



FUTURLAGOS

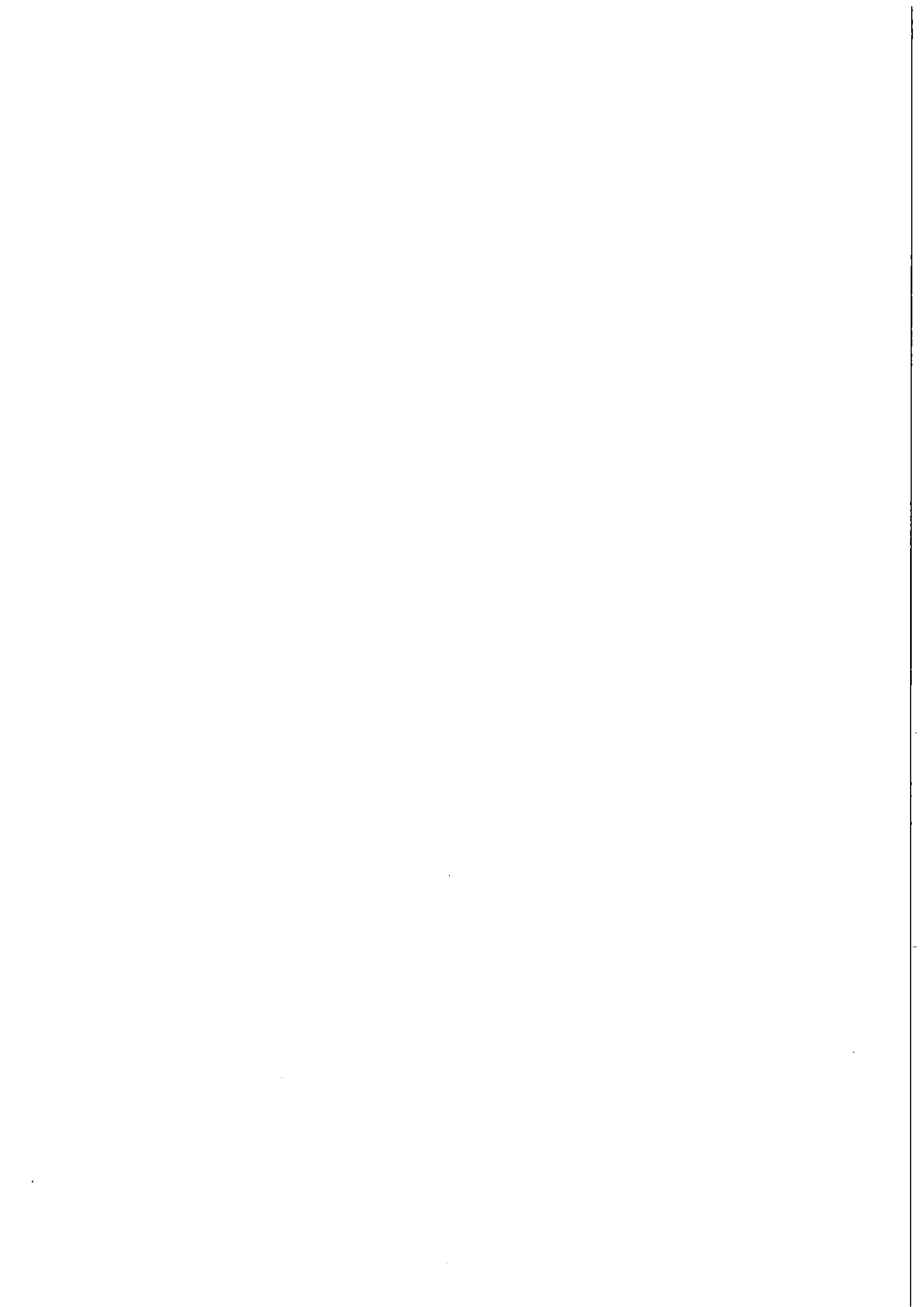
EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

Handwritten signature

RELATÓRIO E CONTAS

2016





Índice

1. Enquadramento.....	3
2. Da liquidação da Futurlagos, E.M.,S.A.	4
2.1. Intervenção nas anteriores áreas de atividade	4
2.2. Restantes atividades de liquidação – Processo de transferência de ativos e passivos e Participações	5
2.3. Ativo Imobilizado	7
2.4. Ativos de Investimento Financeiro	8
2.5. Passivos	9
3. Demonstrações Financeiras e Anexo	9
4. Aplicação de Resultados	10
Anexos	12



No cumprimento do disposto do art.º 42 da Lei 50/2012 de 31 de agosto, art.º 155º do Código das Sociedades Comerciais, e nos termos do disposto do artigo 10.º, n.º6, alínea b) dos Estatutos, vem o Conselho de Administração da Futurlagos – Empresa Local para o Desenvolvimento. E.M., S.A: - em Liquidação submeter à apreciação e deliberação da Assembleia Geral, o Relatório e Prestação de Contas relativo ao ano de 2016.

1. ENQUADRAMENTO

A Câmara Municipal de Lagos na sua reunião de 17 de junho de 2015, deliberou aprovar e submeter à Assembleia Municipal de Lagos, a proposta de dissolução, liquidação e plano de internalização da Futurlagos-Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, deliberando esta última a sua aprovação na reunião de 06 de julho de 2015.

Conforme estipulado nas referidas deliberações e despacho da Sra. Presidente da Câmara Municipal de Lagos de 14 de janeiro de 2016, cessaram todas as competências anteriormente delegadas na Futurlagos, com efeito a 31 de dezembro de 2015, sendo as atividades assim distribuídas:

- a) Gestão dos estacionamento e atividades conexas – Transferidas para a empresa municipal Lagos em Forma – Gestão Desportiva, EM, SA, a 01 de outubro 2015;
- b) Restantes atividades: gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia e Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos – Internalização na Câmara Municipal de Lagos, a 01 de janeiro de 2016.

De acordo com o despacho da Sra. Presidente de 04 de novembro de 2015, os trabalhadores em regime de Acordos de Cedência (6), cessaram o seu vínculo contratual com a empresa a 31/12/2015, regressando ao quadro da Câmara Municipal de Lagos. Os trabalhadores afetos à atividade de Gestão dos Estacionamentos transitaram para a empresa Lagos-em-Forma, EM,SA, (5) a 01 de outubro de 2015, com a atividade.

Ainda de acordo com as referidas deliberações, e no cumprimento da deliberação da Assembleia Geral de 02 de maio de 2016, para efeitos de dissolução da empresa, foram apresentados os documentos de prestação de contas da Futurlagos, EM, SA, do período de 01 de janeiro de 2016 a 30 de abril de 2016, aprovadas em Assembleia Geral a 01 de julho de 2016. Procedeu-se ao registo da dissolução da empresa na Conservatória do Registo Comercial a 01 de julho de 2016, passando a empresa a

designar-se por Futurlagos-Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, - em Liquidação.

Foi nomeado como liquidatário da empresa o Dr. António Manuel Martins Viana Gil Leitão, com os poderes e deveres gerais a que se referem os n.ºs 1 e 3 do artigo 152.º do Código das Sociedades Comerciais, podendo intervir na qualidade de representante da sociedade em liquidação em todos os atos de liquidação, até ao encerramento final.

2. DA LIQUIDAÇÃO DA FUTURLAGOS, E.M.,S.A.

2.1. INTERVENÇÃO NAS ANTERIORES ÁREAS DE ATIVIDADE

Das competências anteriormente delegadas na Futurlagos, até 31 de dezembro de 2015, para Gestão da Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos, foram recebidos no 1º semestre de 2016 (o último recebimento de financiamentos ocorreu em junho 2016, facto que permitiu que a Assembleia Geral de aprovação da liquidação pudesse ocorrer a 2 de maio) no valor de 95.967,43€ de financiamento comunitário FEDER do PO Algarve 21, referente aos investimentos realizados até 2015 para valorização da Área de Reabilitação Urbana e concluídos os pagamentos a fornecedores dos contratos assumidos até 31 de dezembro 2015.

Foram ainda entregues os Relatórios Finais das candidaturas de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos do POAlgarve 21, submetidos à CCDR Algarve a 22/06/2016.

Os valores recebidos por candidatura foram os seguintes:

Da candidatura ALG-01-0450-FEDER-000003 – Intervenção de Recuperação da Ponte D.ª Maria II, contrato assinado a 10 de outubro de 2014, foi recebido financiamento no valor de 5.596,50€.

Da candidatura ALG-03-1274-FEDER-000014 - Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos - Fase II, contrato assinado a 17/09/2013, foi recebido financiamento no valor de 44.349,58€.

Da candidatura ALG-03-1274-FEDER-000018 - Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos - Fase III, contrato assinado a 19/09/2013, foi recebido financiamento no valor de 46.021,35€.

Da atividade de Gestão de Estacionamento, cujas competências finalizaram a 30 de setembro de 2015, a empresa finalizou os procedimentos necessários de instauração dos processos de contraordenação, sobre avisos passados por infrações detetadas na Zona de Estacionamento de Duração Limitada.

2.2. RESTANTES ATIVIDADES DE LIQUIDAÇÃO – PROCESSO DE TRANSFERÊNCIA DE ATIVOS E PASSIVOS E PARTICIPAÇÕES

No decorrer do ano 2016, com todas as competências cessadas a 31/12/2015, as atividades transferidas para a Lagos-em-Forma e internalizadas na Câmara Municipal de Lagos, iniciaram-se os procedimentos para a transferência global dos ativos e passivos da empresa, para o Município de Lagos.

Relativamente às atividades de estacionamento, e nos termos da deliberação da Assembleia Municipal de Lagos, que aprovou a transferência da atividade exercida anteriormente na Futurlagos, E.M., S.A., para a Lagos em Forma, E.M.,S.A., ficou a Futurlagos, E.M, S.A., na expectativa de que os ativos existentes na sua esfera contabilística e patrimonial pudessem ter sido transferidos durante o ano de 2016.

Tal não se revelou ser possível, havendo a indicação de que os mesmos serão integrados na esfera patrimonial e contabilística do Município para que este possa depois operar consoante melhor entenda (i.e., transferir esses ativos para a Lagos em Forma, E.M.,S.A. ou ficar com eles na sua esfera). De qualquer modo, é uma situação que a partir deste momento não condiciona os trabalhos de liquidação que poderão prosseguir sem delongas.

Relativamente às participações sociais detidas na Neofutur, S.A. e Estacionamentos de Lagos – EL – S.A., procurou-se a obtenção de assessoria técnica (essencialmente jurídica e financeira especializada, dada a complexidade da matéria).

Da análise ao teor do “procedimento necessário” aprovado pela Assembleia Municipal relativamente a esta matéria concluiu-se que o modelo de (i) liquidação

das participações da Futurlagos por amortização das ações dos privados ao seu valor nominal, seguido de eventual (ii) hasta pública das participações da Futurlagos e, por último, da (ii) integração das participações da Futurlagos na Neofutur e EL SA no património do Município, no quadro da liquidação daquela empresa local, enfrenta várias dificuldades.

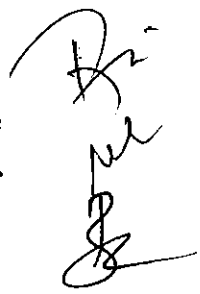
Desde logo e considerando a primeira alternativa, porque a *amortização das ações sem redução do capital social* exige uma disponibilidade financeira que as sociedades participadas não têm, uma vez que *os fundos da sociedade não podem ser distribuídos aos sócios «quando o capital próprio desta, incluindo o resultado líquido do exercício, tal como resulta das contas elaboradas e aprovadas nos termos legais, seja inferior à soma do capital social e das reservas que a lei ou o contrato não permitem distribuir aos sócios ou se tornasse inferior a esta soma em consequência da distribuição»* (artigos 32.º e 346.º n.º 1 do CSC), nem podem ser distribuídos aos sócios *«os lucros do exercício que sejam necessários para cobrir prejuízos transitados ou para formar ou reconstituir reservas impostas pela lei ou pelo contrato de sociedade»* (artigos 33.º e 346.º n.º 1 do CSC).

Em segundo lugar, porque a *amortização de ações com redução do capital* carece de previsão expressa no contrato de sociedade, seja para impor ou para permitir a amortização das ações (artigo 347.º do CSC), não podendo ser deliberada se a situação líquida da sociedade não ficar a exceder o novo capital em, pelo menos, 20% (artigos 95.º, n.º 1 e 347.º, n.º 7 do CSC), salvo quando forem utilizados fundos que possam ser distribuídos aos acionistas (artigo 347.º, n.º 7, alínea b) do CSC) (neste caso, deve ser criada uma reserva sujeita ao regime de reserva legal, de montante equivalente à soma do valor nominal das ações amortizadas).¹

Além disso, se a amortização das ações dos sócios privados visa permitir à sociedade deliberar sobre a respetiva dissolução e liquidação por transmissão global do ativo e passivo a favor do sócio público (a Futurlagos ou o Município), tal pode sempre ocorrer mediante *acordo de credores e acionistas*, evitando-se a fase da

¹ No caso das participadas da Futurlagos, apenas os estatutos da EL SA preveem a amortização de ações sem o consentimento do respetivo titular e apenas em caso de arresto, penhora ou qualquer outra providência judicial que retire a ação da disponibilidade do acionista (artigo 9.º/1 dos estatutos da EL SA).

amortização das ações antes da dissolução e liquidação das sociedades participadas. Note-se aliás que, *mesmo enquanto sócio único, a Futurlagos (ou o Município) não poderia deliberar validamente a liquidação das sociedades participadas por transmissão global do ativo e passivo a seu favor sem obter o acordo dos credores da sociedade* (artigo 148.º, n.º 1 do CSC).



Passando à segunda alternativa (hasta pública das participações da Futurlagos na Neofutur e EL,S.A.) a mesma carece do **consentimento das entidades financiadoras** em caso de alteração da composição societária das sociedades veículo, mormente em caso de diminuição da participação da Futurlagos e, no caso específico da Neofutur, carece também do **consentimento prévio da sociedade**, devendo ser respeitado o **direito de preferência estatutário dos acionistas privados**.

Neste sentido, julga-se que, no quadro dos trabalhos conducentes à liquidação das participadas da Futurlagos, deverá promover-se uma alteração à deliberação n.º 64/AM/2015 e ao plano de internalização, eliminando a referência à amortização das ações dos sócios privados e substituindo essa referência pela aprovação de um *acordo de credores e acionistas que regule o processo de dissolução e liquidação das participadas da Futurlagos – Neofutur e EL SA – tendo em vista a sua internalização no Município de Lagos*.

Prevê-se que tal proposta seja remetida à Assembleia Municipal de Lagos em abril de 2017.

2.3. ATIVO IMOBILIZADO

Das atividades desenvolvidas no âmbito das competências delegadas e objetivos delineados para a Futurlagos. E.M., S.A., a empresa realizou ao longo dos anos da sua existência investimentos em imobilizados, sobretudo nas áreas de gestão de estacionamento e atividades conexas, reabilitação urbana da cidade de Lagos, gestão de transportes públicos urbanos e plano de urbanização da Meia Praia.

Apresenta-se o quadro síntese do mapa de património imobilizado da empresa (Anexo – Imobilizado), a 31 de dezembro de 2016:

Contas	Descrição	Valor Líquido 31/12/2016
432	Edifícios e Outras Construções	
4322	Parque de Estacionamento Frente Ribeirinha	827 574,34
4323	Parque de Estacionamento Anel Verde	331 650,68
4324	Esplanada do Infante	1 240 331,54
4325	Sede - Benfeitorias	78 945,00
43261	ARU- Clube Artístico Lacobrigense	131 778,69
43262	ARU - Instalações Sanitárias Museu Dr. José Formosinho	38 229,75
433	Equipamento Básico	
43321	Parque de Estacionamento Frente Ribeirinha	9 012,55
43322	Parque de Estacionamento Anel Verde	3 976,37
43324	Equipamento Parcómetros	41 896,19
43325	Abrigos ONDA	12 133,49
434	Equipamento de Transporte	
434201	Nissan	1 912,49
435	Equipamento Administrativo	
43511	Mobiliário Vario Sede	444,82
43511	Mobiliário Vario Sede	62,32
43521	Equipamentos Vários	291,40
43521	Equipamentos Vários	0,00
43531	Programas/Equip vários	1 288,08
43531	Programas/Equip vários	281,93
43532	Equipamento Ricoh	1 011,67
437	Outros Ativos	
43791	Diversos	838,72
43791	Ar condicionados Pq AV-2unid	840,94
45	Investimentos em curso	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar	410 007,20
45.3.1.18	Reabilitação Ponte D.ª Maria II	54 735,01
45.3.1.19	ARU- Reabilitação Igreja Sto. António (Candidatura Fase III)	346 542,02
45.3.1.20	ARU - Projetos (Candidatura Fase II)	347 283,65
Total de Ativo Imobilizado		3 881 068,85

2.4. ATIVOS DE INVESTIMENTO FINANCEIRO

Para além do imobilizado ativo, referido no ponto anterior, a Futurlagos regista no seu ativo, participações em empresas com a seguinte posição acionista:

Empresa Participada	Participação
Neofutur – Promoção e Conservação de Imóveis, S.A.	49%
EL – Estacionamentos de Lagos, S.A.	49%

2.5. PASSIVOS

O passivo registado a 31 de dezembro de 2016 na Futurlagos, está representado no quadro seguinte:

Passivo Corrente	
Fornecedores	2 216,18
Estado e Outros Entes Públicos	4 061,78
Diferimentos	313 894,21
Outras Passivos Correntes:	
Adiantamentos a Clientes	45 471,50
Fornecedores Investimentos	136,29
Credores por acréscimos gastos	1 465,08
Adiantamento por conta de Vendas	1 053 437,50
Garantias bancarias	44 475,36
Outras Contas a Pagar	2 131,40
Total do Passivo	1 467 289,30

Do total do passivo corrente, os valores registados de fornecedores, EOEP e outras contas a pagar, são decorrentes das despesas de funcionamento da empresa, que se traduzirá em fluxos de tesouraria. Sendo os restantes valores afetos às atividades transferidas e internalizadas de gestão dos parques de estacionamento, gestão do plano de urbanização da meia Praia e gestão da área de reabilitação urbana.

3. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS E ANEXO

Remete-se para o anexo às demonstrações financeiras, no final deste documento, todas as matérias de carácter contabilístico-financeiro, da empresa em processo de liquidação.

Salienta-se no entanto que:

Desde 1 de outubro de 2015, a Lagos-em- Forma – Gestão Desportiva, E. M., S. A., opera a gestão do estacionamento tarifado e dos parques de estacionamento cobertos de Lagos.

Apesar de ter sido transferida para a Lagos-Em-Forma, Gestão Desportiva, E.M., S.A. a atividade dos estacionamentos, até à presente data, os bens afetos à atividade, não o foram. Por este motivo, foram reconhecidos os gastos da sua depreciação, ao invés do que havia sido previsto em sede de apresentação dos Instrumentos de Gestão Previsional para 2016.

Igualmente, os bens incluídos nos projetos desenvolvidos através de financiamento comunitário (“Reabilitação Urbana”, Fases I, II e III e Recuperação da Ponte D.ª Maria II), também apenas serão internalizados na esfera patrimonial do acionista após o encerramento da Futurlagos, E.M, S.A..

Por esse motivo, e tendo em conta as regras comunitárias previstas e contratualmente definidas, procedeu-se ao reconhecimento dos gastos da depreciação daqueles bens.

Aguarda-se, portanto, que com a liquidação final da Futurlagos, E.M., S.A., os bens afetos à atividade do “estacionamento de Lagos”, bem como os bens incluídos nas candidaturas a financiamentos comunitários “Reabilitação Urbana”, Fases I, II e III sejam definitivamente internalizados na esfera patrimonial do Acionista.

4. APLICAÇÃO DE RESULTADOS

Uma proposta de aplicação de resultados devidamente fundamentada

(art.º 11.º dos Estatutos), (artigo 376.º do CSC)

Assim, usando das competências previstas na al. d) do n.º 1 do artigo 15.º dos Estatutos, o Conselho de Administração da FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A. – EM LIQUIDAÇÃO tem a honra de propor que a Assembleia Geral, ao abrigo dos poderes previstos na al. c) do n.º 1 do artigo 11.º dos Estatutos e de acordo com o n.º 2 do art.º 52, da Lei n.º 98/97 de 26 de Agosto, na redação atual, aprove o resultado líquido do ano 2016:

A – Que o Resultado Líquido positivo do exercício, no montante de 102.827,03 euros, tenha a seguinte aplicação:

1 - Resultados Transitados:	92.544,33 euros
2 - Reservas Legais:	10.282,70 euros

Anexos:

- Balancetes Analíticos
- Estimativa IRC
- Mapas de Imobilizado
- Balanço Individual
- Demonstração dos Resultados por Natureza
- Anexo às Demonstrações Financeiras

Lagos, 31 de março de 2017

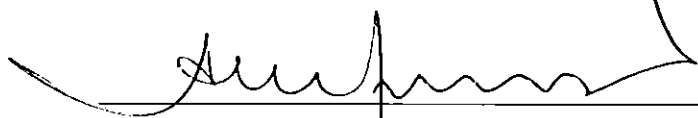
O Conselho de Administração,



(Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira)

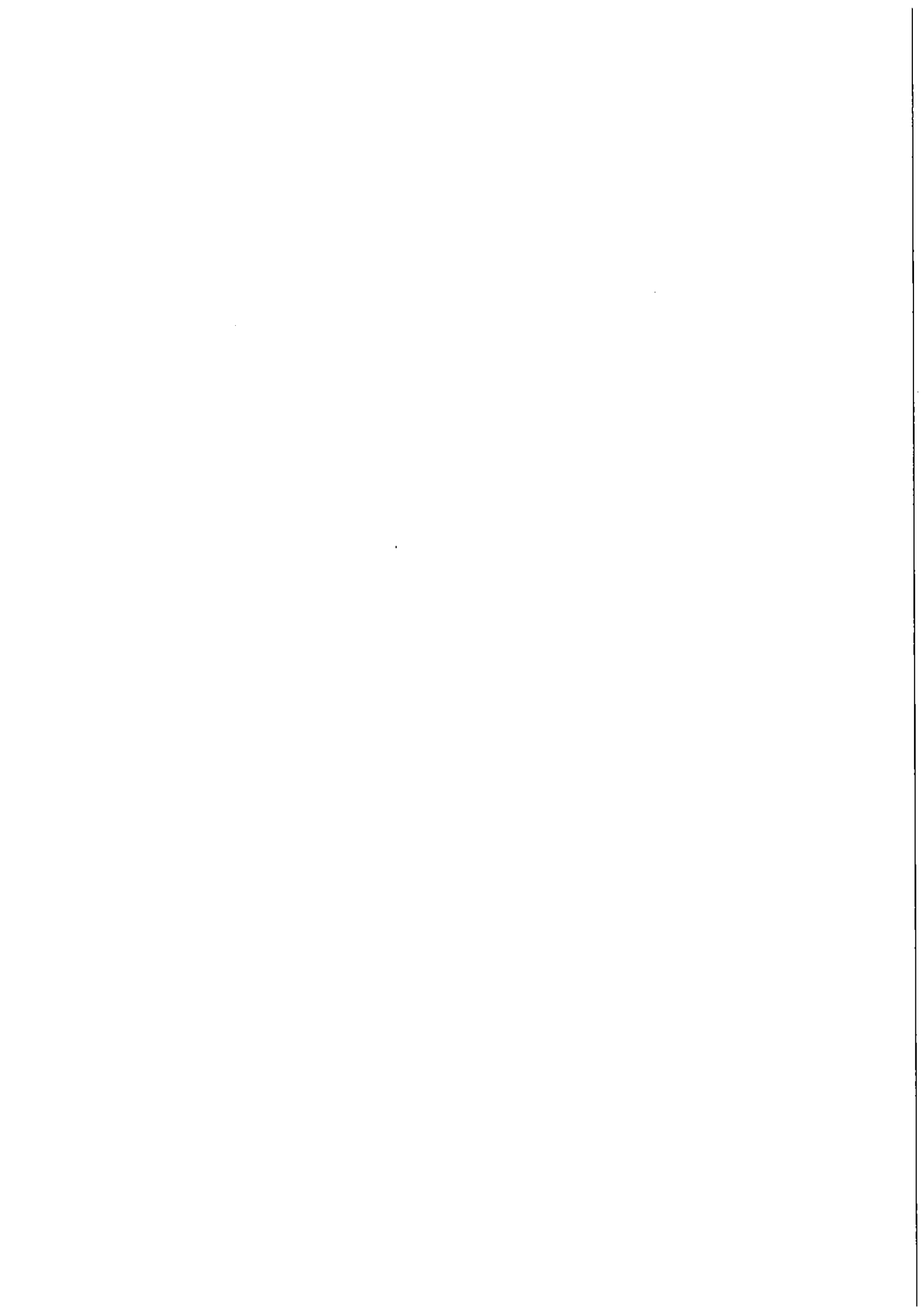


(Paulo Jorge Correia dos Reis)



O Liquidatário

(António Manuel Martins Viana Gil Leitão)





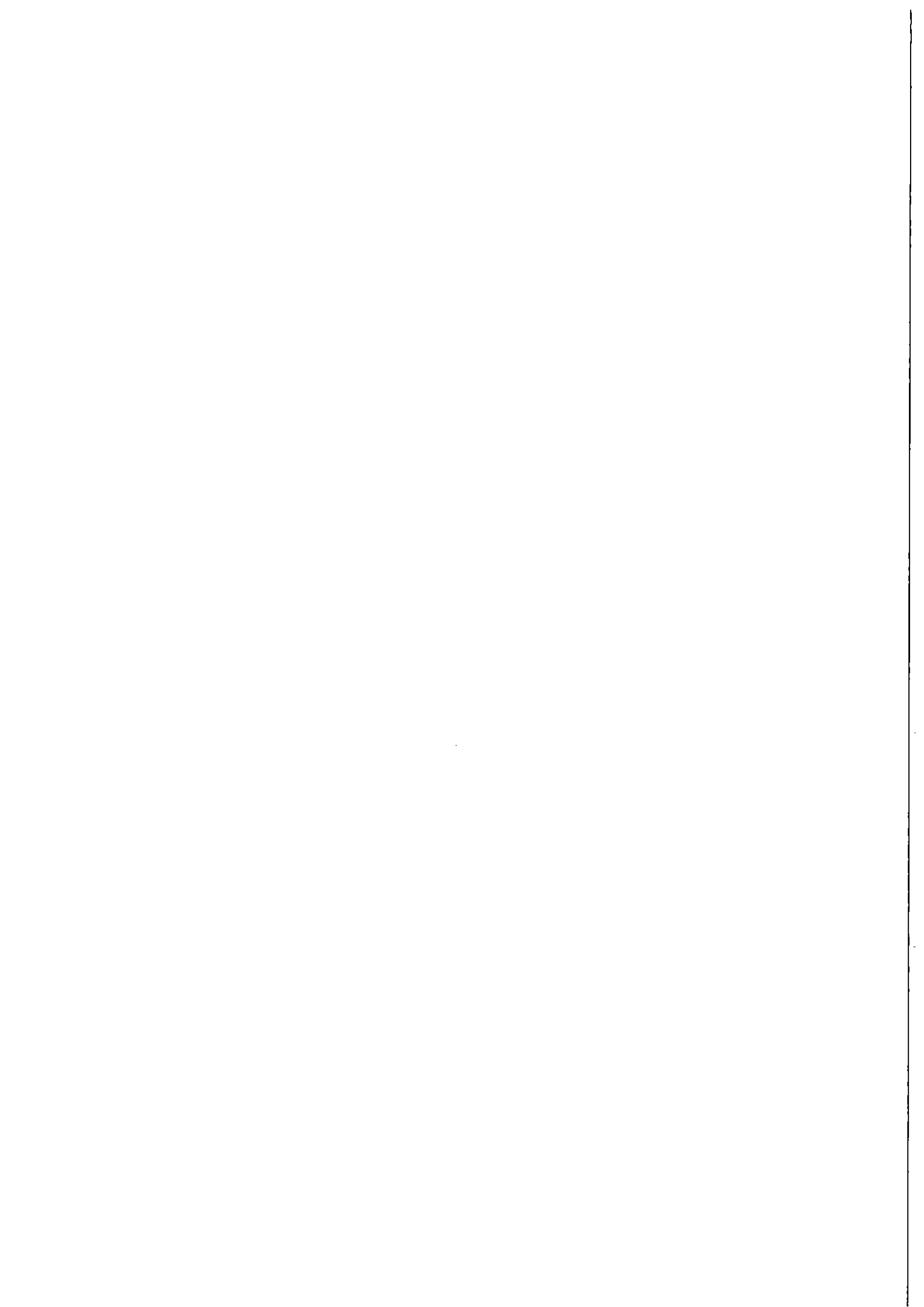
FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDAÇÃO

Dr
per
SR
R/

ANEXOS





FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

Ri
pel
R

BALANCETE ANALITICO DEZEMBRO

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			633,40	259,00	374,40	
11.1	Caixa (Futurlagos)			74,41	71,15	3,26	
11.2	Caixa Parques (Sede)			530,14	159,00	371,14	
11.9	Caixa - PagL. Mutibanco			28,85	28,85		
12	Depósitos à Ordem	168,13	18.363,88	802.546,18	151.825,28	650.720,90	
12.1	Caixa G.D. -Cta038703942253092		10.561,95	409.126,98	139.426,80	269.700,18	
12.2	Barclays Bank-Cta181202508889			180.304,61	569,05	179.735,56	
12.3	Caixa G.D.- Parques-Cta0387041850730	28,63		132.040,43	4.027,50	128.012,93	
12.4	Barclays-Parques-Cta489201501775	139,50		12.191,88		12.191,88	
12.9	Garantias Bancárias		7.801,93	68.882,28	7.801,93	61.080,35	
12.9.003	Aveklean Lda - (Cta nº0387042280350)			0,01		0,01	
12.9.006	Consdep, SA-(Cta nº03870042469550)			2.756,90		2.756,90	
12.9.008	Urbanitecnica Lda			7.207,48		7.207,48	
12.9.008.1	Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)			5.617,20		5.617,20	
12.9.008.2	Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)			1.590,28		1.590,28	
12.9.009	Regularte Lda		5.303,72	17.974,41	5.303,72	12.670,69	
12.9.009.1	Regularte -(Cta nº0387042079750)			1.039,74		1.039,74	
12.9.009.2	Regularte -(Cta nº0387042510150)		1.116,57	2.977,51	1.116,57	1.860,94	
12.9.009.3	Regularte -(Cta nº0387043089950)		2.396,87	7.060,81	2.396,87	4.663,94	
12.9.009.4	Regularte -(Cta nº0387043213250)		1.790,28	5.967,60	1.790,28	4.177,32	
12.9.009.5	Regularte -(Cta nº0387043139950)			928,75		928,75	
12.9.010	Lovimec -(Cta nº0387042233150)			549,50		549,50	
12.9.011	FDO - (Cta nº350387042133550)			6.498,74		6.498,74	
12.9.016	Jose SB&Filhos -(Cta nº0387042866650)			3.108,02		3.108,02	
12.9.017	JSV Joaquim S.Vieira Lda -(Cta Garantias		2.498,21	9.643,79	2.498,21	7.145,58	
12.9.017.1	JSV -Cta nº0387042885250		1.072,97	2.503,59	1.072,97	1.430,62	
12.9.017.2	JSV -Cta nº0387042886050		294,91	688,11	294,91	393,20	
12.9.017.3	JSV -Cta nº0387043387250		1.130,33	3.767,77	1.130,33	2.637,44	
12.9.017.4	JSV -Cta nº0088005418850			2.684,32		2.684,32	
12.9.019	Antonio Silva Campos, SA			3.042,71		3.042,71	
12.9.019.1	ASC -(Cta 0387043481950)			1.168,52		1.168,52	
12.9.019.2	ASC -(Cta 0387043536050)			1.874,19		1.874,19	
12.9.020	Casa Ferreira -(Cta 0035 0088005445550)			1.495,72		1.495,72	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda (QuiosB-E			16.605,00		16.605,00	
21	Clientes			34.520,38	75.546,90	4.444,98	45.471,50
21.1	Clientes c/c			34.520,38	30.075,40	4.444,98	
21.1.1	Clientes gerais			34.520,38	30.075,40	4.444,98	
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			34.428,03	30.000,00	4.428,03	
21.1.1.800	Clientes - Faturação Global Parques			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1	Clientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1.04	ZEDL - Zonas Est.Duração Limitada			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1.04.1	Zedl (SIAF)			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.999	Clientes-Consumidor Final			15,20	9,85	5,35	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.8	Adiantamentos de Clientes				45.471,50		45.471,50
21.8.1	Relat.Clientes n/Isentos de IVA				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quilisque B-Adiant.6mRendaE.Infante				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.2	Cunning Planaqua-Act.NauticasLda				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.2.1	Quilisque C-Adiant.6mRendaE.Infante				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.3	New Paradigm-Inv.Imob Lda				18.744,00		18.744,00
21.8.1.2.3.1	Quilisque A-Adiant.6mRendaE.Infante				12.702,00		12.702,00
21.8.1.2.3.2	Quilisque D-Adiant.6mRendaE.Infante				6.042,00		6.042,00
21.8.1.2.4	Pro - Putting Lda				1.197,50		1.197,50
21.8.1.2.4.1	Cobertura Pq.AVerda (Mini Golfe)-ImCauc				1.197,50		1.197,50
22	Fornecedores	900,00	2.164,62	30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1	Fornecedores c/c	900,00	2.164,62	30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1.1	Fornecedores gerais	900,00	2.164,62	30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1.1.007	Secuntas Direct Portugal			524,72	524,72		
22.1.1.021	HPZ, Lda			940,12	940,12		
22.1.1.036	Ageas Portugal SA			4.500,42	5.286,70		786,28
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA	99,14	133,81	1.848,64	1.778,55	70,09	
22.1.1.054	PT Comunicações, SA			152,81	152,81		
22.1.1.064	Eden Springs Portugal(Nestlé Waters)			35,00		35,00	
22.1.1.072	Par - Sistem, Lda			2.029,50	2.029,50		
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos	64,90	64,90	3.023,86	3.023,86		
22.1.1.084	Papelaria Natal (Pap Tabacaria Lda)			9,00	9,00		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.			446,05	675,88		229,83
22.1.1.118	Tranquilidade (Companhia Seguros)			239,06	239,06		
22.1.1.145	Inova Lda			59,15	59,15		
22.1.1.148	Tourlagos Lda			1.060,00	1.060,00		
22.1.1.157	Estradas de Portugal SA	26,50	16,70	199,95	199,95		
22.1.1.159	EDP Comercial-Comercialização Energia			5.112,50	5.112,50		
22.1.1.171	Liderlink Unipessoal Lda			1.221,76	1.221,76		
22.1.1.173	Ídeias Frescas Lda			282,90	166,05	116,85	
22.1.1.177	NOS Comunicações SA		1.261,65	6.781,40	8.043,05		1.261,65
22.1.1.210	Artellect Lda (InforArte)			725,00	725,00		
22.1.1.211	Auto Joteca Lda (GlassDrive/A oficina)	376,81	376,81	376,81	376,81		
22.1.1.221	Maksu Services SA			83,42	83,42		
22.1.1.233	Brisa Concessao Rodoviaria SA	40,40	20,20	121,20	121,20		
22.1.1.235	Lusoponte SA	15,50	13,80	18,90	18,90		
22.1.1.255	Algardata, SA	276,75	276,75	276,75	547,97		271,22
22.1.1.260	Multicert - Serv.Certif.Electronica SA			110,86		110,86	
22.1.1.269	Associação DNS.PT			27,06	27,06		
22.1.1.288	Fundeo -IST -DECivil			430,50	430,50		
23	Pessoal	1.970,50	1.952,99	26.350,70	26.350,70		
23.1	Remunerações a pagar	1.970,50	1.952,99	26.350,70	26.350,70		
23.1.1	Aos órgãos sociais	1.970,50	1.952,99	26.350,70	26.350,70		
24	Estado e Outros Entes Públicos	9.074,56	6.007,97	122.058,92	113.146,02	11.585,47	2.672,57
24.1	Imposto Sobre o Rendimento	3.291,33		31.639,30	21.765,31	9.873,99	
24.1.1	Pagamento por Conta	3.291,33		18.068,04	8.194,05	9.873,99	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euro)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.1.1.1	Pagamento por conta	3.291,33		18.068,04	8.194,05	9.873,99	
24.1.3	Imposto Estimado			13.571,26	13.571,26		
24.2	Retenção de impostos sobre rendimentos	1.093,50	1.318,24	15.909,16	17.314,90		1.405,74
24.2.1	Trabalho Dependente	968,00	968,00	13.053,00	14.021,00		968,00
24.2.2	Rend. Profissionais	87,50	312,24	2.405,16	2.804,90		399,74
24.2.2.1	Rend. Profissionais-Residentes	87,50	312,24	2.405,16	2.804,90		399,74
24.2.5	Sobretaxa IRS	38,00	38,00	451,00	489,00		38,00
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV	3.422,96	3.422,96	54.208,66	52.497,18	1.711,48	
24.3.2	IVA - Dedutível			957,21	957,21		
24.3.2.3	Relativo Outros Bens Serviços			957,21	957,21		
24.3.2.3.1	Aquisições Território Nacional			957,21	957,21		
24.3.2.3.1.1	Out.Bens e Serviços Tx. Ref.			4,42	4,42		
24.3.2.3.1.2	Out.Bens e Serviços Tx. Nor.			952,79	952,79		
24.3.3	IVA - Liquidado			615,78	615,78		
24.3.3.1	Operações Gerais			615,78	615,78		
24.3.3.1.1	Transf.Int.Bens e Serviços			270,78	270,78		
24.3.3.1.1.2	Trans.Internas Tx. Nor.			270,78	270,78		
24.3.3.1.2	Aquisições Intracomunitárias			345,00	345,00		
24.3.3.1.2.2	Aquls.Intracomunit. Tx. Nor.			345,00	345,00		
24.3.4	IVA - Regularizações			410,00	410,00		
24.3.4.2	Mensais (Trimestr.)Favor Estado			410,00	410,00		
24.3.4.2.2	Regulariz.Favor Estado Tx.Nor			410,00	410,00		
24.3.5	IVA - Apuramento	1.711,48	1.711,48	25.735,70	25.735,70		
24.3.7	IVA - A recuperar	1.711,48	1.711,48	26.489,97	24.778,49	1.711,48	
24.5	Contribuições para a Segurança Social	1.167,81	1.167,81	14.489,34	15.657,15		1.167,81
24.7	Descontos ADSE	98,96	98,96	2.416,87	2.515,89		99,02
24.8	Caixa Geral de Aposentação			3.395,59	3.395,59		
27	Outras contas a receber e a pagar	196.473,07	4.177,76	1.498.984,00	1.466.287,34	1.134.358,81	1.101.662,15
27.1	Fornecedores de investimentos			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1	Fornecedores de Investimentos - contas g			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1.1	Fornecedores Imobilizado c/c			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L				136,29		136,29
27.1.1.1.062	Joan Costa Fotografias			1.500,00	1.500,00		
27.1.1.1.082	Pedro Miguel Pinto Miranda Gago			578,20	578,20		
27.1.1.1.089	Carlos Jose A.S.Costa Lda			738,00	738,00		
27.1.1.1.090	P -06 Atelier-Ambientes e Comunicação L			5.784,69	5.784,69		
27.1.1.1.092	Geocontrol - Geotecnica e Est.SA			2.240,57	2.240,57		
27.2	Devedores e credores por acréscimos	19,88	1.484,96	716.862,76	9.664,36	708.680,00	1.481,60
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento			711.831,02	3.167,54	708.663,48	
27.2.1.05	PUMP-valores de gestão a Imputar			708.663,48		708.663,48	
27.2.1.08	Valores a Facturar à LEF			3.167,54	3.167,54		
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos	19,88	1.484,96	5.031,74	6.496,82	16,52	1.481,60
27.2.2.04	Água a Liquidar		64,90	196,87	261,77		64,90
27.2.2.05	Electricidade a Liquidar	19,88	3,36	3.106,75	3.090,23	16,52	
27.2.2.06	Telefones a Liquidar		432,70	394,12	826,82		432,70

