

*Dr.  
Sueli  
RZ*



ORÇAMENTO - ANO 2019





Na sequência das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Lagos na sua reunião de 17 de junho de 2015 e Assembleia Municipal de Lagos na sua reunião de 06 de julho de 2015, foi aprovada a dissolução da Futurlagos – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, ao abrigo do n.º 2 do art.º 61.º e por força do n.º 1 do art.º 62, da Lei 50/2012 de 31 de agosto, efetuando-se a transferência da atividade de gestão dos parques de estacionamento cobertos e tarifados para a empresa municipal Lagos-em-Forma,EM,SA a 1 de outubro de 2015 e, a internalização das restantes atividade no Município de Lagos a 1 de janeiro de 2016.

Cumprindo-se o acima determinado, o presente orçamento de 2019 reflete a previsão das diligências necessárias para finalizar o processo de liquidação da empresa.

## Orçamento da Despesa 2019

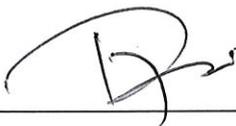
Gastos de Funcionamento	
Descrição das Rúbricas	Valor
<b>FORNECIMENTOS E SERVIÇOS</b>	
Combustíveis	1 600,00 €
Comunicação	1 000,00 €
Serviços Prestados por Terceiros	11 700,00 €
Serviço de Contabilidade e Assessoria	6 900,00 €
Revisor Oficial de Contas	4 800,00 €
Outros Prest.Serviços e Consultoria:	5 000,00 €
Outros	5 000,00 €
Honorários - Consultoria Jurídica	20 000,00 €
Contencioso e Notariado	3 000,00 €
Conservação e Reparação	800,00 €
Serviços Bancários	400,00 €
Outros Fornecimentos / Serviços	10 000,00 €
<b>Total Gastos de Funcionamento</b>	<b>53 500,00 €</b>
Outros Gastos e Despesas Extraordinárias	
Descrição das Rúbricas	Valor
IRC 2018 e Pag por Conta	5 000,00 €
Multas e outras penalidades	1 000,00 €
Outros gastos	7 000,00 €
<b>Total de Outros Gastos</b>	<b>13 000,00 €</b>
<b>TOTAL ORÇAMENTO DA DESPESA</b>	<b>66 500,00 €</b>

## Orçamento da Receita 2019

Descrição das Rúbricas	Valor
<b>Rendimentos da propriedade</b>	
Dividendos e P. nos lucros de soc. e quase-soc. não financ.	
Empresas privadas	
Dividendos de Participações	210 000,00 €
<b>Rendas</b>	
Concessão dos Módulos Frente Ribeirinha	4 450,00 €
<b>TOTAL DO ORÇAMENTO DA RECEITA</b>	<b>214 450,00 €</b>

Lagos, 10 de outubro de 2018

O Conselho de Administração



---

Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira

(Presidente)



---

Paulo Jorge Correia dos Reis

(Administrador)

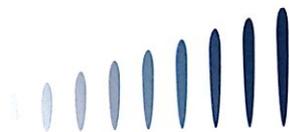


---

Sara Maria Horta Nogueira Coelho

(Administradora)

*Dr. Sheld*  
*ER*



**FUTURLAGOS**

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM, SA

- EM LIQUIDAÇÃO

# ANEXOS

DEMONSTRAÇÕES PREVISIONAIS

**DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PREVISIONAL - ORÇAMENTO 2019**



RENDIMENTOS E GASTOS	2019
Vendas e Serviços Prestados	0
Subsídios à Exploração	0
Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e emp. conjuntos	403 942
Variação nos inventários de produção	
Trabalhos para a própria entidade	0
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	
Fornecimentos e serviços externos	-53 500
Gastos com o pessoal	0
Imparidade de inventários(perdas/reversões)	
Provisões (aumentos/reversões)	
Imparidade de Investimentos não depreciables/amortizações (perdas/reversões)	
Aumentos/Reduções de justo valor	
Outros rendimentos e ganhos	137 870
Outros gastos e perdas	-13 000
<b>Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos</b>	<b>475 313</b>
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	-221 244
Imparidade de investimentos depreciables/amortizáveis(perdas e reversões)	
<b>Resultado Operacional(antes de gastos, financiamento e impostos)</b>	<b>254 069</b>
Juro e rendimentos similares obtidos	
Juros e gastos similares suportados	
<b>Resultado antes de Impostos</b>	<b>254 069</b>
Imposto sobre o rendimento do período	-53 354
<b>Resultado líquido do período</b>	<b>200 714</b>

