984,00	1.450,04		1.450,04
Outras Contas a Pagar	1.087.453,25		1.087.453,25	1.098.523,13		1.098.523,13
Total do Passivo	1.134.908,30	0,00	1.134.908,30	1.147.239,66	0,00	1.147.239,66
Total líquido	18.068,33	0,00	18.068,33	62.699,60	0,00	62.699,60

11.7 – Estado e outros entes públicos

Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017, a rubrica de «Estado e outros entes públicos» apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Estado e outros entes públicos						
Ativos						
Imposto sobre o rendimento	850,00		850,00			0,00
Imposto sobre o valor acrescentado	1.711,48		1.711,48	1.711,48		1.711,48
Total	2.561,48	0,00	2.561,48	1.711,48	0,00	1.711,48
Passivos						
Imposto sobre o rendimento	434,77		434,77	739,74		739,74
Retenção de impostos sobre rendimentos	137,24		137,24	1.076,24		1.076,24
Contribuições para a segurança social			0,00	1.130,02		1.130,02
Descontos ADSE			0,00	49,55		49,55
Total	572,01	0,00	572,01	2.995,55	0,00	2.995,55

11.8 – Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2018 e 2017, a rubrica de Diferimentos apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2018			31-12-2017		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Diferimentos						
Ativos						
Gastos a reconhecer						
Seguros respeitantes a ano seguinte	419,09		419,09	936,41		936,41
Gastos diversos	508,49		508,49	635,97		635,97
Total	927,58	0,00	927,58	1.572,38	0,00	1.572,38
Passivos						
Rendimentos a reconhecer						
<u>Contrato Concessão (30 anos):</u>						
Quiosque A -assinado 27/01/2014	83.579,92		83.579,92	86.913,25		86.913,25
Quiosque B -assinado 24/05/2013	81.611,11		81.611,11	84.944,44		84.944,44
Quiosque C -assinado 27/01/2014	83.579,92		83.579,92	86.913,25		86.913,25
Quiosque D -assinado 27/01/2014	41.789,94		41.789,94	43.456,61		43.456,61
Total	290.560,89	0,00	290.560,89	302.227,55	0,00	302.227,55

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do lado do **Ativo**, em “**Gastos e reconhecer**” estão registados **508,49 euros** referentes a contrato de assistência sobre equipamento colocado no Parque da Frente Ribeirinha e cuja atividade está a ser desenvolvida pela Lagos em Forma.

O total registado no **Passivo** na rubrica “**Outros rendimentos a reconhecer**” refere-se aos montantes a reconhecer em rendimentos futuros relativamente aos contratos de concessão de Exploração, celebrados pela Futurlagos nos exercícios 2013/2014, pelo prazo de 30 anos com entidades privadas, dos quatro quiosques comerciais sitos na cobertura do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha na Avenida dos Descobrimentos, designada de “**Esplanada do Infante**”.

Não obstante estes valores permanecerem no Balanço da Futurlagos de 31 de Dezembro, tratam-se valores a afetos às atividades de gestão dos parques de Estacionamento, e Esplanada, desenvolvidos pela Lagos em Forma desde de 1 de Outubro de 2015.

11.9 – Impostos

A Entidade encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas (IRC) à taxa de 21%, que pode ser incrementada até um máximo 1,5% pela Derrama, resultando numa taxa agregada máxima de 22,5%.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Coletivas, a Entidade encontra-se sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos, às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No exercício, registaram-se **2.173,84 euros** de encargos passíveis de tributação autónoma à taxa de 10%, acrescidos de 10 pontos percentuais por se ter verificado prejuízo fiscal no período.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), exceto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspeções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Entidade dos anos de 2014 a 2018 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Entidade entende que as eventuais correções resultantes de revisões/inspeções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras de 2014 a 2018.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos na Demonstração dos resultados dos exercícios findos de 2018/2017 podem ser detalhados como segue:

Imposto sobre o Rendimento	31-12-2018	31-12-2017
Impostos à taxa normal		
Derrama à taxa de 1,5%		
Tributação Autónoma	434,77	739,74
Imposto corrente	434,77	739,74
Imposto diferido		
Reconciliação da Taxa Efectiva de Impostos		
Resultados Antes de Impostos	263.029,02	131.031,90
Correcções Fiscais:		
Correcções relativas ao ano anterior	778,98	58.812,74
Amortizações e provisões não aceites para efeitos fiscais	207.835,83	221.244,09
Multas, coimas, juros compensatórios	8,84	14.389,74
Reditos afetos: contratos concessão/ imputação subsídios	-82.129,39	-82.129,40
Anulação método equivalência patrimonial	-305.542,85	-202.621,93
Eliminação da dupla tributação económica lucros distribuídos	-144.550,00	-201.320,49
Resultado Fiscal (Prejuízo Tributável)	-60.569,57	(60.593,35)
Imposto sobre o Rendimento do Exercício	434,77	739,74
Taxa média efectiva de imposto	0,17%	0,56%