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Funs)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.2.2.08	Serviços de Contabilidade		984,00	984,00	1.968,00		984,00
27.2.2.09	Outros Acréscimos Custos			350,00	350,00		
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmprTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e credores	196.453,19	2.692,80	771.279,78	392.207,73	425.678,81	46.606,76
27.8.1	Sindicatos	180,28	90,25	710,53	710,53		
27.8.1.1	CCDT-CMLagos	180,28	90,25	710,53	710,53		
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed	1.521,98	1.521,98	16.111,84	16.649,82		537,98
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)	537,98	537,98	4.303,84	4.841,82		537,98
27.8.2.014	N Números-Contabilidade e Gestão Lda	984,00	984,00	11.808,00	11.808,00		
27.8.8	Devedores e Credores Diversos	194.750,93	1.080,57	754.457,41	374.847,38	425.678,81	46.068,78
27.8.8.001	Conservatoria Reg. Comercial/Predial La			342,50	342,50		
27.8.8.021	CTT - Correios de Portugal SA		216,57	4.083,27	4.557,24		473,97
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustivel			80,94	40,37	40,57	
27.8.8.105	Locarent - Recáculo Contrato			241,30		241,30	
27.8.8.111	Tiago Filipe ramos Reis (INFORMATICO)		525,00	2.887,50	3.412,50		525,00
27.8.8.115	IRN -Instituto dos Registos e do Notariad			1.843,00	1.843,00		
27.8.8.117	QREN PO Algarve 21(2007-2013)			95.967,43	95.967,43		
27.8.8.121	Maureen McKeeve (Tradutor)			238,15	238,15		
27.8.8.122	INPI-Inst.Nac.Prop.Industrial			17,94	17,94		
27.8.8.128	INCM-Impresa Nacional Casa Moeda			715,08	715,08		
27.8.8.134	Ana Cristina de Jesus Joao (Limpeza)			200,00	200,00		
27.8.8.151	Fernando Almeida Borges			204,00	204,00		
27.8.8.153	Lagos EM Forma EMSA			26.415,70	24.509,83	1.905,87	
27.8.8.156	Cristina Marreiros -TRADUTORA			235,20	235,20		
27.8.8.157	ACSS - Administração Central do Sistema			13,32	13,32		
27.8.8.200	AUTOS	285,00	339,00	14.394,81	14.989,26		594,45
27.8.8.200.1	Receita Futurlagos 55%	115,50	115,50	4.220,43	4.220,43		
27.8.8.200.2	Receita AutNacSegRodov 10%	49,50	61,50	2.227,88	2.359,98		132,10
27.8.8.200.3	Receltas Finanças 35%		42,00	2.845,50	3.307,85		462,35
27.8.8.200.8	AUTOS -Cta Geral-Recebido p/Futurlagos	120,00	120,00	4.441,00	4.441,00		
27.8.8.200.9	AUTOS -Cta Geral-Transf.CTT			660,00	660,00		
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			236.827,07		236.827,07	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral (Gestao Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de Trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.3	PUMP-Aquisição Terrenos p/CHL			175.482,21		175.482,21	
27.8.8.300.3.01	Parcela terren art3818(1350m2)-p/Via1B			133.650,00		133.650,00	
27.8.8.300.3.02	Parcela terreno n5(375m2)p/ViaV10			13.496,25		13.496,25	
27.8.8.300.3.03	Parcela terreno n2(50+251m2)p/ViaV10			18.030,99		18.030,99	
27.8.8.300.3.04	Parcela terreno n6(53m2)p/ViaV10			1.907,47		1.907,47	
27.8.8.300.3.05	Parcela terreno n16(250m2)p/ViaV9B			8.397,50		8.397,50	
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financieros	186.664,00		361.948,27	175.284,27	186.664,00	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)	186.664,00		361.948,27	175.284,27	186.664,00	
27.8.8.500.01.5	Neofutur SA - Ano 2015			175.284,27	175.284,27		
27.8.8.500.01.6	Neofutur SA - Ano 2016	186.664,00		186.664,00		186.664,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(R\$ mil)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)	7.801,93		7.801,93	52.277,29		44.475,36
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA (Garantias)				7.207,48		7.207,48
27.8.8.800.03	Aveiclean, Lda (Garantias)				0,01		0,01
27.8.8.800.06	Consdep, SA (Garantias)				2.756,90		2.756,90
27.8.8.800.07	Regularite (Garantias)	5.303,72		5.303,72	17.974,41		12.670,69
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)				549,50		549,50
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.13	Jose SB & Filhos Lda (Garantias)				3.108,02		3.108,02
27.8.8.800.14	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)	2.498,21		2.498,21	9.643,80		7.145,59
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				3.042,71		3.042,71
27.8.8.800.16	Casa Ferreira Lda (Garantias)				1.495,72		1.495,72
28	Diferimentos	11.666,66		17.907,18	330.306,46	1.494,93	313.894,21
28.1	Gastos a reconhecer			6.240,52	4.745,59	1.494,93	
28.1.01	Seguros			4.565,88	3.673,24	892,64	
28.1.01.2	Seguro Acidentes Trabalho			2.527,48	2.527,48		
28.1.01.3	Seguro Maquinas e Equipamentos			284,35	284,35		
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais			608,64	304,32	304,32	
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag			402,09	196,43	205,66	
28.1.01.7	Seguro Viaturas			743,32	360,66	382,66	
28.1.02	Contrato Assistência HPZ			146,58	146,58		
28.1.09	Outros Custos Diferidos			211,32	117,52	93,80	
28.1.10	Contrato Manutenção SIGMA - Medidata			396,44	396,44		
28.1.19	Contrato manutenção FR(BombasGrundfos			508,49		508,49	
28.1.20	Contrato anual exterminação			162,50	162,50		
28.1.21	Serviço Seg.Trabalho			200,00	200,00		
28.1.22	Contrato Sage Care			49,31	49,31		
28.2	Rendimentos a reconhecer	11.666,66		11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4	Concessao Quilosques	11.666,66		11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos	11.666,66		11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4.1.1	Quilosque A-assinado 27/01/2014	3.333,33		3.333,33	93.579,91		90.246,58
28.2.4.1.2	Quilosque B-assinado 24/05/2013	3.333,33		3.333,33	91.611,10		88.277,77
28.2.4.1.3	Quilosque C-assinado 27/01/2014	3.333,33		3.333,33	93.579,91		90.246,58
28.2.4.1.4	Quilosque D-assinado 27/01/2014	1.666,67		1.666,67	46.789,95		45.123,28
41	Investimentos Financeiros	155.881,93		485.071,19		485.071,19	
41.1	Investimentos em subsidiárias	155.881,93		485.071,19		485.071,19	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat	155.881,93		485.071,19		485.071,19	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			58.800,00		58.800,00	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.	155.881,93		426.271,19		426.271,19	
43	Activos fixos tangíveis		189.996,98	3.813.689,53	1.091.188,56	3.813.689,53	1.091.188,56
43.2	Edifícios e Outras Construções			3.406.755,58		3.406.755,58	
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			1.180.570,65		1.180.570,65	
43.2.2.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq.Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.014.615,38		1.014.615,38	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde			507.066,82		507.066,82	
43.2.3.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva			404.953,02		404.953,02	
43.2.3.03	Pq.Anel Verde -Isento Iva			4.980,00		4.980,00	
43.2.3.03.2	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha			1.407.151,32		1.407.151,32	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha-Iva Dedutível			24.701,85		24.701,85	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha-Inversao Iva			1.382.449,47		1.382.449,47	
43.2.5	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.2.6	Benfeitorias ref Contratos ProgramaCML			190.512,89		190.512,89	
43.2.6.1	Reabilitação Clube artistico Lacobrigense			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01	Reabilitação Clube artistico-IVA n/Dedutível			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01.1	Estudos e Projectos Clube artistico			1.237,63		1.237,63	
43.2.6.1.01.2	Empretada Clube artistico			84.689,24		84.689,24	
43.2.6.1.01.3	Instalações Sanitarias Clube artistico			63.256,56		63.256,56	
43.2.6.2	Museu Dr.José Formosinho			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01	Museu Dr.Jose Formosinho-IVA n/Dedut			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01.1	Instalações Sanitarias Museu Dr. Jose Form			41.329,46		41.329,46	
43.3	Equipamento básico			255.376,98		255.376,98	
43.3.2	Instalações			255.376,98		255.376,98	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			159.696,01		159.696,01	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			156.232,40		156.232,40	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			40.193,38		40.193,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			40.193,38		40.193,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Uq.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			124.458,21		124.458,21	
43.5.1	Mobiliários			12.185,87		12.185,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			12.185,87		12.185,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			79.865,31		79.865,31	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			78.573,81		78.573,81	
43.5.3.2	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível			1.291,50		1.291,50	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			11.798,77		11.798,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			11.798,77		11.798,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			11.798,77		11.798,77	
43.8	Depreciações acumuladas		189.996,98		1.091.188,56		1.091.188,56
43.8.2	Edifícios e outras construções		146.838,35		758.245,58		758.245,58
43.8.3	Equipamento básico		32.900,55		188.358,38		188.358,38
43.8.3.3	Amort.de Instalações		32.900,55		188.358,38		188.358,38

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

CONTA		VALORES MENSIAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.8.4	Equipamento de transporte		3.825,00		13.387,50		13.387,50
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte-Ligeiros		3.825,00		13.387,50		13.387,50
43.8.5	Equipamentos administrativos		5.867,45		121.077,99		121.077,99
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários		425,00		11.678,73		11.678,73
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório		1.480,57		32.115,63		32.115,63
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo		3.961,88		77.283,63		77.283,63
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis		565,63		10.119,11		10.119,11
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas		565,63		10.119,11		10.119,11
45	Investimentos em curso			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3	Activos fixos tangíveis em curso			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar			410.007,20		410.007,20	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.1.2	PUMP-Proj.& Estudos c/IVA Não Ded.			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor Iva Não Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Não Ded			3.819,15		3.819,15	
45.3.1.18	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1.1	Ponte D.Maria - IVA n/Ded.INCLUIDO			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1.1.01	Estudos e Projectos			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.19	Reabilitação Igreja Sto Antonio(FaseII)			346.542,02		346.542,02	
45.3.1.19.1	Igreja Sto Antonio-IVA n/Dedutível			346.542,02		346.542,02	
45.3.1.19.1.1	Igreja Sto Ant.-IVA n/Ded.INCLUIDO			39.607,72		39.607,72	
45.3.1.19.1.1.01	Estudos e Projectos Igreja			34.421,55		34.421,55	
45.3.1.19.1.1.02	Fornecimento Estrutura Metalica Igreja			4.046,70		4.046,70	
45.3.1.19.1.1.04	Recuperação Oculo exterior da Igreja			738,00		738,00	
45.3.1.19.1.1.06	Sistema Segurança/Fumos Igreja			401,47		401,47	
45.3.1.19.1.2	Igreja Sto Ant.-Inversao IVA (n/Ded)			306.934,30		306.934,30	
45.3.1.19.1.2.1	Igreja Sto Ant.- Base Tributavel Inversão			288.333,76		288.333,76	
45.3.1.19.1.2.1.1	ref Aquisições Território Nacional			280.683,76		280.683,76	
45.3.1.19.1.2.1.1.1	Empreitada Reabilitação Cobertura Igreja			137.050,01		137.050,01	
45.3.1.19.1.2.1.1.2	Empreitada Pintura Exterior Igreja			24.500,00		24.500,00	
45.3.1.19.1.2.1.1.3	Restauo Pintura Mural Abobada Igreja			47.750,00		47.750,00	
45.3.1.19.1.2.1.1.4	Iluminação Interior/Exterior Igreja			55.883,75		55.883,75	
45.3.1.19.1.2.1.1.5	Restauo Talha Dourada			15.500,00		15.500,00	
45.3.1.19.1.2.1.2	ref Aquisições Intracomunitárias			7.650,00		7.650,00	
45.3.1.19.1.2.2	Igreja Sto Ant.- valor IVA n/Ded.			18.600,54		18.600,54	
45.3.1.19.1.2.2.1	ref IVA n/Ded AquisTerritório Nacional			16.841,04		16.841,04	
45.3.1.19.1.2.2.1.1	Iva n/Ded.Empreitada Reabilitação Cobert			8.223,01		8.223,01	
45.3.1.19.1.2.2.1.2	Iva n/Ded.Empreitada Pintura Exterior Ig			1.470,00		1.470,00	
45.3.1.19.1.2.2.1.3	Iva n/Ded.Restauo Pintura Mural Abobad			2.865,00		2.865,00	
45.3.1.19.1.2.2.1.4	Iva n/Ded.Iluminação Interior/Exterior Ig			3.353,03		3.353,03	
45.3.1.19.1.2.2.1.5	Iva n/Ded.Restauo Talha Dourada			930,00		930,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Furms)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
45.3.1.19.1.2.2.2	ref IVA n/Ded.Aquís.Intracomunitarias			1.759,50		1.759,50	
45.3.1.20	Reabilitação Urbana Fase II			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1	Reab.Urbana Fase II -IVA n/Dedutível			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1	Reab.Urbana Fase II-IVA n/Ded.INCLUID			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1.1	Estudos e Projectos			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1.1.1	Estudo do sistema de financiamento e Ge			61.500,00		61.500,00	
45.3.1.20.1.1.1.2	Estudo Global da Operação de Reabilita			73.800,00		73.800,00	
45.3.1.20.1.1.1.4	Projectos Ancora			211.983,65		211.983,65	
45.3.1.20.1.1.1.4.1	Edifício os RICOS			22.353,00		22.353,00	
45.3.1.20.1.1.1.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo			119.532,94		119.532,94	
45.3.1.20.1.1.1.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d			70.097,71		70.097,71	
51	Capital Subscrito			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				116.453,56		116.453,56
55.1	Reservas Legais				116.453,56		116.453,56
56	Resultados Transitados			781.070,28	1.127.648,50	781.070,28	1.127.648,50
56.1	De Exercícios Anteriores			778.980,28	1.127.648,50	778.980,28	1.127.648,50
56.1.02	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.03	Exercício de 2008			24.737,99		24.737,99	
56.1.04	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.05	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.06	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.07	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.1.08	Exercício de 2013				174.920,18		174.920,18
56.1.09	Exercício de 2014				309.493,03		309.493,03
56.1.10	Exercício de 2015				361.780,25		361.780,25
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio	109.404,05	66.355,47	109.404,05	1.690.016,95		1.580.612,90
59.3	Subsídios Investimento	109.404,05	66.355,47	109.404,05	1.636.063,40		1.526.659,35
59.3.02	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -	8.488,18		8.488,18	236.205,35		227.717,17
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17	8.488,18		8.488,18	236.205,35		227.717,17
59.3.03	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(2007	100.915,87	66.355,47	100.915,87	1.399.858,05		1.298.942,18
59.3.03.01	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005	28.420,58		28.420,58	780.050,94		751.630,36
59.3.03.01.1	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=	28.420,58		28.420,58	780.050,94		751.630,36
59.3.03.02	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014	66.355,47	66.355,47	66.355,47	267.978,84		201.623,37
59.3.03.02.1	Estudo do sistema financiamento e gestã		3.193,00		39.975,00		39.975,00
59.3.03.02.2	Estudo Global	22.140,00		22.140,00	70.110,00		47.970,00
59.3.03.02.4	Projectos Ancora	2.011,90	63.162,47	2.011,90	115.690,27		113.678,37
59.3.03.02.4.1	Edifício os RICOS	2.011,90	4.358,71	2.011,90	16.541,35		14.529,45
59.3.03.02.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo		41.883,54		65.308,48		65.308,48
59.3.03.02.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d		16.920,22		33.840,44		33.840,44

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euro)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
59.3.03.02.9	Fase II-TopUp	42.203,57		42.203,57	42.203,57		
59.3.03.03	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018	6.139,82		6.139,82	321.847,03		315.707,21
59.3.03.03.1	Igreja Sto Antonio				160.037,77		160.037,77
59.3.03.03.1.1	Cobertura da Igreja				109.294,52		109.294,52
59.3.03.03.1.1.1	Elaboração Proj.Reabilitação da cobetur				17.326,58		17.326,58
59.3.03.03.1.1.2	Empreitada da Cobertura da Igreja				91.967,94		91.967,94
59.3.03.03.1.2	Levantamento Fotografico da Igreja				5.433,53		5.433,53
59.3.03.03.1.3	Projecto Electrico da Igreja				584,25		584,25
59.3.03.03.1.6	Abóbada da Igreja				31.833,17		31.833,17
59.3.03.03.1.6.1	Empreitada Conservação e Pintura				31.254,76		31.254,76
59.3.03.03.1.6.2	Relatorio da Interv/Restauo da Abóbada				578,41		578,41
59.3.03.03.1.9	Igreja Sto Antonio (varios)				12.892,30		12.892,30
59.3.03.03.2	Clube Artístico lacobrigense	4.841,82		4.841,82	91.128,96		86.287,14
59.3.03.03.2.1	Empreitada Conservação/Rep. ClubeArtL	2.752,40		2.752,40	51.430,08		48.677,68
59.3.03.03.2.2	Instalações Sanitarias ClubeArtLacobrigens	2.055,84		2.055,84	39.060,88		37.005,04
59.3.03.03.2.3	Proj.Segurança c/Incendios CluArtLacobr	33,58		33,58	638,00		604,42
59.3.03.03.3	Museu Dr.Jose Formosinho	1.298,00		1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.3.1	Instalações Sanitarias Museu Jose Formosi	1.298,00		1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.3.1.1	Construção Instalações Sanitarias Museu	1.298,00		1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.4	Fase III-TopUp				45.369,38		45.369,38
59.3.03.04	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II				29.981,24		29.981,24
59.3.03.04.1	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033				28.482,18		28.482,18
59.3.03.04.2	Ponte: ALG-01-0450-Feder000003				1.499,06		1.499,06
59.5	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos	6.225,37	19,88	55.884,86	7.388,28	48.496,58	
62.2	Serviços especializados	4.212,03		29.392,31	1.532,35	27.859,96	
62.2.1	Trabalhos Especializados	3.135,22		22.980,53	1.157,75	21.822,78	
62.2.1.2	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutiv.	3.135,22		22.980,53	1.157,75	21.822,78	
62.2.1.2.001	Serviços de Contabilidade/ROC	2.643,22		18.868,98	984,00	17.884,98	
62.2.1.2.005	Serviços Assistencia Tecnica	276,75		869,08		869,08	
62.2.1.2.007	Serviços Autos ZEDL	215,25		2.681,64		2.681,64	
62.2.1.2.007.1	STICO Iterações	184,50		2.296,41		2.296,41	
62.2.1.2.007.2	Printing e Finishing	30,75		385,23		385,23	
62.2.1.2.099	Serviços Diversos			560,83	173,75	387,08	
62.2.3	Vigilância e Segurança			524,72		524,72	
62.2.3.2	Vigilanc.Segur.c/IVA n/Dedutif.			524,72		524,72	
62.2.4	Honorários	700,00		4.788,15	350,00	4.438,15	
62.2.4.1	Honorários de Colaboradores	700,00		4.550,00	350,00	4.200,00	
62.2.4.1.3	Honor.Colab.Outros (REI)	700,00		4.550,00	350,00	4.200,00	
62.2.4.9	Honorários de Outros			238,15		238,15	
62.2.4.9.2	Honor.Outr.c/IVA n/Dedutível			238,15		238,15	
62.2.6	Conservação e Reparação	376,81		475,21	24,60	450,61	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.2.6.1	Conserv.Rep.Equip.Transporte	376,81		376,81		376,81	
62.2.6.1.2	Cons.Rep.Eq.Tr.E.c/IVA n/Ded.	376,81		376,81		376,81	
62.2.6.1.2.1	Viatura Nissan Qashqai-Mat.54-HB-83	376,81		376,81		376,81	
62.2.6.2	Conserv.Rep.Equip.Bas.Instal.			98,40	24,60	73,80	
62.2.6.2.2	Cons.Rep.Eq.Bas.c/IVA n/Dedut.			98,40	24,60	73,80	
62.2.7	Serviços Bancários			623,70		623,70	
62.2.7.2	Serviços Bancários IVA N/Dedut.			623,70		623,70	
62.3	Materiais			868,14		868,14	
62.3.1	Ferramentas e utensílios de desgaste ráp			59,15		59,15	
62.3.1.2	Ferr. Utens. D.Ráp.c/IVA nao Dedut.			59,15		59,15	
62.3.3	Material de Escritório			808,99		808,99	
62.3.3.2	Mat.Escrít.c/IVA n/Dedutível			808,99		808,99	
62.4	Energia e fluidos	266,97	19,88	7.465,07	3.860,21	3.604,86	
62.4.1	Electricidade	137,17	19,88	5.942,73	3.663,34	2.279,39	
62.4.1.1	Electric. c/IVA Dedutível			4.145,20	3.034,47	1.110,73	
62.4.1.2	Electric. c/IVA n/Dedutível	137,17	19,88	1.797,53	628,87	1.168,66	
62.4.2	Combustíveis			515,37		515,37	
62.4.2.4	Gasóleo c/IVA NÃO Dedutível			515,37		515,37	
62.4.3	Água	129,80		1.006,97	196,87	810,10	
62.4.3.1	Água c/IVA Dedutível			133,07	133,07		
62.4.3.2	Água c/IVA não Dedutível	129,80		873,90	63,80	810,10	
62.5	Deslocações, estadas e transportes	50,70		1.400,05		1.400,05	
62.5.1	Deslocações e estadas	50,70		1.400,05		1.400,05	
62.5.1.2	Deslocações e Estadia-Gerência	50,70		1.400,05		1.400,05	
62.5.1.2.5	Deslocações ao Estrangeiro			1.060,00		1.060,00	
62.5.1.2.6	Portagens e Parques	50,70		340,05		340,05	
62.6	Serviços diversos	1.695,67		16.759,29	1.995,72	14.763,57	
62.6.2	Comunicação	1.695,67		9.903,93	394,12	9.509,81	
62.6.2.1	Correio	1,32		1.428,18		1.428,18	
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)	1,32		1.428,18		1.428,18	
62.6.2.2	Telefones	1.694,35		8.475,75	394,12	8.081,63	
62.6.2.2.2	Telefones c/IVA n/Dedutível	1.694,35		8.475,75	394,12	8.081,63	
62.6.3	Seguros			2.330,80	1.374,60	956,20	
62.6.3.01	Seguro-Automóveis			824,68	382,66	442,02	
62.6.3.01.01	Viaturas Lq.Passageiros			824,68	382,66	442,02	
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			824,68	382,66	442,02	
62.6.3.08	Seguro-Maquinas e Equipamento			1.070,63	786,28	284,35	
62.6.3.16	Seguro Multirisco			435,49	205,66	229,83	
62.6.5	Contencioso e Notariado			422,50		422,50	
62.6.6	Despesas de Representação			49,20		49,20	
62.6.6.9	Outras Despesas Representação			49,20		49,20	
62.6.6.9.2	Out.Desp.Repres.c/IVA n/Dedut.			49,20		49,20	
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			200,00		200,00	
62.6.7.3	Limp.Hig.Conf.Outros (REI)			200,00		200,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.6.8	Outros serviços			3.852,86	227,00	3.625,86	
62.6.8.08	Outros Serviços			3.852,86	227,00	3.625,86	
62.6.8.08.2	Out. Serviços c/IVA n/Dedutível			3.852,86	227,00	3.625,86	
63	Gastos com o pessoal	4.316,01		57.644,60	2.458,94	55.185,66	
63.1	Remunerações dos órgãos sociais	3.517,87		43.332,90		43.332,90	
63.1.1	Ordenados	2.609,84		30.714,81		30.714,81	
63.1.2	Subsídio Representação	533,27		6.092,07		6.092,07	
63.1.3	Ajudas de Custo	63,33		63,33		63,33	
63.1.4	Subsídio de Férias			2.542,81		2.542,81	
63.1.5	Subsídio de Natal	217,49		2.559,66		2.559,66	
63.1.7	Subsídio de Alimentação	93,94		1.118,74		1.118,74	
63.1.9	Deslocações em serviço/ Formação			241,48		241,48	
63.5	Encargos sobre Remunerações	798,14		9.953,53		9.953,53	
63.5.5	Encargos Orgãos Sociais	798,14		9.953,53		9.953,53	
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen			357,16	304,32	52,84	
63.6.5	Seg. Acid. Orgãos Sociais			357,16	304,32	52,84	
63.8	Outros gastos com o pessoal			4.001,01	2.154,62	1.846,39	
63.8.4	Formação Profissional			430,50		430,50	
63.8.4.3	Formação Profissional-IVA n/Ded			430,50		430,50	
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal			3.570,51	2.154,62	1.415,89	
63.8.9.4	Out. Cust. Pess. Isentos			13,32		13,32	
63.8.9.5	Compensação ADSE			3.557,19	2.154,62	1.402,57	
63.8.9.5.5	Comp. ADSE-Órgãos Sociais			1.184,06		1.184,06	
63.8.9.5.6	Comp. ADSE-Notas Reembolso			2.373,13	2.154,62	218,51	
64	Gastos de depreciação e de amortização	189.996,98		189.996,98		189.996,98	
64.2	Activos fixos tangíveis	189.996,98		189.996,98		189.996,98	
64.2.2	Amort. Edif. e Out. Construções	146.838,35		146.838,35		146.838,35	
64.2.3	Amort. Equipamento Básico	32.900,55		32.900,55		32.900,55	
64.2.3.3	Amort. Instalações	32.900,55		32.900,55		32.900,55	
64.2.4	Amort. Equipamento Transporte	3.825,00		3.825,00		3.825,00	
64.2.4.1	Amort. Equip. Transp. -Ligeiros	3.825,00		3.825,00		3.825,00	
64.2.6	Amort. Equip. Administrativo	5.867,45		5.867,45		5.867,45	
64.2.6.1	Amort. Mobiliário	425,00		425,00		425,00	
64.2.6.2	Amort. Equipamento Escritório	1.480,57		1.480,57		1.480,57	
64.2.6.5	Amort. Equip. Administrativo	3.961,88		3.961,88		3.961,88	
64.2.8	Amort. Outras Imob. Corpóreas	565,63		565,63		565,63	
68	Outros gastos e perdas	338,96		7.393,48		7.393,48	
68.1	Impostos	337,59		337,59		337,59	
68.1.4	Imposto Unico Circulação	337,59		337,59		337,59	
68.1.4.01	Viaturas Lig. Passageiros	337,59		337,59		337,59	
68.8	Outros	1,37		7.055,89		7.055,89	
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			6.979,29		6.979,29	
68.8.3	Quotizações			5,00		5,00	
68.8.8	Outros não especificados	1,37		71,60		71,60	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

(Euros)

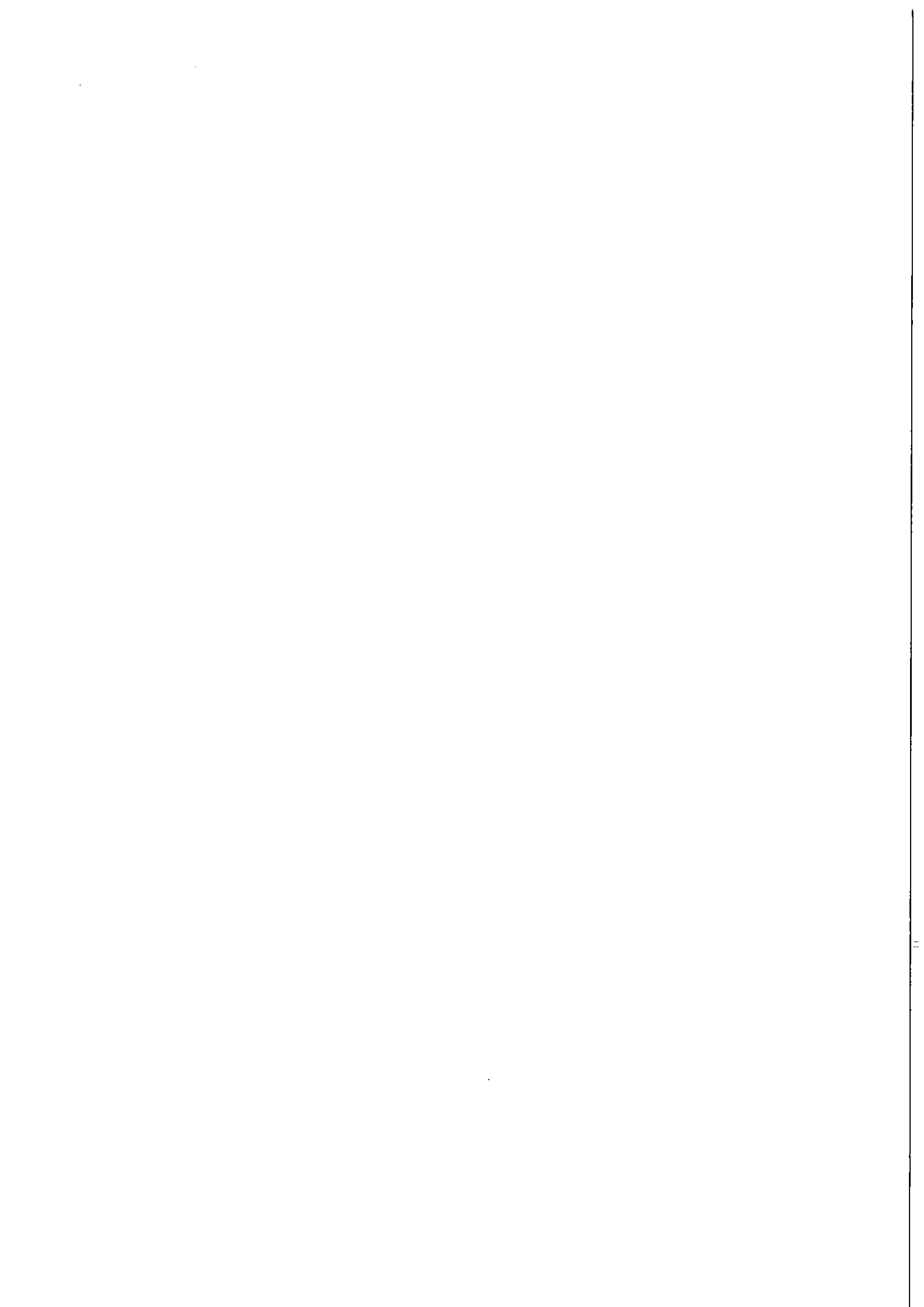
Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
68.8.8.2	Despesas Não Aceites Fiscalmente			15,00		15,00	
68.8.8.2.4	Encargos a ACRESCER Q07-despesas ref C			15,00		15,00	
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras	1,37		56,60		56,60	
68.8.8.6.1	Serviços Bancários			25,48		25,48	
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos			25,48		25,48	
68.8.8.6.1.3.1	Comissoes/Imposto Selo			25,48		25,48	
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissoes/1.Selo s/Clas DOrdem			25,48		25,48	
68.8.8.6.8	Outros não Especificados	1,37		31,12		31,12	
68.8.8.6.8.3	Out.n/Especif.Outros	1,37		31,12		31,12	
72	Prestações de serviços		11.666,66	4,80	11.729,39	4,80	11.729,39
72.1	Serviço A		11.666,66		11.729,39		11.729,39
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.		11.666,66		11.729,39		11.729,39
72.1.2.05	Zona Estacion Duração Limitada (ZEDL)				62,73		62,73
72.1.2.05.1	ZEDL - Integração SAFT-SIAF				62,73		62,73
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada		11.666,66		11.666,66		11.666,66
72.1.2.15.1	Concessao Exploração		11.666,66		11.666,66		11.666,66
72.1.2.15.1.01	Quiosque A		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.01.3	Acrescimo Rendimento N		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.02	Quiosque B		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.02.3	Acrescimo Rendimento N		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.03	Quiosque C		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.03.3	Acrescimo Rendimento N		3.333,33		3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.04	Quiosque D		1.666,67		1.666,67		1.666,67
72.1.2.15.1.04.3	Acrescimo Rendimento N		1.666,67		1.666,67		1.666,67
72.7	Anulação Serv.Prestados			4,80		4,80	
72.7.5	Anul.Serviços Prestados s/dto Reg.IVA			4,80		4,80	
72.7.5.4	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			4,80		4,80	
72.7.5.4.1	Zedl (SIAF)			4,80		4,80	
78	Outros rendimentos e ganhos		199.046,01		206.900,35		206.900,35
78.1	Rendimentos suplementares				1.114,59		1.114,59
78.1.6	Outros rendimentos suplementares				1.114,59		1.114,59
78.1.6.2	Outros rendimentos suplementares				1.114,59		1.114,59
78.1.6.2.1	n/Debito a 3% ref Energia				1.110,73		1.110,73
78.1.6.2.1.2	Venda de Energia Tx. Nor.				1.110,73		1.110,73
78.1.6.2.5	Serviços Diversos Debitados a 3%				3,86		3,86
78.1.6.2.5.1	Comissoes Debitadas a 3%				3,86		3,86
78.5	Rend.e ganhos subsid., assoc.e empreend		155.881,93		155.881,93		155.881,93
78.5.1	Aplicação do método da equivalência patr		155.881,93		155.881,93		155.881,93
78.8	Outros		43.164,08		49.903,83		49.903,83
78.8.1	Correções relativas a períodos anterior				2.634,82		2.634,82
78.8.3	Imputação de subsídios para Investimen		43.048,58		43.048,58		43.048,58
78.8.8	Outros não especificados		115,50		4.220,43		4.220,43
78.8.8.6	Autos -Receita Futurlagos 55%		115,50		4.220,43		4.220,43
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s		186.664,00		186.664,00		186.664,00

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]
 (Funs)

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: Dezembro

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
79.2	Dividendos obtidos		186.664,00		186.664,00		186.664,00
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju		186.664,00		186.664,00		186.664,00
81	Resultado líquido do período			401.978,06	401.978,06		
81.8	Resultado Líquido			401.978,06	401.978,06		
TOTAL GERAL:		686.416,22	686.416,22	11.958.625,51	11.958.625,51	10.707.070,37	10.707.070,37





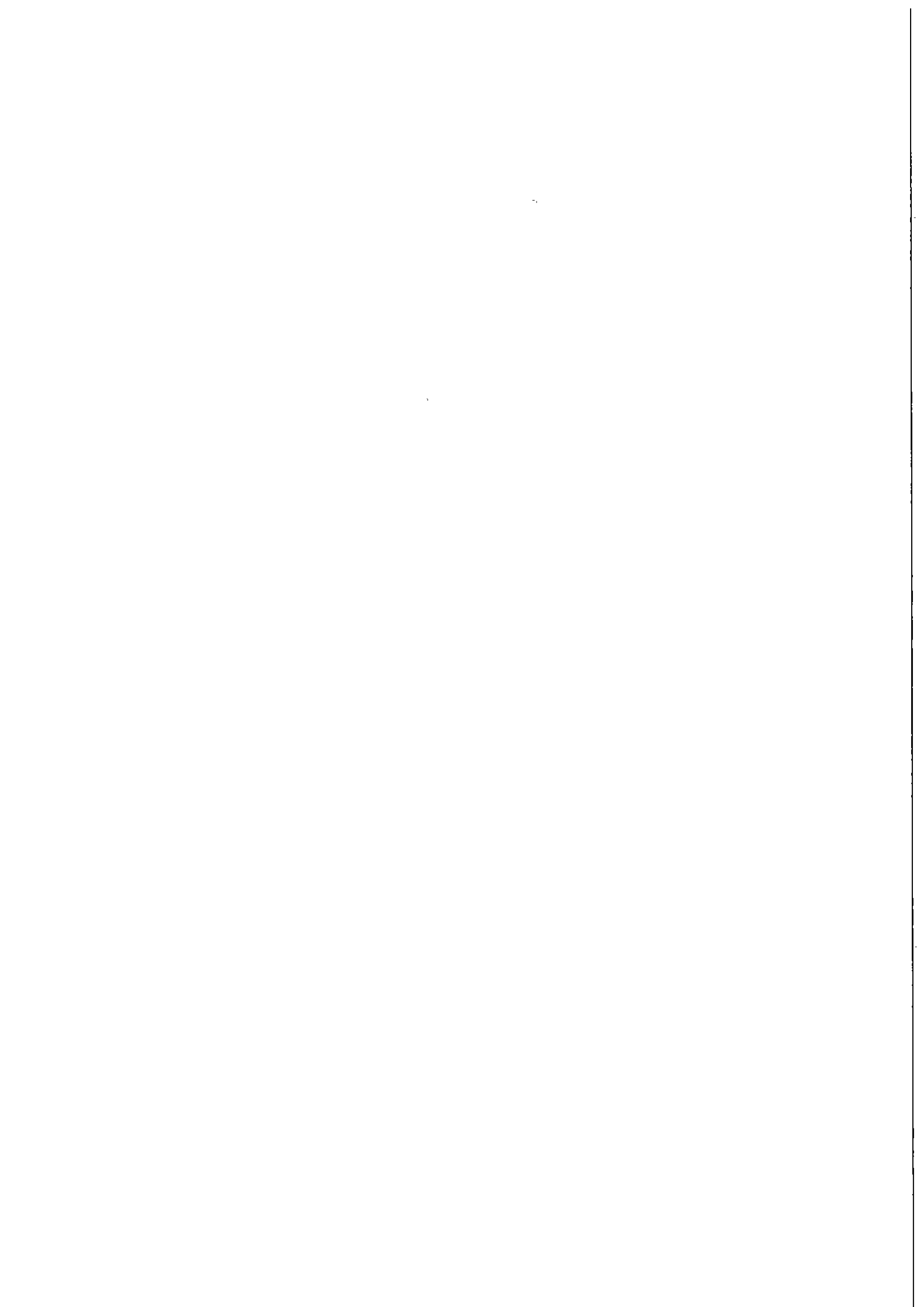
FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

[Handwritten signature]
W

BALANCETE ANALITICO 13º DEZEMBRO



Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			633,40	259,00	374,40	
11.1	Caixa (Futurlagos)			74,41	71,15	3,26	
11.2	Caixa Parques (Sede)			530,14	159,00	371,14	
11.9	Caixa - Pagt. Mutibanco			28,85	28,85		
12	Depósitos à Ordem			802.546,18	151.825,28	650.720,90	
12.1	Caixa G.D. -Cta038703942253092			409.126,98	139.426,80	269.700,18	
12.2	Barclays Bank-Cta181202508889			180.304,61	569,05	179.735,56	
12.3	Caixa G.D.- Parques-Cta0387041850730			132.040,43	4.027,50	128.012,93	
12.4	Barclays-Parques-Cta489201501775			12.191,88		12.191,88	
12.9	Garantias Bancárias			68.882,28	7.801,93	61.080,35	
12.9.003	Aveidean Lda - (Cta nº0387042280350)			0,01		0,01	
12.9.006	Consdep, SA-(Cta nº03870042469550)			2.756,90		2.756,90	
12.9.008	Urbanitecnica Lda			7.207,48		7.207,48	
12.9.008.1	Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)			5.617,20		5.617,20	
12.9.008.2	Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)			1.590,28		1.590,28	
12.9.009	Regularite Lda			17.974,41	5.303,72	12.670,69	
12.9.009.1	Regularite -(Cta nº0387042079750)			1.039,74		1.039,74	
12.9.009.2	Regularite -(Cta nº0387042510150)			2.977,51	1.116,57	1.860,94	
12.9.009.3	Regularite -(Cta nº0387043089950)			7.060,81	2.396,87	4.663,94	
12.9.009.4	Regularite -(Cta nº0387043213250)			5.967,60	1.790,28	4.177,32	
12.9.009.5	Regularite -(Cta nº0387043139950)			928,75		928,75	
12.9.010	Lovimec -(Cta nº0387042233150)			549,50		549,50	
12.9.011	FDO - (Cta nº350387042133550)			6.498,74		6.498,74	
12.9.016	Jose S8&Filhos -(Cta nº0387042866650)			3.108,02		3.108,02	
12.9.017	JSV Joaquim S.Vieira Lda -(Cta Garantias			9.643,79	2.498,21	7.145,58	
12.9.017.1	JSV -Cta nº0387042885250			2.503,59	1.072,97	1.430,62	
12.9.017.2	JSV -Cta nº0387042886050			688,11	294,91	393,20	
12.9.017.3	JSV -Cta nº0387043387250			3.767,77	1.130,33	2.637,44	
12.9.017.4	JSV -Cta nº0088005418850			2.684,32		2.684,32	
12.9.019	Antonio Silva Campos, SA			3.042,71		3.042,71	
12.9.019.1	ASC -(Cta 0387043481950)			1.168,52		1.168,52	
12.9.019.2	ASC -(Cta 0387043536050)			1.874,19		1.874,19	
12.9.020	Casa Ferrelra -(Cta 0035 0088005445550)			1.495,72		1.495,72	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda (QuiosB-E			16.605,00		16.605,00	
21	Cientes			34.520,38	75.546,90	4.444,98	45.471,50
21.1	Cientes c/c			34.520,38	30.075,40	4.444,98	
21.1.1	Cientes gerais			34.520,38	30.075,40	4.444,98	
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			34.428,03	30.000,00	4.428,03	
21.1.1.800	Cientes - Faturação Global Parques			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1	Cientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1.04	ZEDL - Zonas Est.Duracão Limitada			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1.04.1	Zedl (SIAF)			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.999	Cientes-Consumidor Final			15,20	9,85	5,35	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 12º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.8	Adiantamentos de Clientes				45.471,50		45.471,50
21.8.1	Relat Clientes n/Isentos de IVA				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quiosque B-Adiant.6mRendaE.Infante				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.2	Cunning Planaqua-Act.NauticastLda				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.2.1	Quiosque C-Adiant.6mRendaE.Infante				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.3	New Paradigm-Inv.Imob Lda				18.744,00		18.744,00
21.8.1.2.3.1	Quiosque A-Adiant.6mRendaE.Infante				12.702,00		12.702,00
21.8.1.2.3.2	Quiosque D-Adiant.6mRendaE.Infante				6.042,00		6.042,00
21.8.1.2.4	Pro - Putting Lda				1.197,50		1.197,50
21.8.1.2.4.1	Cobertura Pq.AVerda (Mini Golfe)-1mCauc				1.197,50		1.197,50
22	Fornecedores			30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1	Fornecedores c/c			30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1.1	Fornecedores gerais			30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1.1.007	Securitas Direct Portugal			524,72	524,72		
22.1.1.021	HPZ, Lda			940,12	940,12		
22.1.1.036	Ageas Portugal SA			4.500,42	5.286,70		786,28
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA			1.848,64	1.778,55	70,09	
22.1.1.054	PT Comunicações, SA			152,81	152,81		
22.1.1.064	Eden Springs Portugal(Nestlé Waters)			35,00		35,00	
22.1.1.072	Par - Sistem, Lda			2.029,50	2.029,50		
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos			3.023,86	3.023,86		
22.1.1.084	Papelaria Natal (Pap Tabacaria Lda)			9,00	9,00		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.			446,05	675,88		229,83
22.1.1.118	Tranquilidade (Companhia Seguros)			239,06	239,06		
22.1.1.145	Inova Lda			59,15	59,15		
22.1.1.148	Tourlagos Lda			1.060,00	1.060,00		
22.1.1.157	Estradas de Portugal SA			199,95	199,95		
22.1.1.159	EDP Comercial-Comercialização Energia			5.112,50	5.112,50		
22.1.1.171	Liderlink Unipessoal Lda			1.221,76	1.221,76		
22.1.1.173	Idelas Frescas Lda			282,90	166,05	116,85	
22.1.1.177	NOS Comunicações SA			6.781,40	8.043,05		1.261,65
22.1.1.210	Artellect Lda (InforArte)			725,00	725,00		
22.1.1.211	Auto Joteca Lda (GlassDrive/A oficina)			376,81	376,81		
22.1.1.221	Maksu Services SA			83,42	83,42		
22.1.1.233	Brisa Concessao Rodoviaria SA			121,20	121,20		
22.1.1.235	Lusoponte SA			18,90	18,90		
22.1.1.255	Algardata, SA			276,75	547,97		271,22
22.1.1.260	Multicert - Serv.Certif.Electronica SA			110,86		110,86	
22.1.1.269	Associação DNS.PT			27,06	27,06		
22.1.1.288	Fundeo -IST -DECivil			430,50	430,50		
23	Pessoal			26.350,70	26.350,70		
23.1	Remunerações a pagar			26.350,70	26.350,70		
23.1.1	Aos órgãos sociais			26.350,70	26.350,70		
24	Estado e Outros Entes Públicos		1.389,21	122.058,92	114.535,23	11.585,47	4.061,78
24.1	Imposto Sobre o Rendimento		1.389,21	31.639,30	23.154,52	9.873,99	1.389,21
24.1.1	Pagamento por Conta			18.068,04	8.194,05	9.873,99	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.1.1.1	Pagamento por conta			18.068,04	8.194,05	9.873,99	
24.1.3	Imposto Estimado		1.389,21	13.571,26	14.960,47		1.389,21
24.2	Retenção de Impostos sobre rendimentos			15.909,16	17.314,90		1.405,74
24.2.1	Trabalho Dependente			13.053,00	14.021,00		968,00
24.2.2	Rend. Profissionais			2.405,16	2.804,90		399,74
24.2.2.1	Rend. Profissionais- Residentes			2.405,16	2.804,90		399,74
24.2.5	Sobretaxa IRS			451,00	489,00		38,00
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV			54.208,66	52.497,18	1.711,48	
24.3.2	IVA - Dedutível			957,21	957,21		
24.3.2.3	Relativo Outros Bens Serviços			957,21	957,21		
24.3.2.3.1	Aquisições Território Nacional			957,21	957,21		
24.3.2.3.1.1	Out.Bens e Serviços Tx. Red.			4,42	4,42		
24.3.2.3.1.2	Out.Bens e Serviços Tx. Nor.			952,79	952,79		
24.3.3	IVA - Liquidado			615,78	615,78		
24.3.3.1	Operações Gerais			615,78	615,78		
24.3.3.1.1	Transf.Int.Bens e Serviços			270,78	270,78		
24.3.3.1.1.2	Trans.Internas Tx. Nor.			270,78	270,78		
24.3.3.1.2	Aquisições Intracomunitárias			345,00	345,00		
24.3.3.1.2.2	Aquis.Intracomunit. Tx. Nor.			345,00	345,00		
24.3.4	IVA - Regularizações			410,00	410,00		
24.3.4.2	Mensais (Trimest.)Favor Estado			410,00	410,00		
24.3.4.2.2	Regulariz.Favor Estado Tx.Nor			410,00	410,00		
24.3.5	IVA - Apuramento			25.735,70	25.735,70		
24.3.7	IVA - A recuperar			26.489,97	24.778,49	1.711,48	
24.5	Contribuições para a Segurança Social			14.489,34	15.657,15		1.167,81
24.7	Descontos ADSE			2.416,87	2.515,89		99,02
24.8	Caixa Geral de Aposentação			3.395,59	3.395,59		
27	Outras contas a receber e a pagar			1.498.984,00	1.466.287,34	1.134.358,81	1.101.662,15
27.1	Fornecedores de Investimentos			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1	Fornecedores de Investimentos - contas g			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1.1	Fornecedores Imobilizado c/c			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L				136,29		136,29
27.1.1.1.062	Joan Costa Fotografias			1.500,00	1.500,00		
27.1.1.1.082	Pedro Miguel Pinto Miranda Gago			578,20	578,20		
27.1.1.1.089	Carlos Jose A.S.Costa Lda			738,00	738,00		
27.1.1.1.090	P -06 Atelier-Ambientes e Comunicação L			5.784,69	5.784,69		
27.1.1.1.092	Geocontrol -Geotecnica e Est.SA			2.240,57	2.240,57		
27.2	Devedores e credores por acréscimos			716.862,76	9.664,36	708.680,00	1.481,60
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento			711.831,02	3.167,54	708.663,48	
27.2.1.05	PUMP-valores de gestão a imputar			708.663,48		708.663,48	
27.2.1.08	Valores a Facturar à LEF			3.167,54	3.167,54		
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos			5.031,74	6.496,82	16,52	1.481,60
27.2.2.04	Água a Liquidar			196,87	261,77		64,90
27.2.2.05	Electricidade a Liquidar			3.106,75	3.090,23	16,52	
27.2.2.06	Telefones a liquidar			394,12	826,82		432,70