**BALANÇO PREVISIONAL - ORÇAMENTO 2019**

		2019
SNC	<b>Ativo</b>	
	<b>ACTIVO NÃO CORRENTE</b>	
43 /45	Ativos Fixos Tangíveis	0,00
42	Propriedades de Investimento	
44	Ativos Intangíveis	
	Ativos Biológicos	
41	Participações Financeiras - Equivalência Patrimonial	0,00
41	Participações Financeiras - Outros Métodos	
	Acionistas/Sócios	200 714,20
	Outros Ativos Financeiros	
	Ativos por Impostos Diferidos	
		<b>200 714,20</b>
	<b>ACTIVO CORRENTE</b>	
	Inventários	
	Ativos Biológicos	
	Clientes	0,00
	Adiantamentos a Fornecedores	
24	Estado e Outros Entes Públicos	0,00
27	Outras Contas a Receber	0,00
28	Diferimentos	0,00
14	Ativos Financeiros Detidos para Negociação	
	Outros Ativos Financeiros	
	Ativos não Correntes Detidos para Venda	
11 /12	Caixa e Depósitos Bancários	0,00
		<b>0,00</b>
	<i>Total do Ativo</i>	<b>200 714,20</b>

SNC	Capital Próprio e Passivo	2019
	<b>Capital Próprio</b>	
51	Capital Realizado	0,00
52	Ações (Quotas) Próprias - Valor Nominal	0,00
53	Outros Instrumentos de Capital Próprio	0,00
54	Prêmios de Emissão	0,00
55	Reservas Legais	0,00
	Outras Reservas	0,00
56	Resultados Transitados	0,00
	Ajustamentos em Ativos Financeiros	0,00
	Excedentes de Revalorização	0,00
	Reservas Legais	0,00
	Reservas Estatutárias	0,00
	Reservas Contratuais	0,00
	Outras Reservas	0,00
59	Outras Variações no Capital Próprio	0,00
		0,00
81	Resultados Líquidos do Exercício	200 714,20
		200 714,20
	Interesses Minoritários	
	<i>Total do Capital Próprio</i>	200 714,20
		0,00
		0,00
		0,00
	<b>Passivo</b>	0,00
	<b>PASSIVO NÃO CORRENTE</b>	0,00
	Provisões	0,00
25	Financiamentos Obtidos	0,00
	Responsabilidades por Benefícios Pós-Emprego	0,00
	Passivo por Impostos Diferidos	0,00
23 /27	Outras Contas a Pagar	0,00
		0,00
	<b>PASSIVO CORRENTE</b>	
	Fornecedores	0,00
	Adiantamentos de Clientes	0,00
	Estado e Outros Entes Públicos	0,00
	Acionistas/Sócios	0,00
25	Financiamentos Obtidos	0,00
23 /27	Outras Contas a Pagar	0,00
28	Diferimentos	0,00
	Passivos Financeiros Detidos para Negociação	0,00
	Outros Passivos Financeiros	0,00
	Passivos não Correntes Detidos para Venda	0,00
		0,00
	<i>Total do Passivo</i>	0,00
	<i>Total dos Capitais Próprios e do Passivo</i>	200 714,20

**DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA PREVISIONAL - ORÇAMENTO 2019**



RUBRICAS	2019
<b><u>Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto</u></b>	
Recebimentos de clientes	0
Pagamentos a fornecedores/serviços	-53 500
Pagamentos ao Pessoal	0
Caixa gerada pelas operações	-53 500
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	-5 000
Subsídios à Exploração	0
Outros recebimentos	0
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)	<b>-58 500</b>
<b><u>Fluxos de caixa das atividades de investimento</u></b>	
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>	0
Ativos fixos tangíveis	
Ativos intangíveis	
Investimentos financeiros	
Outros ativos	0
<b>Recebimentos provenientes de:</b>	<b>214 450</b>
Ativos fixos tangíveis	
Ativos intangíveis	
Investimentos financeiros	
Outros ativos	4 450
Subsídios ao investimento	0
Juros e rendimentos similares	
Dividendos	210 000
Fluxo de caixa das atividades de investimento (2)	<b>214 450</b>
<b><u>Fluxos de caixa das atividades de Financiamento</u></b>	
<b>Recebimentos provenientes de:</b>	
Financiamentos obtidos	0
Realização de capital e de outros instrumentos de capital próprio	
Cobertura de prejuízos	
Doações	
Outras operações de financiamento	
<b>Pagamentos respeitantes a:</b>	
Financiamentos obtidos	
Juros e gastos similares	
Dividendos	
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio	-935 950
Outras operações de financiamento	
Fluxo de caixa das atividades de financiamento (3)	<b>-935 950</b>
<b>Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)</b>	<b>-780 000</b>
<b>Efeito das diferenças de câmbio</b>	
<b>Caixa e seus equivalentes no início do período</b>	<b>780 000</b>
<b>Caixa e seus equivalentes no fim do período</b>	<b>0</b>

## PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA – em liquidação  
Exercício de 2019

### Introdução

1. Para os efeitos do artigo 25º, número 6, alínea j), da Lei 50/2012, de 31 de agosto, e nos termos estatutários, conforme alínea f) do artigo 21º, apresentamos o nosso parecer sobre os instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2019, da FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA – em Liquidação, consistindo em: orçamento da despesa com um total de € 66 500,00 e o orçamento da receita no total de € 214 450,00.

### Responsabilidades

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação e a apresentação da informação previsional, a qual inclui a identificação e divulgação dos pressupostos mais significativos que lhe serviram de base.
3. A nossa responsabilidade consiste em verificar a consistência e adequação dos pressupostos e estimativas, contidos nos instrumentos de gestão previsional acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.
4. Neste enquadramento e tendo em conta a situação da Entidade (em Liquidação), o Fiscal Único considera, também, cumpridas as suas obrigações de emissão de parecer consignadas em diferentes alíneas do número 6, do artigo 25º da referida Lei 50/2012, de 31 de agosto.

## PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

### Âmbito

5. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação previsional, contida nos instrumentos de gestão, está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas Normas de Revisão/Auditoria emitidas pela Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo e consistiu:
- a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:
    - a fiabilidade das asserções constantes da informação previsional;
    - a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
    - a adequação da apresentação da informação previsional;
  - b) na verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.
6. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente Parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

### Parecer

7. Com base no trabalho efetuado sobre a evidência que suporta os pressupostos da informação financeira previsional dos documentos acima referidos, o qual foi executado, tendo em vista a obtenção de um nível de segurança moderado, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionem uma base aceitável para aquela



## PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

informação e que tal informação não tenha sido preparada e apresentada de forma consistente com as políticas e princípios contabilísticos normalmente adotados pela empresa.

8. Devemos contudo advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

### Ênfases

9. Sem afetar a opinião acima transcrita, refira-se:
  - 9.1 A transferência para a Lagos em Forma – Gestão Desportiva, EM, SA, em 1 de outubro de 2015, da atividade de gestão dos Parques de Estacionamento da Frente Ribeirinha e Anel Verde e das ZEDL e, a internalização das restantes atividades no Município, a partir de 01 de janeiro de 2016, esgotou a atividade da FUTURLAGOS, EM, SA;
  - 9.2 Nos termos acima, a sociedade encontra-se em Liquidação e deverá encerrar contas durante 2019, ainda que dependa de fatores externos, tais como a eventual decisão dos parceiros sociais, razão pela qual apenas apresenta gastos para meio ano de funcionamento, enquanto os rendimentos correspondem ao reconhecimento dos dividendos esperados, referentes aos lucros do exercício de 2018, com origem nas entidades detidas. Pelas mesmas razões, o balanço previsional limita-se a reconhecer, no capital próprio, os resultado do exercício.

Lisboa, 18 de outubro de 2018

O Fiscal Único



*Moisés dos Santos Teixeira*  
Economista  
Inscrito na OROC com o n.º 863