12 – Benefícios dos empregados

A Entidade atribui os seguintes benefícios aos empregados:

→Benefícios a curto prazo

Incluem ordenados, salários, complementos de trabalho noturno, retribuições por trabalho extraordinário, prémios de produtividade e assiduidade, subsídios de alimentação, férias, natal, contribuições para a Segurança Social, licença por doença e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente pelo Conselho de Administração da entidade.

Estes benefícios são contabilizados no mesmo período temporal em que o empregado prestou o serviço.

A contabilização dos gastos com as contribuições para a Segurança Social / ADSE / CGA é efetuada no mesmo momento em que os empregados prestam serviço para a Entidade, não existindo outras responsabilidades para a Entidade.

→Benefícios de cessação

Resultam de benefícios pagos em consequência da decisão da Entidade cessar o emprego de um empregado antes da data normal de reforma, ou da decisão de um empregado de aceitar a saída voluntária em troca desses benefícios.

12.1 – Número Médio de Funcionários

Durante o exercício de 2018, a entidade teve ao seu serviço 1 único administrador executivo, o Dr. António Leitão, o qual só exerceu funções até 19/08/2018.

Os gastos com o pessoal no exercício de 2018 e 2017, foram os seguintes:

Descrição	31-12-2018	31-12-2017
Gastos com o Pessoal		
Conselho de Administração		
Remunerações do CA	29.007,93	44.171,60
Encargos sobre Remunerações CA	6.701,34	10.197,62
Outros Gastos	609,21	398,06
	36.318,48	54.767,28
Pessoal		
Remunerações do pessoal		
Encargos sobre Remunerações		
Outros gastos com Pessoal		
	0,00	0,00
Total	36.318,48	54.767,28

Em outros gastos estão incluídos, despesas de formação, seguros de acidentes de trabalho e gastos com medicina no trabalho.

13. Acontecimentos após a data do balanço:

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2018 foram disponibilizadas ao Conselho de Administração da entidade em 19 de Março de 2019.

Após a data do Balanço não houve conhecimento de eventos ocorridos que afetem o valor dos ativos e passivos das demonstrações financeiras do período, para além do que foi sendo divulgado em várias nas notas anteriores em que se considerou importante acrescentar uma alínea com "Outras divulgações para melhor compreensão desta nota" e na "nota 17.2".

14. Agricultura:

Não aplicável.

Di
R

15. Contratos de construção:

Não aplicável.

16. Divulgações exigidas por diplomas legais:

16.1 – Pesquisa e Desenvolvimento

Não foram registados gastos relacionados com a pesquisa e desenvolvimento durante o período.

16.2 – Honorários facturados pelo Revisor Oficial de Contas

Considerando as exigências de divulgação estipuladas pelo nº2 do art.66º-A do Código das Sociedades Comerciais, o valor dos honorários facturados pelo Revisor Oficial de Contas durante o exercício findo a 31/12/2018 pode ser apresentado da seguinte forma:

Revisão Legal de Contas	31-12-2018	31-12-2017
Honorários		
Avença Anual do ROC	4.841,82	4.303,84
Total Anual	4.841,82	4.303,84

17. Outras Divulgações:

17.1 – Divulgações exigidas por diplomas legais:

A sociedade não tem quaisquer dívidas ao estado e outros entes públicos em situação de mora.

O capital social cumpre o estabelecido no art.35º do Código das Sociedades Comerciais.

17.2 – Outras Divulgações;

Foi publicada em 31 de Agosto a Lei nº 50/2012 que estabelece o novo regime jurídico da atividade empresarial local e das participações locais.

O Município de Lagos conta com duas empresas municipais, a Lagos em Forma EM SA e a Futurlagos EM SA.

No âmbito deste normativo, o Município verificou que a Futurlagos EM SA, com as valências que tinha a seu cargo, não cumpria com os critérios das alíneas a) e b) do n.º 1 do art.º 62, da Lei mencionada, para continuar em funções. Já a empresa municipal Lagos em Forma EM SA, cumpria os requisitos e como tal teria viabilidade para continuar segundo os critérios estabelecidos na Lei nº50/2012.