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 12º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.2.2.08	Serviços de Contabilidade			984,00	1.968,00		984,00
27.2.2.09	Outros Acréscimos Custos			350,00	350,00		
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmpTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e credores			771.279,78	392.207,73	425.678,81	46.606,76
27.8.1	Sindicatos			710,53	710,53		
27.8.1.1	CCDT-CMLagos			710,53	710,53		
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed			16.111,84	16.649,82		537,98
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)			4.303,84	4.841,82		537,98
27.8.2.014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda			11.808,00	11.808,00		
27.8.8	Devedores e Credores Diversos			754.457,41	374.847,38	425.678,81	46.068,78
27.8.8.001	Conservatória Reg. Comercial/Predial La			342,50	342,50		
27.8.8.021	CTT - Correios de Portugal SA			4.083,27	4.557,24		473,97
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustivel			80,94	40,37	40,57	
27.8.8.105	Locarent - Recáculo Contrato			241,30		241,30	
27.8.8.111	Tiago Filipe ramos Reis (INFORMATICO)			2.887,50	3.412,50		525,00
27.8.8.115	IRN -Instituto dos Registos e do Notariad			1.843,00	1.843,00		
27.8.8.117	QREN PO Algarve 21(2007-2013)			95.967,43	95.967,43		
27.8.8.121	Maureen McKeeve (Tradutor)			238,15	238,15		
27.8.8.122	INPI-Inst.Nac.Prop.Industrial			17,94	17,94		
27.8.8.128	INCM-Impresa Nacional Casa Moeda			715,08	715,08		
27.8.8.134	Ana Cristina de Jesus Joao (Limpeza)			200,00	200,00		
27.8.8.151	Fernando Almeida Borges			204,00	204,00		
27.8.8.153	Lagos EM Forma EMSA			26.415,70	24.509,83	1.905,87	
27.8.8.156	Cristina Marreiros -TRADUTORA			235,20	235,20		
27.8.8.157	ACSS - Administração Central do Sistema			13,32	13,32		
27.8.8.200	AUTOS			14.394,81	14.989,26		594,45
27.8.8.200.1	Receita Futurlagos 55%			4.220,43	4.220,43		
27.8.8.200.2	Receita AutNacSegRodov 10%			2.227,88	2.359,98		132,10
27.8.8.200.3	Receitas Finanças 35%			2.845,50	3.307,85		462,35
27.8.8.200.8	AUTOS -Cta Geral-Recebido p/Futurlagos			4.441,00	4.441,00		
27.8.8.200.9	AUTOS -Cta Geral-Transf.CTT			660,00	660,00		
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			236.827,07		236.827,07	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral (Gestao Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar à Fut			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.3	PUMP-Aquisição Terrenos p/CML			175.482,21		175.482,21	
27.8.8.300.3.01	Parcela terren art381B(1350m2)-p/Via1B			133.650,00		133.650,00	
27.8.8.300.3.02	Parcela terreno n5(375m2)p/ViaV10			13.496,25		13.496,25	
27.8.8.300.3.03	Parcela terreno n2(50+251m2)p/ViaV10			18.030,99		18.030,99	
27.8.8.300.3.04	Parcela terreno n6(53m2)p/ViaV10			1.907,47		1.907,47	
27.8.8.300.3.05	Parcela terreno n16(250m2)p/ViaV9B			8.397,50		8.397,50	
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financieros			361.948,27	175.284,27	186.664,00	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)			361.948,27	175.284,27	186.664,00	
27.8.8.500.01.5	Neofutur SA - Ano 2015			175.284,27	175.284,27		
27.8.8.500.01.6	Neofutur SA - Ano 2016			186.664,00		186.664,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)			7.801,93	52.277,29		44.475,36
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				7.207,48		7.207,48
27.8.8.800.03	Aveidean, Lda-(Garantias)				0,01		0,01
27.8.8.800.06	Consdep, SA-(Garantias)				2.756,90		2.756,90
27.8.8.800.07	Regularte -(Garantias)			5.303,72	17.974,41		12.670,69
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)				549,50		549,50
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.13	Jose SB &Filhos Lda (Garantias)				3.108,02		3.108,02
27.8.8.800.14	JSV-Joachim S. Vieira Lda (Garantias)			2.498,21	9.643,80		7.145,59
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				3.042,71		3.042,71
27.8.8.800.16	Casa Ferrelra Lda (Garantias)				1.495,72		1.495,72
28	Diferimentos			17.907,18	330.306,46	1.494,93	313.894,21
28.1	Gastos a reconhecer			6.240,52	4.745,59	1.494,93	
28.1.01	Seguros			4.565,88	3.673,24	892,64	
28.1.01.2	Seguro Acidentes Trabalho			2.527,48	2.527,48		
28.1.01.3	Seguro Maquinas e Equipamentos			284,35	284,35		
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais			608,64	304,32	304,32	
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag			402,09	196,43	205,66	
28.1.01.7	Seguro Viaturas			743,32	360,66	382,66	
28.1.02	Contrato Assistência HPZ			146,58	146,58		
28.1.09	Outros Custos Diferidos			211,32	117,52	93,80	
28.1.10	Contrato Manutenção SIGMA - Medidata			396,44	396,44		
28.1.19	Contrato manutenção FR(BombasGrundfos			508,49		508,49	
28.1.20	Contrato anual exterminação			162,50	162,50		
28.1.21	Serviço Seg.Trabalho			200,00	200,00		
28.1.22	Contrato Sage Care			49,31	49,31		
28.2	Rendimentos a reconhecer			11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4	Concessao Quiosques			11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos			11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4.1.1	Quiosque A-assinado 27/01/2014			3.333,33	93.579,91		90.246,58
28.2.4.1.2	Quiosque B-assinado 24/05/2013			3.333,33	91.611,10		88.277,77
28.2.4.1.3	Quiosque C-assinado 27/01/2014			3.333,33	93.579,91		90.246,58
28.2.4.1.4	Quiosque D-assinado 27/01/2014			1.666,67	46.789,95		45.123,28
41	Investimentos Financeiros			485.071,19		485.071,19	
41.1	Investimentos em subsidiárias			485.071,19		485.071,19	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat			485.071,19		485.071,19	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			58.800,00		58.800,00	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			426.271,19		426.271,19	
43	Activos fixos tangíveis			3.813.689,53	1.091.188,56	3.813.689,53	1.091.188,56
43.2	Edifícios e Outras Construções			3.406.755,58		3.406.755,58	
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			1.180.570,65		1.180.570,65	
43.2.2.01	Pq Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.014.615,38		1.014.615,38	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde			507.066,82		507.066,82	
43.2.3.01	Pq Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq Anel Verde -Inversão de Iva			404.953,02		404.953,02	
43.2.3.03	Pq Anel Verde -Isento Iva			4.980,00		4.980,00	
43.2.3.03.2	Pq Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha			1.407.151,32		1.407.151,32	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha -Iva Dedutível			24.701,85		24.701,85	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha -Inversao Iva			1.382.449,47		1.382.449,47	
43.2.5	Edif.O.C.-Benefitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.2.6	Benefitorias ref Contratos ProgramaCML			190.512,89		190.512,89	
43.2.6.1	Reabilitação Clube artístico Lacobrigense			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01	Reabilitação Clube artístico-IVA n/Dedutível			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01.1	Estudos e Projectos Clube artístico			1.237,63		1.237,63	
43.2.6.1.01.2	Empretada Clube artístico			84.689,24		84.689,24	
43.2.6.1.01.3	Instalações Sanitarias Clube artístico			63.256,56		63.256,56	
43.2.6.2	Museu Dr.José Formosinho			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01	Museu Dr.José Formosinho-IVA n/Dedut			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01.1	Instalações Sanitarias Museu Dr.José Form			41.329,46		41.329,46	
43.3	Equipamento básico			255.376,98		255.376,98	
43.3.2	Instalações			255.376,98		255.376,98	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			159.696,01		159.696,01	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			156.232,40		156.232,40	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			40.193,38		40.193,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			40.193,38		40.193,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Uq Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			124.458,21		124.458,21	
43.5.1	Mobiliários			12.185,87		12.185,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			12.185,87		12.185,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			79.865,31		79.865,31	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			78.573,81		78.573,81	
43.5.3.2	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível			1.291,50		1.291,50	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			11.798,77		11.798,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			11.798,77		11.798,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			11.798,77		11.798,77	
43.8	Depreciações acumuladas				1.091.188,56		1.091.188,56
43.8.2	Edifícios e outras construções				758.245,58		758.245,58
43.8.3	Equipamento básico				188.358,38		188.358,38
43.8.3.3	Amort.de Instalações				188.358,38		188.358,38

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.8.4	Equipamento de transporte				13.387,50		13.387,50
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte Ligeiros				13.387,50		13.387,50
43.8.5	Equipamentos administrativos				121.077,99		121.077,99
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários				11.678,73		11.678,73
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório				32.115,63		32.115,63
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo				77.283,63		77.283,63
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis				10.119,11		10.119,11
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas				10.119,11		10.119,11
45	Investimentos em curso			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3	Activos fixos tangíveis em curso			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar			410.007,20		410.007,20	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.1.2	PUMP-Prof.& Estudos c/IVA Não Ded.			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor Iva Não Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Não Ded			3.819,15		3.819,15	
45.3.1.18	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1.1	Ponte D.Maria - IVA n/Ded.INCLUIDO			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1.1.01	Estudos e Projectos			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.19	Reabilitação Igreja Sto Antonio(FaseIII)			346.542,02		346.542,02	
45.3.1.19.1	Igreja Sto Antonio-IVA n/Dedutível			346.542,02		346.542,02	
45.3.1.19.1.1	Igreja Sto Ant.-IVA n/Ded.INCLUIDO			39.607,72		39.607,72	
45.3.1.19.1.1.01	Estudos e Projectos Igreja			34.421,55		34.421,55	
45.3.1.19.1.1.02	Fornecimento Estrutura Metalica Igreja			4.046,70		4.046,70	
45.3.1.19.1.1.04	Recuperação Oculo exterior da Igreja			738,00		738,00	
45.3.1.19.1.1.06	Sistema Segurança/Fumos Igreja			401,47		401,47	
45.3.1.19.1.2	Igreja Sto Ant.-Inversao IVA (n/Ded)			306.934,30		306.934,30	
45.3.1.19.1.2.1	Igreja Sto Ant.- Base Tributável Inversão			288.333,76		288.333,76	
45.3.1.19.1.2.1.1	ref Aquisições Território Nacional			280.683,76		280.683,76	
45.3.1.19.1.2.1.1.1	Empreitada Reabilitação Cobertura Igreja			137.050,01		137.050,01	
45.3.1.19.1.2.1.1.2	Empreitada Pintura Exterior Igreja			24.500,00		24.500,00	
45.3.1.19.1.2.1.1.3	Restauo Pintura Mural Abobada Igreja			47.750,00		47.750,00	
45.3.1.19.1.2.1.1.4	Iluminação Interior/Exterior Igreja			55.883,75		55.883,75	
45.3.1.19.1.2.1.1.5	Restauo Talha Dourada			15.500,00		15.500,00	
45.3.1.19.1.2.1.2	ref Aquisições Intra-comunitárias			7.650,00		7.650,00	
45.3.1.19.1.2.2	Igreja Sto Ant.- valor IVA n/Ded.			18.600,54		18.600,54	
45.3.1.19.1.2.2.1	ref IVA n/Ded.AquisTerritório Nacional			16.841,04		16.841,04	
45.3.1.19.1.2.2.1.1	Iva n/Ded.Empreitada Reabilitação Cobert			8.223,01		8.223,01	
45.3.1.19.1.2.2.1.2	Iva n/Ded.Empreitada Pintura Exterior Ig			1.470,00		1.470,00	
45.3.1.19.1.2.2.1.3	Iva n/Ded.Restauo Pintura Mural Abobad			2.865,00		2.865,00	
45.3.1.19.1.2.2.1.4	Iva n/Ded.Iluminação Interior/Exterior Ig			3.353,03		3.353,03	
45.3.1.19.1.2.2.1.5	Iva n/Ded.Restauo Talha Dourada			930,00		930,00	



Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Crédores
45.3.1.19.1.2.2.2	ref IVA n/Ded.Aquis.Intracomunitarias			1.759,50		1.759,50	
45.3.1.20	Reabilitação Urbana Fase II			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1	Reab.Urbana Fase II -IVA n/Dedutível			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1	Reab.Urbana Fase II-IVA n/Ded.INCLUD			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1.1	Estudos e Projectos			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1.1.1	Estudo do sistema de financiamento e Ge			61.500,00		61.500,00	
45.3.1.20.1.1.1.2	Estudo Global da Operação de Realita			73.800,00		73.800,00	
45.3.1.20.1.1.1.4	Projectos Ancora			211.983,65		211.983,65	
45.3.1.20.1.1.1.4.1	Edifício os RICOS			22.353,00		22.353,00	
45.3.1.20.1.1.1.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo			119.532,94		119.532,94	
45.3.1.20.1.1.1.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d			70.097,71		70.097,71	
51	Capital subscrito			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				116.453,56		116.453,56
55.1	Reservas Legais				116.453,56		116.453,56
56	Resultados Transitados			781.070,28	1.127.648,50	781.070,28	1.127.648,50
56.1	De Exercícios Anteriores			778.980,28	1.127.648,50	778.980,28	1.127.648,50
56.1.02	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.03	Exercício de 2008			24.737,99		24.737,99	
56.1.04	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.05	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.06	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.07	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.1.08	Exercício de 2013				174.920,18		174.920,18
56.1.09	Exercício de 2014				309.493,03		309.493,03
56.1.10	Exercício de 2015				361.780,25		361.780,25
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio			109.404,05	1.690.016,95		1.580.612,90
59.3	Subsídios Investimento			109.404,05	1.636.063,40		1.526.659,35
59.3.02	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -			8.488,18	236.205,35		227.717,17
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17			8.488,18	236.205,35		227.717,17
59.3.03	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(2007			100.915,87	1.399.858,05		1.298.942,18
59.3.03.01	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005			28.420,58	780.050,94		751.630,36
59.3.03.01.1	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=			28.420,58	780.050,94		751.630,36
59.3.03.02	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014			66.355,47	267.978,84		201.623,37
59.3.03.02.1	Estudo do sistema financiamento e gestã				39.975,00		39.975,00
59.3.03.02.2	Estudo Global			22.140,00	70.110,00		47.970,00
59.3.03.02.4	Projectos Ancora			2.011,90	115.690,27		113.678,37
59.3.03.02.4.1	Edifício os RICOS			2.011,90	16.541,35		14.529,45
59.3.03.02.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo				65.308,48		65.308,48
59.3.03.02.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d				33.840,44		33.840,44

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
59.3.03.02.9	Fase II-TopUp			42.203,57	42.203,57		
59.3.03.03	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018			6.139,82	316.250,53		310.110,71
59.3.03.03.1	Igreja Sto Antonio				165.233,11		165.233,11
59.3.03.03.1.1	Cobertura da Igreja				109.294,52		109.294,52
59.3.03.03.1.1.1	Elaboração Proj.Reabilitação da cobertur				17.326,58		17.326,58
59.3.03.03.1.1.2	Empreitada da Cobertura da Igreja				91.967,94		91.967,94
59.3.03.03.1.2	Levantamento Fotografico da Igreja				5.433,53		5.433,53
59.3.03.03.1.3	Projecto Electrico da Igreja				584,25		584,25
59.3.03.03.1.5	Fornecimento/Montagem de Iluminação				3.712,27		3.712,27
59.3.03.03.1.6	Abóbada da Igreja				32.696,63		32.696,63
59.3.03.03.1.6.1	Empreitada Conservação e Pintura				31.254,76		31.254,76
59.3.03.03.1.6.2	Relatorio da Interv/Restauo da Abóbada				1.441,87		1.441,87
59.3.03.03.1.7	Conservação e Restaura da Talha dourad				9.871,06		9.871,06
59.3.03.03.1.7.1	Conservação da Talha dourada da Igreja S				9.571,25		9.571,25
59.3.03.03.1.7.2	Relatorio Previo da Intervencao Cons.e R				299,81		299,81
59.3.03.03.1.8	Assistencia Tec.à Obra-Projecto Iluminaçã				319,80		319,80
59.3.03.03.1.9	Igreja Sto Antonio (varios)				3.321,05		3.321,05
59.3.03.03.1.9.1	Ateração de detecção fumos da Igreja				3.321,05		3.321,05
59.3.03.03.2	Clube Artístico lacobrigense			4.841,82	91.128,96		86.287,14
59.3.03.03.2.1	Empreitada Conservação/Rep. ClubeArtl			2.752,40	51.430,08		48.677,68
59.3.03.03.2.2	Instalações Sanitarias ClubeArtLacobrigens			2.055,84	39.060,88		37.005,04
59.3.03.03.2.3	Proj.Segurança c/Incendios CluArtLacobr			33,58	638,00		604,42
59.3.03.03.3	Museu Dr.Jose Formosinho			1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.3.1	Instalações Sanitarias Museu Jose Formosi			1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.3.1.1	Construção Instalações Sanitarias Museu			1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.4	Fase III-TopUp				34.577,54		34.577,54
59.3.03.04	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II				35.577,74		35.577,74
59.3.03.04.1	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033				34.078,68		34.078,68
59.3.03.04.2	Ponte: ALG-01-0450-Feder000003				1.499,06		1.499,06
59.5	Vanações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos			55.884,86	7.388,28	48.496,58	
62.2	Serviços especializados			29.392,31	1.532,35	27.859,96	
62.2.1	Trabalhos Especializados			22.980,53	1.157,75	21.822,78	
62.2.1.2	Trab Especial.c/IVA n/Dedutív.			22.980,53	1.157,75	21.822,78	
62.2.1.2.001	Serviços de Contabilidade/ROC			18.868,98	984,00	17.884,98	
62.2.1.2.005	Serviços Assistencia Tecnica			869,08		869,08	
62.2.1.2.007	Serviços Autos ZEDL			2.681,64		2.681,64	
62.2.1.2.007.1	STICO Iterações			2.296,41		2.296,41	
62.2.1.2.007.2	Printing e Finishing			385,23		385,23	
62.2.1.2.099	Serviços Diversos			560,83	173,75	387,08	
62.2.3	Vigilância e Segurança			524,72		524,72	
62.2.3.2	Vigilânc.Segur.c/IVA n/Dedutí.			524,72		524,72	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 1/30

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.2.4	Honorários			4.788,15	350,00	4.438,15	
62.2.4.1	Honorários de Colaboradores			4.550,00	350,00	4.200,00	
62.2.4.1.3	Honor. Colab. Outros (REI)			4.550,00	350,00	4.200,00	
62.2.4.9	Honorários de Outros			238,15		238,15	
62.2.4.9.2	Honor. Outr. c/IVA n/Dedutível			238,15		238,15	
62.2.6	Conservação e Reparação			475,21	24,60	450,61	
62.2.6.1	Conserv.Rep.Equip.Transporte			376,81		376,81	
62.2.6.1.2	Cons.Rep.Eq.Tr.E c/IVA n/Ded.			376,81		376,81	
62.2.6.1.2.1	Viatura Nissan Qashqai-Mat.54-HB-83			376,81		376,81	
62.2.6.2	Conserv.Rep.Equip.Bas.Instal.			98,40	24,60	73,80	
62.2.6.2.2	Cons.Rep.Eq.Bas.c/IVA n/Dedut.			98,40	24,60	73,80	
62.2.7	Serviços Bancários			623,70		623,70	
62.2.7.2	Serviços Bancários IVA N/Dedut.			623,70		623,70	
62.3	Materiais			868,14		868,14	
62.3.1	Ferramentas e utensílios de desgaste ráp			59,15		59,15	
62.3.1.2	Ferr. Utens. D.Ráp.c/IVA nao Dedut.			59,15		59,15	
62.3.3	Material de Escritório			808,99		808,99	
62.3.3.2	Mat.Escrit.c/IVA n/Dedutível			808,99		808,99	
62.4	Energia e fluidos			7.465,07	3.860,21	3.604,86	
62.4.1	Electricidade			5.942,73	3.663,34	2.279,39	
62.4.1.1	Electric. c/IVA Dedutível			4.145,20	3.034,47	1.110,73	
62.4.1.2	Electric. c/IVA n/Dedutível			1.797,53	628,87	1.168,66	
62.4.2	Combustíveis			515,37		515,37	
62.4.2.4	Gasóleo c/IVA NÃO Dedutível			515,37		515,37	
62.4.3	Água			1.006,97	196,87	810,10	
62.4.3.1	Água c/IVA Dedutível			133,07	133,07		
62.4.3.2	Água c/IVA não Dedutível			873,90	63,80	810,10	
62.5	Deslocações, estadas e transportes			1.400,05		1.400,05	
62.5.1	Deslocações e estadas			1.400,05		1.400,05	
62.5.1.2	Deslocações e Estadia-Gerência			1.400,05		1.400,05	
62.5.1.2.5	Deslocações ao Estrangeiro			1.060,00		1.060,00	
62.5.1.2.6	Portagens e Parquesamentos			340,05		340,05	
62.6	Serviços diversos			16.759,29	1.995,72	14.763,57	
62.6.2	Comunicação			9.903,93	394,12	9.509,81	
62.6.2.1	Correio			1.428,18		1.428,18	
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)			1.428,18		1.428,18	
62.6.2.2	Telefones			8.475,75	394,12	8.081,63	
62.6.2.2.2	Telefones c/IVA n/Dedutível			8.475,75	394,12	8.081,63	
62.6.3	Seguros			2.330,80	1.374,60	956,20	
62.6.3.01	Seguro-Automóveis			824,68	382,66	442,02	
62.6.3.01.01	Viaturas Ulg.Passageiros			824,68	382,66	442,02	
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			824,68	382,66	442,02	
62.6.3.08	Seguro-Maquinas e Equipamento			1.070,63	786,28	284,35	
62.6.3.16	Seguro Multirisco			435,49	205,66	229,83	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.6.5	Contencioso e Notariado			422,50		422,50	
62.6.6	Despesas de Representação			49,20		49,20	
62.6.6.9	Outras Despesas Representação			49,20		49,20	
62.6.6.9.2	Out.Desp.Repres.c/TVA n/Dedut.			49,20		49,20	
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			200,00		200,00	
62.6.7.3	Limp.Hig.Conf.Outros (REI)			200,00		200,00	
62.6.8	Outros serviços			3.852,86	227,00	3.625,86	
62.6.8.08	Outros Serviços			3.852,86	227,00	3.625,86	
62.6.8.08.2	Out.Serviços c/TVA n/Dedutível			3.852,86	227,00	3.625,86	
63	Gastos com o pessoal			57.644,60	2.458,94	55.185,66	
63.1	Remunerações dos órgãos sociais			43.332,90		43.332,90	
63.1.1	Ordenados			30.714,81		30.714,81	
63.1.2	Subsídio Representação			6.092,07		6.092,07	
63.1.3	Ajudas de Custo			63,33		63,33	
63.1.4	Subsídio de Férias			2.542,81		2.542,81	
63.1.5	Subsídio de Natal			2.559,66		2.559,66	
63.1.7	Subsídio de Alimentação			1.118,74		1.118,74	
63.1.9	Deslocações em serviço/ Formação			241,48		241,48	
63.5	Encargos sobre Remunerações			9.953,53		9.953,53	
63.5.5	Encargos Orgãos Sociais			9.953,53		9.953,53	
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen			357,16	304,32	52,84	
63.6.5	Seg.Acid.Orgãos Sociais			357,16	304,32	52,84	
63.8	Outros gastos com o pessoal			4.001,01	2.154,62	1.846,39	
63.8.4	Formação Profissional			430,50		430,50	
63.8.4.1	Formação Profissional-TVA n/Ded			430,50		430,50	
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal			3.570,51	2.154,62	1.415,89	
63.8.9.4	Out.Cust.Pess.Isentos			13,32		13,32	
63.8.9.5	Compensação ADSE			3.557,19	2.154,62	1.402,57	
63.8.9.5.5	Comp.ADSE-Orgaos Sociais			1.184,06		1.184,06	
63.8.9.5.6	Comp.ADSE-Notas Reembolso			2.373,13	2.154,62	218,51	
64	Gastos de depreciação e de amortização			189.996,98		189.996,98	
64.2	Activos fixos tangíveis			189.996,98		189.996,98	
64.2.2	Amort.Edif.e Out.Construções			146.838,35		146.838,35	
64.2.3	Amort.Equipamento Básico			32.900,55		32.900,55	
64.2.3.3	Amort.Instalações			32.900,55		32.900,55	
64.2.4	Amort.Equipamento Transporte			3.825,00		3.825,00	
64.2.4.1	Amort.Equip.Transp.-Ligeiros			3.825,00		3.825,00	
64.2.6	Amort.Equip.Administrativo			5.867,45		5.867,45	
64.2.6.1	Amort.Mobiliário			425,00		425,00	
64.2.6.2	Amort.Equipamento Escritório			1.480,57		1.480,57	
64.2.6.5	Amort.Equip.Administrativo			3.961,88		3.961,88	
64.2.8	Amort.Outras Imob.Corpóreas			565,63		565,63	
68	Outros gastos e perdas			7.393,48		7.393,48	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 12º

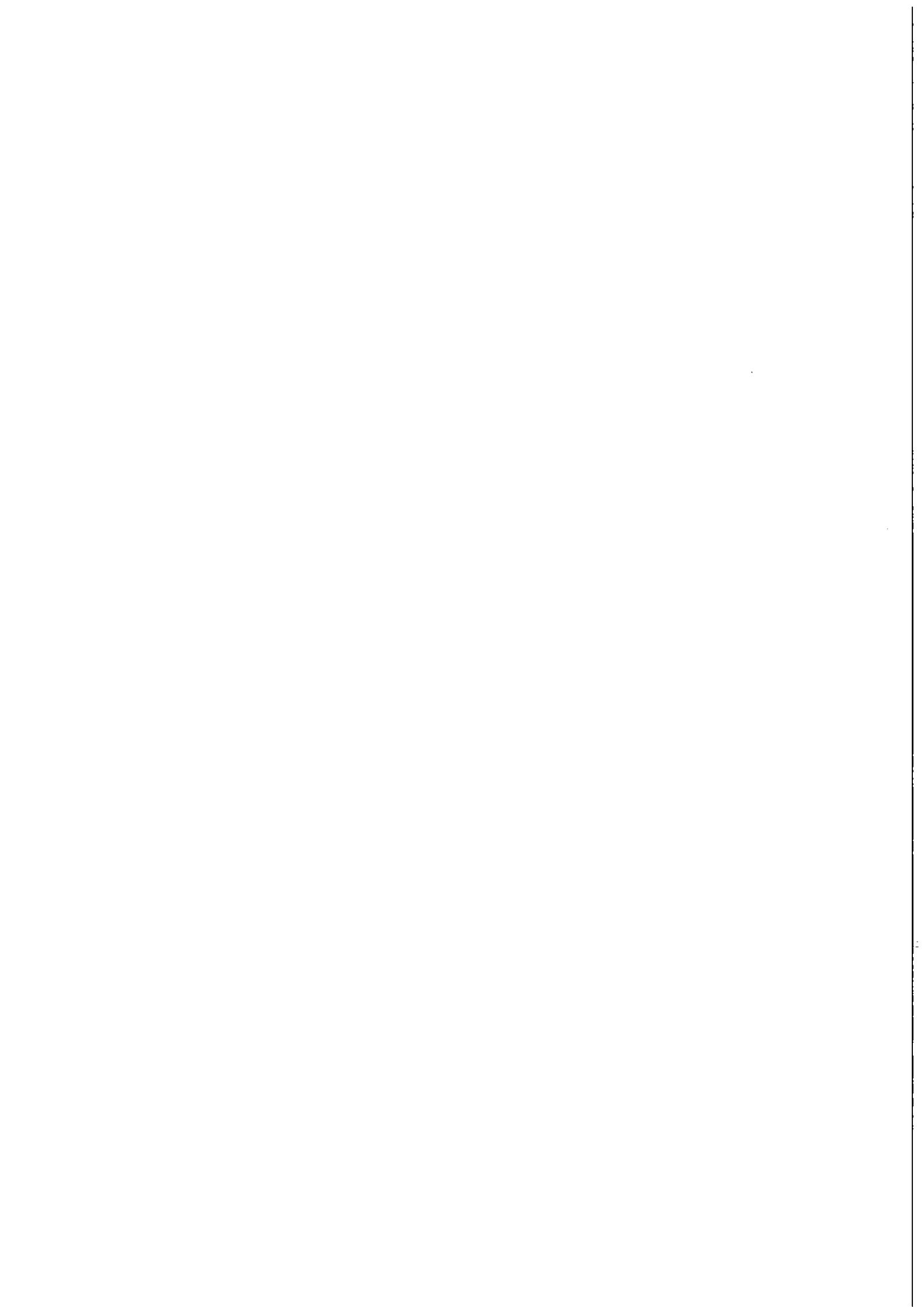
(Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Cretores
68.1	Impostos			337,59		337,59	
68.1.4	Imposto Único Circulação			337,59		337,59	
68.1.4.01	Viaturas Lig.Passageiros			337,59		337,59	
68.8	Outros			7.055,89		7.055,89	
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			6.979,29		6.979,29	
68.8.3	Quotizações			5,00		5,00	
68.8.8	Outros não especificados			71,60		71,60	
68.8.8.2	Despesas Não Aceites Fiscalmente			15,00		15,00	
68.8.8.2.4	Encargos a ACRESCER Q07-despesas ref C			15,00		15,00	
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras			56,60		56,60	
68.8.8.6.1	Serviços Bancários			25,48		25,48	
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos			25,48		25,48	
68.8.8.6.1.3.1	Comissoes/Imposto Selo			25,48		25,48	
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem			25,48		25,48	
68.8.8.6.8	Outros não Especificados			31,12		31,12	
68.8.8.6.8.3	Out/n/Especif.Outros			31,12		31,12	
72	Prestações de serviços			4,80	11.729,39	4,80	11.729,39
72.1	Serviço A				11.729,39		11.729,39
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.				11.729,39		11.729,39
72.1.2.05	Zona Estacion.Duração Limitada (ZEDL)				62,73		62,73
72.1.2.05.1	ZEDL - Integração SAFT-SIAF				62,73		62,73
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada				11.666,66		11.666,66
72.1.2.15.1	Concessao Exploração				11.666,66		11.666,66
72.1.2.15.1.01	Quiosque A				3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.01.3	Acrescimo Rendimento N				3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.02	Quiosque B				3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.02.3	Acrescimo Rendimento N				3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.03	Quiosque C				3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.03.3	Acrescimo Rendimento N				3.333,33		3.333,33
72.1.2.15.1.04	Quiosque D				1.666,67		1.666,67
72.1.2.15.1.04.3	Acrescimo Rendimento N				1.666,67		1.666,67
72.7	Anulação Serv.Prestados			4,80		4,80	
72.7.5	Anul.Serviços Prestados s/dto Req.IVA			4,80		4,80	
72.7.5.4	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			4,80		4,80	
72.7.5.4.1	Zedl (SIAF)			4,80		4,80	
78	Outros rendimentos e ganhos				206.900,35		206.900,35
78.1	Rendimentos suplementares				1.114,59		1.114,59
78.1.6	Outros rendimentos suplementares				1.114,59		1.114,59
78.1.6.2	Outros rendimentos suplementares				1.114,59		1.114,59
78.1.6.2.1	n/Debito a 3% ref Energia				1.110,73		1.110,73
78.1.6.2.1.2	Venda de Energia Tx. Nor.				1.110,73		1.110,73
78.1.6.2.5	Serviços Diversos Debitados a 3%				3,86		3,86
78.1.6.2.5.1	Comissoes Debitadas a 3%				3,86		3,86
78.5	Rend.e ganhos subsid., assoc.e empreend				155.881,93		155.881,93
78.5.1	Aplicação do método da equivalência patr				155.881,93		155.881,93

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 13º

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
78.8	Outros				49.903,83		49.903,83
78.8.1	Correcções relativas a períodos anterior				2.634,82		2.634,82
78.8.3	Imputação de subsídios para investimen				43.048,58		43.048,58
78.8.8	Outros não especificados				4.220,43		4.220,43
78.8.8.6	Autos -Receita Futurlagos 55%				4.220,43		4.220,43
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s				186.664,00		186.664,00
79.2	Dividendos obtidos				186.664,00		186.664,00
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju				186.664,00		186.664,00
81	Resultado líquido do período	1.389,21		403.367,27	401.978,06	1.389,21	
81.2	Imposto sobre o rendimento do período	1.389,21		1.389,21		1.389,21	
81.2.1	Imposto estimado para o período	1.389,21		1.389,21		1.389,21	
81.8	Resultado Líquido			401.978,06	401.978,06		
TOTAL GERAL:		1.389,21	1.389,21	11.960.014,72	11.960.014,72	10.708.459,58	10.708.459,58





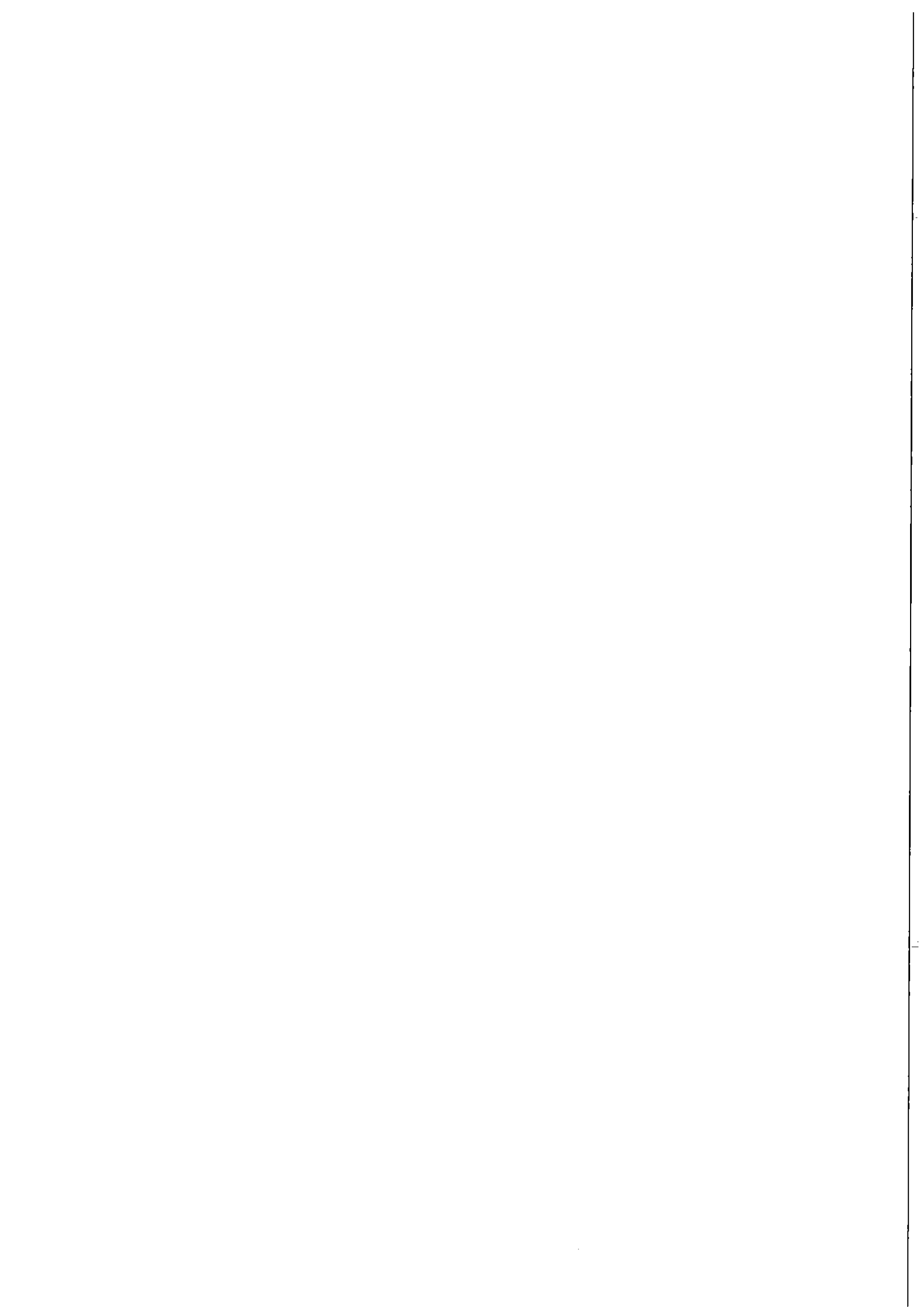
*Dr.
F. P.
R.*

FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

BALANCETE ANALITICO 15º DEZEMBRO



Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15/

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
11	Caixa			633,40	259,00	374,40	
11.1	Caixa (Futurlagos)			74,41	71,15	3,26	
11.2	Caixa Parques (Sede)			530,14	159,00	371,14	
11.9	Caixa - Pagt. Mutibanco			28,85	28,85		
12	Depósitos à Ordem			802.546,18	151.825,28	650.720,90	
12.1	Caixa G.D. - Cta038703942253092			409.126,98	139.426,80	269.700,18	
12.2	Barclays Bank Cta181202508889			180.304,61	569,05	179.735,56	
12.3	Caixa G.D. - Parques-Cta0387041850730			132.040,43	4.027,50	128.012,93	
12.4	Barclays-Parques-Cta489201501775			12.191,88		12.191,88	
12.9	Garantias Bancárias			68.882,28	7.801,93	61.080,35	
12.9.003	Aveiclean Lda - (Cta nº0387042280350)			0,01		0,01	
12.9.006	Consdep, SA-(Cta nº03870042469550)			2.756,90		2.756,90	
12.9.008	Urbanitecnica Lda			7.207,48		7.207,48	
12.9.008.1	Urbanitecnica -(Cta nº0387042025850)			5.617,20		5.617,20	
12.9.008.2	Urbanitecnica -(Cta nº0387042574850)			1.590,28		1.590,28	
12.9.009	Regularite Lda			17.974,41	5.303,72	12.670,69	
12.9.009.1	Regularite -(Cta nº0387042079750)			1.039,74		1.039,74	
12.9.009.2	Regularite -(Cta nº0387042510150)			2.977,51	1.116,57	1.860,94	
12.9.009.3	Regularite -(Cta nº0387043089950)			7.060,81	2.396,87	4.663,94	
12.9.009.4	Regularite -(Cta nº0387043213250)			5.967,60	1.790,28	4.177,32	
12.9.009.5	Regularite -(Cta nº0387043139950)			928,75		928,75	
12.9.010	Lovimec -(Cta nº0387042233150)			549,50		549,50	
12.9.011	FDO - (Cta nº350387042133550)			6.498,74		6.498,74	
12.9.016	Jose SB&Filhos -(Cta nº0387042866650)			3.108,02		3.108,02	
12.9.017	JSV Joaquim S.Vieira Lda -(Cta Garantias			9.643,79	2.498,21	7.145,58	
12.9.017.1	JSV -Cta nº0387042885250			2.503,59	1.072,97	1.430,62	
12.9.017.2	JSV -Cta nº0387042886050			688,11	294,91	393,20	
12.9.017.3	JSV -Cta nº0387043387250			3.767,77	1.130,33	2.637,44	
12.9.017.4	JSV -Cta nº0088005418850			2.684,32		2.684,32	
12.9.019	Antonio Silva Campos, SA			3.042,71		3.042,71	
12.9.019.1	ASC -(Cta 0387043481950)			1.168,52		1.168,52	
12.9.019.2	ASC -(Cta 0387043536050)			1.874,19		1.874,19	
12.9.020	Casa Ferreira -(Cta 0035 0088005445550)			1.495,72		1.495,72	
12.9.098	Garantias/Caução prestadas por clientes			16.605,00		16.605,00	
12.9.098.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda (QuilosB-E			16.605,00		16.605,00	
21	Cientes			34.520,38	75.546,90	4.444,98	45.471,50
21.1	Cientes c/c			34.520,38	30.075,40	4.444,98	
21.1.1	Cientes gerais			34.520,38	30.075,40	4.444,98	
21.1.1.127	JCT 28-Adventure Cruises Lda			34.428,03	30.000,00	4.428,03	
21.1.1.800	Cientes - Faturação Global Parques			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1	Cientes - Faturação Prog.APARK/SIAF			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1.04	ZEDL - Zonas Est.Duração Limitada			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.800.1.04.1	Zedl (SIAF)			77,15	65,55	11,60	
21.1.1.999	Cientes-Consumidor Final			15,20	9,85	5,35	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
21.8	Adiantamentos de Clientes				45.471,50		45.471,50
21.8.1	Relat.Clientes n/Isentos de IVA				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2	Adiantamento Clientes Tx.Nor				45.471,50		45.471,50
21.8.1.2.1	JCT 28-Adventure Cruises Lda				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.1.1	Quiosque B-Adiant.6mRendaE.Infante				13.500,00		13.500,00
21.8.1.2.2	Cunning Planaqua-Act.NauticasLda				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.2.1	Quiosque C-Adiant.6mRendaE.Infante				12.030,00		12.030,00
21.8.1.2.3	New Paradigm-Inv.Imob Lda				18.744,00		18.744,00
21.8.1.2.3.1	Quiosque A-Adiant.6mRendaE.Infante				12.702,00		12.702,00
21.8.1.2.3.2	Quiosque D-Adiant.6mRendaE.Infante				6.042,00		6.042,00
21.8.1.2.4	Pro - Putting Lda				1.197,50		1.197,50
21.8.1.2.4.1	Cobertura Pq.AVerda (Mini Golfe)-ImCauc				1.197,50		1.197,50
22	Fornecedores			30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1	Fornecedores c/c			30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1.1	Fornecedores gerais			30.637,34	32.853,52	332,80	2.548,98
22.1.1.007	Securitas Direct Portugal			524,72	524,72		
22.1.1.021	HPZ, Lda			940,12	940,12		
22.1.1.036	Ageas Portugal SA			4.500,42	5.286,70		786,28
22.1.1.040	EDP-Serviço Universal SA			1.848,64	1.778,55	70,09	
22.1.1.054	PT Comunicações, SA			152,81	152,81		
22.1.1.064	Eden Springs Portugal(Nestlé Waters)			35,00		35,00	
22.1.1.072	Par - Sistem, Lda			2.029,50	2.029,50		
22.1.1.074	CML-Câmara Municipal de Lagos			3.023,86	3.023,86		
22.1.1.084	Papelaria Natal (Pap Tabacaria Lda)			9,00	9,00		
22.1.1.109	Repsol Portugal, S.A.			446,05	675,88		229,83
22.1.1.118	Tranquilidade (Companhia Seguros)			239,06	239,06		
22.1.1.145	Inova Lda			59,15	59,15		
22.1.1.148	Tourlagos Lda			1.060,00	1.060,00		
22.1.1.157	Estradas de Portugal SA			199,95	199,95		
22.1.1.159	EDP Comercial-Comercialização Energia			5.112,50	5.112,50		
22.1.1.171	Liderlink Unipessoal Lda			1.221,76	1.221,76		
22.1.1.173	Idelas Frescas Lda			282,90	166,05	116,85	
22.1.1.177	NOS Comunicações SA			6.781,40	8.043,05		1.261,65
22.1.1.210	Artellect Lda (InforArte)			725,00	725,00		
22.1.1.211	Auto Joteca Lda (GlassDrive/A oficina)			376,81	376,81		
22.1.1.221	Maksu Services SA			83,42	83,42		
22.1.1.233	Brisa Concessao Rodoviaria SA			121,20	121,20		
22.1.1.235	Lusoponte SA			18,90	18,90		
22.1.1.255	Algardata, SA			276,75	547,97		271,22
22.1.1.260	Multicert - Serv.Certif.Electronica SA			110,86		110,86	
22.1.1.269	Associação DNS.PT			27,06	27,06		
22.1.1.288	Fundeio -IST -DECivil			430,50	430,50		
23	Pessoal			26.350,70	26.350,70		
23.1	Remunerações a pagar			26.350,70	26.350,70		
23.1.1	Aos órgaos sociais			26.350,70	26.350,70		
24	Estado e Outros Entes Públicos			122.058,92	114.535,23	11.585,47	4.061,78
24.1	Imposto Sobre o Rendimento			31.639,30	23.154,52	9.873,99	1.389,21
24.1.1	Pagamento por Conta			18.068,04	8.194,05	9.873,99	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
24.1.1.1	Pagamento por conta			18.068,04	8.194,05	9.873,99	
24.1.3	Imposto Estimado			13.571,26	14.960,47		1.389,21
24.2	Retenção de Impostos sobre rendimentos			15.909,16	17.314,90		1.405,74
24.2.1	Trabalho Dependente			13.053,00	14.021,00		968,00
24.2.2	Rend. Profissionais			2.405,16	2.804,90		399,74
24.2.2.1	Rend. Profissionais-Residentes			2.405,16	2.804,90		399,74
24.2.5	Sobretaxa IRS			451,00	489,00		38,00
24.3	Imposto sobre o valor acrescentado (IV			54.208,66	52.497,18	1.711,48	
24.3.2	IVA - Dedutível			957,21	957,21		
24.3.2.3	Relativo Outros Bens Serviços			957,21	957,21		
24.3.2.3.1	Aquisições Território Nacional			957,21	957,21		
24.3.2.3.1.1	Out.Bens e Serviços Tx. Red.			4,42	4,42		
24.3.2.3.1.2	Out.Bens e Serviços Tx. Nor.			952,79	952,79		
24.3.3	IVA - Liquidado			615,78	615,78		
24.3.3.1	Operações Gerais			615,78	615,78		
24.3.3.1.1	Transf.Int.Bens e Serviços			270,78	270,78		
24.3.3.1.1.2	Trans. Internas Tx. Nor.			270,78	270,78		
24.3.3.1.2	Aquisições Intracomunitárias			345,00	345,00		
24.3.3.1.2.2	Aquis. Intracomunit. Tx. Nor.			345,00	345,00		
24.3.4	IVA - Regularizações			410,00	410,00		
24.3.4.2	Mensais (Trimest.) Favor Estado			410,00	410,00		
24.3.4.2.2	Regulariz. Favor Estado Tx. Nor			410,00	410,00		
24.3.5	IVA - Apuramento			25.735,70	25.735,70		
24.3.7	IVA - A recuperar			26.489,97	24.778,49	1.711,48	
24.5	Contribuições para a Segurança Social			14.489,34	15.657,15		1.167,81
24.7	Descontos ADSE			2.416,87	2.515,89		99,02
24.8	Caixa Geral de Aposentação			3.395,59	3.395,59		
27	Outras contas a receber e a pagar			1.498.984,00	1.466.287,34	1.134.358,81	1.101.662,15
27.1	Fornecedores de Investimentos			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1	Fornecedores de Investimentos - contas g			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1.1	Fornecedores (mobilizado) c/c			10.841,46	10.977,75		136,29
27.1.1.1.054	GSET-Global Serviços e Engenharia Total L				136,29		136,29
27.1.1.1.062	Joan Costa Fotografias			1.500,00	1.500,00		
27.1.1.1.082	Pedro Miguel Pinto Miranda Gago			578,20	578,20		
27.1.1.1.089	Carlos Jose A.S.Costa Lda			738,00	738,00		
27.1.1.1.090	P -06 Atelier-Ambientes e Comunicação L			5.784,69	5.784,69		
27.1.1.1.092	Geocontrolo -Geotecnica e Est.SA			2.240,57	2.240,57		
27.2	Devedores e credores por acréscimos			716.862,76	9.664,36	708.680,00	1.481,60
27.2.1	Devedores por acréscimos de rendimento			711.831,02	3.167,54	708.663,48	
27.2.1.05	PUMP-valores de gestão a imputar			708.663,48		708.663,48	
27.2.1.08	Valores a Facturar à LEF			3.167,54	3.167,54		
27.2.2	Credores por acréscimos de gastos			5.031,74	6.496,82	16,52	1.481,60
27.2.2.04	Água a Liquidar			196,87	261,77		64,90
27.2.2.05	Electricidade a Liquidar			3.106,75	3.090,23	16,52	
27.2.2.06	Telefones a liquidar			394,12	826,82		432,70

