



FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM, SA

- EM LIQUIDAÇÃO

ORÇAMENTO - ANO 2017

FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M.,
S.A. – EM LIQUIDAÇÃO



Na sequência das deliberações tomadas pela Câmara Municipal de Lagos na sua reunião de 17 de junho de 2015 e Assembleia Municipal de Lagos na sua reunião de 06 de julho de 2015, foi aprovada a dissolução da Futurlagos – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, ao abrigo do nº 2 do art.º 61º e por força do n.º 1 do art.º 62, da Lei 50/2012 de 31 de agosto, efetuando-se a transferência da atividade de gestão dos parques de estacionamento cobertos e tarifados para a empresa municipal Lagos-em-Forma,EM,SA a 1 de outubro de 2015 e, a internalização das restantes atividade no Município de Lagos a 1 de janeiro de 2016.

Cumprindo-se o acima determinado, o presente orçamento de 2017 reflete a previsão das diligências necessárias para o processo de liquidação da empresa.

Orçamento da Despesa 2017

Gastos com Pessoal	
Descrição das Rúbricas	Valor
REMUNERAÇÕES	36 537,76 €
Órgãos Sociais	36 537,76 €
Administradores	36 537,76 €
OUTROS ABONGOS	7 526,52 €
Subsídio de Alimentação	1 127,28 €
Subsídio de Representação	6 399,24 €
ENCARGOS SOCIAIS	10 450,84 €
Segurança Social - Órgãos Sociais	10 450,84 €
SEGUROS	800,00 €
Seguro de Acidentes de Trabalho	400,00 €
Seguro de Acidentes Pessoais	400,00 €
OUTROS GASTOS COM PESSOAL	6 650,00 €
Segurança Higiene no trabalho	50,00 €
Formação Profissional	100,00 €
Compensação ADSE	5 500,00 €
Outras variáveis	1 000,00 €
Total Gastos com Pessoal	61 965,12 €

Gastos de Funcionamento	
Descrição das Rúbricas	Valor
FORNECIMENTOS E SERVIÇOS	92 750,00 €
Eletricidade	2 000,00 €
Combustíveis	600,00 €
Água	800,00 €
Ferram. Utens. Desg. Rápido	50,00 €
Livros e Doc. Técnica	150,00 €
Material de Escritório	100,00 €
Comunicação	7 000,00 €
Seguros (Recheio e Outros)	850,00 €
Deslocações e Estadas	1 000,00 €
Serviços Prestados por Terceiros	20 200,00 €
Serviço de Contabilidade e Assessoria	12 000,00 €
Revisor Oficial de Contas	8 200,00 €
Outros Prest. Serviços e Consultoria:	10 000,00 €

FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M.,
S.A. – EM LIQUIDAÇÃO

Outros	10 000,00 €
Honorários - Consultoria Jurídica	35 000,00 €
Contencioso e Notariado	3 000,00 €
Conservação e Reparação	800,00 €
Limpeza Higiene e Conforto	200,00 €
Vigilância e Segurança	600,00 €
Serviços Bancários	400,00 €
Outros Fornecimentos / Serviços	10 000,00 €
Total Gastos de Funcionamento	92 750,00 €

Outros Gastos e Despesas Extraordinárias	
Descrição das Rúbricas	Valor
IRC 2016 e Pag por Conta	15 000,00 €
Multas e outras penalidades	1 000,00 €
Outros gastos e despesas extraordinárias	5 000,00 €
Total de Outros Gastos	21 000,00 €


TOTAL ORÇAMENTO DA DESPESA	175 715,12 €
-----------------------------------	---------------------

Orçamento da Receita 2017

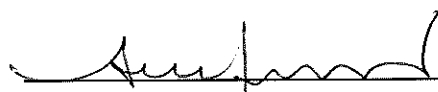
Descrição das Rúbricas	Valor
Taxas, multas e outras penalidades	
Multas e outras penalidades	
Coimas e penalidades por contra-ordenações	500,00 €
Rendimentos da propriedade	
Dividendos e P. nos lucros de soc. e quase-soc. não financ.	
Empresas privadas	
Dividendos de Participações	175 000,00 €
Rendas	
Edifícios	
Concessão dos Módulos Frente Ribeirinha	4 500,00 €
Transferências de capital	
Estado - Participação comunitária em projectos co-financiados	
PROGRAMA ALGARVE 21(QREN) - Reabilitação Urbana Fase II	11 000,00 €
TOTAL DO ORÇAMENTO DA RECEITA	191 000,00 €

Lagos, 13 de Outubro de 2016

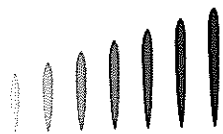
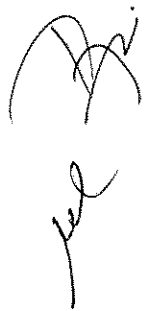
O Conselho de Administração



Hugo Miguel Marreiros Henrique Pereira
(Presidente)



António Manuel Martins Viana Gil Leitão
(Liquidatário)