Como solução para a falta de viabilidade da Futurlagos EM SA nos termos da referida lei, foi aprovada em reunião de Camara em 25/02/2013 uma proposta de operação de fusão das duas empresas municipais, como forma de dar cumprimento ao estabelecido na Lei nº 50/2012.

Entretanto, durante o ano 2015 foi proposto e aprovado pela Assembleia Municipal de Lagos revogar a deliberação anteriormente tomada, relativa à proposta de fusão das empresas locais Futurlagos, EM, SA e Lagos em Forma EM, SA e proceder à dissolução e liquidação da Futurlagos, EM, SA., nos termos a seguir elencados, conforme Certidão emitida pelo Sr. Presidente da Assembleia Municipal de Lagos em 30 de Julho de 2015 (deliberação nº62/AM/2015):

- a) Transferir para a Lagos em Forma EM SA, a gestão do estacionamento tarifado e parques de estacionamento coberto de Lagos, nos mesmos termos que essa atividade estaca a ser exercida pela Futurlagos (deliberação nº62/AM/2015);
- b) Dissolver a Futurlagos EM, SA e iniciar o processo de liquidação:

Sobre esta diretiva, em 02 de Maio de 2016 foi deliberado em assembleia geral da Futurlagos EM., S.A., a dissolução seguida de entrada em liquidação da empresa com referência às contas aprovadas a 30 de Abril de 2016, as quais foram devidamente aprovadas em 01 de Julho de 2016. Foi nomeado como liquidatário o administrador da empresa na época, com funções executivas, o Sr. António Leitão. O prazo máximo estimado para a liquidação inicial era de dois anos.

- c) Internalizar no Município as seguintes atividades:
 - a. Gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia;
 - b. Gestão da Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagos;
 - c. Gestão do Sistema de Transportes públicos de Lagos (esta atividade já se encontra sobre alçada do Município desde o final de Março de 2015, altura em que terminou o contrato programa existente com a Futurlagos);
- d) Que a sociedade discrimine a previsão das responsabilidades atuais e contingentes que serão transmitidas ao Município e o seu Ativo;

- e) Sendo a Futurlagos, EM, SA., acionista minoritária das empresas E.L.- Estacionamentos de Lagos, SA. e Neofutur, Promoção e Conservação de Imóveis, SA., foi aprovado autorizar o liquidatário a dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral das referidas empresas, para aceitar eventual proposta dos acionistas privados de amortização de quota destes pelo seu valor nominal;
- f) Caso a Futurlagos, E.M., S.A. atinga uma posição de domínio numa sociedade participada, após amortização de quota dos privados, o liquidatário deverá obrigatoriamente dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral da empresa participada, para liquidar a sociedade, por transmissão global de ativos e passivos, devendo se necessário, nomear-se como liquidatário sem remuneração relativa ao cargo desempenhado nessa participação financeira;
- g) Se se verificar que os acionistas privados não apresentam propostas de amortização de quota pelo valor nominal, deverá ser realizada por hasta pública a venda das participações detidas pela Futurlagos - Entidade Empresarial Municipal para o Desenvolvimento, E.M., S.A nas empresas participadas, sendo o preço base de venda igual ao justo valor das mesmas;
- h) Caso não sejam apresentadas propostas na hasta pública deverão ser seguidas todas as vias legais com vista à liquidação das participações da Futurlagos E.M., S.A., sendo em última instância integradas no património do Município.

Relativamente à atividade de gestão e exploração dos parques de estacionamento à superfície e parques de estacionamento cobertos da Cidade de Lagos, na sequência das deliberações tomadas pelo Município de Lagos e Assembleia Municipal de Lagos, acima referidas, a Futurlagos EM SA cessou as suas competências sobre esta atividade a 30 de Setembro de 2015, a qual passou a ser integrada a partir dessa data nas atividades da empresa municipal Lagos em Forma EM SA.

Também a internalização de algumas valências no Município já ocorreu.

Até à presente data, o valor dos investimentos referentes às atividades acima descritas, mantêm-se nos registos contabilísticos e na titularidade da Futurlagos EM SA., aguardando-se o desreconhecimento formal de bens a transferir do ativo /passivo da Futurlagos EM SA para a Lagos-Em-Forma, EM., S.A. e Município. Situação que deverá ficar finalmente concluída no próximo mês de Abril, no seguimento do término do prazo para conclusão do processo de liquidação da empresa, o qual foi objecto da última prorrogação em 02 de Maio de 2018.