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

(Funct)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.2.2.08	Serviços de Contabilidade			984,00	1.968,00		984,00
27.2.2.09	Outros Acréscimos Custos			350,00	350,00		
27.6	Adiantamentos por conta de vendas				1.053.437,50		1.053.437,50
27.6.001	Palmares-Comp-EmprTur.Lagos SA				1.053.437,50		1.053.437,50
27.8	Outros devedores e credores			771.279,78	392.207,73	425.678,81	46.606,76
27.8.1	Sindicatos			710,53	710,53		
27.8.1.1	CCDT-CMLagos			710,53	710,53		
27.8.2	Consult., Acessores e Intermed			16.111,84	16.649,82		537,98
27.8.2.001	Moisés Teixeira (ROC-Economista)			4.303,84	4.841,82		537,98
27.8.2.014	N Numeros-Contabilidade e Gestão Lda			11.808,00	11.808,00		
27.8.8	Devedores e Credores Diversos			754.457,41	374.847,38	425.678,81	46.068,78
27.8.8.001	Conservatoria Reg. Comercial/Predial La			342,50	342,50		
27.8.8.021	CTT - Correios de Portugal SA			4.083,27	4.557,24		473,97
27.8.8.090	Repsol - Cartão desconto combustivel			80,94	40,37	40,57	
27.8.8.105	Locarent - Recálculo Contrato			241,30		241,30	
27.8.8.111	Tiago Filipe ramos Reis (INFORMÁTICO)			2.887,50	3.412,50		525,00
27.8.8.115	IRN - Instituto dos Registos e do Notariad			1.843,00	1.843,00		
27.8.8.117	QREN PO Algarve 21(2007-2013)			95.967,43	95.967,43		
27.8.8.121	Maureen McKeeve (Tradutor)			238,15	238,15		
27.8.8.122	INPI - Inst.Nac.Prop.Industrial			17,94	17,94		
27.8.8.128	INCM - Imprensa Nacional Casa Moeda			715,08	715,08		
27.8.8.134	Ana Cristina de Jesus Joao (Limpeza)			200,00	200,00		
27.8.8.151	Fernando Almeida Borges			204,00	204,00		
27.8.8.153	Lagos EM Forma EMSA			26.415,70	24.509,83	1.905,87	
27.8.8.156	Cristina Marreiros -TRADUTORA			235,20	235,20		
27.8.8.157	ACSS - Administração Central do Sistema			13,32	13,32		
27.8.8.200	AUTOS			14.394,81	14.989,26		594,45
27.8.8.200.1	Receita Futurlagos 55%			4.220,43	4.220,43		
27.8.8.200.2	Receita AutNacSegRodov 10%			2.227,88	2.359,98		132,10
27.8.8.200.3	Receitas Finanças 35%			2.845,50	3.307,85		462,35
27.8.8.200.8	AUTOS -Cta Geral-Recibido p/Futurlagos			4.441,00	4.441,00		
27.8.8.200.9	AUTOS -Cta Geral-Transf.CIT			660,00	660,00		
27.8.8.300	PUMP - Plano Urbanização Meia Praia			236.827,07		236.827,07	
27.8.8.300.1	PUMP - Devedores de Gestão			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.1.1	UPGO Geral (Gestão Investimento)			39.117,11		39.117,11	
27.8.8.300.2	PUMP - Devedores de trabalhos por con			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.2.1	UPGO Geral (valores a reembolsar á Fut			22.227,75		22.227,75	
27.8.8.300.3	PUMP-Aquisição Terrenos p/CHL			175.482,21		175.482,21	
27.8.8.300.3.01	Parcela terren art3818(1350m2)-p/Via1B			133.650,00		133.650,00	
27.8.8.300.3.02	Parcela terreno n5(375m2)p/ViaV10			13.496,25		13.496,25	
27.8.8.300.3.03	Parcela terreno n2(50+251m2)p/ViaV10			18.030,99		18.030,99	
27.8.8.300.3.04	Parcela terreno n6(53m2)p/ViaV10			1.907,47		1.907,47	
27.8.8.300.3.05	Parcela terreno n16(250m2)p/ViaV9B			8.397,50		8.397,50	
27.8.8.500	Dividendos a Receber ref.Inv.Financelros			361.948,27	175.284,27	186.664,00	
27.8.8.500.01	Neofutur SA (dividendos a receber)			361.948,27	175.284,27	186.664,00	
27.8.8.500.01.5	Neofutur SA - Ano 2015			175.284,27	175.284,27		
27.8.8.500.01.6	Neofutur SA - Ano 2016			186.664,00		186.664,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
27.8.8.800	Garantias Bancárias (Retenção)			7.801,93	52.277,29		44.475,36
27.8.8.800.01	Urbanitécnica, SA-(Garantias)				7.207,48		7.207,48
27.8.8.800.03	Aveclean, Lda-(Garantias)				0,01		0,01
27.8.8.800.06	Consdep, SA-(Garantias)				2.756,90		2.756,90
27.8.8.800.07	Regularte -(Garantias)			5.303,72	17.974,41		12.670,69
27.8.8.800.08	Lovimec (Garantias)				549,50		549,50
27.8.8.800.09	FDO (Garantias)				6.498,74		6.498,74
27.8.8.800.13	Jose SB & Filhos Lda (Garantias)				3.108,02		3.108,02
27.8.8.800.14	JSV-Joaquim S. Vieira Lda (Garantias)			2.498,21	9.643,80		7.145,59
27.8.8.800.15	ASC-Antonio da Silva Campos (Garantias)				3.042,71		3.042,71
27.8.8.800.16	Casa Ferreira Lda (Garantias)				1.495,72		1.495,72
28	Diferimentos			17.907,18	330.306,46	1.494,93	313.894,21
28.1	Gastos a reconhecer			6.240,52	4.745,59	1.494,93	
28.1.01	Seguros			4.565,88	3.673,24	892,64	
28.1.01.2	Seguro Acidentes Trabalho			2.527,48	2.527,48		
28.1.01.3	Seguro Maquinas e Equipamentos			284,35	284,35		
28.1.01.4	Seguro Acidentes Pessoais			608,64	304,32	304,32	
28.1.01.5	Seguro Multi Riscos Estab.Sede Futurlag			402,09	196,43	205,66	
28.1.01.7	Seguro Viaturas			743,32	360,66	382,66	
28.1.02	Contrato Assistência HPZ			146,58	146,58		
28.1.09	Outros Custos Diferidos			211,32	117,52	93,80	
28.1.10	Contrato Manutenção SIGMA - Medidata			396,44	396,44		
28.1.19	Contrato manutenção FR(BombasGrundfos			508,49		508,49	
28.1.20	Contrato anual exterminação			162,50	162,50		
28.1.21	Serviço Seg.Trabalho			200,00	200,00		
28.1.22	Contrato Sage Care			49,31	49,31		
28.2	Rendimentos a reconhecer			11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4	Concessao Quiosques			11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4.1	Contratos Concessao- 30 anos			11.666,66	325.560,87		313.894,21
28.2.4.1.1	Quiosque A-assinado 27/01/2014			3.333,33	93.579,91		90.246,58
28.2.4.1.2	Quiosque B-assinado 24/05/2013			3.333,33	91.611,10		88.277,77
28.2.4.1.3	Quiosque C-assinado 27/01/2014			3.333,33	93.579,91		90.246,58
28.2.4.1.4	Quiosque D-assinado 27/01/2014			1.666,67	46.789,95		45.123,28
41	Investimentos Financeiros			485.071,19		485.071,19	
41.1	Investimentos em subsidiárias			485.071,19		485.071,19	
41.1.1	Particip.capital - método equivalência pat			485.071,19		485.071,19	
41.1.1.01	Neofutur - Promoção e Conservação Imo			58.800,00		58.800,00	
41.1.1.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.			426.271,19		426.271,19	
43	Activos fixos tangíveis			3.813.689,53	1.091.188,56	3.813.689,53	1.091.188,56
43.2	Edifícios e Outras Construções			3.406.755,58		3.406.755,58	
43.2.2	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			1.180.570,65		1.180.570,65	
43.2.2.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			165.955,27		165.955,27	
43.2.2.02	Pq.Frente Ribeirinha -Inversão Iva			1.014.615,38		1.014.615,38	
43.2.3	Parque Estacionamento Anel Verde			507.066,82		507.066,82	
43.2.3.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			97.133,80		97.133,80	
43.2.3.02	Pq.Anel Verde -Inversão de Iva			404.953,02		404.953,02	
43.2.3.03	Pq.Anel Verde -Isento Iva			4.980,00		4.980,00	
43.2.3.03.2	Pq.Anel Verde -Outros Isentos			4.980,00		4.980,00	

mel

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.2.4	Esplanada Frente Ribeirinha			1.407.151,32		1.407.151,32	
43.2.4.01	Esplanada F.Ribeirinha -Iva Dedutível			24.701,85		24.701,85	
43.2.4.02	Esplanada F.Ribeirinha -Inversao Iva			1.382.449,47		1.382.449,47	
43.2.5	Edif.O.C.-Benfeitor.c/IVA Ded.			121.453,90		121.453,90	
43.2.5.01	Sede Futurlagos -Iva Dedutível			9.864,28		9.864,28	
43.2.5.02	Sede Futurlagos -Inversão Iva			111.589,62		111.589,62	
43.2.6	Benfeitorias ref Contratos ProgramaCML			190.512,89		190.512,89	
43.2.6.1	Reabilitação Clube artístico Lacobrigense			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01	Reabilitação Clube artístico-IVA n/Dedutível			149.183,43		149.183,43	
43.2.6.1.01.1	Estudos e Projectos Clube artístico			1.237,63		1.237,63	
43.2.6.1.01.2	Empreitada Clube artístico			84.689,24		84.689,24	
43.2.6.1.01.3	Instalações Sanitarias Clube artístico			63.256,56		63.256,56	
43.2.6.2	Museu Dr.José Formosinho			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01	Museu Dr.José Formosinho -IVA n/Dedut			41.329,46		41.329,46	
43.2.6.2.01.1	Instalações Sanitarias Museu Dr.José Form			41.329,46		41.329,46	
43.3	Equipamento básico			255.376,98		255.376,98	
43.3.2	Instalações			255.376,98		255.376,98	
43.3.2.1	Parque Estacionamento Frente Ribeirinha			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.1.01	Pq.Frente Ribeirinha -Iva Dedutível			44.122,87		44.122,87	
43.3.2.2	Parque Estacionamento Anel Verde			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.2.01	Pq.Anel Verde -Iva Dedutível			11.364,72		11.364,72	
43.3.2.4	Instalações ZEDL			159.696,01		159.696,01	
43.3.2.4.01	ZEDL -IVA Dedutível			156.232,40		156.232,40	
43.3.2.4.02	ZEDL -Inversão Iva			3.463,61		3.463,61	
43.3.2.5	Sistema de Transporte Onda			40.193,38		40.193,38	
43.3.2.5.01	Onda - Iva Dedutível			40.193,38		40.193,38	
43.4	Equipamento de Transporte			15.299,99		15.299,99	
43.4.2	Viaturas de Turismo			15.299,99		15.299,99	
43.4.2.01	Viatura Lq.Passageiros-Mat.54-HB-83			15.299,99		15.299,99	
43.5	Equipamento administrativo			124.458,21		124.458,21	
43.5.1	Mobiliários			12.185,87		12.185,87	
43.5.1.1	Mobiliários c/IVA Dedutível			12.185,87		12.185,87	
43.5.2	Material de Escritório			32.407,03		32.407,03	
43.5.2.1	Mat.Escritório c/IVA Dedutível			32.407,03		32.407,03	
43.5.3	Equipamento Administrativo			79.865,31		79.865,31	
43.5.3.1	Equip.Admin.c/IVA Dedutível			78.573,81		78.573,81	
43.5.3.2	Equip.Admin.c/IVA n/Dedutível			1.291,50		1.291,50	
43.7	Outros activos fixos tangíveis			11.798,77		11.798,77	
43.7.9	Outras Imobilizações Corpóreas			11.798,77		11.798,77	
43.7.9.1	Out.Imob.Corp.c/IVA Dedutível			11.798,77		11.798,77	
43.8	Depreciações acumuladas				1.091.188,56		1.091.188,56
43.8.2	Edifícios e outras construções				758.245,58		758.245,58
43.8.3	Equipamento básico				188.358,38		188.358,38
43.8.3.3	Amort.de Instalações				188.358,38		188.358,38

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
43.8.4	Equipamento de transporte				13.387,50		13.387,50
43.8.4.1	Amort.Mat.Transporte-Ulgeiros				13.387,50		13.387,50
43.8.5	Equipamentos administrativos				121.077,99		121.077,99
43.8.5.1	Amort.de Mobiliários				11.678,73		11.678,73
43.8.5.3	Amort.Material de Escritório				32.115,63		32.115,63
43.8.5.5	Amort.Equip.Administrativo				77.283,63		77.283,63
43.8.7	Outros activos fixos tangíveis				10.119,11		10.119,11
43.8.7.9	Amort.Out.Imobil.Corpóreas				10.119,11		10.119,11
45	Investimentos em curso			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3	Activos fixos tangíveis em curso			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3.1	Activos Fixos Tangíveis			1.158.567,88		1.158.567,88	
45.3.1.13	PUMP - Gastos a Imputar			410.007,20		410.007,20	
45.3.1.13.1	PUMP - Plano Urbanização Mela Praia			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.1.2	PUMP-Proj. & Estudos c/IVA Não Ded.			310.769,99		310.769,99	
45.3.1.13.2	PUMP - Inversão IVA			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2	PUMP - Inversão Iva (Não Dedutível)			95.418,06		95.418,06	
45.3.1.13.2.2.1	PUMP - Inversão Iva (base tributável)			77.895,91		77.895,91	
45.3.1.13.2.2.2	PUMP - Inversão Iva (valor iva Nao Ded)			17.522,15		17.522,15	
45.3.1.13.4	PUMP Gastos a Imputar IVA Nao Ded			3.819,15		3.819,15	
45.3.1.18	Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1	Ponte D.Maria - IVA n/Dedutível			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1.1	Ponte D.Maria - IVA n/Ded.INCLUIDO			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.18.1.1.01	Estudos e Projectos			54.735,01		54.735,01	
45.3.1.19	Reabilitação Igreja Sto Antonio(FaseIII)			346.542,02		346.542,02	
45.3.1.19.1	Igreja Sto Antonio-IVA n/Dedutível			346.542,02		346.542,02	
45.3.1.19.1.1	Igreja Sto Ant.-IVA n/Ded.INCLUIDO			39.607,72		39.607,72	
45.3.1.19.1.1.01	Estudos e Projectos Igreja			34.421,55		34.421,55	
45.3.1.19.1.1.02	Fornecimento Estrutura Metalica Igreja			4.046,70		4.046,70	
45.3.1.19.1.1.04	Recuperação Oculo exterior da Igreja			738,00		738,00	
45.3.1.19.1.1.06	Sistema Segurança/Fumos Igreja			401,47		401,47	
45.3.1.19.1.2	Igreja Sto Ant.-Inversao IVA (n/Ded)			306.934,30		306.934,30	
45.3.1.19.1.2.1	Igreja Sto Ant.- Base Tributável Inversão			288.333,76		288.333,76	
45.3.1.19.1.2.1.1	ref Aquisições Território Nacional			280.683,76		280.683,76	
45.3.1.19.1.2.1.1.1	Empreitada Reabilitação Cobertura Igreja			137.050,01		137.050,01	
45.3.1.19.1.2.1.1.2	Empreitada Pintura Exterior Igreja			24.500,00		24.500,00	
45.3.1.19.1.2.1.1.3	Restauo Pintura Mural Abobada Igreja			47.750,00		47.750,00	
45.3.1.19.1.2.1.1.4	Iluminação Interior/Exterior Igreja			55.883,75		55.883,75	
45.3.1.19.1.2.1.1.5	Restauo Talha Dourada			15.500,00		15.500,00	
45.3.1.19.1.2.1.2	ref Aquisições Intracomunitárias			7.650,00		7.650,00	
45.3.1.19.1.2.2	Igreja Sto Ant.- valor IVA n/Ded.			18.600,54		18.600,54	
45.3.1.19.1.2.2.1	ref IVA n/Ded.AquisTerritório Nacional			16.841,04		16.841,04	
45.3.1.19.1.2.2.1.1	Iva n/Ded.Empreitada Reabilitação Cobert			8.223,01		8.223,01	
45.3.1.19.1.2.2.1.2	Iva n/Ded.Empreitada Pintura Exterior Ig			1.470,00		1.470,00	
45.3.1.19.1.2.2.1.3	Iva n/Ded.Restauo Pintura Mural Abobad			2.865,00		2.865,00	
45.3.1.19.1.2.2.1.4	Iva n/Ded.Iluminação Interior/Exterior Ig			3.353,03		3.353,03	
45.3.1.19.1.2.2.1.5	Iva n/Ded.Restauo Talha Dourada			930,00		930,00	

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
45.3.1.19.1.2.2.2	ref IVA n/Ded.Aquis.Intracomunitarias			1.759,50		1.759,50	
45.3.1.20	Reabilitação Urbana Fase II			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1	Reab.Urbana Fase II -IVA n/Dedutível			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1	Reab.Urbana Fase II-IVA n/Ded.INCLUD			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1.1	Estudos e Projectos			347.283,65		347.283,65	
45.3.1.20.1.1.1.1	Estudo do sistema de financiamento e Ge			61.500,00		61.500,00	
45.3.1.20.1.1.1.2	Estudo Global da Operação de Reabilita			73.800,00		73.800,00	
45.3.1.20.1.1.1.4	Projectos Ancora			211.983,65		211.983,65	
45.3.1.20.1.1.1.4.1	Edifício os RICOS			22.353,00		22.353,00	
45.3.1.20.1.1.1.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo			119.532,94		119.532,94	
45.3.1.20.1.1.1.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d			70.097,71		70.097,71	
51	Capital subscrito			2.364.281,70	4.919.623,70	2.364.281,70	4.919.623,70
51.1	Município de Lagos				50.000,00		50.000,00
51.2	Município de Lagos (aumento capital ano 2				4.238.823,70		4.238.823,70
51.3	Município de Lagos (aumento capital ano 2				630.800,00		630.800,00
51.4	Município de Lagos (redução capital ano 2			2.364.281,70		2.364.281,70	
55	Reservas				116.453,56		116.453,56
55.1	Reservas Legais				116.453,56		116.453,56
56	Resultados Transitados			781.070,28	1.127.648,50	781.070,28	1.127.648,50
56.1	De Exercícios Anteriores			778.980,28	1.127.648,50	778.980,28	1.127.648,50
56.1.02	Exercício de 2007			22.050,00		22.050,00	
56.1.03	Exercício de 2008			24.737,99		24.737,99	
56.1.04	Exercício de 2009				9.921,82		9.921,82
56.1.05	Exercício de 2010				16.939,27		16.939,27
56.1.06	Exercício de 2011			732.192,29		732.192,29	
56.1.07	Exercício de 2012				254.593,95		254.593,95
56.1.08	Exercício de 2013				174.920,18		174.920,18
56.1.09	Exercício de 2014				309.493,03		309.493,03
56.1.10	Exercício de 2015				361.780,25		361.780,25
56.2	Adopção SNC			2.090,00		2.090,00	
56.2.1	Activos Intangíveis			2.090,00		2.090,00	
59	Outras variações no capital próprio			109.404,05	1.690.016,95		1.580.612,90
59.3	Subsídios Investimento			109.404,05	1.636.063,40		1.526.659,35
59.3.02	Subsídio Invest.PIT- Esplanada Infante -			8.488,18	236.205,35		227.717,17
59.3.02.01	Criação Esplanada Infante(Elegível=1.17			8.488,18	236.205,35		227.717,17
59.3.03	Subsídio Invest.QREN PO Algarve 21(2007			100.915,87	1.399.858,05		1.298.942,18
59.3.03.01	Reabilitação Urb-Fase I-Feder000005			28.420,58	780.050,94		751.630,36
59.3.03.01.1	Arranjos Ext.Esplanada Infante(Elegível=			28.420,58	780.050,94		751.630,36
59.3.03.02	Reabilitação Urb-Fase II-Feder000014			66.355,47	267.978,84		201.623,37
59.3.03.02.1	Estudo do sistema financiamento e gestã				39.975,00		39.975,00
59.3.03.02.2	Estudo Global			22.140,00	70.110,00		47.970,00
59.3.03.02.4	Projectos Ancora			2.011,90	115.690,27		113.678,37
59.3.03.02.4.1	Edifício os RICOS			2.011,90	16.541,35		14.529,45
59.3.03.02.4.2	Remodelação /amp.Museu Dr.JoseFormo				65.308,48		65.308,48
59.3.03.02.4.5	Museus:Mercado Escravos+Arqueologia d				33.840,44		33.840,44

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
59.3.03.02.9	Fase II-TopUp			42.203,57	42.203,57		
59.3.03.03	Reabilitação Urb-FaseIII-Feder000018			6.139,82	321.847,03		315.707,21
59.3.03.03.1	Igreja Sto Antonio				160.037,77		160.037,77
59.3.03.03.1.1	Cobertura da Igreja				109.294,52		109.294,52
59.3.03.03.1.1.1	Elaboração Proj.Reabilitação da cobetur				17.326,58		17.326,58
59.3.03.03.1.1.2	Empreitada da Cobertura da Igreja				91.967,94		91.967,94
59.3.03.03.1.2	Levantamento Fotografico da Igreja				5.433,53		5.433,53
59.3.03.03.1.3	Projecto Electrico da Igreja				584,25		584,25
59.3.03.03.1.6	Abóbada da Igreja				31.833,17		31.833,17
59.3.03.03.1.6.1	Empreitada Conservação e Pintura				31.254,76		31.254,76
59.3.03.03.1.6.2	Relatorio da Interv/Restauo da Abóbada				578,41		578,41
59.3.03.03.1.9	Igreja Sto Antonio (varios)				12.892,30		12.892,30
59.3.03.03.2	Clube Artístico lacobrigense			4.841,82	91.128,96		86.287,14
59.3.03.03.2.1	Empreitada Conservação/Rep. ClubeArtL			2.752,40	51.430,08		48.677,68
59.3.03.03.2.2	Instalações Sanitárias ClubeArtLacobrigens			2.055,84	39.060,88		37.005,04
59.3.03.03.2.3	Proj.Segurança c/Incendios CluArtLacobr			33,58	638,00		604,42
59.3.03.03.3	Museu Dr.Jose Formosinho			1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.3.1	Instalações Sanitárias Museu Jose Formosi			1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.3.1.1	Construção Instalações Sanitárias Museu			1.298,00	25.310,92		24.012,92
59.3.03.03.4	Fase III-TopUp				45.369,38		45.369,38
59.3.03.04	Projecto Interv/Recup.Ponte D.Maria II				29.981,24		29.981,24
59.3.03.04.1	Ponte: ALG-03-1550-Feder000033				28.482,18		28.482,18
59.3.03.04.2	Ponte: ALG-01-0450-Feder000003				1.499,06		1.499,06
59.5	Variações Equivalência Patrimonial				53.953,55		53.953,55
59.5.02	EL - Estacionamentos de Lagos, S.A.				53.953,55		53.953,55
62	Fornecimentos e serviços externos			55.884,86	55.884,86		
62.2	Serviços especializados			29.392,31	29.392,31		
62.2.1	Trabalhos Especializados			22.980,53	22.980,53		
62.2.1.2	Trab.Especial.c/IVA n/Dedutív.			22.980,53	22.980,53		
62.2.1.2.001	Serviços de Contabilidade/ROC			18.868,98	18.868,98		
62.2.1.2.005	Serviços Assistencia Tecnica			869,08	869,08		
62.2.1.2.007	Serviços Autos ZEDL			2.681,64	2.681,64		
62.2.1.2.007.1	STICO Iterações			2.296,41	2.296,41		
62.2.1.2.007.2	Printing e Finishing			385,23	385,23		
62.2.1.2.099	Serviços Diversos			560,83	560,83		
62.2.3	Vigilância e Segurança			524,72	524,72		
62.2.3.2	Vigilânc.Segur.c/IVA n/Dedutí.			524,72	524,72		
62.2.4	Honorários			4.788,15	4.788,15		
62.2.4.1	Honorários de Colaboradores			4.550,00	4.550,00		
62.2.4.1.3	Honor.Colab.Outros (REI)			4.550,00	4.550,00		
62.2.4.9	Honorários de Outros			238,15	238,15		
62.2.4.9.2	Honor.Outr.c/IVA n/Dedutível			238,15	238,15		
62.2.6	Conservação e Reparação			475,21	475,21		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

(Euros)

Código	CONTA Designação	VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
		Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.2.6.1	Conserv.Rep.Equip.Transporte			376,81	376,81		
62.2.6.1.2	Cons.Rep.Eq.Tr.E c/IVA n/Ded.			376,81	376,81		
62.2.6.1.2.1	Viatura Nissan Qashqal-Mat.54-HB-83			376,81	376,81		
62.2.6.2	Conserv.Rep.Equip.Bas.Instal.			98,40	98,40		
62.2.6.2.2	Cons.Rep.Eq.Bas.c/IVA n/Dedut.			98,40	98,40		
62.2.7	Serviços Bancários			623,70	623,70		
62.2.7.2	Serviços Bancários IVA N/Dedut.			623,70	623,70		
62.3	Materials			868,14	868,14		
62.3.1	Ferramentas e utensilios de desgaste ráp			59,15	59,15		
62.3.1.2	Ferr. Utens. D.Ráp.c/IVA nao Dedut.			59,15	59,15		
62.3.3	Material de Escritório			808,99	808,99		
62.3.3.2	Mat.Escrit.c/IVA n/Dedutível			808,99	808,99		
62.4	Energia e fluidos			7.465,07	7.465,07		
62.4.1	Electricidade			5.942,73	5.942,73		
62.4.1.1	Electric. c/IVA Dedutível			4.145,20	4.145,20		
62.4.1.2	Electric. c/IVA n/Dedutível			1.797,53	1.797,53		
62.4.2	Combustíveis			515,37	515,37		
62.4.2.4	Gasóleo c/IVA NÃO Dedutível			515,37	515,37		
62.4.3	Água			1.006,97	1.006,97		
62.4.3.1	Água c/IVA Dedutível			133,07	133,07		
62.4.3.2	Água c/IVA não Dedutível			873,90	873,90		
62.5	Deslocações, estadas e transportes			1.400,05	1.400,05		
62.5.1	Deslocações e estadas			1.400,05	1.400,05		
62.5.1.2	Deslocações e Estadia-Gerência			1.400,05	1.400,05		
62.5.1.2.5	Deslocações ao Estrangeiro			1.060,00	1.060,00		
62.5.1.2.6	Portagens e Parquesamentos			340,05	340,05		
62.6	Serviços diversos			16.759,29	16.759,29		
62.6.2	Comunicação			9.903,93	9.903,93		
62.6.2.1	Correio			1.428,18	1.428,18		
62.6.2.1.3	Correio Outros (REI/REPR)			1.428,18	1.428,18		
62.6.2.2	Telefones			8.475,75	8.475,75		
62.6.2.2.2	Telefones c/IVA n/Dedutível			8.475,75	8.475,75		
62.6.3	Seguros			2.330,80	2.330,80		
62.6.3.01	Seguro-Automóveis			824,68	824,68		
62.6.3.01.01	Viaturas Lq.Passageiros			824,68	824,68		
62.6.3.01.01.1	Nissan adq.2013-Mat.54-HB-83			824,68	824,68		
62.6.3.08	Seguro-Maquinas e Equipamento			1.070,63	1.070,63		
62.6.3.16	Seguro Multirisco			435,49	435,49		
62.6.5	Contencioso e Notariado			422,50	422,50		
62.6.6	Despesas de Representação			49,20	49,20		
62.6.6.9	Outras Despesas Representação			49,20	49,20		
62.6.6.9.2	Out.Desp.Repres.c/IVA n/Dedut.			49,20	49,20		
62.6.7	Limpeza, higiene e conforto			200,00	200,00		
62.6.7.3	Ump.Hig.Conf.Outros (REI)			200,00	200,00		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 150

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
62.6.8	Outros serviços			3.852,86	3.852,86		
62.6.8.08	Outros Serviços			3.852,86	3.852,86		
62.6.8.08.2	Out.Serviços c/IVA n/Dedutível			3.852,86	3.852,86		
63	Gastos com o pessoal			57.644,60	57.644,60		
63.1	Remunerações dos órgãos sociais			43.332,90	43.332,90		
63.1.1	Ordenados			30.714,81	30.714,81		
63.1.2	Subsídio Representação			6.092,07	6.092,07		
63.1.3	Ajudas de Custo			63,33	63,33		
63.1.4	Subsídio de Férias			2.542,81	2.542,81		
63.1.5	Subsídio de Natal			2.559,66	2.559,66		
63.1.7	Subsídio de Alimentação			1.118,74	1.118,74		
63.1.9	Deslocações em serviço/ Formação			241,48	241,48		
63.5	Encargos sobre Remunerações			9.953,53	9.953,53		
63.5.5	Encargos Órgãos Sociais			9.953,53	9.953,53		
63.6	Seguros de acidentes no trabalho e doen			357,16	357,16		
63.6.5	Seg.Acid.Órgãos Sociais			357,16	357,16		
63.8	Outros gastos com o pessoal			4.001,01	4.001,01		
63.8.4	Formação Profissional			430,50	430,50		
63.8.4.3	Formação Profissional-IVA n/Ded			430,50	430,50		
63.8.9	Outros Custos com o Pessoal			3.570,51	3.570,51		
63.8.9.4	Out.Cust.Pess.Isentos			13,32	13,32		
63.8.9.5	Compensação ADSE			3.557,19	3.557,19		
63.8.9.5.5	Comp.ADSE-Órgaos Sociais			1.184,06	1.184,06		
63.8.9.5.6	Comp ADSE-Notas Reembolso			2.373,13	2.373,13		
64	Gastos de depreciação e de amortização			189.996,98	189.996,98		
64.2	Activos fixos tangíveis			189.996,98	189.996,98		
64.2.2	Amort.Edif.e.Out.Construções			146.838,35	146.838,35		
64.2.3	Amort.Equipamento Básico			32.900,55	32.900,55		
64.2.3.3	Amort.Instalações			32.900,55	32.900,55		
64.2.4	Amort.Equipamento Transporte			3.825,00	3.825,00		
64.2.4.1	Amort.Equip.Transp.-Ligeiros			3.825,00	3.825,00		
64.2.6	Amort.Equip.Administrativo			5.867,45	5.867,45		
64.2.6.1	Amort.Mobiliário			425,00	425,00		
64.2.6.2	Amort.Equipamento Escritório			1.480,57	1.480,57		
64.2.6.5	Amort.Equip.Administrativo			3.961,88	3.961,88		
64.2.8	Amort.Outras Imob.Corpóreas			565,63	565,63		
68	Outros gastos e perdas			7.393,48	7.393,48		
68.1	Impostos			337,59	337,59		
68.1.4	Imposto Unico Circulação			337,59	337,59		
68.1.4.01	Viaturas Lig.Passageiros			337,59	337,59		
68.8	Outros			7.055,89	7.055,89		
68.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			6.979,29	6.979,29		
68.8.3	Quotizações			5,00	5,00		
68.8.8	Outros não especificados			71,60	71,60		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 15º

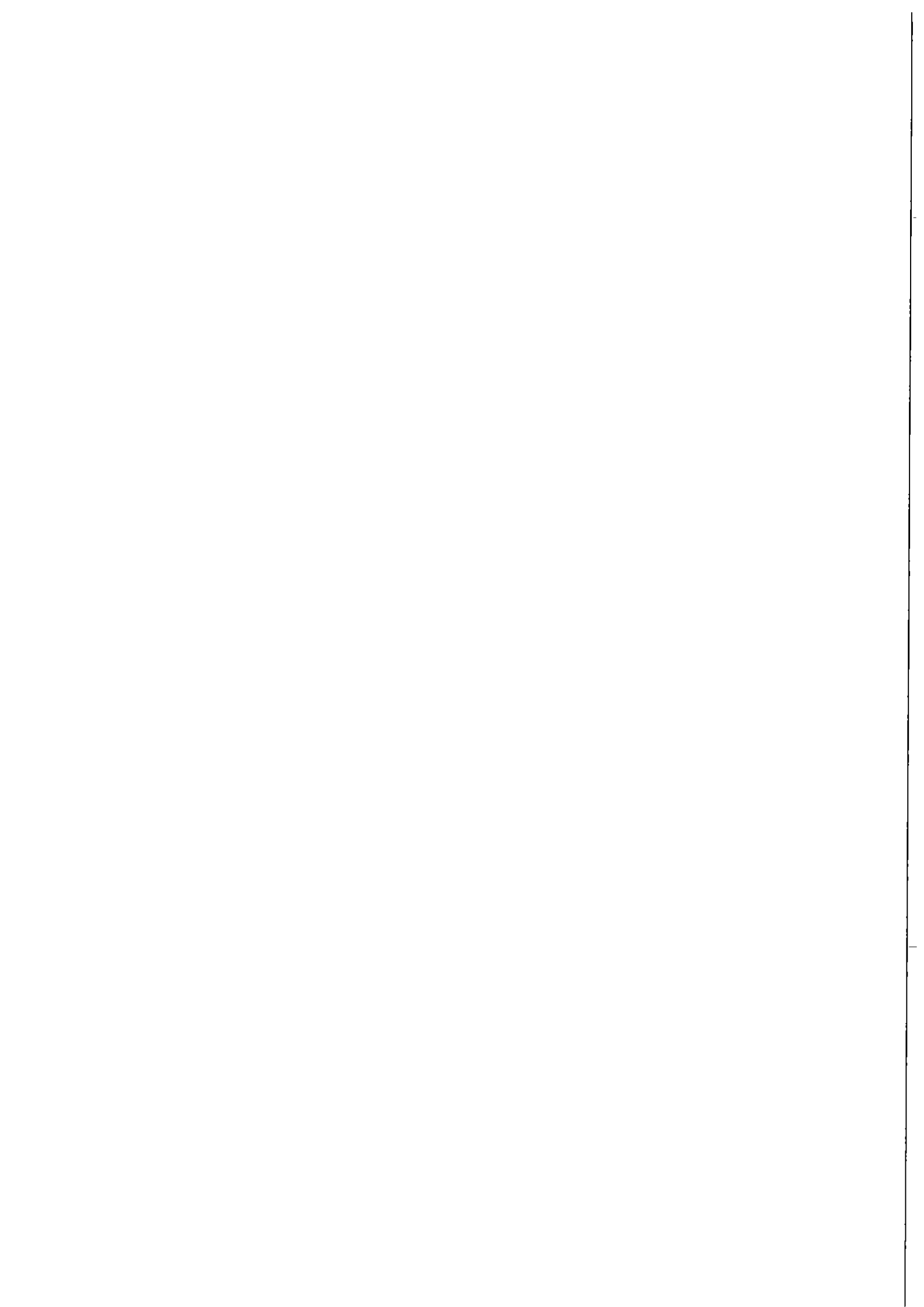
(Euros)

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
68.8.8.2	Despesas Não Acaites Fiscalmente			15,00	15,00		
68.8.8.2.4	Encargos a ACRESCER Q07-despesas ref C			15,00	15,00		
68.8.8.6	Out.Custos Perdas Financeiras			56,60	56,60		
68.8.8.6.1	Serviços Bancários			25,48	25,48		
68.8.8.6.1.3	Cust.Serv.Banc.Isentos			25,48	25,48		
68.8.8.6.1.3.1	Comissoes/Imposto Selo			25,48	25,48		
68.8.8.6.1.3.1.1	Comissoes/I.Selo s/Ctas DOrdem			25,48	25,48		
68.8.8.6.8	Outros não Especificados			31,12	31,12		
68.8.8.6.8.3	Out.n/Especif.Outros			31,12	31,12		
72	Prestações de serviços			11.734,19	11.734,19		
72.1	Serviço A			11.729,39	11.729,39		
72.1.2	P.Serv.A-Tx.Nor.			11.729,39	11.729,39		
72.1.2.05	Zona Estacion Duração Limitada (ZEDL)			62,73	62,73		
72.1.2.05.1	ZEDL - Integração SAFT-SIAF			62,73	62,73		
72.1.2.15	Exploração dos Quiosques Esplanada			11.666,66	11.666,66		
72.1.2.15.1	Concessao Exploração			11.666,66	11.666,66		
72.1.2.15.1.01	Quiosque A			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.01.3	Acrescimo Rendimento N			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.02	Quiosque B			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.02.3	Acrescimo Rendimento N			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.03	Quiosque C			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.03.3	Acrescimo Rendimento N			3.333,33	3.333,33		
72.1.2.15.1.04	Quiosque D			1.666,67	1.666,67		
72.1.2.15.1.04.3	Acrescimo Rendimento N			1.666,67	1.666,67		
72.7	Anulação Serv.Prestados			4,80	4,80		
72.7.5	Anul.Serviços Prestados s/dto Reg.IVA			4,80	4,80		
72.7.5.4	Zona Est.Duração Limitada (ZEDL)			4,80	4,80		
72.7.5.4.1	Zedl (SIAF)			4,80	4,80		
78	Outros rendimentos e ganhos			206.900,35	206.900,35		
78.1	Rendimentos suplementares			1.114,59	1.114,59		
78.1.6	Outros rendimentos suplementares			1.114,59	1.114,59		
78.1.6.2	Outros rendimentos suplementares			1.114,59	1.114,59		
78.1.6.2.1	n/Debito a 3% ref Energia			1.110,73	1.110,73		
78.1.6.2.1.2	Venda de Energia Tx. Nor.			1.110,73	1.110,73		
78.1.6.2.5	Serviços Diversos Debitados a 3%			3,86	3,86		
78.1.6.2.5.1	Comissoes Debitadas a 3%			3,86	3,86		
78.5	Rend.e ganhos subsid., assoc.e empreend			155.881,93	155.881,93		
78.5.1	Aplicação do método da equivalência patr			155.881,93	155.881,93		
78.8	Outros			49.903,83	49.903,83		
78.8.1	Correcções relativas a períodos anterior			2.634,82	2.634,82		
78.8.3	Imputação de subsídios para investimen			43.048,58	43.048,58		
78.8.8	Outros não especificados			4.220,43	4.220,43		
78.8.8.6	Autos -Receita Futurlagos 55%			4.220,43	4.220,43		
79	Juros, dividendos e outros rendimentos s			186.664,00	186.664,00		

Balancete Analítico - Contabilidade Geral

Mês: 159

CONTA		VALORES MENSAIS		VALORES ACUMULADOS		SALDOS	
Código	Designação	Débitos	Créditos	Débitos	Créditos	Devedores	Credores
79.2	Dividendos obtidos			186.664,00	186.664,00		
79.2.2	De associadas e empreendimentos conju			186.664,00	186.664,00		
81	Resultado líquido do período	669.514,71	669.514,71	1.373.959,48	1.476.786,51		102.827,03
81.1	Resultado antes de impostos	386.170,87	281.954,63	687.248,37	687.248,37		
81.1.1	Resultados Operacionais		281.954,63	293.684,02	293.684,02		
81.1.2	Resultados Financeiros	199.506,87		206.900,35	206.900,35		
81.1.4	Resultados Extraordinários	186.664,00		186.664,00	186.664,00		
81.2	Imposto sobre o rendimento do período		1.389,21	1.389,21	1.389,21		
81.2.1	Imposto estimado para o período		1.389,21	1.389,21	1.389,21		
81.8	Resultado Líquido	283.343,84	386.170,87	685.321,90	788.148,93		102.827,03
TOTAL GERAL:		669.514,71	669.514,71	13.335.900,67	13.335.900,67	10.405.992,87	10.405.992,87