FUTURLAGOS

EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, EM, SA

- EM LIQUIDAÇÃO

ANEXOS

DEMONSTRAÇÕES PREVISIONAIS

FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A. –
EM LIQUIDAÇÃO

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS PREVISIONAL - ORÇAMENTO 2017

RENDIMENTOS E GASTOS	2017
Vendas e Serviços Prestados	0
Subsídios à Exploração	0
Ganhos/Perdas imputados de subsidiárias, associadas e emp. conjuntos	225 153
Variação nos inventários de produção	
Trabalhos para a própria entidade	0
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	
Fornecimentos e serviços externos	-92 750
Gastos com o pessoal	-61 965
Imparidade de inventários(perdas/reversões)	
Provisões (aumentos/reversões)	
Imparidade de Investimentos não depreciables/amortizações (perdas/reversões)	
Aumentos/Reduções de justo valor	
Outros rendimentos e ganhos	191 000
Outros gastos e perdas	-21 000
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	240 438
Gastos/reversões de depreciação e de amortização	0
Imparidade de Investimentos depreciables/amortizáveis(perdas e reversões)	
Resultado Operacional(antes de gastos, financiamento e impostos)	240 438
Juro e rendimentos simulares obtidos	
Juros e gastos simulares suportados	
Resultado antes de Impostos	240 438
Imposto sobre o rendimento do período	-50 492
Resultado líquido do período	189 946

FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A. – EM
LIQUIDAÇÃO

BALANÇO PREVISIONAL - ORÇAMENTO 2017		
SNC	Ativo	2017
	ACTIVO NÃO CORRENTE	
43 /45	Ativos Fixos Tangíveis	0,00
42	Propriedades de Investimento	
44	Ativos Intangíveis	
	Ativos Biológicos	
41	Participações Financeiras - Equivalência Patrimonial	0,00
41	Participações Financeiras - Outros Métodos	
	Acionistas/Sócios	189 946,08
	Outros Ativos Financeiros	
	Ativos por Impostos Diferidos	
		189 946,08
	ACTIVO CORRENTE	
	Inventários	
	Ativos Biológicos	
	Clientes	0,00
	Adiantamentos a Fornecedores	
24	Estado e Outros Entes Públicos	0,00
27	Outras Contas a Receber	0,00
28	Diferimentos	0,00
14	Ativos Financeiros Detidos para Negociação	
	Outros Ativos Financeiros	
	Ativos não Correntes Detidos para Venda	
11 /12	Caixa e Depósitos Bancários	0,00
		0,00
	<i>Total do Ativo</i>	189 946,08

Jan
BR

SNC	Capital Próprio e Passivo	2017
	Capital Próprio	
51	Capital Realizado	0,00
52	Ações (Quotas) Próprias - Valor Nominal	0,00
53	Outros Instrumentos de Capital Próprio	0,00
54	Prêmios de Emissão	0,00
55	Reservas Legais	0,00
	Outras Reservas	0,00
56	Resultados Transitados	0,00
	Ajustamentos em Ativos Financeiros	0,00
	Excedentes de Revalorização	0,00
	Reservas Legais	0,00
	Reservas Estatutárias	0,00
	Reservas Contratuais	0,00
	Outras Reservas	0,00
59	Outras Variações no Capital Próprio	0,00
		0,00
81	Resultados Líquidos do Exercício	189 946,08
		189 946,08
	Interesses Minoritários	
	<i>Total do Capital Próprio</i>	189 946,08
		0,00
		0,00
		0,00
	Passivo	0,00
	PASSIVO NÃO CORRENTE	0,00
	Provisões	0,00
25	Financiamentos Obtidos	0,00
	Responsabilidades por Benefícios Pós-Emprego	0,00
	Passivo por Impostos Diferidos	0,00
23 /27	Outras Contas a Pagar	0,00
		0,00
	PASSIVO CORRENTE	
	Fornecedores	0,00
	Adiantamentos de Clientes	0,00
	Estado e Outros Entes Públicos	0,00
	Acionistas/Sócios	0,00
25	Financiamentos Obtidos	0,00
23 /27	Outras Contas a Pagar	0,00
28	Diferimentos	0,00
	Passivos Financeiros Detidos para Negociação	0,00
	Outros Passivos Financeiros	0,00
	Passivos não Correntes Detidos para Venda	0,00
		0,00
	<i>Total do Passivo</i>	0,00
	<i>Total dos Capitais Próprios e do Passivo</i>	189 946,08

FUTURLAGOS – EMPRESA LOCAL PARA O DESENVOLVIMENTO, E.M., S.A. – EM
LIQUIDAÇÃO

DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS DE CAIXA - ORÇAMENTO 2017