Pelas razões acima elencadas, acresce-nos referir que o **Resultado Líquido do Período**, o qual ascendeu a **262.594,25 euros** encontra-se afetado negativamente na ordem dos **125.706,44 euros** em resultado da contabilização dos gastos de depreciação (**-207.835,83 euros**) e réditos (**+82.129,39 euros**). Caso já tivessem ocorrido as diligências de transferência dos equipamentos, o Resultado Líquido do Período somaria cerca de **388.300,69 euros**, ao mesmo tempo que os valores de ativos e passivos seriam substancialmente mais baixos.

Lagos, 19 de Março de 2019

O Contabilista Certificado

Susana Freira

O Liquidatário



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA

Exercício de 2018

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

1. Auditámos as demonstrações financeiras anexas da **FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, em Liquidação**, entidade matriculada na Conservatória do Registo Comercial, com o NIPC 507684532 e sede em Lago, as quais compreendem o Balanço em 31 de dezembro, no total de € 6 393 482,55 e Capital Próprio de € 4 967 441,35, incluindo um resultado líquido no exercício no valor de € 262 594,25, a Demonstração de Resultados por Natureza, bem como as notas constantes do Anexo, que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.
2. Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da sociedade em 31 de dezembro de 2018 e o seu desempenho financeiro e fluxos de caixa relativos ao ano findo naquela data de acordo com o SNC.

Bases para a Opinião

3. A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção "Responsabilidades do auditor". Somos independentes da Entidade nos termos

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

4. Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

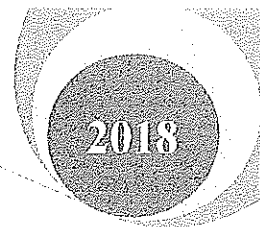
Ênfases

5. Sem alterar a opinião acima deve referir-se:
 - a) Não obstante a sociedade se encontrar em liquidação, é de dispensar qualquer referência quanto a incertezas relativas à continuidade, por esses assuntos estarem devidamente reportados, tanto no relatório de gestão, como nas próprias demonstrações financeiras;
 - b) Conforme dito no ponto 1 do Relatório de Gestão, desde outubro de 2015, data que foi decidido pelo Município de Lagos internalizar a maior parte dos serviços da FUTURLAGOS, excetuando-se os serviços de parques e estacionamento à superfície, cuja gestão seria transferida para a Lagos em Forma, que essas atividades foram efetivamente transferidas;
 - c) Com a conclusão das tarefas em curso, referidas, em 5, deverão ser internalizados no Município os bens e as atividades atualmente refletidos nas demonstrações financeiras da FUTURALAGOS, dando-se, por essa forma, cumprimento ao instituído na Lei 50/2012;
 - d) O parágrafo 8.1 do Anexo explica e evidencia a principal fonte de rendimento da entidade (as participações na NEOFUTUR, SA e na EL - Estacionamento de Lagos, SA).

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

Responsabilidades do Órgão de Gestão pela elaboração das demonstrações financeiras

6. O órgão de gestão é responsável pela:
- a) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, de acordo com o SNC;
 - b) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
 - c) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devido a fraude ou erro;
 - d) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
 - e) avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.
7. O órgão de fiscalização é constituído pelo Fiscal Único, que emite o relatório nessa qualidade.



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

Responsabilidades do Auditor

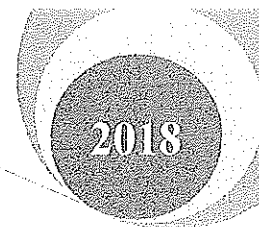
8. A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.
9. Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:
 - a) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
 - b) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade;

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

- c) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão;
 - d) concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade da Entidade para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que a Entidade descontinue as suas atividades;
 - e) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
 - f) comunicamos com os encarregados da governação, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria.
10. A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.

Moisés dos Santos Teixeira

Economista
Revisor Oficial de Contas



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão

11. Dando cumprimento ao artigo 451.º, n.º 3, al. e) do Código das Sociedades Comerciais, somos de parecer que o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e apreciação sobre a Entidade, não identificámos incorreções materiais.