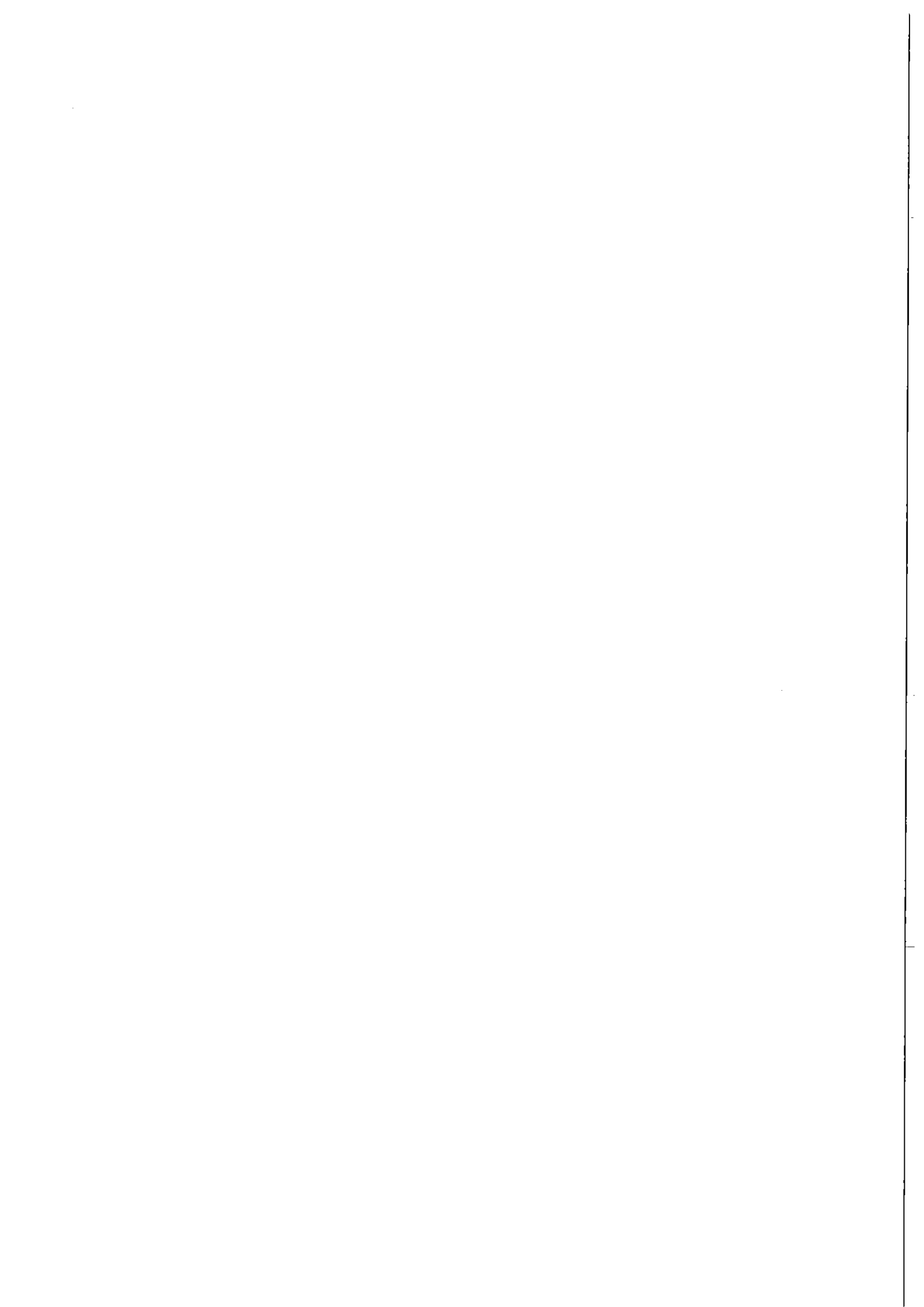
FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

ESTIMATIVA IRC



FIRMA: **Futurlagos SA - Em Liquidação**

CLASSIFICAÇÃO ENTIDADE: **Pequena Entidade**

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS		2016	2015	Variação anual	
				em %	em valores
71.1/3,4...	VENDA DE MERCADORIAS E OUTROS	0,00	0,00	0,00%	0,00
71.2	VENDA DE PRODUTOS- EMPRESAS CONSTRUÇÃO	0,00	0,00	0,00%	0,00
72	PRESTAÇÕES DE SERVIÇOS	11.724,59	877.237,33	-98,66%	-865.512,74
VOLUME DE NEGÓCIOS		11.724,59	877.237,33	-98,66%	-865.512,74
73	VARIAÇÃO DA PRODUÇÃO	0,00	0,00	0,00%	0,00
74	TRABALHOS PARA A PRÓPRIA EMPRESA	0,00	0,00	0,00%	0,00
75	SUBSÍDIOS DESTINADOS À EXPLORAÇÃO	0,00	281.574,76	0,00%	-281.574,76
76	REVERSÕES	0,00	0,00	0,00%	0,00
77	GANHOS P/ AUMENTOS JUSTO VALOR	0,00	0,00	0,00%	0,00
78	OUTROS RENDIMENTOS OU GANHOS	206.900,35	351.467,66	-41,13%	-144.567,31
79	JUROS DIVIDENDOS E OUTROS RENDIMENTOS	186.664,00	175.293,35	6,49%	11.370,65
TOTAL/PROVEITOS		405.288,94	1.685.573,10	-75,96%	-1.280.284,16
61	CUSTO DAS MERCADORIAS VENDIDAS E MATÉRIAS	0,00	0,00	0,00%	0,00
62	FORNECIMENTOS SERVIÇOS EXTERNOS	48.496,58	724.857,50	-93,31%	-676.360,92
63	GASTOS COM O PESSOAL	55.185,66	317.383,78	-82,61%	-262.198,12
64	GASTOS DEPRECIACÃO E AMORTIZACÃO	189.996,98	189.541,38	0,24%	455,60
65	PERDAS POR IMPARIDADE	0,00	0,00	0,00%	0,00
66	PERDAS P/ REDUÇÃO JUSTO VALOR	0,00	0,00	0,00%	0,00
67	PROVISÕES DO PERÍODO	0,00	0,00	0,00%	0,00
68	OUTROS GASTOS E PERDAS	7.393,48	37.201,16	-80,13%	-29.807,68
69	GASTOS E PERDAS DE FINANCIAMENTO	0,00	1.039,96	0,00%	-1.039,96
TOTAL/CUSTOS		301.072,70	1.270.023,78	-76,29%	-968.951,08
IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO DO EXERCÍCIO - IRC		1.389,21	13.571,26	-89,76%	-12.182,05
RESULTADO LÍQUIDO DO EXERCÍCIO		102.827,03	401.978,06	-74,42%	-299.151,03

RESUMO DE PAGAMENTOS IR PREVISTOS A EFECTUAR NO ANO SEGUINTE :			
-	PEC a efectuar ano 2017		
	1ªPrest.em Março/2017	0,00	
	2ªPrest.em Out./2017	0,00	
			IRC/2016 a pagar até 31/05/2017 0,00
			IRC/2016 a recuperar -8.484,78
-	Pago por Conta a efectuar em 2017		
	1ªPrest.em Julho/2017	0,00	
	2ªPrest.em Set./2017	0,00	
	3ªPrest.em Dez./2017	0,00	

Futurlagos SA - Em Liquidação

CÁLCULO DO IRC 2016 - REGIME GERAL

CÁLCULO DA COLECTA:

MATÉRIA COLECTÁVEL =	0,00		
Imposto s/matéria colectável =			0,00
DEDUÇÕES À COLECTA			
Dupla tributação económica	0,00		
Dupla tributação internacional	0,00		
Contribuição autárquica	0,00		
Benefícios fiscais	0,00		
Pagamento especial por conta	0,00		
IRC LIQUIDADO			0,00
DERRAMA	0,015		0,00
REGRA MINIMUS			0,00
IRC + DERRAMA			<u>0,00</u>

VERIFICAÇÃO CALCULO S IMPOSTO IRC S/ MATÉRIA COLECTAVEL

<u>PME Dec. Lei 372/2007 -6/11</u>	Mat.Col até 15000	Mat.Col remanescente	TOTAIS
	0,00	0,00	0,00
	Calculo do imposto:		
	taxalRC 17%:	taxalRC21%:	TOTAIS
	0,00	0,00	0,00

<u>TAXA NORMAL</u>	Mat.Col Total	TOTAIS
	FALSO	0,00
	Calculo do imposto:	
	taxalRC21%	TOTAIS
	FALSO	0,00

CÁLCULO DO IRC SOBRE TRIBUTAÇÃO AUTÓNOMA:

		Encargos:	Imposto:
Imposto s/Encargos Viaturas	10% a 45%	5.496,79	1.099,36
Imposto s/ Desp. Rep.	10% ou 20%	1.449,25	289,85
Imposto s/ Desp. Ajudas de Custo Trab	5% ou 15%	0,00	0,00
Imposto s/ Desp. Não documentadas	50% ou 60%	0,00	0,00
Total de Tribut. Autónomas		<u>6.946,04</u>	<u>1.389,21</u>

IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO TOTAL:

(imposto estimado)

IRC + DERRAMA + TRIB. AUTÓNOMA

1.389,21

Lançamento em 31/12/n - Diário 13º Dezembro: 8121 Debito /2413 Credito

RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO		701	102.827,03
Variações patrimoniais positivas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 21.º) e quota-parte do subsídio respeitante a activos fixos tangíveis não depreciáveis e activos intangíveis com vida útil indefinida (art.º 22.º n.º 1 h))	702		0,00
Variações patrimoniais positivas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DL 159/2009 de 13/7)	703		0,00
Variações patrimoniais negativas não reflectidas no resultado líquido do período (art.º 24.º)	704		0,00
Variações patrimoniais negativas (regime transitório previsto no art.º 5.º, n.ºs 1, 5 e 6 do DL 159/2009 de 13/7)	705		0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções positivas)	706		0,00
Alteração do regime fiscal dos contratos de construção (correções negativas)	707		0,00
SOMA(campos 701 -707)	708		102.827,03
Matéria colectável / lucro tributável imputado por sociedades transparentes, ACE's ou AEIE's (art.º 6.º)	709		0,00
Correções relativas a períodos de tributação anteriores (art.º 18.º n.º 2)	710		6.979,29
Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - diferença entre a quantia nominal da contra-restituição e o justo valor (art.º 18.º n.º 5)	711		0,00
Gastos referentes a inventários e a fornecimentos e serviços externos com pagamento diferido: gastos de juros (art.º 18.º n.º 5)	712		0,00
Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial (art.º 18.º n.º 8)	713		0,00
Ajustamentos não dedutíveis decorrentes da aplicação do justo valor (art.º 18.º n.º 9)	714		0,00
Pagamentos com base em acções (art.º 18.º n.º 11)	715		0,00
Gastos de benefícios de cessação de emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados (art.º 18.º n.º 12)	717		0,00
Gastos suportados com transmissão onerosa de partes de capital (art.º 23.º n.ºs 3, 4 e 1ª parte do n.º 5)	721		0,00
Provisões não dedutíveis ou para além dos limites legais (art.ºs 19.º n.º 3 e 39.º) e perdas por imparidade fiscalmente não dedutíveis de activos financeiros	724		1.389,21
IRC e outros impostos que incidam sobre lucros [art.º 45, n.º 1, alínea a)]	725		0,00
Impostos diferidos (art.º 45, n.º 1, alínea a)]	725		0,00
Despesas não documentadas (art.º 23.º -A, n.º 1 b) - SUJEITO Tri.Aut DE 50%	716		0,00
Enc. evidenciados em documentos emitidos por SP c/ NIF inexistente ou inválido ou por SP cessados oficiosamente (art.º 23.º -A, n.º 1 c))	726		0,00
Despesas ilícitas (art.º 23.º -A, n.º 1, al. d))	783		0,00
Multas, coimas e demais encargos, incluindo juros compensatórios e moratórios, pela prática de infracções (art.º 23.º -A, n.º 1, al. e))	728		0,00
Impostos, taxas e outros tributos que incidam sobre terceiros que o sp não esteja legalmente autorizada a suportar (art.º 23.º -A, n.º 1, al. f))	727		0,00
Indemnizações por eventos seguráveis (art.º 23.º -A, n.º 1, al. g))	729		0,00
Ajudas de custo e encargos com compensação pela deslocação em viatura própria do trabalhador (art.º 23.º -A, n.º 1, al. h))	730		0,00
Encargos não devidamente documentados (art.º 23.º -A, n.º 1, al. c))	731		0,00
Encargos com o aluguer de viaturas sem condutor (art.º 23.º -A, n.º 1, al. l))	732		0,00
Encargos com combustíveis (art.º 23.º -A, n.º 1, al. j))	733		0,00
Encargos relativos a barcos de recreio e aeronaves de passageiros (art.º 23.º -A, n.º 1, al. k))	784		0,00
Juros de suprimentos (art.º 23.º -A, n.º 1, al. m))	734		0,00
Gastos não dedutíveis relativos à participação nos lucros por membros dos órgãos sociais (art.º 23.º -A, n.º 1, al. o))	735		0,00
Contribuição sobre o setor bancário (art.º 23.º -A, n.º 1, al. p))	780		0,00
Contribuição extraordinária sobre o setor energético (art.º 23.º -A, n.º 1, al. q))	785		0,00
Importâncias pagas ou devidas a entidades não residentes sujeitas a regime fiscal privilegiado (art.º 23.º -A, n.º 1, al. r) e n.º 7)	746		0,00
50% de outras perdas relativas a partes de capital ou outras componentes de capital próprio (ex-art.º 45.º n.º 3, parte final)	737		0,00
Outras perdas relativas a Instrumentos de cap.próprio e gastos suportados com transmissão onerosa de Instrumentos de cap.próprio de entidades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado (art.º 23.º -A, n.ºs 2 e 3)	786		0,00
Perdas por imparidade em Inventários para além dos limites legais (art.º 28.º) e em créditos não fiscalmente dedutíveis ou para além dos limites legais (art.ºs 28.º -A a 28.º -C)	718		0,00
Perdas por imparidade de alívos não correntes (art.º 31.º -B) e depreciações/amortizações (art.º 34.º, n.º 1), não aceites como gastos	719		189.996,98 3)
40% do aumento das depreciações dos activos fixos tangíveis em resultado de reavaliação fiscal (art.º 15.º n.º 2 do DR 25/2009 de 14/9)	720		0,00
Créditos Incobráveis não aceites como gastos (art.º 41.º)	722		0,00
Realizações de utilidade social não dedutíveis (art.º 43.º)	723		0,00
Menos-valias contabilísticas	736		0,00
Mais-valia fiscal resultante de mudanças no modelo de valorização (art.º 46.º n.º 5 b))	738		0,00
Diferença positiva entre as mais-valias e as menos-valias fiscais sem intenção de reinvestimento (art.º 46.º)	739		0,00
50% da diferença positiva entre as mais-valias e as menos-valias fiscais com intenção expressa de reinvestimento (art.º 48.º n.º 1)	740		0,00
Acréscimos por não reinvestimento ou pela não manutenção dos alívos na titularidade do adquirente (art.º 48.º n.º 6)	741		0,00

A ACRESCER

Mais-valias fiscais - regime transitório (art.º 7, n.º 7 b) Lei 30G/2000, de 29/12 e art.º 32, n.º 8 da Lei 109B/2001, de 27/12)	742	0,00
Correcções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	743	0,00
Prejuízos de estabelecimentos estáveis situados fora do território português (art.º 54.º -A)	787	0,00
Correcções relativas a preços de transferência (art.º 63.º, n.º 8)	744	0,00
Dif. positiva entre o VPT definitivo do imóvel e o valor constante do contrato (art.º 64.º, n.º 3, alínea a))	745	0,00
Imputação de lucros de sociedades não residentes sujeitas a um regime fiscal privilegiado (art.º 66.º)	747	0,00
Limitação à dedutibilidade de gastos de financiamento (art.º 67.º)	748	0,00
Correcções nos casos de crédito de imposto por dupla tributação jurídica Internacional (art.º 68.º, n.º 1)	749	0,00
Correcções nos casos de crédito de imposto por dupla tributação económica Internacional (art.º 68.º, n.º 3)	788	0,00
Correcções da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.ºs 74, 76 e 77)	750	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da atividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo positivo referente aos elementos patrimoniais transferidos para outro Estado membro da UE ou do EEE ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A)	789	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da atividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo positivo referente aos elementos patrimoniais transferidos para países fora da UE ou do EEE ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A, n.º 11)	790	0,00
Donativos não previstos ou além dos limites legais (art.º 62.º e 62.º-A do EBF)	751	0,00
Encargos financeiros não dedutíveis (art.º 32.º, n.º 2 do EBF)	779	0,00
	752	15,00
SOMA(campos 708 -752)	753	301.207,51
A DEDUZIR		
Despesas ou encargos de projecção económica plurianual contabilizados como gasto na vigência do POC e ainda não aceites fiscalmente (art.º 22.º fl do DR 25/2009 de 14/9)	754	0,00
Prejuízo fiscal imputado por ACE ou AEIE (art.º 6.º)	755	0,00
Correcções relativas a períodos de tributação anteriores (art.º 18 n.º 2)	756	0,00
Vendas e prestações de serviços com pagamento diferido - rédito de juros (art.º 18.º n.º 5)	757	0,00
Gastos referentes a inventários e a fornecimentos e serviços externos com pagamento diferido: diferença entre a quantia nominal da contraprestação e o justo valor (art.º 18.º, n.º 5)	791	0,00
Anulação dos efeitos do método da equivalência patrimonial (art.º 18.º n.º 8)	758	155.881,93 1)
Ajustamentos não tributáveis decorrentes da aplicação do justo valor (art.º 18.º n.º 9)	759	0,00
Pagamentos com base em acções (art.º 18.º n.º 11)	760	0,00
Pagamentos ou colocação à disposição dos beneficiários de benefícios de cessação de emprego, benefícios de reforma e outros benefícios pós-emprego ou a longo prazo dos empregados (art.º 18.º n.º 12)	761	0,00
Reversão de perdas por imparidade tributadas (art.ºs 28.º, n.º 3 e 28.º-A, n.º 3)	762	0,00
Depreciações e amortizações tributadas em períodos de tributação anteriores (art.º 20.º do DR 25/2009 de 14/9)	763	0,00
Perdas por imparidade tributadas em períodos de tributação anteriores (art.ºs 28.º, 28.º-A, n.º 1 e 31.º-B, n.º 7)	781	0,00
Reversão de provisões tributadas (art.ºs 19.º, n.º 4 e 39.º, n.º 4)	764	0,00
Restituição de impostos não dedutíveis e excesso de estimativa para impostos	765	0,00
Impostos diferidos (art.º 23.º -A, n.º 1, al. a))	766	0,00
Gasto fiscal relativo a ativos intangíveis, propriedades de investimento e ativos biológicos não consumíveis (art.º 45.º -A)	792	0,00
Mais-valias contabilísticas	767	0,00
50% da menos-valia fiscal resultante da mudança de modelo de valorização (art.º 46.º, n.º 5 b) e art.º 45.º, n.º 3 parte final) e 50% da diferença negativa entre as mais e as menos-valias fiscais de partes de capital ou outras componentes do capital próprio (ex art.º 45.º, n.º 3, 1ª parte)	768	0,00
Diferença negativa entre as mais-valias e as menos-valias fiscais (art.º 46.º)	769	0,00
Correcções relativas a instrumentos financeiros derivados (art.º 49.º)	770	0,00
50% dos rendimentos de patentes e outros direitos de propriedade industrial (art.º 50.º -A)	793	0,00
Eliminação da dupla tributação económica de lucros e reservas distribuídos (art.ºs 51.º e 51.º-D)	771	186.663,54 2)
Lucros de estabelecimentos estáveis situados fora do território português (art.º 54.º -A)	794	0,00
Correcção pelo adquirente do imóvel quando adopta o VPT definitivo para a determinação do resultado tributável na respectiva transmissão (art.º 64.º, n.º 3 b))	772	0,00
Reporte dos gastos de financiamento líquidos de períodos de tributação anteriores (art.º 67.º)	795	0,00
Correcções resultantes da opção pelo regime especial aplicável às fusões, cisões, entradas de activos e permutas de partes sociais (art.ºs 74, 76 e 77)	773	0,00
Transferência de residência, afetação de elementos patrimoniais a estabelecimento estável situado fora do território português, cessação da atividade ou transferência de elementos patrimoniais de estabelecimento estável situado em território português: saldo negativo referente aos elementos patrimoniais transferidos para fora do território português ou afetos a estabelecimento estável aí situado (art.ºs 83.º, 84.º e 54.º-A)	796	0,00
Benefícios fiscais	774	0,00
	775	54.715,22 4)
SOMA(campos 752 -775)	776	397.260,69
PREJUÍZO PARA EFEITOS FISCAIS (se 776 > 753) (a transportar para o Q09)	777	96.053,18
LUCRO TRIBUTÁVEL (se 753 >= 776) (a transportar para o Q09)	778	0,00

1) anulação efeitos contabilísticos MEP - El Estacionamentos SA

2) eliminação dupla tributação lucros a receber da Neofutur

3) anulação das depreciações do período - equipamentos não foram utilizados pela empresa = 189.996,98 euros

4) anulação reditos do período ref Contratos de concessão ref ao equipamento Esplanada Infante (11.666,66) e imputação ao rendimentos (43.048,56) ref aos subsídios em função das depreciações equipamentos Esplanada /Museu/Clube artístico que não foram efectivamente utilizados pela empresa. Esta correcção (decrescer) segue a mesma linha de racio da correcção contrária efectuada às depreciações (a crescer = 189.996,98)

09 APURAMENTO DA MATÉRIA COLECTÁVEL			
(Transporte do Q. 07)		Regime geral	
1 PREJUÍZO FISCAL	301	96.053,18	
2 LUCRO TRIBUTÁVEL	302	0,00	
Prejuízos fiscais dedutíveis:			
Exercício N-4 2012		0,00	
Exercício N-3 2013		0,00	
Exercício N-2 2014		0,00	
Exercício N-1 2015		0,00	
		0,00	
		0,00	
3 DEDUÇÕES	303	Total Prejuízos Dedutíveis 0,00	
Prejuízos fiscais deduzidos	309	0,00	
Benefícios fiscais	310	0,00	
4 MATERIA COLECTÁVEL	311	0,00	
MATERIA COLECTÁVEL TOTAL	346	0,00	

Campos informativos (n estão automáticos):

Prejuízos fiscais autorizados/transm:	
art.75ºnº1 e 3 CIRC	383
Prejuízos fiscais autorizados/transm:	
art. 15ºnº1c) e 75ºnº5 CIRC	384
Prejuízos fiscais NAU dedutíveis:	
art.52º nº8 CIRC	385

10 CÁLCULO DO IMPOSTO			
Imposto à taxa 17%	347-A	0,00	
Imposto à taxa 21%	347-B	0,00	
Imposto Região Aut. Açores	350		
Imposto Região Aut. Madeira	370		
COLECTA (347+349+350+370)	351	0,00	
DEDUÇÕES			
Dupla tributação Internacional	353	0,00	
Benefícios fiscais	355	0,00	
Pagamento especial por conta	356	0,00	
TOTAL DAS DEDUÇÕES (353+355+356)	357	0,00	
IRC LIQUIDADO (351-357)>=0	358	0,00	
RESULTADO DA LIQUIDAÇÃO			
Retenções na fonte	359	0,00	
Pagamento por conta	360	9.873,99	
IRC A PAGAR	361	0,00	
IRC A RECUPERAR	362	-9.873,99	
IRC de exercícios anteriores	363		
Reposição de benefícios fiscais	372		
Derrama	364	0,00	
Derrama estadual	373		
Pagamentos adicionais por conta (art.105º-A)	374		
Tributações Autónomas	365	1.389,21	
Juros compensatórios	366		
Juros de mora	369		
TOTAL A PAGAR	367	0,00	
TOTAL A RECUPERAR	368	-8.484,78	

11 OUTRAS INFORMAÇÕES			
Total de rendimentos do período	410	405.288,94	Volume negócios período 411 11.724,59
Diferença positiva entre o VPT considerado para efeitos IMT e o valor constante do contrato, nos casos ...	416		
Data ocorreu a trans. partes sociais (art.51 nº9 e art.88 nº11)	418		
Tratando-se de Micro entidades, Indicar se opta pelas normas NCRI	423	SIM ?	

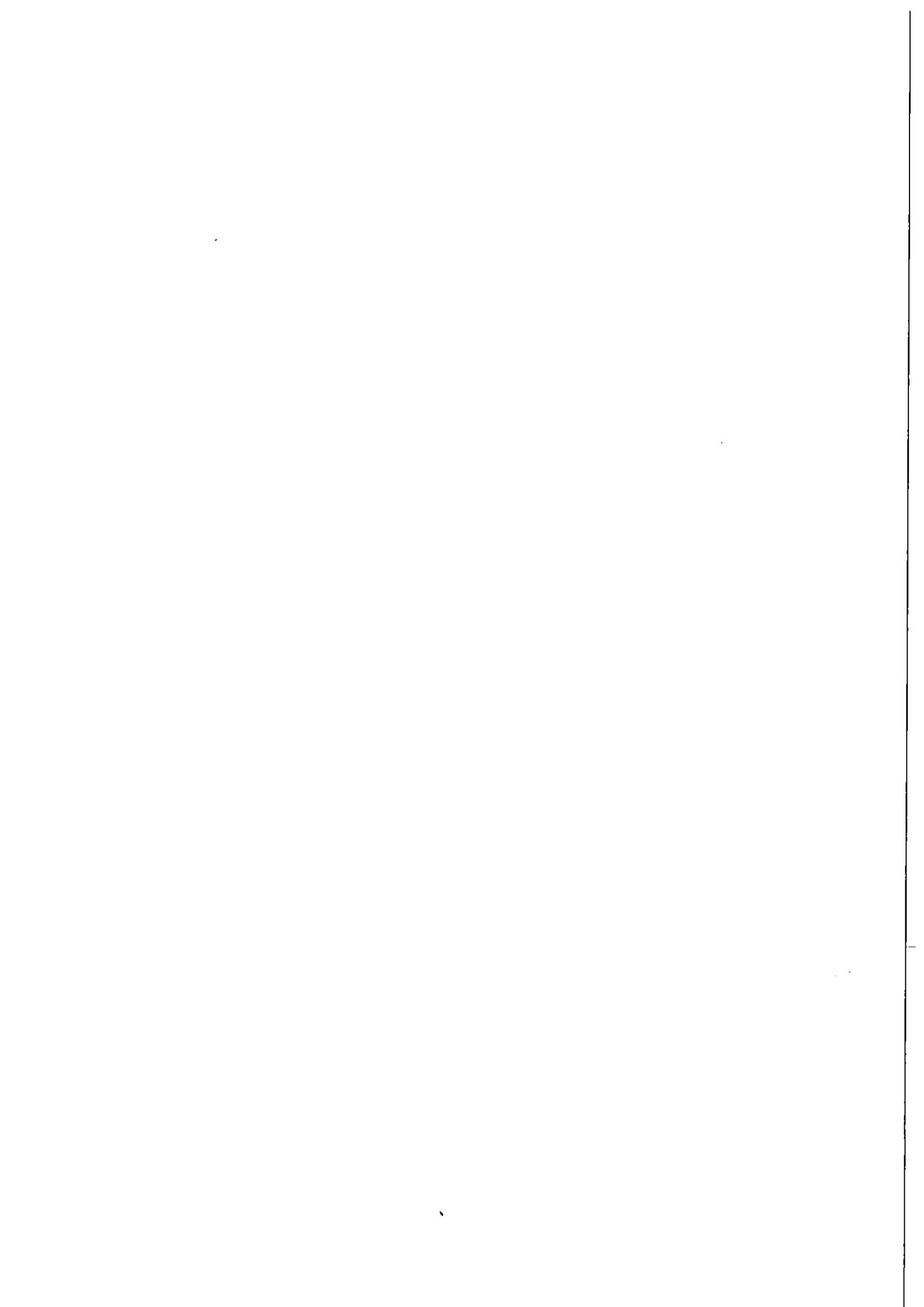
(se NAO quer Micro por "X" no sim)

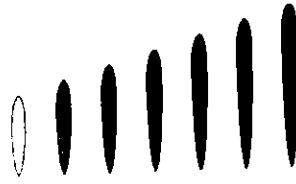
12 RETENÇÕES NA FONTE			
NIF	Retenção na Fonte		
NIF	Retenção na Fonte		
NIF	Retenção na Fonte		
NIF	Retenção na Fonte		
NIF	Retenção na Fonte		
ESTÁ OK COM TOTAL RETIDO?			SIM

13 TRIBUTAÇÕES AUTONOMAS			
Desp.Representação(art.88ºnº7)	414	1.449,25	Indemnizações ... 422
Enc.c/Viat.(art.88ºnº4)	421		Enc.c/Viat.(art.88ºnº3) 420
Desp.c/ajuda custo desl viat.trab	415	0,00	Enc.c/Viat.<25000 426 5.496,79
Enc.NAO Dedutíveis art.23ºnº1 h)	425	0,00	Enc.c/Viat>=25000<35000 427 0,00
Lucros distribuí...	417		Enc.c/Viat>=35000 428 0,00
Enc.bonus ..art.88ºnº13 b)	424		

Resumo de Pagamentos IR PREVISTOS a efectuar ao estado em 2017:

- PEC - pagamento especial por conta		- IRC a pagar até 31/05/2017	0,00
1ª Prest. até 30. Março/2017	0,00		
2ª Prest. até 30. Out./2017	0,00	- IRC a recuperar	-8.484,78
- Pagamento por Conta			
1ª Prest. até 30. Julho/2017	0,00		
2ª Prest. até 30. Set./2017	0,00		
3ª Prest. até 15. Dez./2017	0,00		





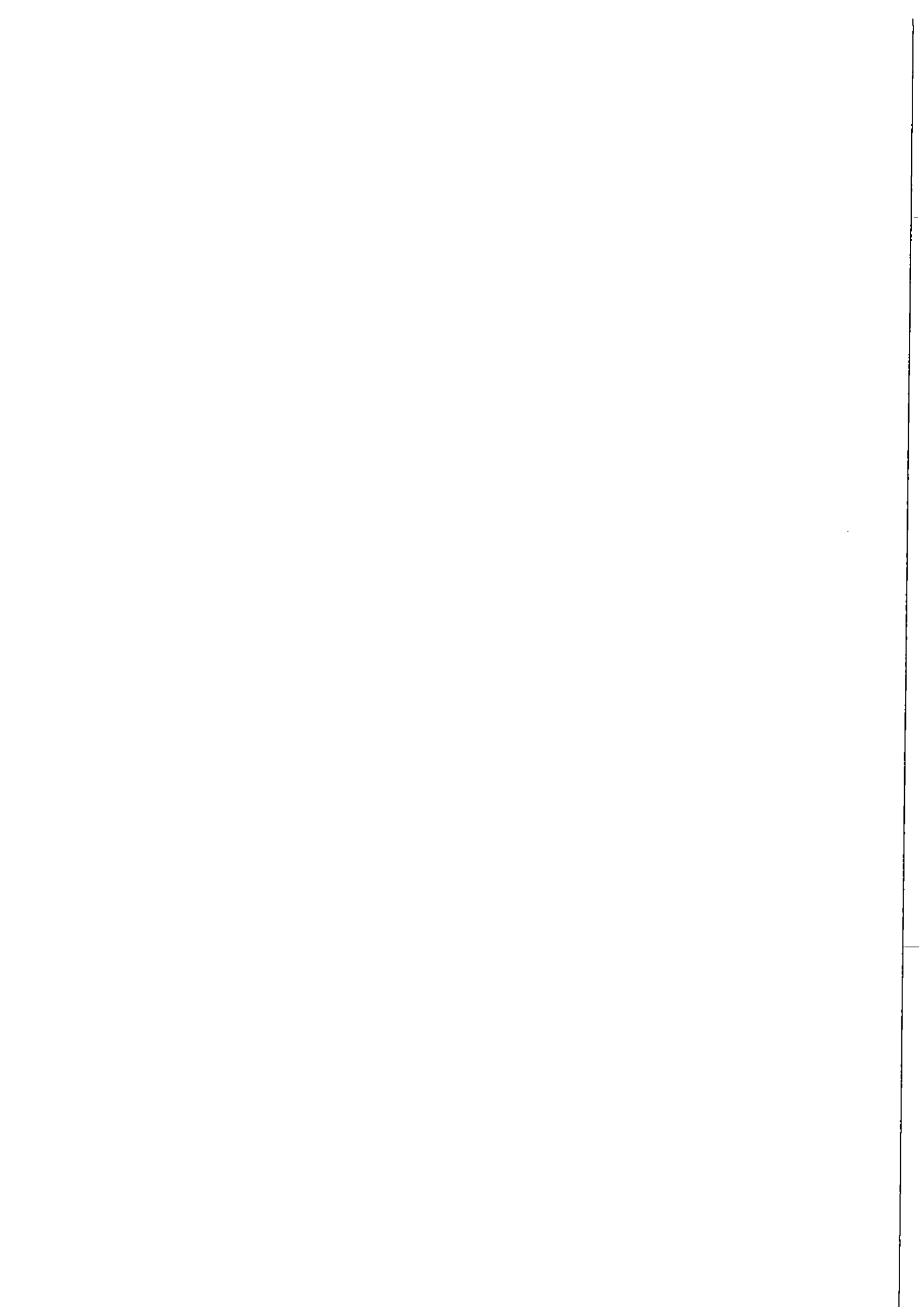
FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDACÃO

Handwritten signature and initials

MAPAS DE IMOBILIZADO



Controlo Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0

Último Activo zzzzzzzzzzzz

Período: 01-01-2016 a 31-12-2016

Primeira Localização

Última Localização zzzzzzzzzzzz

Número de dígitos da conta do activo 9

Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes depreciação do período de tributação	Depreciações do Período de Tributação
4322	30-12-2010	2010 000013.1	Parque Estac.Frente Ribeirinha	779,214.65	233,764.38	779,214.65	233,764.38	545,450.27	38,960.73
4322	30-12-2013	2013 000012	Arranjos Pq.FRibeirinha - Acessibilidade e Seg	108,095.92	16,214.40	108,095.92	16,214.40	91,881.52	5,404.80
4322	30-12-2013	2013 000016	Trabalhos ref. Fase VI Polis-Pq.FRibeirinha	280,860.08	42,129.00	280,860.08	42,129.00	238,731.08	14,043.00
4322	30-12-2013	2013 000017	Projetos Cobertura Pq.Estac.Frente Ribeirinh	12,400.00	1,860.00	12,400.00	1,860.00	10,540.00	620.00
			Total da conta	1,180,570.65	293,967.78	1,180,570.65	293,967.78	886,602.87	59,028.53
4323	31-12-2010	2010 000014	Parque Estac.Anel Verde	491,316.57	147,394.98	491,316.57	147,394.98	343,921.59	24,565.83
4323	28-02-2011	2011 000003	Projecto Arranjos Exteriores Anel Verde	5,920.08	1,480.00	5,920.08	1,480.00	4,440.08	296.00
4323	30-12-2013	2013 000010	Plataforma /Infraestrutura p/Eventos Anel Verd	9,830.17	1,187.82	9,830.17	1,187.82	8,642.35	491.51
			Total da conta	507,066.82	150,062.80	507,066.82	150,062.80	357,004.02	25,353.34
4324	30-12-2013	2013 000011	Arranjos exteriores Eplanada Infante- ASC-Em	1,331,773.83	114,565.85	1,331,773.83	114,565.85	1,217,207.98	44,348.07
4324	30-12-2013	2013 000013	Projetos Arranjos Exteriores Eplanada Infante	10,371.05	892.18	10,371.05	892.18	9,478.87	345.36
4324	30-12-2013	2013 000014	Rampas de acesso Eplanada Infante FR	685.00	51.32	685.00	51.32	633.68	22.81
4324	30-12-2013	2013 000015	Trabalhos de conciliação arquitetónica Espl	21,162.77	1,644.35	21,162.77	1,644.35	19,518.42	704.72
4324	30-12-2013	2013 000018	Fiscalização /Coordenação e Segurança Espl	3,471.60	289.00	3,471.60	289.00	3,182.60	115.60
4324	30-12-2013	2013 000019	Corrimões e Vidros Eplanada Infante (ASC)	6,000.00	516.15	6,000.00	516.15	5,483.85	199.80
4324	30-12-2013	2013 000020	Instalações Eléctricas Eplanada Infante	7,387.13	573.98	7,387.13	573.98	6,813.15	245.99
4324	10-04-2014	2014 000001	Execução Rede Distribuição Energia Quiosqu	1,255.83	73.19	1,255.83	73.19	1,182.64	41.82
4324	30-04-2014	2014 000002	Pavimento Brown Eplanada FR- 99.722m2	4,612.37	268.78	4,612.37	268.78	4,343.59	153.59
4324	30-06-2014	2014 000003	Execução buracos p/ralos cobertura 4 caixas	980.00	51.66	980.00	51.66	928.34	32.63
4324	29-07-2014	2014 000004	Regulação e Alteração eléctrica arrecadação	3,326.00	166.14	3,326.00	166.14	3,159.86	110.76
4324	27-05-2014	2014 000005	Execução da rede energia p/quiosques Espla	14,957.22	830.13	14,957.22	830.13	14,127.09	498.08
4324	23-01-2015	2015 000001	Execução de betonilha na Eplanada	1,168.52	38.91	1,168.52	38.91	1,129.61	38.91
			Total da conta	1,407,151.32	119,961.64	1,407,151.32	119,961.64	1,287,189.68	46,858.14
4325	31-12-2010	2010 000016	Sede Futurlagos - Benfeitorias	121,453.90	36,436.20	121,453.90	36,436.20	85,017.70	6,072.70
			Total da conta	121,453.90	36,436.20	121,453.90	36,436.20	85,017.70	6,072.70
43261	31-12-2014	2014 000017 1	Projecto Segurança-Clube Artístico Lacobrige	1,237.63	82.51	1,237.63	82.51	1,155.12	61.88
43261	30-12-2014	2014 000017 2	Empreitada conservação Clube Artístico	84,689.24	5,645.95	84,689.24	5,645.95	79,043.29	4,234.46
43261	30-12-2014	2014 000017 3	Instalações Sanitárias Clube Artístico	63,256.56	4,217.11	63,256.56	4,217.11	59,039.45	3,162.83

Licenciado a: Números-Contabilidade & Gestão

Data de emissão

31-03-2017

Controlo Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0 Último Activo zzzzzzzzzzzz
 Primeira Localização Última Localização zzzzzzzzzzzz

Período: 01-01-2016 a 31-12-2016
 Número de dígitos da conta do activo 9

Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes depreciação do período de tributação	Depreciações do Período de Tributação
			Total da conta	149,183.43	9,945.57	149,183.43	9,945.57	139,237.86	7,459.17
43262	31-12-2015	2015 000013	Instalações Sanitárias Museu Dr. Jose Formosi	41,329.46	1,033.24	41,329.46	1,033.24	40,296.22	2,066.47
			Total da conta	41,329.46	1,033.24	41,329.46	1,033.24	40,296.22	2,066.47
43321	31-12-2010	2010 000019.1	Equipamento Parque Frente Ribeirinha (Sotk	34,560.00	25,920.00	34,560.00	25,920.00	8,640.00	4,320.00
43321	30-06-2012	2012 000001	Upgrate p/moedas 0.05-Pq.Frib	3,040.00	1,520.00	3,040.00	1,520.00	1,520.00	380.00
43321	25-08-2014	2014 000006	Placa para UPS Parquet Ribeirinha	2,629.90	1,241.78	2,629.90	1,241.78	1,388.12	876.55
43321	10-11-2014	2014 000014	Escaradas degraus chapa Pq Fribeirinha	2,368.20	276.29	2,368.20	276.29	2,091.91	236.82
43321	10-02-2015	2015 000002	Sinais varios Pq.FR	344.72	39.50	344.72	39.50	305.22	43.09
43321	27-04-2015	2015 000004	Contador e Separador de Moedas FR (33.33	1,002.00	93.94	1,002.00	93.94	908.06	125.25
43321	04-05-2015	2015 000007	Bateria UNEO MAXX -Pq.FR	178.05	14.84	178.05	14.84	163.21	22.26
			Total da conta	44,122.87	29,106.35	44,122.87	29,106.35	15,016.52	6,003.97
43322	31-12-2010	2010 000020.1	Equipamento Parque Anel Verde (ParSystem	6,080.00	4,560.00	6,080.00	4,560.00	1,520.00	760.00
43322	30-06-2012	2012 000002	Upgrate p/moedas 0.05-A-Verde	1,720.00	860.00	1,720.00	860.00	860.00	215.00
43322	25-08-2014	2014 000007	Bateria FIAM Gel 12v-7.2A/H-Pq AnelVerde	2,562.72	453.82	2,562.72	453.82	2,108.90	320.34
43322	27-04-2015	2015 000005	Contador e Separador de Moedas AV (33.33	1,002.00	93.94	1,002.00	93.94	908.06	125.25
			Total da conta	11,364.72	5,967.76	11,364.72	5,967.76	5,396.96	1,420.59
43324	30-04-2011	2011 000005	Fixação 32 parcometros + sinalização-ZEDL	3,463.61	2,164.75	3,463.61	2,164.75	1,298.86	432.95
43324	31-05-2011	2011 000006	Parcometros ZEDL	150,185.76	93,866.10	150,185.76	93,866.10	56,319.66	18,773.22
43324	25-09-2014	2014 000008	Equipamentos Motorola +impressora etique	2,351.41	1,044.97	2,351.41	1,044.97	1,306.44	783.73
43324	10-02-2015	2015 000003	Sinais varios ZEDL	285.80	32.75	285.80	32.75	253.05	35.73
43324	27-04-2015	2015 000006	Contador e Separador de Moedas ZEDL(33.33	1,002.00	93.94	1,002.00	93.94	908.06	125.25
43324	24-06-2015	2015 000010	Bloqueadores de Rodas (10unidades) p/ZED	965.07	70.37	965.07	70.37	894.70	120.63
43324	13-06-2015	2015 000011	Sinais/cones/placas de sinalização p/ZEDL	1,442.36	75.13	1,442.36	75.13	1,367.23	180.30
			Total da conta	159,696.01	97,348.01	159,696.01	97,348.01	62,348.00	20,451.81
43325	30-09-2010	2010 000001	Abriço Passageiro ONDA	2,595.04	1,946.28	2,595.04	1,946.28	648.76	324.38
43325	31-12-2010	2010 000021	ONDA - Suportes	6,173.34	4,630.02	6,173.34	4,630.02	1,543.32	771.67
43325	31-12-2010	2010 000022	ONDA - Plancor-Abriços	20,925.00	15,693.78	20,925.00	15,693.78	5,231.22	2,615.63
43325	22-06-2015	2015 000009	Abriços (6) 3000x1500 c/Montagem/Desmontage	10,500.00	765.63	10,500.00	765.63	9,734.37	1,312.50