RUBRICAS	2017
Fluxos de caixa das atividades operacionais - método direto	
Recebimentos de clientes	0
Pagamentos a fornecedores/serviços	-92 750
Pagamentos ao Pessoal	-61 965
Caixa gerada pelas operações	-154 715
Pagamento/recebimento do imposto sobre o rendimento	-15 000
Subsídios à Exploração	0
Outros recebimentos	500
Fluxos de caixa das atividades operacionais (1)	-169 215
Fluxos de caixa das atividades de investimento	
Pagamentos respeitantes a:	
Ativos fixos tangíveis	0
Ativos intangíveis	
Investimentos financeiros	
Outros ativos	0
Recebimentos provenientes de:	
Ativos fixos tangíveis	190 500
Ativos intangíveis	
Investimentos financeiros	
Outros ativos	4 500
Subsídios ao investimento	11 000
Juros e rendimentos similares	
Dividendos	175 000
Fluxo de caixa das atividades de investimento (2)	190 500
Fluxos de caixa das atividades de Financiamento	
Recebimentos provenientes de:	
Financiamentos obtidos	0
Realização de capital e de outros instrumentos de capital próprio	
Cobertura de prejuízos	
Doações	
Outras operações de financiamento	
Pagamentos respeitantes a:	
Financiamentos obtidos	
Juros e gastos similares	
Dividendos	
Reduções de capital e de outros instrumentos de capital próprio	-576 285,00
Outras operações de financiamento	
Fluxo de caixa das atividades de financiamento (3)	-576 285
Variação de caixa e seus equivalentes (1+2+3)	-555 000
Efeito das diferenças de câmbio	
Caixa e seus equivalentes no início do período	555 000
Caixa e seus equivalentes no fim do período	0

Handwritten signature

PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA
Exercício de 2017

Introdução

1. Para os efeitos do artigo 25º, número 6, alínea j), da Lei 50/2012, de 31 de agosto, e nos termos estatutários, conforme alínea f) do artigo 21º, apresentamos o nosso parecer sobre os instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2017, da FUTURLAGOS – Empresa Local para o Desenvolvimento, EM, SA, consistindo em: orçamento da despesa com um total de € 175 715,12 e orçamento da receita com um total de € 191 000,00.

Responsabilidades

2. É da responsabilidade do Conselho de Administração a preparação e a apresentação da informação previsional, a qual inclui a identificação e divulgação dos pressupostos mais significativos que lhe serviram de base.
3. A nossa responsabilidade consiste em verificar a consistência e adequação dos pressupostos e estimativas, contidos nos instrumentos de gestão previsional acima referidos, competindo-nos emitir um relatório profissional e independente baseado no nosso trabalho.
4. Neste enquadramento e tendo em conta o contrato programa, o Fiscal Único considera, também, cumpridas as suas obrigações de emissão de parecer consignadas em diferentes alíneas do número 6, do artigo 25º da referida Lei 50/2012, de 31 de agosto.

PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

Âmbito

5. O trabalho a que procedemos teve como objetivo obter uma segurança moderada quanto a se a informação previsional, contida nos instrumentos de gestão, está isenta de distorções materialmente relevantes. O nosso trabalho foi efetuado com base nas Normas de Revisão/Auditoria emitidas pela Ordem dos Revisores Oficiais de Contas, planeado de acordo com aquele objetivo, e consistiu:
- a) principalmente, em indagações e procedimentos analíticos destinados a rever:
 - a fiabilidade das asserções constantes da informação previsional;
 - a adequação das políticas contabilísticas adotadas, tendo em conta as circunstâncias e a consistência da sua aplicação;
 - a adequação da apresentação da informação previsional;
 - b) na verificação das previsões constantes dos documentos em análise, com o objetivo de obter uma segurança moderada sobre os seus pressupostos, critérios e coerência.
6. Entendemos que o trabalho efetuado proporciona uma base aceitável para a emissão do presente Parecer sobre os instrumentos de gestão previsional.

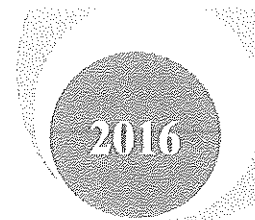
PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

Parecer

7. Com base no trabalho efetuado sobre a evidência que suporta os pressupostos da informação financeira previsional dos documentos acima referidos, o qual foi executado, tendo em vista a obtenção de um nível de segurança moderado, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que tais pressupostos não proporcionem uma base aceitável para aquela informação e que tal informação não tenha sido preparada e apresentada de forma consistente com as políticas e princípios contabilísticos normalmente adotados pela empresa.
8. Devemos contudo advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais poderão vir a ser diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Moisés dos Santos Teixeira

Economista
Revisor Oficial de Contas



PARECER DO FISCAL ÚNICO SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

Ênfases

9. Sem afetar a opinião acima transcrita, refira-se:

- 9.1 A transferência para a Lagos em Forma – Gestão Desportiva, EM, SA, em 1 de outubro de 2015, da atividade de gestão dos Parques de Estacionamento da Frente Ribeirinha e Anel Verde e das ZEDL e, a internalização das restantes atividades no Município a partir de 01 de janeiro de 2016, esgotou a atividade da FUTURLAGOS, EM, SA;
- 9.2 A FUTURLAGOS, EM, SA encontra-se em processo de liquidação, pelo que os presentes instrumentos de gestão previsional para o exercício de 2017 limitam-se à execução das ações decorrentes desse processo.

Lisboa, 17 de outubro de 2016

O Fiscal Único

Moisés dos Santos Teixeira
Economista
Inscrito na O.R.C.C. com o nº 863