Lisboa, 9 de abril de 2019

Moisés dos Santos Teixeira
Revisor Oficial de Contas
Inscrito na OROC com o n.º 863

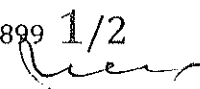
RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO

FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA

Exercício de 2018

Senhores Acionistas,

1. Em cumprimento das disposições legais e estatutárias, vimos apresentar-vos o relatório do Órgão de Fiscalização da sociedade sobre os documentos de prestação de contas do **FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA**, entidade matriculada na Conservatória do Registo Comercial, com o NIPC 507684532 e sede em Lagos, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.
2. Acompanhámos a gestão societária ao longo de todo o exercício, através dos contactos com o Conselho de Administração, bem como das visitas ao gabinete de contabilidade, ao mesmo tempo que verificámos os diversos suportes aos documentos contabilísticos, assim como a documentação atinente ao cumprimento das obrigações legais fiscais ou regulamentares.
3. No relativo a gastos, mantêm-se as circunstâncias verificadas em exercícios anteriores, com exceção de que no último semestre deixou de haver encargos com pessoal e no referente a rendimentos, além dos valores resultantes do reconhecimento de rendimentos derivados dos subsídio ao investimento, surge a principal rubrica que respeita aos rendimentos das participações sociais.
4. Mantém-se a situação adiamento da liquidação da sociedade, tendo em conta a necessidade de acordar com os restantes parceiros sociais o modo de alienar, ou adquirir, as partes sociais das sociedades veículo dos parques de Lagos e das benfeitorias com estes relacionadas.
5. Nestes termos e na posse dos elementos que nos pareceram relevantes, após análise das



RELATÓRIO DO FISCAL ÚNICO

demonstrações financeiras, entendemos que o Balanço, Contas e Anexo, bem como o Relatório de Gestão, merecem a nossa concordância, por se encontrarem elaborados de acordo com a legislação vigente e respeitarem os princípios contabilísticos geralmente aceites, pelo que, com data de hoje, emitimos a Certificação Legal das Contas

6. E, na qualidade de Fiscal Único, emitimos o Parecer relativo ao Órgão de Fiscalização, a ser lido em conjunto com a Certificação referida, pelo que, em nossa opinião:
- Os documentos de prestação de contas de 2018, podem ser apresentados em Assembleia Geral, para que esta os aprecie e sobre eles delibere, no âmbito das competências estatutárias e demais termos legais;
 - Igualmente merece a vossa aprovação, a proposta de aplicação do saldo da conta de resultados líquidos, apresentada pelo Conselho de Administração, pelo valor do resultado após impostos de € 262 594,25 destinando-se a 10% para Reservas, isto é, € 26 259,43 e, o remanescente (€ 236 334,82) a resultados transitados.

Lisboa, 9 de abril de 2019

Moisés dos Santos Teixeira
Economista
Inscrito na OROC com o n.º 863

Relatório de Boas Práticas de Governo Societário

(Artigo 54º do Decreto-Lei nº 133/2013, de 3 de Outubro)

No ano de 2018, o Município de Lagos, acionista único da Futurlagos, Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, S.A.- em Liquidação, cumpriu as suas obrigações e responsabilidades de titular da função acionista, tendo participado de modo informado e ativo nas assembleias gerais da empresa, salvaguardando os seus direitos.

As responsabilidades da Futurlagos, enquanto empresa do setor público empresarial, foram cumpridas no que diz respeito à divulgação, transparência e prevenção da corrupção.

Toda a informação prevista nos termos do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 outubro é divulgada no site www.cm-lagos.pt.

Relativamente à prevenção de conflitos de interesse, os membros do órgão de administração da empresa, não apresentam despesas por si realizadas e não detêm quaisquer participações patrimoniais na empresa.

A empresa cumpriu ainda com todas as obrigações fiscais e zelou, salvaguardando o interesse do acionista com rigor, cumprindo os objetivos e orientações estratégicas emanadas.

A empresa agiu com padrões de ética, conduta e responsabilidade social, tratando com equidade todos os seus clientes e fornecedores e demais titulares de interesses legítimos, trabalhador e outros de um modo geral, todas as entidades e pessoas que estabeleceram um tipo de relação com a empresa. Respeitou princípios de legalidade e ética empresarial e ambiental.

Durante o ano de 2018 a empresa prosseguiu a sua política de recursos humanos, promoveu uma efetiva igualdade no tratamento de oportunidades, tratando os seus colaboradores com o maior respeito, integridade e valorizou o trabalho desenvolvido ao longo do ano.

Lagos, 25 março 2019

O Liquidatário,