Controlo Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0

Último Activo zzzzzzzzzzzz

Período: 01-01-2016 a 31-12-2016

Primeira Localização

Última Localização zzzzzzzzzzzz

Número de dígitos da conta do activo 9

Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes de depreciação do período de tributação	Depreciações do Período de Tributação
			Total da conta	40,193.38	23,035.71	40,193.38	23,035.71	17,157.67	5,024.18
434201	31-07-2013	2013 000004	Nissan Qashqai 2.0dCi 4x4 Tekna NAVI/Mat	15,299.99	9,562.50	15,299.99	9,562.50	5,737.49	3,825.00
			Total da conta	15,299.99	9,562.50	15,299.99	9,562.50	5,737.49	3,825.00
43511	30-11-2006	2006 000005	Mobiliário Sede	3,806.85	3,806.85	3,806.85	3,806.85		
43511	30-06-2007	2007 000001	Molduras	420.00	420.00	420.00	420.00		
43511	30-06-2007	2007 000002	Mesa Fotocopiadora + Cesto Papeis	144.50	144.50	144.50	144.50		
43511	30-06-2007	2007 000003	Armário Persiana + Armário Aberto	425.00	425.00	425.00	425.00		
43511	30-04-2008	2008 000004	Mesa reunião redonda (vários equip)	2,307.66	2,307.66	2,307.66	2,307.66		
43511	31-10-2008	2008 000013	Armários Portas Persianas	760.00	760.00	760.00	760.00		
43511	31-01-2009	2009 000002	Mobiliário Escritório	438.96	384.09	438.96	384.09	54.87	54.87
43511	31-08-2010	2010 000003	Mobiliário diverso - Nova SEDE	2,687.05	2,015.28	2,687.05	2,015.28	671.77	335.88
43511	31-10-2010	2010 000004	Secretárias	309.60	309.60	309.60	309.60		
43511	31-03-2010	2010 000011	Material Escritório Diverso	199.45	199.45	199.45	199.45		
43511	02-06-2011	2011 000008	Mesa reunião redonda	412.80	412.80	412.80	412.80		
43511	30-01-2014	2014 000012	Armário portas persiana +tampo 1200x420x154	274.00	68.50	274.00	68.50	205.50	34.25
			Total da conta	12,185.87	11,253.73	12,185.87	11,253.73	932.14	425.00
43521	30-11-2006	2006 000007	Multifunções Ricoh 3224	6,462.44	6,462.44	6,462.44	6,462.44		
43521	30-11-2006	2006 000008	Impressora Ricoh CL 3500 NET	364.81	364.81	364.81	364.81		
43521	30-11-2006	2006 000009	PC EIS 160 GB (3unid)+Disco Ram 512 DVDR	5,503.34	5,503.34	5,503.34	5,503.34		
43521	30-11-2006	2006 000010	Portatil Asus 17"Wide	2,120.04	2,120.04	2,120.04	2,120.04		
43521	30-11-2006	2006 000011	Disco de Backup Rede	677.50	677.50	677.50	677.50		
43521	30-11-2006	2006 000012	Pack de Rede	1,679.15	1,679.15	1,679.15	1,679.15		
43521	30-11-2006	2006 000013	Acessório Rede Cat 6 e energia	1,250.76	1,250.76	1,250.76	1,250.76		
43521	30-11-2006	2006 000014	Central Siemens + 4 dect Phones	583.69	583.69	583.69	583.69		
43521	30-11-2007	2007 000005	AutoCad 2007 Lite Full	1,463.02	1,463.02	1,463.02	1,463.02		
43521	31-01-2010	2010 000005	Mini Firewall	975.00	975.00	975.00	975.00		
43521	30-08-2010	2010 000006	Monitor + 5 licenças	1,371.00	1,371.00	1,371.00	1,371.00		
43521	22-03-2011	2011 000009	AutoCad LT 2011/MLD2	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00		
43521	06-04-2011	2011 000010	PC Portatil HP ProBook 6550B I5-450MB	590.00	590.00	590.00	590.00		

Licenciado a: Números-Contabilidade & Gestão

Data de emissão

31-03-2016

Controle Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0 Último Activo zzzzzzzzzzzz Período: 01-01-2016 a 31-12-2016
 Primeira Localização Última Localização zzzzzzzzzzzz Número de dígitos da conta do activo 9

Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes depreciação do período de tributação	Depreciações do Período de Tributação
43521	05-04-2011	2011 000011	Memória PC Portatil HP 2 GB DDR3	65,95	65,95	65,95	65,95		
43521	31-10-2011	2011 000016	Equipamento Ricoh AF 3224C	1.165,66	728,55	1.165,66	728,55	437,11	145,71
43521	31-03-2013	2013 000001	Monitor LG 21.5 Led Full HDML E2242C-BN	113,74	107,41	113,74	107,41	6,33	6,33
43521	26-07-2013	2013 000002	Autodesk AutoCad LT2014 Com New SLM (1	1.061,63	884,60	1.061,63	884,60	177,03	177,03
43521	31-07-2013	2013 000003	Monitores Hp ProDisplay P221 LED(2unid)	243,00	202,48	243,00	202,48	40,52	40,52
43521	31-07-2013	2013 000005	Portatil HP Probook 6470b(1unid)	611,95	509,90	611,95	509,90	102,05	102,05
43521	31-05-2013	2013 000006	Programa OEM+Kingston para 9 computador	2.007,95	1.673,13	2.007,95	1.673,13	334,82	334,82
43521	31-08-2013	2013 000007	PC HP Compaq Pro 6300 SFF PC 8TO-2unid	968,00	779,69	968,00	779,69	188,31	188,31
43521	28-11-2013	2013 000021	PC HPCompaq+Monitor HP LCD+Software M	1.748,40	1.262,60	1.748,40	1.262,60	485,80	485,80
			Total da conta	32.407,03	30.635,06	32.407,03	30.635,06	1.771,97	1.480,57
43531	29-02-2008	2008 000001	Upgrade inovação New GPE Win Servicos	255,00	255,00	255,00	255,00		
43531	31-05-2008	2008 000005	Telefone Siemens Gigaset SL740	1.068,00	854,40	1.068,00	854,40	213,60	106,80
43531	30-04-2008	2008 000006	PC Compaq DC5700 MT 6300 (3unid)	2.682,00	2.682,00	2.682,00	2.682,00		
43531	31-05-2008	2008 000008	Impressora Ricoh SPC 420	962,46	962,46	962,46	962,46		
43531	31-08-2008	2008 000010	Servidor IBM + Microsoft SQL Server	5.980,46	5.980,46	5.980,46	5.980,46		
43531	31-10-2008	2008 000011	PC HP DX-2400 MT	3.495,00	3.495,00	3.495,00	3.495,00		
43531	31-10-2008	2008 000012	Medidata NET	6.685,00	6.685,00	6.685,00	6.685,00		
43531	30-11-2008	2008 000014	Gestão Documental	17.107,33	17.107,33	17.107,33	17.107,33		
43531	31-12-2008	2008 000015	Gestão Documental e Obras	4.011,00	4.011,00	4.011,00	4.011,00		
43531	31-12-2008	2008 000016	Upgrading Office 2007 Smail Business	1.766,00	1.766,00	1.766,00	1.766,00		
43531	31-01-2009	2009 000001	PC HP DX2400 T	1.201,00	1.201,00	1.201,00	1.201,00		
43531	30-04-2009	2009 000003	GPE WIN - 1 posto	204,67	204,67	204,67	204,67		
43531	22-09-2009	2009 000004	Programa Processo e Arquivo Gestão Obra	2.674,00	2.674,00	2.674,00	2.674,00		
43531	18-08-2009	2009 000005	Kaspersky - Licenças Anti Virus	940,50	940,50	940,50	940,50		
43531	30-12-2009	2009 000006	Plataforma Contratação Publica	1.375,00	1.375,00	1.375,00	1.375,00		
43531	30-09-2010	2010 000007	Central telefonica + telefones	1.079,44	753,52	1.079,44	753,52	325,92	107,94
43531	31-07-2010	2010 000008	Contador Moedas	564,05	423,06	564,05	423,06	140,99	70,51
43531	31-07-2010	2010 000009	PC Smart	4.946,26	4.946,26	4.946,26	4.946,26		
43531	31-12-2010	2010 000010	Plataforma Electronica	5.125,00	5.125,00	5.125,00	5.125,00		

Controlo Contabilístico - Depreciações

Primeiro Activo 0

Último Activo zzzzzzzzzzz

Período: 01-01-2016 a 31-12-2016

9

Primeira Localização

Última Localização zzzzzzzzzzzzz

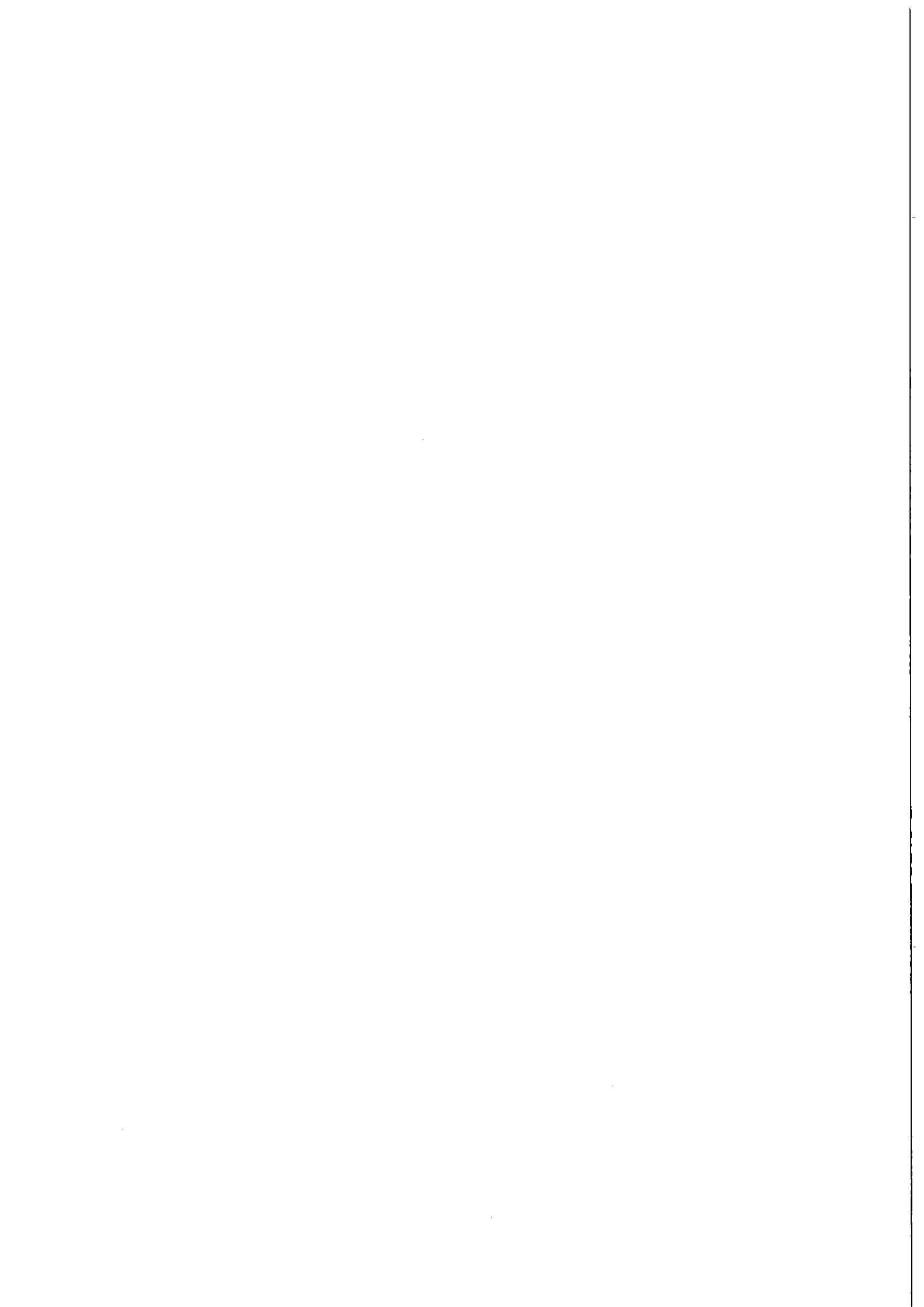
Número de dígitos da conta do activo

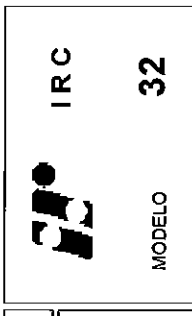
Conta SNC	Data de Aquisição	Código	Descrição	Valor de Aquisição	Valor Depreciações Acumuladas	Valor Aquisição Reavaliado	Valor Depreciações Acumuladas Reavaliadas	Valor Líquido antes de depreciação do período de tributação	Depreciações do Período de Tributação
43531	30-04-2010	2010 000012	PC HP + Monitor HP	1,048.00	1,048.00	1,048.00	1,048.00	427.89	427.89
43531	31-03-2011	2011 000012	Plataforma Contratação Pública	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	2,936.53	2,072.40
43531	02-05-2011	2011 000013	Manutenção Sigma	988.92	988.92	988.92	988.92	81.05	54.03
43531	08-06-2011	2011 000014	Plataforma Contratação Pública	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	676.11	623.94
43531	30-09-2011	2011 000021	Plataforma Contratação Pública	1,000.00	1,000.00	1,000.00	1,000.00	41.78	21.60
43531	31-12-2011	2011 000023	Plataforma Contratação Pública	902.50	902.50	902.50	902.50	366.49	191.18
43531	05-11-2013	2013 000022	Licença Software MFL Cash Code	1,540.00	1,112.11	1,540.00	1,112.11	63.23	27.09
43531	12-06-2014	2014 000010	Servidor HP+software microsoft+componente	6,217.83	3,281.30	6,217.83	3,281.30	5,273.59	3,703.58
43531	17-07-2014	2014 000011	Memoria HP USB 8GB USB EM flash media K	162.10	81.05	162.10	81.05	1,269.97	258.30
43531	19-02-2014	2014 000013	Microsoft Office 365 Small Business Premium	1,872.00	1,195.89	1,872.00	1,195.89	21.53	258.30
43531	27-12-2014	2014 000015	Disco SSD Kingston Now V300 120GB+Rato o	65.40	23.62	65.40	23.62	21.53	258.30
43531	29-12-2014	2014 000016	PC Portatil HP 350 G1+mala	573.60	207.11	573.60	207.11	21.53	258.30
43531	13-05-2015	2015 000008	Monitor LG p/Pq,FRibeirinha	81.29	18.06	81.29	18.06	21.53	258.30
			Total da conta	78,573.81	73,300.22	78,573.81	73,300.22	5,273.59	3,703.58
43532	29-12-2015	2015 000012	Equipamento Ricoh	1,291.50	21.53	1,291.50	21.53	1,269.97	258.30
			Total da conta	1,291.50	21.53	1,291.50	21.53	1,269.97	258.30
43791	30-10-2006	2006 000003	Tela Técnica Mista	330.58	330.58	330.58	330.58		
43791	30-10-2006	2006 000004	Vinil Decoração Montra+Placa Publicidade	378.00	378.00	378.00	378.00		
43791	30-11-2006	2006 000006	Ar Condicionado Montra+Placa Publicidade	2,045.00	2,045.00	2,045.00	2,045.00		
43791	31-07-2007	2007 000004	Central Incêndio	1,161.12	1,161.12	1,161.12	1,161.12		
43791	31-03-2008	2008 000002	Alarme Seguritas Direct	459.00	459.00	459.00	459.00		
43791	30-06-2008	2008 000007	Tapetes Elite c/Relevo	1,064.05	1,064.05	1,064.05	1,064.05		
43791	31-05-2008	2008 000009	Tapetes Elite c/Relevo	456.02	456.02	456.02	456.02		
43791	31-12-2010	2010 000023	Autocad LT 2011/ML02SLM	1,380.00	1,380.00	1,380.00	1,380.00		
43791	28-01-2011	2011 000015	Fecho automatico + Emissor Quadrical	3,355.00	2,096.90	3,355.00	2,096.90		
43791	15-10-2014	2014 000009	Ar condicionado Mitsubishi (2unid) Pq AVerde	1,170.00	182.81	1,170.00	182.81		
			Total da conta	11,798.77	9,553.48	11,798.77	9,553.48	2,245.29	565.63
			Total global	3,813,669.53	901,191.58	3,813,669.53	901,191.58	2,912,497.95	189,996.98

Licenciado a: Números-Contabilidade & Gestão

Data de emissão

31-06-2017





IRC

MODELO 32

MAPA DE DEPRECIACÖES E AMORTIZACÖES

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODO UTILIZADO:

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO


N.º DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 6

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009	Designação dos elementos do activo	Data		Activos		Número de anos de vida útil esperada	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações acedidas em períodos anteriores	Gastos fiscais			Perdas por imparidade acedidas no período (art. 35.º CIRC)	Taxas perdidas recumuladas	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade não acedidas como gastos	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período	
		Início de utilização	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais				Taxa %	Depreciações e amortizações Contábil Taxa %	Limite fiscal do período [(12)-(10)X(8)] ou [(9)-(9)X(11)]					
																(3)
(1)	Bens ao abrigo do Dec. Regulamentar n.º 290 e 25/2009 (Activos totalmente depreciados)															
1655	Conta 435 DIVISAO VII Mobiliario Grupo 3 - Hotels, Restaur. Cafés e Similar (Mobiliário Sede) ***** TABELA II ***** Centrais telefonicas privadas Grupo 2 - Instalações (Central Siemens + 4 dect. Phones) Computadores	2006	2006	3.806,85	3.806,85			3.806,85								
2130	Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas (Impressora Ricoh CL 3500 NET) (PC EIS 160 GB (3unid)-Disco Ram 512 DVDRW) (Portatil Asus 17"MM)Mde) (Disco de Backup Rede) (Pack de Rede) (Acessorio Rede Cat 6 e energia) (AutoCad 2007 Lite Full) (PC Compac DC5700 MT 6300 (3unid)) (Impressora Ricoh SPC 420) (Servidor IBM + Microsoft SQL Server) (PC HP DX-2400 MT) (PC HP DX-2400 T) (Monitor + 5 licenças) (PC Smart) (PC HP + Monitor HP)	2006	2006	3.806,85	3.806,85											
2240	Máquinas de escrever, de calcular, de cont (Multifunções Ricoh 3224) Outros Grupo 5 - Elementos Diversos (Molduras)	2007	2007	420,00	420,00			420,00								
2275																
2405																
	TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			46.017,78	46.017,78			46.017,78								


IRC
32

MAPA DE DEPRECIÇÕES E AMORTIZAÇÕES

NATUREZA DOS ACTIVOS:
 ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ACTIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODO UTILIZADO:
 QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO FISCAL
 5 | 0 | 7 | 6 | 8 | 4 | 5 | 3 | 2
 2 | 0 | 1 | 6

MODELO
32

(1)	(2)	Data		Activos			Gastos fiscais			(15) = (9)-(12)-(13)	(16)				
		Início de utilização	Fim	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de utilização esperada	Depreciações e amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações e perdas em escalas em períodos anteriores	Taxa %			Taxa corrigida %	Limite fiscal do período	Perdas por imparidade escalas no período (art. 36.º CIRCS)	Taxas perdidas acumuladas
2430	Mobiliário (Aparato Persiana + Armário Aberto) (Mesa reunião redonda (vários equip)) (Armários Portas Persianas)	2007	2008	425,00	425,00	2007	425,00	2307,66	760,00						
2440	Programas de computadores (Upgrade Inovação New GPE Win Services) (Mediata NET) (Gestão Documental) (Gestão Documental e OTRAS) (Upgrading Office 2007 Small Business) (GPE WIN - 1 posto) (Programa Processo e Arquivo Gestão Ours) (Kaspersky - Licenças Anti Virus) (Plataforma Contratação Publica) (Plataforma Electronica) ELEMENTOS DE REDUZIDO VALOR Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas (Mini Firewall) (AutoCad LT 2011(MI,02) (PC Portall HP ProBook 6550B (5-450MB) (Memória PC Portall HP 2 GB DDR3) (Manutenção Sigma) Grupo 5 - Elementos Diversos (Mesa Fotocopiadora + Casio Papiels) (Secretárias) (Material Escritorio Diverso) (Mesa reunião redonda) (Plataforma Contratação Publica) (Plataforma Contratação Publica) Conta 437 DIVISAO VII	2008	2009	255,00	255,00	2008	255,00	6.695,00	17.107,33						
		2009	2009	2.674,00	2.674,00	2009	2.674,00	940,50	1.375,00						
		2009	2009	204,67	204,67	2009	204,67	1.766,00	4.011,00						
		2010	2010	975,00	975,00	2010	975,00	1.380,00	590,00						
		2011	2011	1.380,00	1.380,00	2011	1.380,00	590,00	65,95						
		2011	2011	65,95	65,95	2011	65,95	988,92	144,50						
		2010	2010	144,50	144,50	2010	144,50	309,60	199,45						
		2010	2010	309,60	309,60	2010	309,60	412,80	1.000,00						
		2011	2011	199,45	199,45	2011	199,45	1.000,00	902,50						
		2011	2011	412,80	412,80	2011	412,80	1.000,00							
		2011	2011	1.000,00	1.000,00	2011	1.000,00								
		2011	2011	1.000,00	1.000,00	2011	1.000,00								
		2011	2011	902,50	902,50	2011	902,50								
TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....				98.622,66	98.622,66		98.622,66								

MAPA DE DEPRECIACOES E AMORTIZACOES



IRC

32

MODELO

Nº DE IDENTIFICACAO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTACAO

2 0 1 6

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO

ACTIVOS INTANGÍVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODO UTILIZADO:

QUOTAS CONSTANTES

QUOTAS DECRESCENTES

OUTRO

Código de acordo com a tabela anexa ao DR nº 25/2003	Designação dos elementos do activo	Data		Activos			Gastos fiscais				Depreciaciones / amortizaciones e imputaciones no contabilizadas no periodo	Depreciaciones / amortizaciones e imputaciones no periodo recuperadas no periodo	Depreciaciones / amortizaciones e imputaciones no periodo recuperadas no periodo	
		Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Valor de utilidade esperada	Depreciaciones e amortizaciones corrigidas %	Taxa %	Taxa %	Depreciaciones e amortizaciones em períodos anteriores				Depreciaciones e amortizaciones em períodos anteriores
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12) = [(10) x (9)] ou [(8) - (9)] x (11)	(13)	(14)	(15)
1650	Decoracoes de interiores inc. tapacarias Grupo 3 - Hotels, Restaur. Cafés e Similar (Tela Técnica Mista)		2006	330,58	330,58		330,58							
2200	Aparelhagem e maquinas electronicas Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas (Central Incândio)		2007	1.161,12	1.161,12		1.161,12							
	(Alarme Securitas Direct)		2008	459,00	459,00		459,00							
2210	Aparelhos de ar condicionado (Ar Condicionado FM 19 AH)		2006	2.045,00	2.045,00		2.045,00							
2405	Outros Grupo 5 - Elementos Diversos (Tapetes Elite c/Relevo)		2008	1.064,05	1.064,05		1.064,05							
			2008	456,02	456,02		456,02							
2415	Equip. publicitario colocado na via pub. (Vnil Decoracao Montra+Placa Publicidade)		2006	378,00	378,00		378,00							
2440	Programas de computadores (Autocad LT 2011/ML02SLM)		2010	1.380,00	1.380,00		1.380,00							
				105.896,43	105.896,43		105.896,43							

TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO

2 0 1 6

MAPA DE DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO

ACTIVOS INTANGÍVEIS ACTIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

MÉTODO UTILIZADO:



IRC

MODELO

32

(1)	(2)	(3)	(4)	Activos		(7)	(8)	(9)	Gastos fiscais			(13)	(14)	(15)	(16)
				Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produzido para efeitos fiscais				Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações aceites em períodos anteriores	Taxa %				
<p>2025</p> <p>Ataques e hotéis restaurantes e similar.</p> <p>Grupo 1 - Imovels</p> <p>Parque Estac.Frente Ribeirinha) (Parque Estac.Anal Verde) (Sede Fundações - Bellelórias) (Projecto Arranjos Exteriores Anal Verde) (Trabalhos tel. Fase VI Polts-Pq.FRibeirinha) (Plataforma /Infraestrutura p/Eventos Anal Verde) (Arranjos exteriores Esplanada Infante-ASC-Empreitada) (Arranjos Pq.FRibeirinha - Acessibilidade e Segurança) (Projectos Arranjos Exteriores Esplanada Infante) (Ramplas de acesso Esplanada Infante FR) (Trabalhos de conciliação arquitectónica Esplanada (ASC)) (Projectos Cobertura Pq. Estac.Frente Ribeirinha) (Fiscalização /Coordenação e Segurança Esplanada Infante) (Cortinos e Vidros Esplanada Infante (ASC)) (Instalações Eléctricas Esplanada Infante) (Execução Rede Distribuição Energia Quilómetros Esplanada F) (Pavimento Brown Esplanada FR-98,722m2) (Execução da rede energia p/quilómetros Esplanada FR) (Execução barracos piratas cobertura 4 caixas-Esplanada FR (Regulação e Alteração eléctrica arrendações Esplanada F (Execução de betonilha na Esplanada) Conta 433</p> <p>***** TABELA II *****</p>															
2010	779.214,65	779.214,65	38.960,73	239.764,38	5,00	38.960,73									
2010	491.316,57	491.316,57	24.565,83	147.394,98	5,00	24.565,83									
2010	121.453,90	121.453,90	6.072,70	36.436,20	5,00	6.072,70									
2011	5.920,08	5.920,08	296,00	1.480,00	5,00	296,00									
2013	280.850,08	280.850,08	14.043,00	42.129,00	5,00	14.043,00									
2013	9.830,17	9.830,17	491,51	1.187,82	5,00	491,51									
2013	1.331.773,83	1.331.773,83	44.348,07	114.565,85	3,33	44.348,07									
2013	108.095,92	108.095,92	5.404,80	16.214,40	5,00	5.404,80									
2013	10.371,05	10.371,05	345,36	892,18	3,33	345,36									
2013	685,00	685,00	22,81	51,32	3,33	22,81									
2013	21.162,77	21.162,77	704,72	1.644,35	3,33	704,72									
2013	12.400,00	12.400,00	620,00	1.860,00	5,00	620,00									
2013	3.471,60	3.471,60	115,50	289,00	3,33	115,50									
2013	6.000,00	6.000,00	199,80	516,15	3,33	199,80									
2013	7.387,13	7.387,13	245,99	573,96	3,33	245,99									
2014	1.255,83	1.255,83	41,82	73,19	3,33	41,82									
2014	4.612,37	4.612,37	153,59	288,78	3,33	153,59									
2014	14.957,22	14.957,22	498,06	830,13	3,33	498,06									
2014	980,00	980,00	32,63	51,65	3,33	32,63									
2014	3.326,00	3.326,00	110,76	186,14	3,33	110,76									
2015	1.168,52	1.168,52	38,91	38,91	3,33	38,91									
<p>***** TABELA II *****</p>															
2105	Ascensores monta-carregas e escadas mecan. Grupo 2 - Instalações (Escadas degraus chapa Pq.FRibeirinha)														
2240	Computadores Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas														
TOTAL GERAL OUA TRANSPORTAR.....				3.218.610,89	3.218.610,89	137.549,53	600.704,71	137.549,53							

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 25/2009	(1)	(2)	Data		Ativos			(7)	(8)	Gastos fiscais			(13)	(14)	(15) = (9)-(12)+(13)	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período												
			Início de utilização	Mês	Ano	Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais			Número de anos da vida esperada	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações em períodos anteriores					Depreciações e amortizações		Perdas por imparidade aceites no período (art. 38.º CIRC)									
																	Taxa %	Taxa %		Limite fiscal do período								
2295	8 9	2014 2014	2.629,90 2.351,41	2.629,90 2.351,41	2.629,90 2.351,41	876,55 783,73	33,33 33,33	1.241,78 1.044,97	876,55 783,73	876,55 783,73	876,55 783,73	876,55 783,73																
	4 4 4 6	2015 2015 2015 2015	34.560,00 6.080,00 150.185,76 1.002,00 1.002,00 1.002,00 965,07	34.560,00 6.080,00 150.185,76 1.002,00 1.002,00 1.002,00 965,07	34.560,00 6.080,00 150.185,76 1.002,00 1.002,00 1.002,00 965,07	4.320,00 760,00 18.773,22 125,25 125,25 125,25 120,63	12,50 12,50 12,50 12,50 12,50 12,50 12,50	25.920,00 4.580,00 93.866,10 93,94 93,94 93,94 70,37	4.320,00 760,00 18.773,22 125,25 125,25 125,25 120,63	4.320,00 760,00 18.773,22 125,25 125,25 125,25 120,63	4.320,00 760,00 18.773,22 125,25 125,25 125,25 120,63	4.320,00 760,00 18.773,22 125,25 125,25 125,25 120,63																
2310	8 5	2014 2015	2.562,72 179,05	2.562,72 179,05	2.562,72 179,05	320,34 22,26	12,50 12,50	453,62 14,84	320,34 22,26	320,34 22,26	320,34 22,26	320,34 22,26																
2405																												
2490																												
2375																												
TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....																												

MAPA DE DEPRECIACÕES E AMORTIZACÕES

IRC

MODELO 32

MÉTODO UTILIZADO:

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

NATUREZA DOS ATIVOS:

ATIVOS FIXOS TANGÍVEIS
 ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS
 ATIVOS INTANGÍVEIS

PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO

QUOTAS CONSTANTES
 QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

Pág. 5 de 7

[Handwritten signature]

Nº DE IDENTIFICAÇÃO FISCAL
 5 0 7 6 8 4 5 3 2
 PERÍODO DE TRIBUTAÇÃO
 2 0 1 6

MAPA DE DEPRECIações E AMORTIZAções

NATUREZA DOS ACTIVOS:
 ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO
 ACTIVOS INTANGÍVEIS ACTIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMÍVEIS

MÉTODO UTILIZADO:
 QUOTAS CONSTANTES QUOTAS DECRESCENTES
 OUTRO

IRC

MODELO
 32

(1)	(2)	(3)	(4)	Activos		(7)	(8)	(9)	Gastos fiscais			(13)	(14)	(15) (8)-((12)+(13))	(16)	
				Valor contabilístico registado	Valor de aquisição ou produzido para efeitos fiscais				Depreciações e amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações aceites em períodos anteriores	% Taxa de Depreciações e amortizações					% Taxa corrigida
Mês	Ano															
2095	De agua electricidade ar comprimito		2008	1.066,00	1.066,00		106,80	85,40	10,00			106,80				
2130	Grupo 2 - Instalações (Telefones Siemens Gigaset SL740) Centrais telefonicas privadas (Central telefonica + telefones)		2010	1.079,44	1.079,44		107,94	753,52	10,00			107,94				
2240	Computadores Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas (Monitor LG 21,5 Led Full HD E2242C-BN) (Monitor HP ProDisplay P221 LED(2unid)) (Portatil HP ProBook 6470k(1unid)) (PC HP Compaq Pro 6300 SFF PC 8TO-2unid) (PC HP Compaq Monitor HP LCD+Software Microsoft) (Servidor HP+software microsoft+componentes) (Memoria HP USB 8GB USB EM flash media kit) (Disco SSD Kingston Now V300 120GB+Rato optico Genik) (PC Portatil HP 350 G1+maia) (Monitor LG p/Pq,FRibeirinha) Maquinas de escrever,de calcular,de cont		2013	113,74	113,74		6,33	107,41	33,33			37,91				
			2013	243,00	243,00		40,52	202,48	33,33			80,99				
			2013	611,95	611,95		102,05	509,90	33,33			203,96				
			2013	988,00	988,00		188,31	779,69	33,33			322,63				
			2013	1.748,40	1.748,40		485,80	1.262,60	33,33			582,74				
			2014	6.217,83	6.217,83		2.072,40	3.281,30	33,33			2.072,40				
			2014	162,10	162,10		54,03	81,05	33,33			54,03				
			2014	65,40	65,40		21,80	23,62	33,33			21,80				
			2014	573,60	573,60		191,18	207,11	33,33			191,18				
			2015	81,29	81,29		27,09	18,06	33,33			27,09				
2275	Maquinas de escrever,de calcular,de cont		2015	1.291,50	1.291,50		258,30	21,59	20,00			258,30				
2295	Maquinas nao especificadas		2010	564,05	564,05		70,51	423,06	12,50			70,51				
2430	Mobiliario Grupo 5 - Elementos Diversos (Mobiliario Escritorio) (Mobiliario diverso - Nova SEDE) (Equipamento Ricoh AF 3224C) (Armatario portas persiana +tempo 1200x420x1540) Programas de computadores		2009	438,96	438,96		54,87	384,09	12,50			54,87				
			2010	2.687,05	2.687,05		335,88	2.015,28	12,50			335,88				
			2011	1.165,66	1.165,66		145,71	728,55	12,50			145,71				
			2014	274,00	274,00		34,25	68,50	12,50			34,25				
2440	Programas de computadores Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas (Autocad LT2014 Com New SLIM (1unid)) (Programa OEM+Kingston para 9 computadores) Grupo 5 - Elementos Diversos (Licença Software MFL Cash Code)		2013	1.061,63	1.061,63		177,03	884,60	33,33			353,84				
			2013	2.007,95	2.007,95		334,82	1.673,13	33,33			693,25				
			2013	1.540,00	1.540,00		427,89	1.112,11	33,33			513,28				
TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....				3.510.883,21	3.510.883,21		179.281,77	780.840,74				180.283,62				

MAPA DE DEPRECIACOES E AMORTIZACOES



IRC

32

MODELO

Nº DE IDENTIFICACAO FISCAL

5 0 7 6 8 4 5 3 2

PERIODO DE TRIBUTACAO

2 0 1 6

NATUREZA DOS ACTIVOS:

ACTIVOS FIXOS TANGIVEIS PROPRIEDADE DE INVESTIMENTO

ACTIVOS INTANGIVEIS ATIVOS BIOLÓGICOS NÃO CONSUMIVEIS

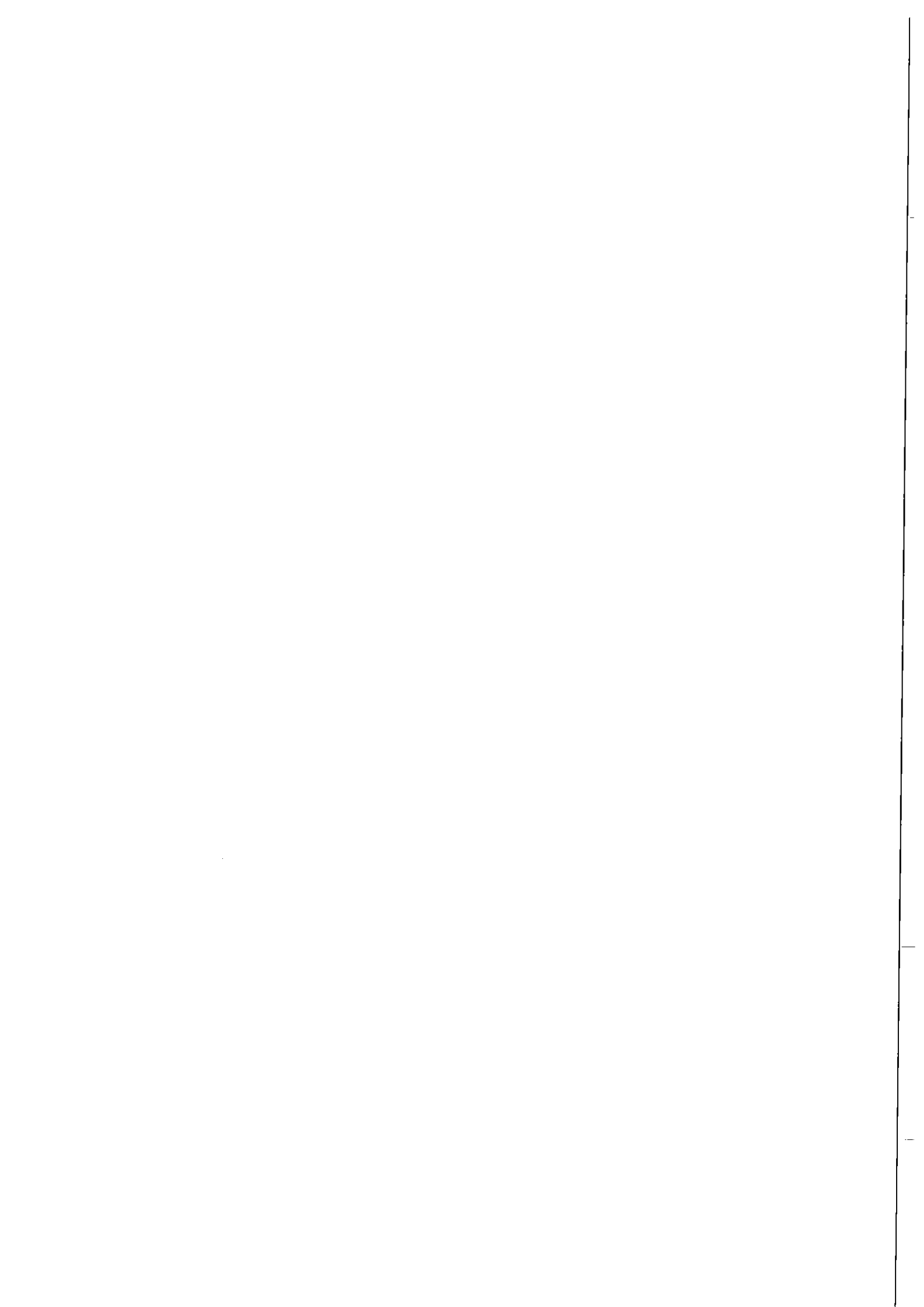
MÉTODO UTILIZADO:

QUOTAS CONSTANTES

QUOTAS DECRESCENTES

OUTRO

Código de acordo com a tabela anexa ao DR n.º 29/2009	Designação dos elementos do activo	Data		Activos		Depreciações / amortizações e perdas por imparidade contabilizadas no período	Depreciações e amortizações em períodos anteriores	Gastos fiscais			Perdas por imparidade aceites no período (art. 39.º CIRC)	Taxas perdidas	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade não aceites como gastos	Depreciações / amortizações e perdas por imparidade recuperadas no período	
		Início de utilização	Mês	Ano	Valor contabilístico registado			Valor de aquisição ou produção para efeitos fiscais	Número de anos de vida esperada	Taxa %					Taxa corrigida %
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)=[(10)x(9)] ou [(9)-(8)]x(11)	(13)	(14)	(15)=[(9)-(12)+(13)]	(16)
	(Microsoft Office 365 Small Business Premium Pack)	2	2014	1.872,00	1.872,00		623,94	1.195,89	33,33		623,94				
	Conta 437														
	TABELA II														
2210	Aparelhos de ar condicionado														
	Grupo 3 - Máquinas Aparelhos e Ferramentas														
	(Ar condicionado Mitsubishi (Zunit) Pq AVerde)	10	2014	1.170,00	1.170,00		146,25	182,81	12,50		146,25				
2295	Máquinas não especificadas														
	(Fecho automatico + Emissor Quadrical)		2011	3.355,00	3.355,00		419,38	2.096,90	12,50		419,38				
	OBRAS EM EDIFICIOS ALHEIOS														
	Conta 432														
	TABELA II														
2025	Afectos a hotéis restaurantes e similar.														
	Grupo 1 - Imóveis														
	(Projecto Segurança-Cube Artístico Lacobrigense)	9	2014	1.237,63	1.237,63		61,88	82,51	5,00		61,88				
	(Empreitada conservação Clube Artístico)	9	2014	84.689,24	84.689,24		4.234,46	5.645,85	5,00		4.234,46				
	(Instalações Sanitárias Clube Artístico)	9	2014	63.256,56	63.256,56		3.162,83	4.217,11	5,00		3.162,83				
	(Instalações Sanitárias Museu Dr. Jose Formosinho)	7	2015	41.329,46	41.329,46		2.066,47	1.033,24	5,00		2.066,47				
	TOTAL GERAL OU A TRANSPORTAR.....			3.707.793,10	3.707.793,10		189.996,99	795.295,15			190.999,83				





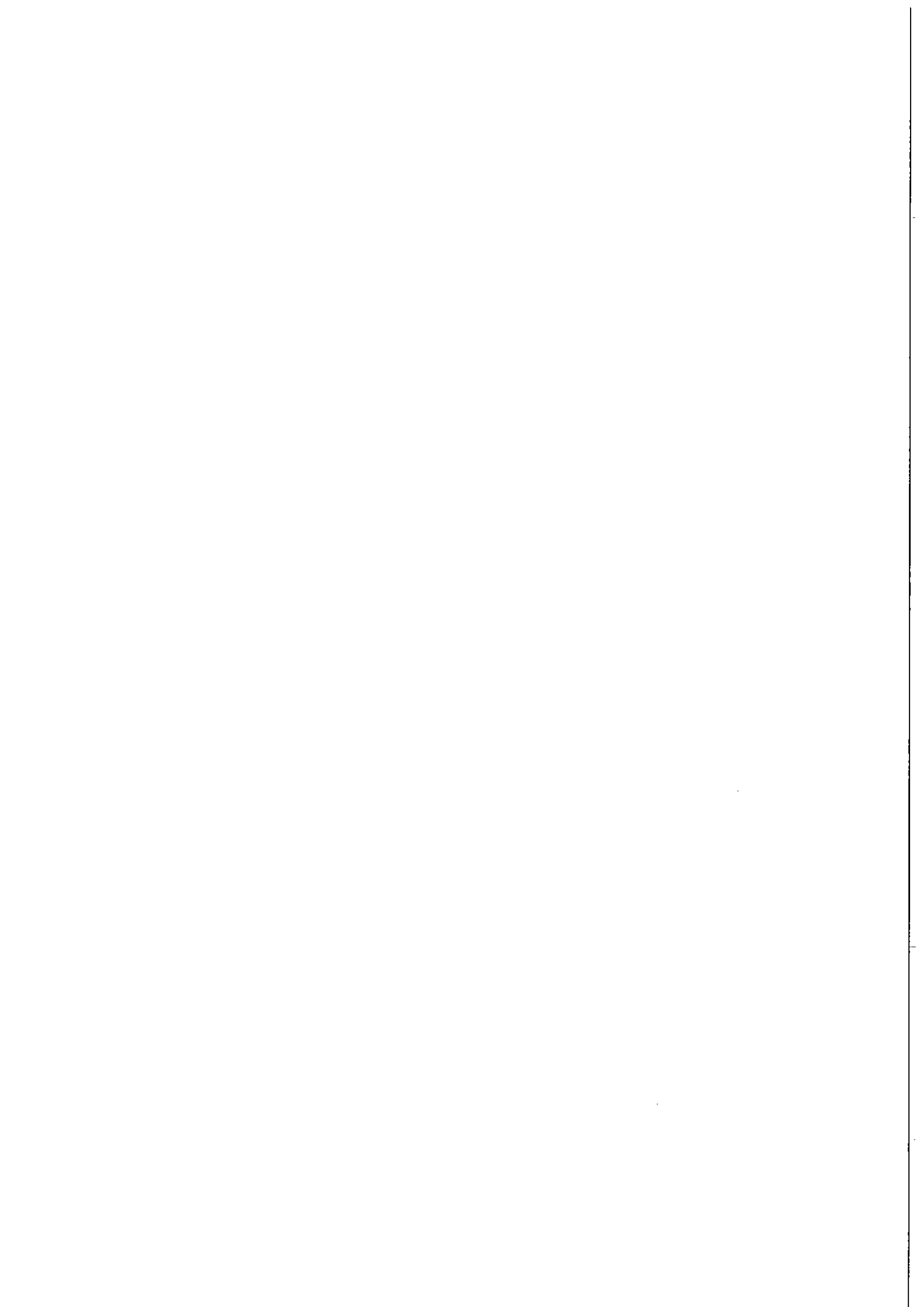
FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM., SA.

