



Benefícios Fiscais “Passo a Passo”

Procedimentos para a concessão de benefícios fiscais na Área de Reabilitação Urbana da Cidade de Lagos

PASSO 1

REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NA ARU (antes do início das obras)

REQUERIMENTO PARA REALIZAÇÃO DE VISTORIA INICIAL PARA DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL (antes do início das obras)

PASSO 2

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL NA ARU

REALIZAÇÃO DA VISTORIA INICIAL E EMISSÃO DO RESPECTIVO AUTO COM INDICAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL (válido por 3 anos)

PASSO 3

BENEFÍCIO FISCAL DE IVA À TAXA REDUZIDA DE 6% (juntando às faturas da empreitada cópia da certidão de localização)

PASSO 4

REQUERIMENTO PARA A REALIZAÇÃO DE VISTORIA FINAL PARA CONFIRMAÇÃO DA SUBIDA DE DOIS NÍVEIS DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL (após a conclusão das obras e num prazo inferior a 3 anos em relação à data do auto da vistoria inicial)

REQUERIMENTO PARA EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONFORMIDADE DA INTERVENÇÃO COM A ESTRATÉGIA DA ARU (após a conclusão das obras)

PASSO 5

REALIZAÇÃO DA VISTORIA FINAL E EMISSÃO DO RESPECTIVO AUTO COM A INDICAÇÃO DA SUBIDA DE DOIS NÍVEIS DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL

EMISSÃO DE CERTIDÃO DE CONFORMIDADE DA INTERVENÇÃO COM A ESTRATÉGIA DA ARU (após a emissão da licença de habitação)

PASSO 6

ENVIO DO PROCESSO À REUNIÃO DE CÂMARA (pelos Serviços Técnicos da CML) PARA CONFIRMAÇÃO DA ISENÇÃO DE IMI E DE IMT E COMUNICAÇÃO DA DECISÃO PELA CÂMARA AO SERVIÇO DE FINANÇAS DE LAGOS (**entrada em vigor da isenção**)