EM LIQUIDAÇÃO

Handwritten signature and initials

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS



BALANÇO INDIVIDUAL

dez/16

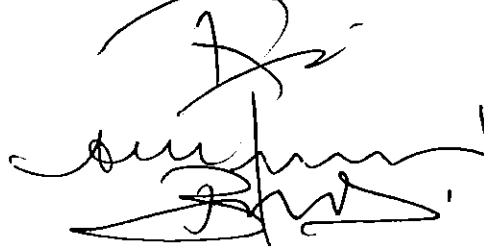
Montantes expressos em EURO

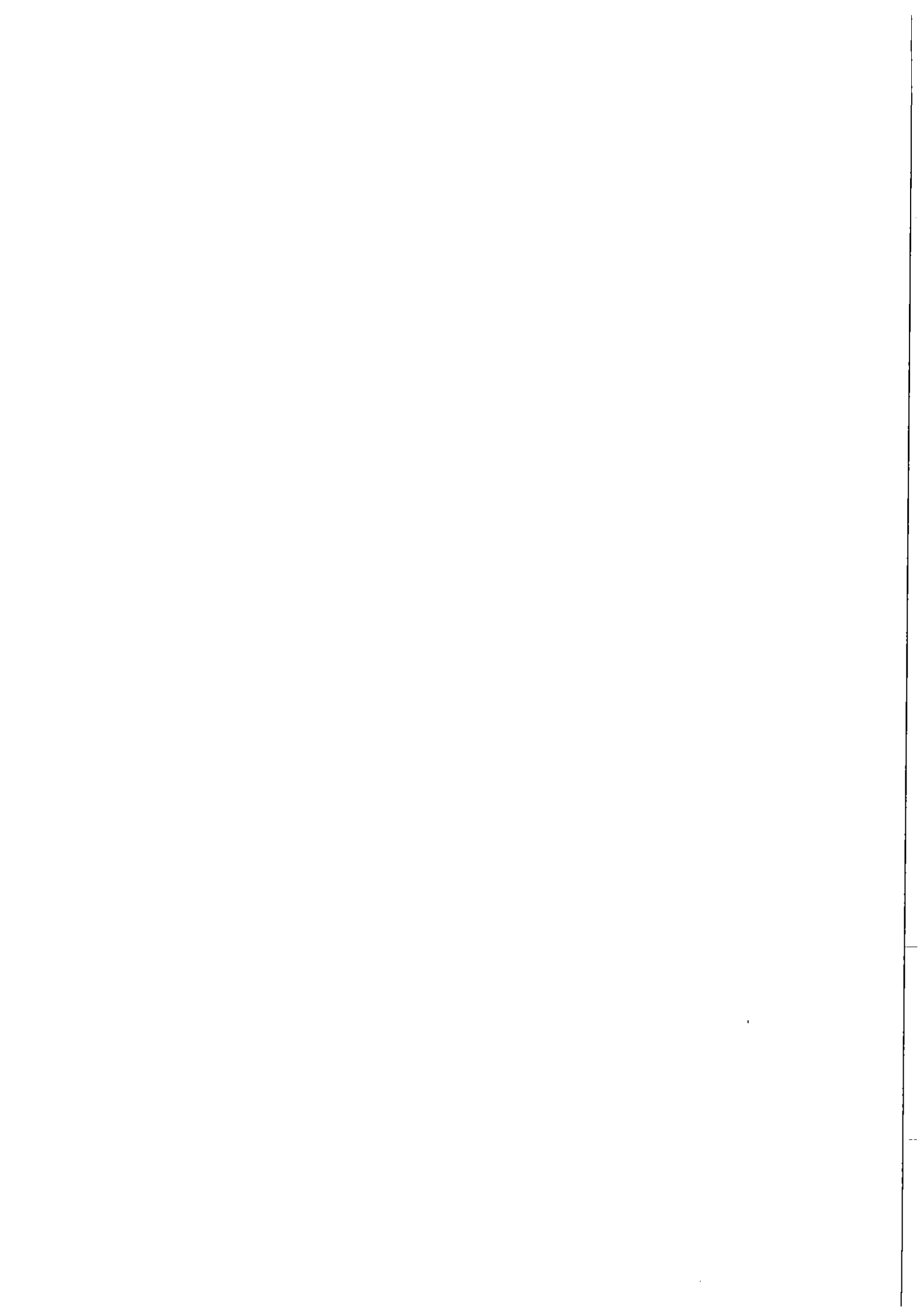
RUBRICAS	NOTAS	EXERCÍCIOS	
		2016	2015
ACTIVO			
Activo não corrente:			
Activos fixos tangíveis.....	4	3 881 068,85	4 061 972,44
Activos fixos intangíveis.....			
Investimentos Financeiros.....	11	485 071,19	329 189,26
Créditos e Outros Ativos não Correntes.....			
SOMAS		4 366 140,04	4 391 161,70
Activo corrente:			
Inventários.....			
Clientes.....	11	4 444,98	34 438,73
Estado e outros entes públicos.....	11	11 585,47	9 974,10
Capital Subscrito e não Realizado.....	11	1 134 342,29	1 149 435,88
Outras créditos a receber.....	11	1 494,93	5 254,08
Diferimentos.....			
Outros Ativos Correntes.....			
Caixa e depósitos bancários.....	11	651 095,30	466 800,14
SOMAS		1 802 962,97	1 665 902,93
Total do Activo		6 169 103,01	6 057 064,63
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
Capital próprio:			
Capital subscrito.....	11	2 555 342,00	2 555 342,00
Ações (quotas) Próprias.....			
Outros Instrumentos de Capital Próprio.....			
Prémios de Emissão.....			
Reservas legais.....	11	116 453,56	76 255,75
Outras Reservas.....			
Resultados transitados.....	11	346 578,22	-15 202,03
Excedentes de Revalorização.....			
Ajustamentos /outras variações no capital próprio.....	10+11	1 580 612,90	1 527 694,05
SOMAS		4 598 986,68	4 144 089,77
Resultado líquido.....	11+17	102 827,03	401 978,06
Total do capital próprio		4 701 813,71	4 546 067,83
Passivo			
Passivo não corrente:			
Provisões.....			
Financiamentos Obtidos.....			
Outras Dívidas a Pagar.....			
SOMAS		0,00	0,00
Passivo corrente:			
Fornecedores.....	11	2 216,18	2 519,39
Estado e outros entes públicos.....	11	4 061,78	21 486,16
Financiamentos Obtidos.....			
Diferimentos.....	11	313 894,21	325 560,87
Outras passivos correntes.....	11	1 147 117,13	1 161 430,38
SOMAS		1 467 289,30	1 510 996,80
Total do passivo		1 467 289,30	1 510 996,80
Total do Capital Próprio e do Passivo			
		6 169 103,01	6 057 064,63

O Contabilista Certificado

Susana Pereira

A administração



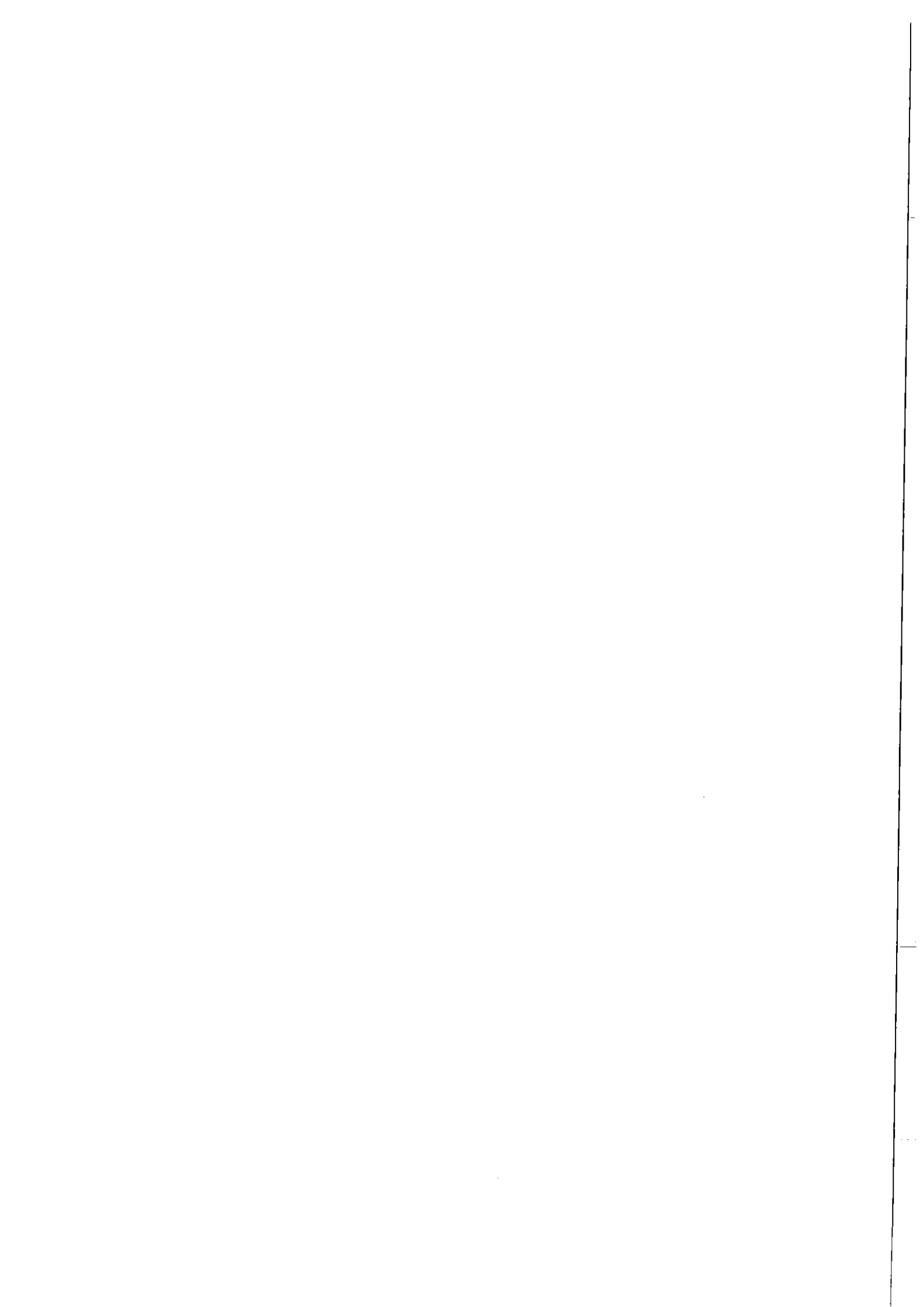


DEMONSTRAÇÃO INDIVIDUAL DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

De Janeiro até Dezembro

RUBRICAS	NOTAS	Montantes expressos em EURO	
		2016	2015
RENDIMENTOS E GASTOS			
Vendas e serviços prestados.....		11 724,59	877 237,33
Subsídios à exploração.....	8		281 574,76
Ganhos/perdas imputados de subsidiárias, associadas e empreendimentos conjuntos.....	8	342 545,93	225 153,20
Variação nos inventários da produção.....			
Trabalhos para a própria entidade.....			
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas.....		(48 496,58)	(724 857,50)
Fornecimentos e serviços externos.....	11	(55 185,66)	(317 383,78)
Gastos com o pessoal.....	12		
Imparidade de inventários (perdas/reversões).....			
Imparidade de dívidas a receber (perdas/reversões).....			
Provisões (aumentos/reduções).....			
Imparidade de investimentos não depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Aumentos/reduções de justo valor.....	8+10	51 018,42	301 607,81
Outros rendimentos e ganhos.....	11	(7 393,48)	(37 206,75)
Outros gastos e perdas.....			
Resultados antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos		294 213,22	606 125,07
Gastos/reversões de depreciação e amortização.....	4	(189 996,98)	(189 541,38)
Imparidade de investimentos depreciáveis/amortizáveis (perdas/reversões).....			
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)		104 216,24	416 583,69
Juros e rendimentos similares obtidos.....			
Juros e gastos similares suportados.....			
Resultado antes de impostos		104 216,24	415 549,32
Imposto sobre o rendimento do período.....	11	(1 389,21)	(13 571,26)
Resultado líquido do período	11+17	102 827,03	401 978,06





*Dr.
Rafael
R*

**ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
2016**



FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A.

BALANÇO INDIVIDUAL

DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

1. Identificação da identidade:

1.1 – Denominação e Caracterização da entidade

Futurlagos-Empresa Local Para o Desenvolvimento E.M.,S.A.- Em Liquidação

Nº de identificação de pessoa colectiva: 507684532 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o número o mesmo número.

Capital Social de € 2.555.342,00 integralmente realizado e detido em dinheiro e em espécie pelo Município de Lagos.

Em 02 de Maio de 2016 foi deliberado em assembleia geral da Futurlagos - Empresa Local para Desenvolvimento E.M., S.A., a dissolução seguida de entrada em liquidação da empresa com referência às contas aprovadas a 30 de Abril de 2016, as quais foram devidamente aprovadas em 01 de Julho de 2016. Foi nomeado como liquidatário o administrador da empresa, com funções executivas, o Dr. António Leitão. O prazo máximo estimado para a liquidação é de dois anos.

1.2 – Sede

Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fracção F - 8600-527 Lagos
Freguesia São Gonçalo de Lagos
Distrito de Faro
Portugal

1.3 - Natureza da Actividade

Objecto social:Desenvolvimento, implementação, construção, gestão, e exploração de áreas de desenvolvimento urbano prioritárias; a requalificação urbana e ambiental; a construção e gestão de habitação social; a construção de vias municipais; e a concepção, construção, manutenção, gestão e exploração de equipamentos económico-sociais, edifícios, outros equipamentos colectivos municipais, culturais e de lazer e serviços de interesse geral.

A gestão do serviço de estacionamento público no Município de Lagos, designadamente a construção, gestão, exploração, fiscalização e manutenção de locais de estacionamento publico e a elaboração e promoção de estudos e projectos de estacionamento, mobilidade e acessibilidade urbana.

CAE Principal: 84123-R3

CAE Secundários: 84130-R3 / 42990-R3

2 – Referencial contabilístico de preparação das demonstrações financeiras:

2.1 – Referencial contabilístico adoptado

As demonstrações financeiras anexas foram preparadas no quadro das disposições em vigor em Portugal, vertidas no Decreto-Lei nº 158/2009, de 13 de Julho, e de acordo com a Estrutura Conceptual (EC), Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF) e Normas Interpretativas (NI) consignadas, respectivamente, nos Avisos n.ºs 15652/2009, 15655/2009 e 15653/2009, de 27 de Agosto de 2009.

Ao abrigo da Portaria 220/2015 e do artigo 2º do decreto lei nº98/2015, de 2 de Junho, a entidade enquadra-se na categoria de Pequena Entidade a partir do ano de 2016, aplicando-se assim a NCRF-PE, em resultado do enquadramento resultante da aplicação do artigo 9º (nova redacção) do dec-lei 15/2009.

2.2 – Indicação e justificação das disposições do SNC que, em casos excepcionais, tenham sido derogadas e dos respectivos efeitos nas demonstrações financeiras, tendo em vista a necessidade de estas darem uma imagem verdadeira e apropriada do activo, do passivo e dos resultados da entidade.

No presente exercício não foram derogadas quaisquer disposições do SNC.

2.3 – Indicação e comentário das contas do balanço e da demonstração dos resultados cujos conteúdos não sejam comparáveis com os do exercício anterior.

Os valores constantes das demonstrações financeiras correspondem ao período de **1 de Janeiro a 31 de Dezembro de 2016** e são comparáveis em todos os aspectos significativos com os valores do período homólogo do exercício de 2015, estando apresentadas em conformidade com o modelo resultante das alterações introduzidas pelos diplomas legais emitidos no âmbito da publicação do Sistema de Normalização Contabilística.

3. Principais políticas contabilísticas:

3.1 – Bases de Mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras:

As demonstrações financeiras foram preparadas segundo o princípio do custo histórico, não tendo existido no exercício quaisquer reavaliações dos activos e/ou passivos da entidade, e encontram-se de acordo com as normas contabilísticas e de relato financeiro para Pequenas Entidades (NCRF-PE).

4 – Activos fixos tangíveis:

4.1 - Divulgações sobre activos fixos tangíveis:

→ Aplicação modelo do custo:

Os activos fixos tangíveis adquiridos até 1 de Janeiro de 2009 (*data de transição para NCRF*), encontram-se registados ao seu custo de aquisição de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal até àquela data, deduzido das amortizações acumuladas e de perdas por imparidade. Na transição manteve-se o critério de mensuração pelo método do custo.

Os activos fixos tangíveis adquiridos após aquela data encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das correspondentes depreciações e das perdas por imparidade acumuladas.

As depreciações são calculadas, após a data em que os bens estejam disponíveis para serem utilizados, pelo método da linha recta em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens.

As taxas de depreciação aplicadas foram as constantes do Decreto Regulamentar 25/2009. As depreciações do exercício foram calculadas pelo método das quotas constantes.

As despesas de conservação e reparação que não aumentem a vida útil dos activos nem resultem em melhorias ou melhorias significativas nos elementos dos activos fixos tangíveis são registadas como gastos do exercício em que ocorrem.

Os activos fixos tangíveis em curso representam imobilizado ainda em fase de construção, encontrando-se registados ao custo de aquisição deduzido de eventuais perdas de imparidade. Estes activos fixos tangíveis são depreciados a partir do momento em que os activos subjacentes estejam disponíveis para uso e nas condições necessárias para operar de acordo com o pretendido pela gestão.

As mais ou menos-valias resultantes da venda ou abate do activo fixo tangível são determinadas como a diferença entre o preço de venda e o valor líquido contabilístico na data de alienação ou abate, sendo registadas na Demonstração dos resultados nas rubricas Outros rendimentos e ganhos ou Outros gastos e perdas.

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

Reconciliação da quantia escriturada no início e no fim do período mostrando as adições, as revalorizações, as alienações, os activos classificados como detidos para venda, as amortizações, as perdas de imparidade e suas reversões e outras alterações, de acordo com o seguinte quadro:

Descrição	31-12-2015	Adições	Alienações	Activos detidos para venda	Outras alterações	31-12-2016
Terrenos e Recursos Naturais	0,00					0,00
Edifícios e Outras Construções	3.406.755,58					3.406.755,58
Equipamento Básico	255.376,98					255.376,98
Equipamento Transporte	15.299,99					15.299,99
Equipamento Administrativo	124.458,21					124.458,21
Outros Activos Tangíveis	11.798,77					11.798,77
Investimentos Curso	1.149.474,49	9.093,39				1.158.567,88
Activo Tangível Bruto	4.963.164,02	9.093,39	0,00	0,00	0,00	4.972.257,41
Depreciações acumuladas Perdas por imparidade acumuladas	-901.191,58	-189.996,98				-1.091.188,56
Depreciação Acumulada	-901.191,58	-189.996,98	0,00	0,00	0,00	-1.091.188,56
Activo Tangível Líquido	4.061.972,44	-180.903,59	0,00	0,00	0,00	3.881.068,85

De um modo geral estão evidenciados nesta rubrica do balanço:

- Diverso equipamento e obras afectos ao **Parque de estacionamento da Frente Ribeirinha**;
- Diverso equipamento e obras afectos ao **Parque de Estacionamento do Anel Verde**;
- Equipamento afecto às **Zonas de Estacionamento de duração limitada (ZEDL)**, tais como parómetros, sinalização, etc.;
- Equipamento afecto ao serviço de transportes urbano (ONDA);
- Obras realizadas na **sede da empresa** e equipamento informático, mobiliário, administrativo, entre outros, essenciais para o desenvolvimento da actividade da empresa;
- Obras realizadas na cobertura do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha na Avenida dos Descobrimentos, numa plataforma de 6.000 metros quadrados, designada de **"Esplanada do Infante"** onde se conceberam quatro quiosques comerciais para funcionamento de estabelecimento de restauração, sobre os quais foram celebrados contratos de concessão de Exploração pelo prazo de 30 anos com entidades privadas;
- Empreitada de conservação, projecto de segurança e instalações sanitárias realizadas no **Clube Artístico Lacobrigense**;
- Empreitada de construção das instalações sanitárias realizadas no **Museu Dr. José Formosinho**;

→ Em Investimentos em curso encontra-se registados investimentos relativos:

- às obras do “PUMP”, tais como projectos, estudos, custos de operacionalização, etc.;
- estudos e projectos sobre as seguintes obras de reabilitação urbana: “*Ponte D.Maria II*”, “*Igreja de Santo António*” e “*Reabilitação Urbana Fase II*”(Estudo do Sistema de Financiamento e Gestão; Estudo Global da Operação de Reabilitação e Projectos Ancora);
- Empreitada de reabilitação da “*Igreja de Santo António*” integrante na “*Reabilitação Urbana Fase III*”.

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Até 30 de Setembro de 2015, todas as competências afectas à exploração dos Parques de Estacionamento da cidade de Lagos, nomeadamente os Parques da Frente Ribeirinha (incluindo Esplanada) e Anel Verde assim como as Zonas de Estacionamento de duração Limitada (ZEDL), estavam confinadas pelo Município de Lagos à empresa. Após essa data, foi decisão do Município de Lagos a transferência de todas essas competências para a Lagos em Forma EM, SA. Passando esta última, a partir de Outubro de 2015, a assumir a gestão e exploração dos parques.

Também já ocorreu na prática a internalização no Município de todas as restantes actividades até então desenvolvidas pela Futurlagos.

No entanto, à data de 31 de Dezembro de 2016, apesar de todos os bens já terem efectivamente sido transferidos via deliberações tomadas pelo Município, mantêm-se na titularidade da Futurlagos, compreendendo os seus registos contabilísticos todo o conjunto de bens activos fixos tangíveis, afectos à exploração das referidas actividades. Tal decorre, do facto, de, até à data, o Município não ter procedido às necessárias diligências administrativas.

A empresa tem compromissos perante a Comunidade Europeia de prestação de contas decorrentes de subsídios ao investimento recebidos ao abrigo das Candidaturas Programa POAlgarve21-QREN (*VER NOTAS 8 e 10*), devendo reconhecer anualmente nos seus réditos a proporção do subsídio recebido em função das depreciações dos bens subsidiados.

Foi entendimento da administração, proceder às depreciações económicas no exercício não só destes equipamentos mas de todos os bens registados, efectuando-se a respectiva correcção fiscal de não-aceitação da totalidade do gasto pela não utilização dos mesmos.

Para melhor percepção das Demonstrações Financeira preparou-se o quadro abaixo, por forma a ficar evidenciado quais as componentes do “nosso” activo fixo tangível e depreciações relativas aos equipamentos registados na contabilidade da Futurlagos mas utilizados pela Lagos em Forma SA e Município, na sequência da transferência de actividades para estas entidades:

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

Descrição	Valor Aquisição	Depreciações Acumuladas	Depreciações do Período *	Valor Líquido 31/12/2016	Valor Líquido ref a actividades desenvolvidas pela LEF	Valor Líquido ref a actividades desenvolvidas pela CML
Edifícios e Outras Construções						
4322 Parque FR	1.180.570,65	293.967,78	59.028,53	827.574,34	827.574,34	
4323 Parque AV	507.066,82	150.062,80	25.353,34	331.650,68	331.650,68	
4324 Esplanada	1.407.151,32	119.961,64	46.858,14	1.240.331,54	1.240.331,54	
	3.094.788,79	563.992,22	131.240,01	2.399.556,56	2.399.556,56	
4325 Sede	121.453,90	36.436,20	6.072,70	78.945,00		78.945,00
43261 Clube Artístico	149.183,43	9.945,57	7.459,17	131.778,69		131.778,69
43262 Inst.Sanit. Museu Dr.José Formosinho	41.329,46	1.033,24	2.066,47	38.229,75		38.229,75
	311.966,79	47.415,01	15.598,34	248.953,44	0,00	248.953,44
Total	3.406.755,58	611.407,23	146.838,35	2.648.510,00	2.399.556,56	248.953,44
Equipamento Básico						
43321 Equipamentos Parque FR	44.122,87	29.106,35	6.003,97	9.012,55	9.012,55	
43322 Equipamentos Parque AV	11.364,72	5.967,76	1.420,59	3.976,37	3.976,37	
43324 Equipamentos Parâmetros	159.696,01	97.348,01	20.451,81	41.896,19	41.896,19	
	215.183,60	132.422,12	27.876,37	54.885,11	54.885,11	0,00
43325 ONDA	40.193,38	23.035,71	5.024,18	12.133,49		12.133,49
	40.193,38	23.035,71	5.024,18	12.133,49	0,00	12.133,49
Total	255.376,98	155.457,83	32.900,55	67.018,60	54.885,11	12.133,49
Equipamento Transporte						
434201 Nissan	15.299,99	9.562,50	3.825,00	1.912,49		1.912,49
Total	15.299,99	9.562,50	3.825,00	1.912,49	0,00	1.912,49
Equipamento Administrativo						
43511 Mobiliário Vario Sede	2.439,65	2.306,51	70,82	62,32	62,32	
43521 Equipamentos Vários	831,00	831,00		0,00	0,00	
43531 Programas/Equipamentosvários	5.761,94	5.191,23	288,78	281,93	281,93	
	9.032,59	8.328,74	359,60	344,25	344,25	0,00
43511 Mobiliário Vario Sede	9.746,22	8.947,22	354,18	444,82		444,82
43521 Equipamentos Vários	31.576,03	29.804,06	1.480,57	291,40		291,40
43531 Programas/Equipamentos vários	72.811,87	68.108,99	3.414,80	1.288,08		1.288,08
43532 Equipamento Ricoh	1.291,50	21,53	258,30	1.011,67		1.011,67
	115.425,62	106.881,80	5.507,85	3.035,97	0,00	3.035,97
Total	124.458,21	115.210,54	5.867,45	3.380,22	344,25	3.035,97
Outros Activos Tangíveis						
43791 Diversos	10.628,77	9.370,67	419,38	838,72		838,72
	10.628,77	9.370,67	419,38	838,72	0,00	838,72
43791 Ar condicionados Pq AV-2unid	1.170,00	182,81	146,25	840,94	840,94	
	1.170,00	182,81	146,25	840,94	840,94	0,00
Total	11.798,77	9.553,48	565,63	1.679,66	840,94	838,72
Investimentos Curso						
45.3.1.13 PUMP - Gastos a Imputar	410.007,20			410.007,20		410.007,20
45.3.1.18 Reabilitação Ponte D.Maria II-Lagos	54.735,01			54.735,01		54.735,01
45.3.1.19 Reabilitação Igreja Sto António (FaseIII)	346.542,02			346.542,02		346.542,02
45.3.1.20 Reabilitação Urbana Fase II	347.283,65			347.283,65		347.283,65
Total	1.158.567,88	0,00		1.158.567,88	0,00	1.158.567,88
Totais Gerais	4.972.257,41	901.191,58	189.996,98	3.881.068,85	2.455.626,86	1.425.441,99

* Decomposição do total Depreciações do Período afectas a equipamentos utilizados nas actividades desenvolvidas por:

Actividades desenvolvidas pela LEF	159.622,23
Actividades desenvolvidas pelo Município	30.374,75
Total	189.996,98

5. Activos intangíveis:

A entidade não dispõe de activos intangíveis.

6. Custos dos empréstimos obtidos:

A entidade não possui nenhum financiamento bancário, pelo que não há qualquer registo de custos com empréstimos bancários.

7. Inventários:

Não aplicável.

8. Rendimentos e Gastos:

8.1 – Rendimentos

O rédito é valorizado pelo justo valor da contraprestação recebida ou a receber.

O rédito proveniente das prestações de serviços é reconhecido, líquido de impostos, pelo justo valor do montante a receber.

O rédito proveniente da prestação de serviços é reconhecido com referência à fase de acabamento da transacção à data de relato, desde que todas as seguintes condições sejam satisfeitas:

- O montante do rédito pode ser mensurado com fiabilidade;
- É provável que benefícios económicos futuros associados à transacção fluam para a Entidade;
- Os custos suportados ou a suportar com a transacção podem ser valorizados com fiabilidade;
- A fase de acabamento da transacção à data de relato pode ser valorizada com fiabilidade.

O rédito de juros é reconhecido utilizando o método do juro efectivo, desde que seja provável que benefícios económicos fluam para a Entidade e o seu montante possa ser valorizado com fiabilidade.

O rédito reconhecido no exercício findo a 31 de Dezembro de 2016 e 2015 apresenta a seguinte decomposição:

RUBRICAS	31-12-2016	31-12-2015	Variação
Prestações de Serviços			
Transportes ONDA		847,19	-847,19
Receita ONDA		88.382,91	-88.382,91
Parques de Estacionamento	57,93	775.692,11	-775.634,18
Exploração Quiosques Esplanada *	<u>11.666,66</u>	11.666,66	0,00
Outros		446,43	-446,43
ARU		202,03	-202,03
	11.724,59	877.237,33	-865.512,74
Subsídios à Exploração			
Contrato Programa ONDA		280.000,00	-280.000,00
IEFP - Subsídio Estágio Profissional		1.574,76	-1.574,76
	0,00	281.574,76	-281.574,76
Outros Rendimentos e Ganhos			
Outros Rendimentos Suplementares	1.114,59	180.077,43	-178.962,84
Aplicação MEP- EL-Estacionamentos SA	155.881,93	49.869,20	106.012,73
Arrendamento Mini-Golf		11.975,00	-11.975,00
Aluguer Arrec.Esplanadas FR		1.465,04	-1.465,04
Correcções Períodos Anteriores		782,50	-782,50
Imputação Subsídios para Investimento POAlgarve21/PIT	<u>43.048,58</u>	42.399,56	649,02
Alienações (saldo Mais Valia Contab Liquida)		59.490,41	-59.490,41
Autos - Receita da Futurlagos	4.220,43	4.521,00	-300,57
Outros	2.634,82	887,52	1.747,30
	206.900,35	351.467,66	-144.567,31
Juros, Dividendos e Outros Rendimentos			
Juros recebidos Fundos Compensação	0,00	9,35	-9,35
Dividendos Obtidos Neofutur - Aplicação MEP-Neofutur SA	186.664,00	175.293,35	11.370,65
	186.664,00	175.302,70	11.361,30
TOTAL GERAL	405.288,94	1.685.582,45	-1.280.293,51

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

À semelhança da divulgação acrescida à NOTA 4 deste anexo, também no que respeita aos réditos registados no período, se considera importante separar aqueles que resultam do decurso normal da empresa em liquidação dos que derivam de imposições contratuais, assim:

RUBRICAS	31-12-2016	ref a actividades desenvolvidas por:		
		LEF	Município	Futurlagos
Prestações de Serviços	11.724,59	11.666,66		57,93
Outros Rendimentos e Ganhos	206.900,35	36.908,76	6.139,82	163.851,77
Juros, Dividendos e Outros Rendimentos	186.664,00			186.664,00
TOTAL GERAL	405.288,94	48.575,42	6.139,82	350.573,70

Em *Prestação de Serviços* foram registados **11.666,66 euros** relativos à imputação anual dos contratos de concessão dos quiosques da Esplanada do Infante, cuja exploração se encontra sob alçada da Lagos em Forma.

Na rubrica **Outros Rendimentos e Ganhos**, estão contabilizados cerca de **43.048,58 euros** resultantes da imputação ao rendimento de subsídios ao investimento realizado (VER NOTA 4 +10) afecto a actividades já transferidas da empresa para a Lagos em Forma e Município, mas cuja deliberação para transferir os equipamentos ainda não ocorreu.

Efectuou-se a correcção fiscal destes rendimentos na mesma medida em que não se assumiu o gasto fiscal com as depreciações dos equipamentos relacionados.

8.2 – Gastos

8.2.1 – Fornecimentos e Serviços Externos

Os gastos incorridos durante os exercícios de 2016 e 2015, com os fornecimentos e serviços externos podem ser apresentados da seguinte forma:

Descrição	31-12-2016	31-12-2015
Fornecimentos e Serviços Externos		
Subcontratos		462.211,49
Serviços Especializados		
Trabalhos Especializados	21.822,78	53.352,12
Vigilância e Segurança	524,72	24.229,65
Honorários	4.438,15	10.501,90
Conservação e Reparação	450,61	66.134,87
Serviços Bancários	623,70	5.559,96
Materiais		
Ferramentas e Utensílios	59,15	677,50
Livros e Doc. Técnica		81,35
Material de Escritório	808,99	8.546,04
Energia e Fluidos		
Electricidade	2.279,39	49.672,79
Combustíveis	515,37	1.249,53
Água	810,10	4.785,23
Deslocações, estadas e Transportes	1.400,05	2.797,34
Serviços Diversos		
Rendas e Alugueres		1.100,00
Comunicação	9.509,81	11.663,80
Seguros	956,20	1.848,61
Contencioso	422,50	411,00
Despesas de Representação	49,20	326,06
Limpeza, Higiene e Conforto	200,00	7.998,51
Outros FSE	3.625,86	11.709,75
Total	48.496,58	724.857,50

8.2.2 – Outros Gastos e Perdas

Os gastos incorridos durante os exercícios de 2016 e 2015 com os outros gastos e perdas podem ser apresentados da seguinte forma:

Descrição	31-12-2016	31-12-2015
Outros Gastos e Perdas		
Impostos		
Imposto Municipal s/Imoveis - IMI		
Imposto s/Valor Acrescentado		183,91
Imposto de Selo		
Imposto s/Transp. Rodoviário	337,59	336,01
Taxas		10,00
Outros		
Correcções relativas a períodos anteriores	6.979,29	4.880,51
Descontos Concedidos (encontro contas EL SA)		30.930,08
Quotizações	5,00	
Outros (inclui juros mora)	71,60	866,24
Total	7.393,48	37.206,75

9. Provisões, passivos contingentes e activos contingentes:

A evolução das obras relativas ao PUMP – Plano de Urbanização da Meia Praia, não depende directamente da Futurlagos, já que estão envolvidas nas actividades intervenientes diversos, tanto entidades singulares como colectivas, mas no âmbito de actividades privadas.

Em conformidade com o desenrolar dos negócios de cada ente privado, assim, o plano em curso será de execução mais ou menos rápida e, como tal, também os recursos a afectar e a obter terão variações, mais ou menos próximas no tempo.

Importa, contudo salientar que a gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia será uma das actividades *a internalizar no Município* logo que cumpridas as burocracias legais.

10. Subsídios e outros apoios das entidades públicas:

a) Política contabilística adoptada

Os subsídios governamentais são reconhecidos quando existe segurança de que sejam recebidos e cumpridas as condições exigidas para a sua concessão.

Os subsídios à exploração são reconhecidos na Demonstração dos resultados na parte proporcional dos gastos suportados. Os subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de activos tangíveis e intangíveis são registados no Capital próprio e reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações/amortizações respectivas dos activos subsidiados.

b) Natureza e extensão dos subsídios do Governo reconhecidos nas demonstrações financeiras

per

SUBSIDIO AO INVESTIMENTO

No exercício recebeu-se o montante total de **95.967,43 euros** relativamente a subsídios não reembolsáveis referentes ao investimento realizado apoiado pela candidatura ao Programa POAlgarve 21, discriminados como a seguir se indica:

Recebimentos 2016

RUBRICAS	DESIGNAÇÃO INVESTIMENTO	VALORES
5930302	Reabilitação Urbana Fase II-Feder 000014 Projectos Ancora (vários investimentos) TopUp (adiantamentos)	23.424,94 20.924,64
5930303	Reabilitação Urbana Fase III-Feder 000018 Igreja Santo António (vários investimentos) TopUp (adiantamentos)	40.826,01 5.195,34
5930304	Ponte D.Maria II-Feder 000033/000003 TopUp (adiantamentos)	5.596,50
TOTAL GERAL		95.967,43

Estes subsídios, destinados a financiar o investimento em activos tangíveis são registados inicialmente no Capital próprio, sendo posteriormente reconhecidos na Demonstração dos resultados, proporcionalmente às depreciações/amortizações respectivas dos activos subsidiados, de acordo com o período de vida útil dos activos tangíveis respectivos.

No exercício de 2016 foi reconhecido em resultados do período (*rubrica 78.8.3 do balancete*) um total de **43.048,58 euros** referente a activos fixos tangíveis subsidiados e sobre os quais se aplicaram depreciações, conforme quadro abaixo:

Movimentos Reconhecidos nos Resultados Ano 2016

DESIGNAÇÃO INVESTIMENTO	VALORES
SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: POAlgarve21-QREN-nº ALG-03-1274-FEDER000005 BEM: 2013 000011-Arranjos exteriores Esplanada Infante- ASC-Empreitada:	28.420,58
SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: PIT - Programa Intervenção no Turismo BEM: 2013 000011-Arranjos exteriores Esplanada Infante- ASC-Empreitada:	8.488,18
SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: POAlgarve21-QREN-nº ALG-03-1274-FEDER000018 BEM: 2014 0000172-Empreitada Reabilitação Clube Artístico:	2.752,40
SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: POAlgarve21-QREN-nº ALG-03-1274-FEDER000018 BEM: 2014 0000171-Projecto Segurança Clube Artístico:	33,58

SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: POAlgarve21-QREN-nº ALG-03-1274-FEDER000018 BEM: 2014 0000173-Instalações Sanitárias Clube Artístico:	2.055,84
SUBSIDIO AO INVESTIMENTO: POAlgarve21-QREN-nº ALG-03-1274-FEDER000018 BEM: 2015 000013-Instalações Sanitárias Museu Dr.José Formosinho:	1.298,00
TOTAL GERAL	43.048,56

O montante de **1.526.659,35 euros** registado em Capitais Próprios (*rubrica 59.3 do balancete*), no final do exercício corresponde ao montante a reconhecer em exercícios futuros numa base sistemática (proporcionalmente às amortizações dos activos subjacentes) como rendimentos do período durante as vidas úteis dos activos com os quais se relacionam.

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Para melhor percepção das Demonstrações Financeiras a seguir se evidencia quais as componentes dos Subsídios ao Investimento a reconhecer em rendimentos futuros, registados em “**Outras variações no capital Próprio**” afectos aos equipamentos/investimentos registados na contabilidade da Futurlagos mas utilizados pela Lagos em Forma SA e Município, na sequência da transferência de actividades para estas entidades:

Reconhecido em Capitais Próprios	
<u>Rubrica 593 – Subsídios ao Investimento</u>	
Ref a actividades transferidas para a Lagos em Forma	
Esplanada do Infante:	
<u>PIT</u>	227.717,17
<u>QREN PO Algarve 21</u>	751.630,36
	979.347,53
Ref a actividades transferidas para o Município	
Gestão da Area de Reabilitação Urbana:	
<u>QREN PO Algarve 21</u>	
Fase II	201.623,37
Fase III	315.707,21
Projecto Ponte D.Maria	29.981,24
	547.311,82
	1.526.659,35

11. Instrumentos financeiros

11.1 – Investimento em associadas:

A entidade detém as seguintes participações em associadas:

Nome Entidade	Sede	Participação Capital Social			
		Dez-16		Dez-15	
		%	Valor €	%	Valor €
El Estacionamentos de Lagos SA	Lagos	49,00	24.500,00	49,00	24.500,00
Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis SA	Lagos	49,00	49.000,00	49,00	49.000,00
TOTAL		98,00	73.500,00	98,00	73.500,00

→ **Enquadramento e descrição das entidades:**

EL - ESTACIONAMENTO DE LAGOS S.A., com sede em Praceta Dr. António Henrique Balté, Lote 24, Fração F - 8600-527 Lagos, distrito de Faro, com o nº de identificação de pessoa colectiva 508544076 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o mesmo número, e capital social de 50.000,00 euros, integralmente realizado.

Foi constituída em Abril de 2008 resultando de uma parceria público-privada constituída entre a **Futurlagos EEM**, com uma participação de 49% do capital social (24.500,00 euros), e um agrupamento de quatro empresas, com participações num total de 51% do capital social (25.500,00 euros) - **Irmãos Cavaco SA, FDO Construções SA, FDO Projectos SA, Ensulmeçi - Gestão Projectos Engenharia SA**, tendo como objecto social a concepção, implementação, desenvolvimento, construção, instalação, equipamento, conservação e manutenção de dois parques de estacionamento, de interesse municipal, concretamente o Parque de Estacionamento da Frente Ribeirinha e o Parque de Estacionamento do Anel Verde.

Em Março de 2010 foi celebrado entre o Município de Lagos e a Futurlagos, EEM. um contrato-programa para exploração dos parques de estacionamento e zonas de estacionamento de duração limitada e zonas de acesso automóvel condicionado, o qual tem por objecto a transferência de competências do Município de Lagos para a Futurlagos, E.M. na implementação, gestão, exploração e fiscalização dos parques de estacionamento. De acordo com o n.º 2 da cláusula 1.ª, a Futurlagos, E.M. irá assegurar a gestão dos contratos celebrados entre o Município de Lagos e a E.L. – Estacionamentos de Lagos, S.A., designadamente contrato de concessão da Frente Ribeirinha e o contrato de arrendamento relativo ao parque do Anel Verde. Com a conclusão da construção dos parques de estacionamento, em 1 de Julho de 2010, a Futurlagos, E.M. iniciou a exploração dos mesmos.

NEOFUTUR – PROMOÇÃO E CONSERVAÇÃO DE IMOVEIS S.A., com sede em Marina de Lagos, Loja 5, Núcleo Gil Eanes, Lagos, distrito de Faro, com o nº de identificação de pessoa colectiva 507981715 e Matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, sob o mesmo número, com o capital social de 100.000,00 euros, integralmente realizado.

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

A Neofutur SA foi constituída em Abril de 2007, tendo a Futurlagos EEM seleccionado quatro empresas do **Grupo MSF** para constituir uma sociedade anónima, onde os accionistas privados assumiram 51 % do capital social (51.000,00 euros) e a entidade pública **Futurlagos EEM** os restantes 49 % (49.000,00 euros), tendo como objecto social o financiamento, construção, realização, gestão, conservação e manutenção do Edifício Multifuncional da cidade de Lagos.

No decurso de 2016, os saldos e as transacções efectuadas com estas entidades foram:

Nome Entidade	31-12-2016							
	Contas a pagar	Contas a receber	Serviços		Outros		Juros	
			Obtidos	Prestados	Gastos	Rendim.	Gastos	Rendim.
<u>El Estacionamentos de Lagos SA</u>								
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<u>Neofutur - Promoção e Conservação de Imóveis SA</u>								
Dividendos 2016		186.664,00						
	0,00	186.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	0,00	186.664,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

11.2 - Instrumentos de Capital Próprio

Em 31 de Dezembro de 2016 e 2015, a rubrica de capital próprio apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2016	31-12-2015
Capital próprio		
Capital realizado	2.555.342,00	2.555.342,00
Acções (quotas) próprias		
Outros instrumentos de capital próprio		
Prémios de emissão		
Reservas legais	116.453,56	76.255,75
Outras reservas		
Resultados transitados	346.578,22	-15.202,03
Ajustamentos em activos financeiros		
Excedentes de revalorização		
Outras variações no capital próprio	1.580.612,90	1.527.694,05
Resultado Líquido do Exercício	102.827,03	401.978,06
Total	4.701.813,71	4.546.067,83

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

→Capital Social:

Em 31 de Dezembro de 2016 o capital social da empresa, no total de 2.555.342,00 euros, encontra-se totalmente realizado em dinheiro e em espécie.

A identificação dos titulares do capital:

No capital subscrito e realizado, o Município de Lagos, detém a totalidade do capital social da entidade.

Nome Entidade	Sede	Participação Capital Social			
		31-12-2016		31-12-2015	
		%	Valor €	%	Valor €
<u>Camara Municipal de Lagos</u>	Lagos	100,00	2.555.342,00	100,00	2.555.342,00
TOTAL		100,00	2.555.342,00	100,00	2.555.342,00

→Reservas Legais:

De acordo com a legislação comercial em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual, se positivo, tem de ser destinado ao reforço da Reserva legal, até que esta represente 20% do capital da Entidade. Esta reserva não é distribuível, a não ser em caso de liquidação da Entidade, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital.

A reserva legal ainda não se encontra totalmente constituída.

→Resultados Transitados:

A variação ocorrida nas quantias escrituradas nesta rubrica no inicio e fim periodo, resumem-se a:

Descrição	31-12-2015	31-12-2016
Saldo Inicial	-324.695,06	-15.202,03
Transferência Resultado Líquido Exercício 2014		
Acta Assembleia-geral	309.493,03	
Transferência Resultado Líquido Exercício 2015		
Acta Assembleia-geral		361.780,25
Saldo Final	-15.202,03	346.578,22

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

Os valores apresentados em 2015 e 2016 correspondem:

Ao valor do lucro contabilístico apurado em 2014 e 2015, respetivamente, transferidos parcialmente para esta rubrica, conforme deliberado pela respectiva acta de aprovação de contas.

→Outras Variações no Capital Próprio:

A variação desta rubrica do exercício de 2015 para 2016, num total de **52.918,87 euros** resulta de:

- a) Registo referente ao recebimento em 2016 de **95 967,43 euros** de parte dos subsídios ao investimento não reembolsáveis para financiamento de activos tangíveis (*candidaturas QREN*);
- b) Desreconhecimento da quantia de **43.048,56 euros**, correspondente à parcela dos subsídios reconhecido em resultados do período proporcionalmente as depreciações/amortizações respectivas dos activos subsidiados.

11.3 – Dívidas da entidade reconhecidas à data do balanço

As contas de fornecedores e de outros terceiros encontram-se mensurados pelo método do custo.

As dívidas a fornecedores ou a outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

Descrição	31-12-2016			31-12-2015		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Passivos						
Passivo Corrente						
Fornecedores	2.216,18		2.216,18	2.519,39		2.519,39
Outras Passivos Correntes:						
Adiantamentos a Clientes	45.471,50		45.471,50	45.471,50		45.471,50
Remunerações a pagar ao Pessoal			0,00			0,00
Fornecedores Investimentos	136,29		136,29	2.376,86		2.376,86
Credores por acréscimos gastos	1.465,08		1.465,08	4.996,24		4.996,24
Adiantamento por conta de Vendas	1.053.437,50		1.053.437,50	1.053.437,50		1.053.437,50
Garantias bancárias	44.475,36		44.475,36	52.277,29		52.277,29
Outras Contas a Pagar	2.131,40		2.131,40	2.870,99		2.870,99
Total do Passivo	1.149.333,31	0,00	1 149 333,31	1.163.949,77	0,00	1.163.949,77

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do total do *Passivo Corrente* em 2016 importa salientar que apenas **5.948,95 euros** são decorrentes da actividade efectivamente desenvolvida pela Futurlagos. Sendo que cerca de **1.143.384,35 euros** referem-se a valores a afectos às actividades de gestão dos parques de Estacionamento, gestão do PUMP e Gestão das Areas de Reabilitação Urbana:

Passivo Corrente	
Outras Passivos Correntes:	
Ref a actividades transferidas para a Lagos em Forma	
Adiantamentos a Clientes	
– Contratos Concessão dos Quiosques Esplanada do Infante	45.471,50
Garantias bancarias	
– referentes benfeitorias dos Parques de Estacionamento e Esplanada	36.590,10
	82.061,60
Ref a actividades transferidas para o Município	
Adiantamento por conta de Vendas	
- Palmares SA – verba recebida em Jan/2009	1.053.437,50
Garantias bancarias	
-referentes investimentos nas áreas de reabilitação urbana e PUMP	7.885,25
	1.061.322,75
	1.143.384,35

11.4 – Dívidas à entidade reconhecidas à data do balanço

As dívidas dos clientes ou de outros terceiros são registadas pelo seu valor nominal dado que não vencem juros e o efeito do desconto é considerado imaterial.

Descrição	31-12-2016			31-12-2015		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Ativos						
Ativo Corrente						
Clientes	4.444,98		4.444,98	34.438,73		34.438,73
Outros Créditos a Receber:						
Devedores por acréscimos de rendimento						0,00
PUMP - valores de gestão a Imputar	708.663,48		708.663,48	708.663,48		708.663,48
Valores a facturar à LEF				3.167,54		3.167,54
Outras Contas a Receber						
PUMP - valores devedores de gestão de investimento	236.827,07		236.827,07	236.827,07		236.827,07
Dividendos a receber Neofutur	186.664,00		186.664,00	175.284,00		175.284,00
Outros devedores	2.187,74		2.187,74	25.493,79		25.493,79
Perdas por Imparidade						
Total do Ativo	1.138.787,27	0,00	1.138.787,27	1.183.874,61	0,00	1.183.874,61

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do total do **Activo Corrente** em 2016 importa salientar que apenas **4.444,98 euros** são relativos a serviços prestados pela Futurlagos; **186.664,00 euros** correspondem a dividendos a receber relativamente ao exercício de 2016 da participada Neofutur SA.

Todos os restantes valores, cerca de **945.490,55 euros** referem-se às actividades de gestão do PUMP a internacionalizar no Município:

	Activo Corrente Outras Créditos a Receber:
Ref a actividades transferidas para a Lagos em Forma	0,00
Ref a actividades transferidas para o Município	
Devedores por acréscimos de rendimento:	
PUMP - valores de gestão a Imputar	708.663,48
Outras Contas a Receber:	
PUMP - valores devedores de gestão/parcelas terrenos	236.827,07
	945.490,55

11.5 – Decomposição das contas de Meios Financeiros Líquidos a 31 de Dezembro de 2016 e 2015:

Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

Descrição	31-12-2016	31-12-2015
Caixa e depósitos bancários		
Activos		
Caixa	374,40	367,20
Depósitos à ordem:		
Contas Depósitos à ordem	589.640,55	397.550,66
Contas de Garantias Bancárias	61.080,35	68.882,28
Outros depósitos bancários		
Total	651.095,30	466 800,14
Passivos		
Caixa		
Depósitos à ordem		
Outros depósitos bancários		
Total	0,00	0,00

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do total de Depósitos bancários em 31 de Dezembro de 2016, estão registados **61.080,35 euros** referentes a depósitos de garantias bancarias decorrentes das actividades de gestão do PUMP, área de reabilitação urbana e Esplanada.

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

	Activos Depósitos de garantias bancárias
Ref a actividades transferidas para a Lagos em Forma	
Parques de Estacionamento e Esplanada	53.195,10
	53.195,10
Ref a actividades transferidas para o Município	
PUMP - valores de gestão a Imputar	4.698,30
Áreas de Reabilitação Urbana	2.637,44
Outros	549,51
	7.885,25
	61.080,35

11.6 – Clientes/fornecedores/outras contas a receber e pagar/pessoal

Em 31 de Dezembro de 2016 e 2015, a rubrica de clientes/fornecedores/accionistas/ outras contas a receber e a pagar e pessoal apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2016			31-12-2015		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Activos						
Activo Corrente						
Cientes	4.444,98		4.444,98	34.438,73		34.438,73
Outros Créditos a Receber:						
Devedores por acréscimos de rendimento	708.663,48		708.663,48	711.831,02		711.831,02
Outras Contas a Receber	425.678,81		425.678,81	437.604,86		437.604,86
Perdas por Imparidade						
Total do Ativo	1.138.787,27	0,00	1.138.787,27	1.183.874,61	0,00	1.183.874,61
Passivos						
Passivo Corrente						
Fornecedores	2.216,18		2.216,18	2.519,39		2.519,39
Outras Passivos Correntes:						
Adiantamentos a Clientes	45.471,50		45.471,50	45.471,50		45.471,50
Remunerações a pagar ao Pessoal			0,00			0,00
Fornecedores	136,29		136,29	2.376,86		2.376,86
Investimentos						
Credores por acréscimos gastos	1.465,08		1.465,08	4.996,24		4.996,24
Outras Contas a Pagar	1.100.044,26		1.100.044,26	1.108.585,78		1.108.585,78
Total do Passivo	1.149.333,31	0,00	1.149.333,31	1.163.949,77	0,00	1.163.949,77
Total líquido	-10.546,04	0,00	-10.546,04	19.924,84	0,00	19.924,84

11.7 – Estado e outros entes públicos

Futurlagos – Empresa Local Para o Desenvolvimento, E.M., S.A. – Em Liquidação

Em 31 de Dezembro de 2016 e 2015, a rubrica de «Estado e outros entes públicos» apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2016			31-12-2015		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Estado e outros entes públicos						
Activos						
Imposto sobre o rendimento	9.873,99		9.873,99	8.194,05		8.194,05
Imposto sobre o valor acrescentado	1.711,48		1.711,48	1.780,05		1.780,05
Total	11.585,47	0,00	11.585,47	9.974,10	0,00	9.974,10
Passivos						
Imposto sobre o rendimento	1.389,21		1.389,21	13.571,26		13.571,26
Retenção de impostos sobre rendimentos	1.405,74		1.405,74	2.989,74		2.989,74
Contribuições para a segurança social	1.167,81		1.167,81	1.093,62		1.093,62
Descontos ADSE	99,02		99,02	435,95		435,95
Caixa Geral Aposentações			0,00	3.395,59		3.395,59
Total	4.061,78	0,00	4.061,78	21.486,16	0,00	21.486,16

11.8 – Diferimentos

Em 31 de Dezembro de 2016 e 2015, a rubrica de Diferimentos apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2016			31-12-2015		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
Diferimentos						
Activos						
Gastos a reconhecer						
Seguros respeitantes a ano seguinte	892,64		892,64	3.673,24		3.673,24
Gastos diversos	508,49		508,49	1.580,84		1.580,84
Outros	93,80		93,80			0,00
Total	1.494,93	0,00	1.494,93	5.254,08	0,00	6.254,08
Passivos						
Rendimentos a reconhecer						
<u>Contratos Concessão (30 anos):</u>						
Quiosque A -assinado 27/01/2014	90.246,58		90.246,58	93.579,91		93.579,91
Quiosque B -assinado 24/05/2013	88.277,77		88.277,77	91.611,10		91.611,10
Quiosque C -assinado 27/01/2014	90.246,58		90.246,58	93.579,91		93.579,91
Quiosque D -assinado 27/01/2014	45.123,28		45.123,28	46.789,95		46.789,95
Total	313.894,21	0,00	313.894,21	325.560,87	0,00	325.560,87

Outras divulgações para melhor compreensão desta nota:

Do lado do *Activo*, em “*Gastos e reconhecer*” estão registados **508,49 euros** referentes a contrato de assistência sobre equipamento colocado no Parque da Frente Ribeirinha.

O total registado no *Passivona* rubrica “*Outros rendimentos a reconhecer*” refere-se aos montantes a reconhecer em rendimentos futuros relativamente aos contratos de concessão de Exploração, celebrados pela Futurlagos nos exercícios 2013/2014, pelo prazo de 30 anos com entidades privadas, dos quatro quiosques comerciais sitos na cobertura do parque de estacionamento da Frente Ribeirinha na Avenida dos Descobrimentos, designada de “*Esplanada do Infante*”.

Não obstante estes valores permanecerem no Balanço da Futurlagos de 31 de Dezembro, tratam-se valores a afectos às actividades de gestão dos parques de Estacionamento, e Esplanada, desenvolvidos pela Lagos em Forma desde de 1 de Outubro de 2015.

11.9 – Impostos

A Entidade encontra-se sujeita a Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (IRC) à taxa de 21%, que pode ser incrementada até um máximo 1,5% pela Derrama, resultando numa taxa agregada máxima de 22,5%.

Nos termos do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas, a Entidade encontra-se sujeita a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos, às taxas previstas no artigo 88º do Código do IRC. No exercício, registaram-se **6.946,04 euros** de encargos passíveis de tributação autónoma à taxa de 10%, acrescidos de 10 pontos percentuais por se ter verificado prejuízo fiscal no período.

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenham havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo, as declarações fiscais da Entidade dos anos de 2012 a 2016 poderão vir ainda ser sujeitas a revisão.

O Conselho de Administração da Entidade entende que as eventuais correcções resultantes de revisões/inspecções por parte das autoridades fiscais àquelas declarações de impostos não terão um efeito significativo nas demonstrações financeiras de 2012 a 2016.

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos na Demonstração dos resultados dos exercícios findos de 2016/2015 podem ser detalhados como segue:



Imposto sobre o Rendimento	31-12-2016	31-12-2015
Impostos à taxa normal		10.393,68
Derrama à taxa de 1,5%		2.474,69
Tributação Autónoma	1.389,21	702,89
Imposto corrente	1.389,21	13.571,26
Imposto diferido		
Reconciliação da Taxa Efectiva de Impostos		
Resultados Antes de Impostos	104.216,24	415.549,32
Correcções Fiscais:		
Correcções relativas ao ano anterior	6.979,29	4.880,51
Amortizações e provisões não aceites para efeitos fiscais	189.996,98	
Multas, coimas, juros compensatórios		746,65
Encargos não devidamente documentados		21,15
50% dif. Positiva MVFiscal c/intenção reinvestimento		28.408,14
Dedução MVContabilísticas		-59.490,41
Outros	15	17,16
Reditos afectos: contratos concessão/ imputação subsídios	-54.715,22	-49.869,20
Anulação método equivalência patrimonial	-155.881,93	-49.869,20
Eliminação da dupla tributação económica lucros distribuídos	-186.663,54	-175.284,27
Resultado Fiscal: (+) Lucro Tributável / (-) Prejuízo Fiscal)	-96.053,18	115.109,85
Imposto sobre o Rendimento do Exercício	1.389,21	13.571,26
Taxa média efectiva de imposto	1,33%	3,27%

12 – Benefícios dos empregados

A Entidade atribui os seguintes benefícios aos empregados:

→ Benefícios a curto prazo

Incluem ordenados, salários, complementos de trabalho nocturno, retribuições por trabalho extraordinário, prémios de produtividade e assiduidade, subsídios de alimentação, férias, natal contribuições para a Segurança Social, licença por doença e quaisquer outras retribuições adicionais decididas pontualmente pelo Conselho de Administração da entidade.

Estes benefícios são contabilizados no mesmo período temporal em que o empregado prestou o serviço.

A contabilização dos gastos com as contribuições para a Segurança Social / ADSE / CGA é efectuada no mesmo momento em que os empregados prestam serviço para a Entidade, não existindo outras responsabilidades para a Entidade.

→ Benefícios de cessação

Resultam de benefícios pagos em consequência da decisão da Entidade cessar o emprego de um empregado antes da data normal de reforma, ou da decisão de um empregado de aceitar a saída voluntária em troca desses benefícios.

12.1 – Número Médio de Funcionários

Durante o exercício de 2016 o número de funcionários ao serviço da entidade foi apenas de 1 administrador executivo.

Os gastos com o pessoal no exercício de 2016 e 2015, foram os seguintes:

Descrição	31-12-2016	31-12-2015
Gastos com o Pessoal		
Conselho de Administração		
Remunerações do CA	43.332,90	41.489,61
Encargos sobre Remunerações CA	9.953,53	9.557,28
Outros Gastos	1.899,23	582,28
	55.185,66	51.629,17
Pessoal		
Remunerações do pessoal		212.480,66
Encargos sobre Remunerações		46.977,91
Outros gastos com Pessoal		6.296,04
	0,00	265.754,61
Total	55.185,66	317.383,78

Em outros gastos estão incluídos, despesas de formação, seguros de acidentes de trabalho e gastos com medicina no trabalho.

A variação nos gastos com o pessoal registado no ano de 2016 face a 2015 é justificado pela transferência de pessoal para a Lagos em Forma EM SA e Município de Lagos.

13. Acontecimentos após a data do balanço:

As demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2016 foram disponibilizadas ao Conselho de Administração da entidade em 31 de Março de 2017.

Após a data do Balanço não houve conhecimento de eventos ocorridos que afectem o valor dos activos e passivos das demonstrações financeiras do período, para além do que foi sendo divulgado em várias nas notas anteriores em que se considerou importante acrescentar uma alínea com **"Outras divulgações para melhor compreensão desta nota"** e na **"nota 17.2"**.

14. Agricultura:

Não aplicável.

15. Contratos de construção:

Não aplicável.

16. Divulgações exigidas por diplomas legais:

16.1 – Pesquisa e Desenvolvimento

Não foram registadas gastos relacionados com a pesquisa e desenvolvimento durante o período.

16.2 – Honorários facturados pelo Revisor Oficial de Contas

Considerando as exigências de divulgação estipuladas pelo nº2 do art.66º-A do Código das Sociedades Comerciais, o valor dos honorários facturados pelo Revisor Oficial de Contas durante o exercício findo a 31.12.2016 pode ser apresentado da seguinte forma:

Revisão Legal de Contas	31-12-2016	31-12-2015
Honorários		
Avença Anual do ROC	4.841,82	6.587,52
Total Anual	4.841,82	6.587,52

17. Outras Divulgações:

17.1 – Divulgações exigidas por diplomas legais:

A sociedade não tem quaisquer dívidas ao estado e outros entes públicos em situação de mora.

O capital social cumpre o estabelecido no art.35º do Código das Sociedades Comerciais.

17.2 – Outras Divulgações;

Foi publicada em 31 de Agosto a Lei nº 50/2012 que estabelece o novo regime jurídico da actividade empresarial local e das participações locais.

O Município de Lagos conta com duas empresas municipais, a Lagos em Forma EM SA e a Futurlagos EM SA.

No âmbito deste normativo, o Município verificou que a Futurlagos EM SA, com as valências que tinha a seu cargo, não cumpria com os critérios das alíneas a) e b) do n.º 1 do art.º 62, da Lei mencionada, para continuar em funções. Já a empresa municipal Lagos em Forma EM SA, cumpria os requisitos e como tal teria viabilidade para continuar segundo os critérios estabelecidos na Lei nº50/2012.

Como solução para a falta de viabilidade da Futurlagos EM SA nos termos da referida lei, foi aprovada em reunião de Câmara em 25/02/2013 uma proposta de operação de fusão das duas empresas municipais, como forma de dar cumprimento ao estabelecido na Lei nº 50/2012.

Entretanto, durante o ano 2015 foi proposto e aprovado pela Assembleia Municipal de Lagos revogar a deliberação anteriormente tomada, relativa à proposta de fusão das empresas locais Futurlagos, EM, SA e Lagos em Forma EM, SA e proceder à dissolução e liquidação da Futurlagos, EM, SA., nos termos a seguir elencados, conforme Certidão emitida pelo Sr. Presidente da Assembleia Municipal de Lagos em 30 de Julho de 2015 (deliberação nº62/AM/2015):

- a) Transferir para a Lagos em Forma EM SA, a gestão do estacionamento tarifado e parques de estacionamento coberto de Lagos, nos mesmos termos que essa actividade estava a ser exercida pela Futurlagos (deliberação nº62/AM/2015);
- b) Dissolver a Futurlagos EM, SA e iniciar o processo de liquidação:

Sobre esta directiva, em 02 de Maio de 2016 foi deliberado em assembleia geral da Futurlagos EM., S.A., a dissolução seguida de entrada em liquidação da empresa com referência às contas aprovadas a 30 de Abril de 2016, as quais foram devidamente aprovadas em 01 de Julho de 2016. Foi nomeado como liquidatário o administrador da empresa, com funções executivas, o Sr. António Leitão. O prazo máximo estimado para a liquidação é de dois anos.

- c) Internalizar no Município as seguintes actividades:
 - a. Gestão do Plano de Urbanização da Meia Praia;
 - b. Gestão da Área de Reabilitação Urbana da cidade de Lagos;

- c. Gestão do Sistema de Transportes públicos de Lagos (esta actividade já se encontra sobre alçada do Município desde o final de Março de 2015, altura em que terminou o contrato programa existente com a Futurlagos);
- d) Que a sociedade discrimine a previsão das responsabilidades actuais e contingentes que serão transmitidas ao Município e o seu Activo;
- e) Sendo a Futurlagos, EM, SA., accionista minoritária das empresas E.L.- Estacionamentos de Lagos, SA. e Neofutur, Promoção e Conservação de Imoveis, SA., foi aprovado autorizar o liquidatário a dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral das referidas empresa, para aceitar eventual proposta dos accionistas privados de amortização de quota destes pelo seu valor nominal;
- f) Caso a Futurlagos, E.M., S.A. atinga uma posição de domínio numa sociedade participada, após amortização de quota dos privados, o liquidatário deverá obrigatoriamente dar instruções ao seu representante na Assembleia Geral da empresa participada, para liquidar a sociedade, por transmissão global de activos e passivos, devendo se necessário, nomear-se como liquidatário sem remuneração relativa ao cargo desempenhado nessa participação financeira;
- g) Se se verificar que os accionistas privados não apresentam propostas de amortização de quota pelo valor nominal, deverá ser realizada por hasta pública a venda das participações detidas pela Futurlagos - Entidade Empresarial Municipal para o Desenvolvimento, E.M., S.A nas empresas participadas, sendo o preço base de venda igual ao justo valor das mesmas;
- h) Caso não sejam apresentadas propostas na hasta pública deverão ser seguidas todas as vias legais com vista à liquidação das participações da Futurlagos E.M., S.A., sendo em última instância integradas no património do Município.

Relativamente à actividade de gestão e exploração dos parques de estacionamento à superfície e parques de estacionamento cobertos da Cidade de Lagos, na sequência das deliberações tomadas pelo Município de Lagos e Assembleia Municipal de Lagos, acima referidas, a Futurlagos EM SA cessou as suas competências sobre esta actividade a 30 de Setembro de 2015, a qual passou a ser integrada partir dessa data as actividades da empresa municipal Lagos em Forma EM SA.

Também a internalização de algumas valências no Município já ocorreu.

No entanto, até à presente data, o valor dos investimentos referentes às actividades acima descritas, mantêm-se nos registos contabilísticos e na titularidade da Futurlagos EM SA. Aguardando-se o desconhecimento formal de bens a transferir do activo /passivo da Futurlagos EM SA para a Lagos-Em-Forma, EM., S.A. e Município.

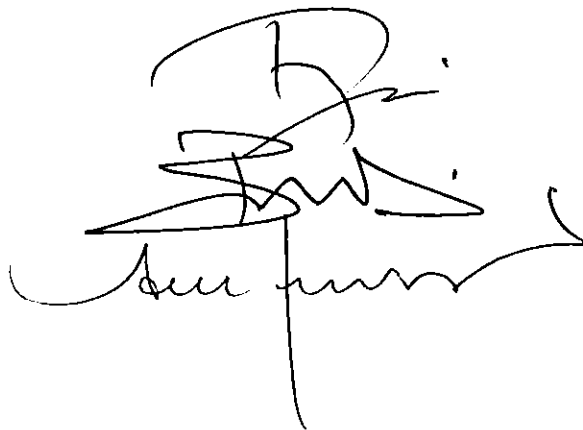
Pelas razões acima elencadas, acresce-nos referir que o **Resultado Líquido do Período**, o qual ascendeu a **102.827,03 euros** encontra-se afectado negativamente em cerca de **135.281,74 euros** em resultado da contabilização dos gastos de depreciação (**-189.996,98 euros**) e réditos (**+54.715,24 euros**). Caso já tivessem ocorrido as diligências de transferência dos equipamentos o Resultado Líquido do Período somaria cerca de **238.108,77 euros**, ao mesmo tempo que os valores de ativos e passivos seriam substancialmente mais baixos.

Lagos, 31 de Março de 2017

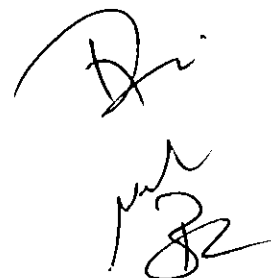
O Contabilista Certificado

Susana Piñal.

O Conselho de Administração

A complex, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

Exmo. Senhor
Dr. Moisés Santos Teixeira
Al. das Linhas de Torres, 179
Edifício 27 – 1º Dto
1750-142 LISBOA



DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

A presente declaração é emitida, a vosso pedido, no âmbito do vosso exame às demonstrações financeiras da **FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, - em Liquidação** com NIPC 507 684 532, relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2016, conducente à respetiva Certificação Legal das Contas.

Reconhecemos que é da nossa responsabilidade a preparação das demonstrações financeiras e que estas apresentam de forma verdadeira e apropriada a posição financeira da empresa, o resultado das operações e os fluxos de caixa, bem como a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados e a manutenção de um sistema de controlo interno apropriado, que permita prevenir e detetar eventuais erros ou irregularidades.

Nos mesmos termos declaramos termos acordado que o Revisor teria acesso a toda a documentação e pessoal desta sociedade, incluindo atas e quaisquer documentos contratuais e não nos foi comunicada a ocorrência de qualquer restrição detetada.

Confirmamos, tanto quanto é nosso dever conhecer e nossa convicção, que:

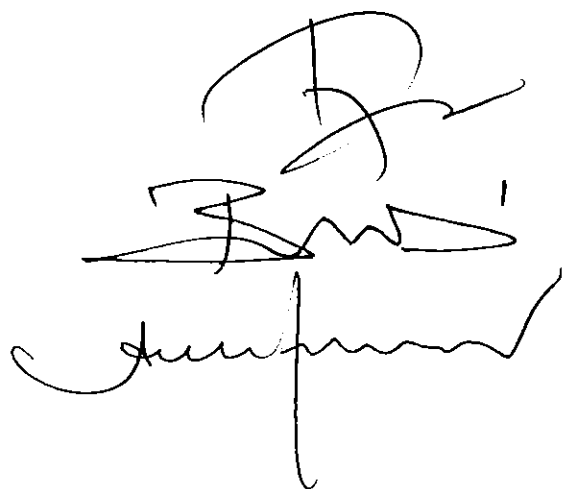
1. Pusemos à vossa disposição todos os registos contabilísticos e respetivos suportes documentais e outros, assim como toda a correspondência relevante e as atas de todas as reuniões dos órgãos sociais.
2. As demonstrações financeiras não se encontram afetadas por erros ou omissões materialmente relevantes.
3. Todas as operações e condicionalismos respeitantes ao capital estão adequadamente registados e divulgados.
4. Estão registados todos os ativos de que a empresa é titular e não existem acordos ou opções de recompra, ónus ou quaisquer outros encargos sobre os mesmos, para além dos divulgados no Anexo.

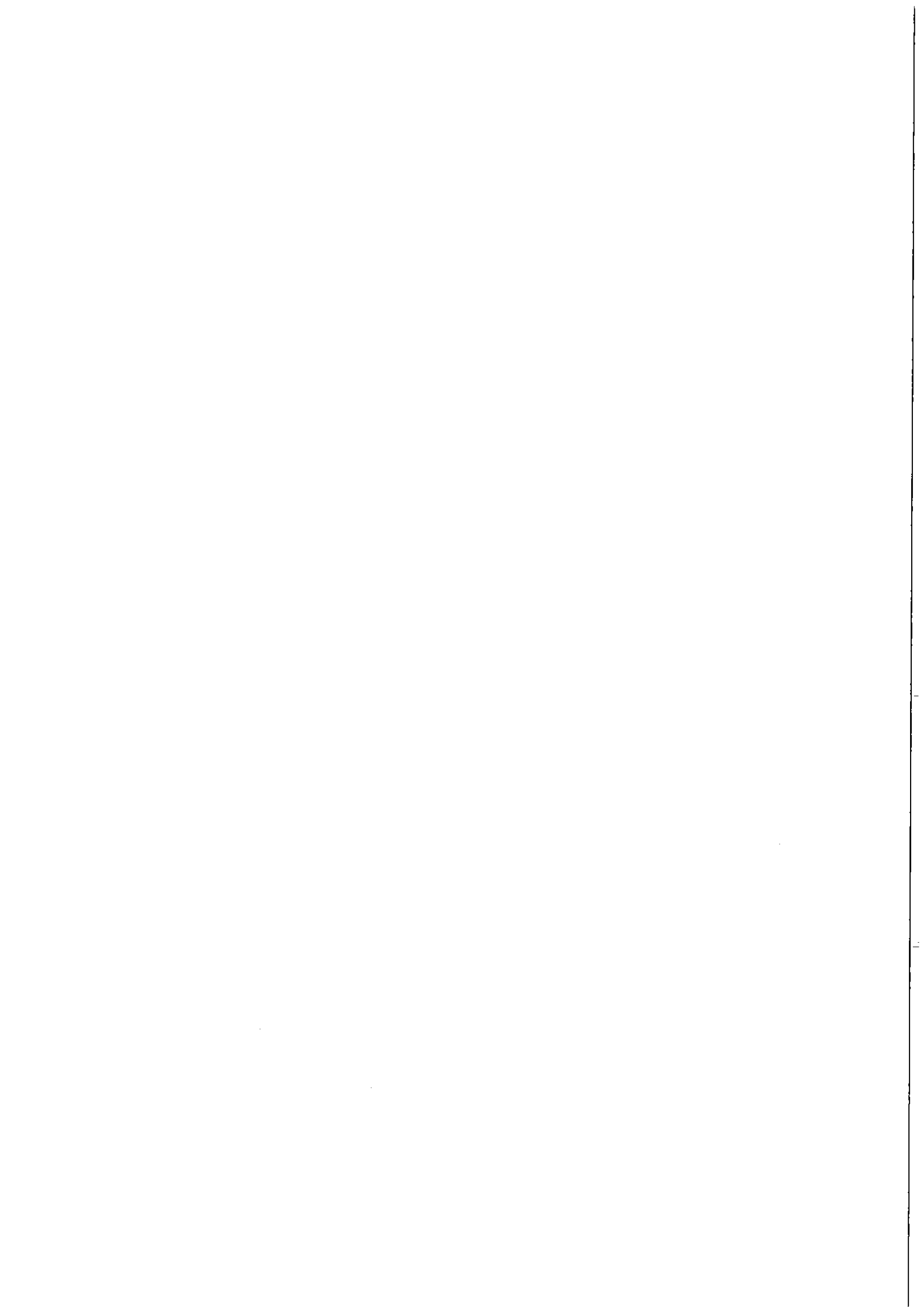
5. Não existem situações que conduzam ou possam conduzir à obsolescência ou perda de valor de imobilizações, resultantes de progresso tecnológico ou de condições de mercado, e as que existem foram devidamente consideradas nas demonstrações financeiras.
6. Registámos e divulgámos, consoante o apropriado, todos os compromissos assumidos e todas as responsabilidades, reais ou contingentes, incluindo naquelas as respeitantes a benefícios concedidos ao pessoal e aos membros dos órgãos sociais, assim como todas as garantias prestadas a terceiros.
7. Não há quaisquer reclamações relativas a litígios existentes ou esperados.
8. Não há acordos com instituições financeiras envolvendo compensação de saldos ou restrições de movimentação de dinheiro ou linhas de crédito ou acordos similares.
9. É completa a informação que vos foi prestada sobre a identificação das partes em relação de dependência e sobre os respetivos saldos e transações.
10. Não se verificaram acontecimentos subsequentes, para além do referido no ponto 2.2 do Relatório de Contas 2016, ao fecho das contas que requeiram ajustamento ou divulgação nas notas.
11. Não temos projetos ou intenções que de uma forma significativa possam afetar os saldos ou a classificação de ativos ou passivos constantes das demonstrações financeiras.
12. Não temos projetos ou intenções de encerrar ou alienar linhas de produção, nem planos de abandonar ou reduzir atividades, ou quaisquer outros planos ou intenções dos quais possam resultar excessos, obsolescência ou perda de valor de existências, nem perdas de valor de imobilizações.
13. A sociedade cumpriu as obrigações derivadas de contratos e de disposições legais e regulamentares, cujo incumprimento, a verificar-se, teria um efeito materialmente relevante nas demonstrações financeiras.
14. Foram cumpridas todas as obrigações fiscais e parafiscais. As responsabilidades respeitantes a impostos e contribuições, vencidos ou não, diferidos ou contingentes (verbas de impostos e contribuições, multas e coimas e juros contados até à data do balanço) estão integral e apropriadamente escrituradas ou divulgadas.
15. Não há despesas escrituradas como confidenciais.

16. Não se verificaram irregularidades envolvendo os administradores/gerentes, diretores ou empregados, que possam ter efeito relevante nas demonstrações financeiras.
17. A sociedade entende não necessitar de contratar seguros além dos que se referem à viatura e acidentes de trabalho relativos ao Liquidatário
18. A sociedade está em fase de liquidação e as suas atividades serão continuadas pela Câmara Municipal de Lagos e/ou empresa municipal Lagos-em-Forma, EM,SA, conforme deliberado pelo Município.
19. Foi-vos dado conhecimento de todas as situações que possam afetar as demonstrações financeiras.
20. Em conformidade com o solicitado nas vossas cartas, foram autorizadas todas as respostas às confirmações externas emitidas.

Lagos, 31 de março de 2017

Conselho de Administração





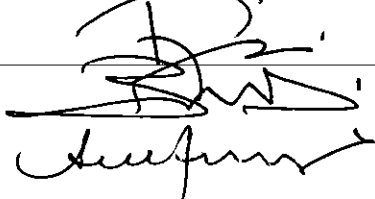
**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE
DE FINAL DE EXERCICIO 2016**

Nos termos do previsto no N.º 6 do artigo 12.º do Código Deontológico dos **CONTABILISTAS CERTIFICADOS**, emite-se a presente declaração a pedido da Sra. **Susana Raquel e Silva Vieira**, Contabilista Certificada N.º 82237 a quem compete a planificação, organização e execução da nossa contabilidade e assumpção da responsabilidade técnica, em termos contabilísticos e fiscais.

Para tanto, declaramos tal como é nosso dever que:

- Pusemos à vossa disposição todos os documentos referentes aos negócios da sociedade.
- Não foram omitidos quaisquer documentos, correspondência relevante, actas das reuniões dos Accionistas/Sócios e dos órgãos sociais, tendo sido prestadas todas as informações adicionais para melhor compreensão dos mesmos.
- Foram transmitidos todos os compromissos e todas as responsabilidades, reais ou contingentes que afectam a situação da empresa.
- A empresa não tem nenhum litígio ou conflito esperado com qualquer entidade para além dos divulgados nas demonstrações financeiras.
- Foram verificados os movimentos financeiros de caixa pelo que a administração confirmou o saldo contabilístico existente no final do período.
- Não existem acordos em quaisquer instituições envolvendo compensações de saldos, restrições de movimentos de dinheiro ou linhas de crédito, para além dos divulgados.
- As despesas confidências estão relacionadas com o decurso normal dos negócios da sociedade.
- Não existem irregularidades envolvendo os órgãos sociais que possam ter efeito relevante nas demonstrações financeiras.
- Foram cumpridas todas as obrigações fiscais e parafiscais.
- Não temos projectos ou acções em curso que possam afectar a continuidade das operações e da empresa.
- Todas as situações que possam afectar as demonstrações financeiras e fiscais foram comunicadas em devido tempo.
- Todos os esclarecimentos / informações solicitadas ao Contabilista Certificado da empresa, no decorrer do exercício económico foram prestadas à sociedade.

A Administração



17

Relatório de Boas Práticas de Governo Societário

(Artigo 54º do Decreto-Lei nº 133/2013, de 3 de Outubro)

No ano de 2016, o Município de Lagos, acionista único da Futurlagos, Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, S.A.- em Liquidação, cumpriu as suas obrigações e responsabilidades de titular da função acionista, tendo participado de modo informado e ativo nas assembleias gerais da empresa, salvaguardando os seus direitos.

Enquanto cliente e fornecedor da empresa, o titular da função acionista atuou em condições segundo os critérios de mercado, não se registou qualquer discriminação ou favorecimento em relação a outras empresas.

As responsabilidades da Futurlagos, enquanto empresa do setor público empresarial, foram cumpridas no que diz respeito à divulgação, transparência e prevenção da corrupção.

No site da empresa, em www.futurlagos.pt, encontra-se toda a informação que deve ser divulgada, nos termos do Decreto-Lei n.º 133/2013, de 3 outubro.

Relativamente à prevenção de conflitos de interesse, os membros do órgão de administração da empresa, não apresentam despesas por si realizadas e não detêm quaisquer participações patrimoniais na empresa.

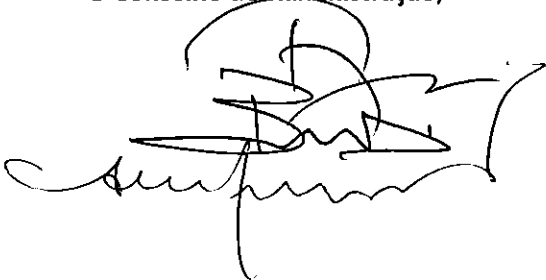
A empresa cumpriu ainda com todas as obrigações fiscais e zelou, salvaguardando o interesse do acionista com rigor, cumprindo os objetivos e orientações estratégicas emanadas.

A empresa agiu com padrões de ética, conduta e responsabilidade social, tratando com equidade todos os seus clientes e fornecedores e demais titulares de interesses legítimos, trabalhadores e outros de um modo geral, todas as entidades e pessoas que estabeleceram um tipo de relação com a empresa. Respeitou princípios de legalidade e ética empresarial e ambiental.

Durante o ano de 2016 a empresa prosseguiu a sua política de recursos humanos, promoveu uma efetiva igualdade no tratamento de oportunidades, tratando os seus colaboradores com o maior respeito, integridade e valorizou o trabalho desenvolvido ao longo do ano.

Lagos, 31 Março 2017

O Conselho de Administração,



RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

**FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA - em
Liquidação**

EXERCÍCIO DE 2016

Exmo Senhor Presidente da Mesa da Assembleia Geral,

1. Em cumprimento das disposições legais e, em particular, no concernente ao artigo 21º dos Estatutos, vimos apresentar-vos o relatório sobre os documentos de prestação de contas da **FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA - em Liquidação**, entidade matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos com o NIPC 507 684 532, referentes ao exercício findo em 31 de dezembro último.
2. O Fiscal Único acompanhou a gestão da empresa ao longo do exercício, através dos contactos com o Conselho de Administração e das análises efetuadas aos elementos contabilísticos.
3. Foram emitidos Pareceres sobre os Instrumentos de Gestão Previsional.
4. Foi emitido parecer sobre os documentos de prestação de contas à data de 30 de abril de 2016, concernentes à dissolução da sociedade.
5. Não obstante a situação da sociedade obedecer aos requisitos de uma sociedade em dissolução, as suas atividades já estão a ser continuadas, tanto por internalização na Autarquia, como por transferência para outra Entidade, a Lagos em Forma, no caso dos Serviços de Estacionamento.
6. Foi nesses termos que, apesar da fase de encerramento, os bens foram avaliados na perspetiva de uso continuado pelas entidade referida em 5.

RELATÓRIO E PARECER DO FISCAL ÚNICO

7. O Balanço e Contas, bem como o Relatório de Gestão e o Anexo, merecem a nossa concordância, por se encontrarem elaborados de acordo com a legislação vigente e respeitarem os princípios contabilísticos geralmente aceites.
8. Nestas circunstâncias, e tendo em conta a Certificação Legal das Contas, documento por nós elaborado e entregue nesta data ao Conselho de Administração da sociedade e, considerando que, além do já referido na certificação legal das contas, nada mais chegou a nosso conhecimento que nos possa alertar para a existência de eventuais distorções nas contas, emite-se o seguinte parecer:
 - 8.1 Merecem aprovação o Relatório de Gestão, Balanço, Demonstração de Resultados e os respetivos Anexos, elaborados nos termos da alínea d) do artigo 12º dos Estatutos;
 - 8.2 Merece também aprovação a proposta de aplicação do saldo da conta de resultados, em conformidade com os procedimentos preconizados pelo Conselho de Administração que, tal como proposto no relatório, dá cumprimento ao artigo 28º dos Estatutos;
 - 8.3 Merecem aprovação os mapas de execução orçamental, em conformidade com os mapas comparativos do orçamento aprovado.

Lisboa, 07 de abril de 2017



Moisés dos Santos Teixeira

Economista
Revisor Oficial de Contas

2016

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

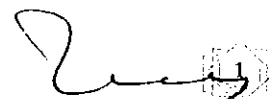
FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA
(sociedade em Liquidação)

Exercício de 2016

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

1. Examinámos as demonstrações financeiras anexas da sociedade **FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA (sociedade em Liquidação)**, entidade matriculada na Conservatória do Registo Comercial de Lagos, com o NIPC 507 684 532, as quais compreendem o Balanço em 31 de dezembro de 2016, com € 6 169 103,01 e Capital Próprio de € 4 701 813,71, incluindo um resultado líquido no exercício, de € 102 827,03 e a Demonstração de Resultados por Natureza, bem como as notas constantes do Anexo, que incluem um resumo das políticas contabilísticas mais significativas.
2. Em nossa opinião, as referidas demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira da **FUTURLAGOS - Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA (sociedade em Liquidação)**, em 31 de dezembro de 2016 e o seu desempenho, relativos ao período findo naquela data, de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro do SNC.



CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

Bases para Opinião

3. A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. Somos independentes da Entidade, nos termos da Lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do Código de Ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.
4. Estamos convictos que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Ênfases

5. Sem alterar a opinião acima deve referir-se:
 - a) Conforme dito no ponto 1 do Relatório de Gestão, desde outubro de 2015, data que foi decidido pelo Município de Lagos internalizar a maior parte dos serviços da FUTURLAGOS, excetuando-se os serviços de parques e estacionamento à superfície, cuja gestão seria transferida para a Lagos em Forma, que essas atividades foram efetivamente transferidas;
 - b) Com a execução da deliberação referida, a FUTURLAGOS, desde finais de 2015, limitou a sua atividade à gestão das participações sociais e, em abril de 2016, iniciou-se a fase de dissolução, que a esta data se mantém;

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

- c) Em resposta à situação concreta da sociedade, o ponto 3 do Relatório de gestão, além de referir especificidades da FUTURLAGOS no presente, remete para as explicações contidas no Anexo, em particular o conteúdo dos parágrafos da secção 17.2, explicando em pormenor as situações resultantes da deliberação camarária na esteira da Lei 50/2012;
- d) O último parágrafo do capítulo em causa (17.2) esclarece as diferenças que se teriam verificado nas contas, caso já tivesse sido consumada a transferência legal dos bens para a Lagos em Forma;
- e) Também o capítulo 4 do Anexo, com especial evidência no quadro da página 7, releva especificamente a situação dos ativos fixos, no concernente à deliberação da autarquia, no relativo à transferência de atividades e respetivos bens afetos.

Continuidade

- 6. Tal como referido nas notas anexas às demonstrações financeiras, a Entidade prepara as demonstrações financeiras no pressuposto da continuidade. O pressuposto da continuidade implica, aqui, tal como conta do relato, que a Entidade dispõe de recursos adequados para cumprir a missão cometida.
- 7. Com base no nosso trabalho e como já referido, é do nosso conhecimento e assim se transcreve no relato, que a entidade se limitará a cumprir o plano de dissolução, necessitando de desenvolver as diligências oportunas com vista ao encerramento da sociedade, mas os bens afetos continuarão a servir os fins a que foram destinados. Nestes pressupostos e dispondo inclusive de avaliação

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

independente dos bens a transferir, manteve-se o critério de avaliação que vinha a ser utilizado nos anos anteriores.

Responsabilidades do Órgão de Gestão

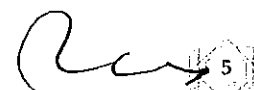
8. É da responsabilidade do Órgão de Gestão:

- ❖ a preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos de caixa da Entidade, de acordo com as Normas de Contabilidade e Relato Financeiro do SNC;
- ❖ a elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares;
- ❖ a criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorção material devida a fraude ou erro;
- ❖ a adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados às circunstâncias;
- ❖ a divulgação de qualquer facto relevante que tenha influenciado a atividade, a posição financeira, ou os resultados da Entidade; e
- ❖ a avaliação da capacidade da Entidade de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das operações.

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

Responsabilidades do Auditor

9. A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras estão isentas de distorções materiais, devidas a fraude ou erro, e emitir um relatório profissional e independente, baseado na nossa auditoria que inclui a nossa opinião. Incluem-se nas nossas responsabilidades:
- ❖ a verificação, numa base de amostragem, do suporte das quantias e divulgações constantes das demonstrações financeiras e a avaliação das estimativas, baseadas em juízos e critérios definidos pelo Órgão de Gestão, utilizadas na sua preparação;
 - ❖ a apreciação sobre se as políticas contabilísticas adotadas são adequadas e a sua divulgação apropriada, tendo em conta as circunstâncias;
 - ❖ a verificação da aplicabilidade do pressuposto da continuidade; e
 - ❖ a apreciação sobre se é adequada, em termos globais, a apresentação das demonstrações financeiras.
10. A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras.



Moisés dos Santos Teixeira

Economista
Revisor Oficial de Contas

2016

CERTIFICAÇÃO LEGAL DAS CONTAS

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o Relatório de Gestão

11. Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com as leis e regulamentos aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas, não tendo sido identificadas incorreções materiais.

Lisboa, 07 de abril de 2017

