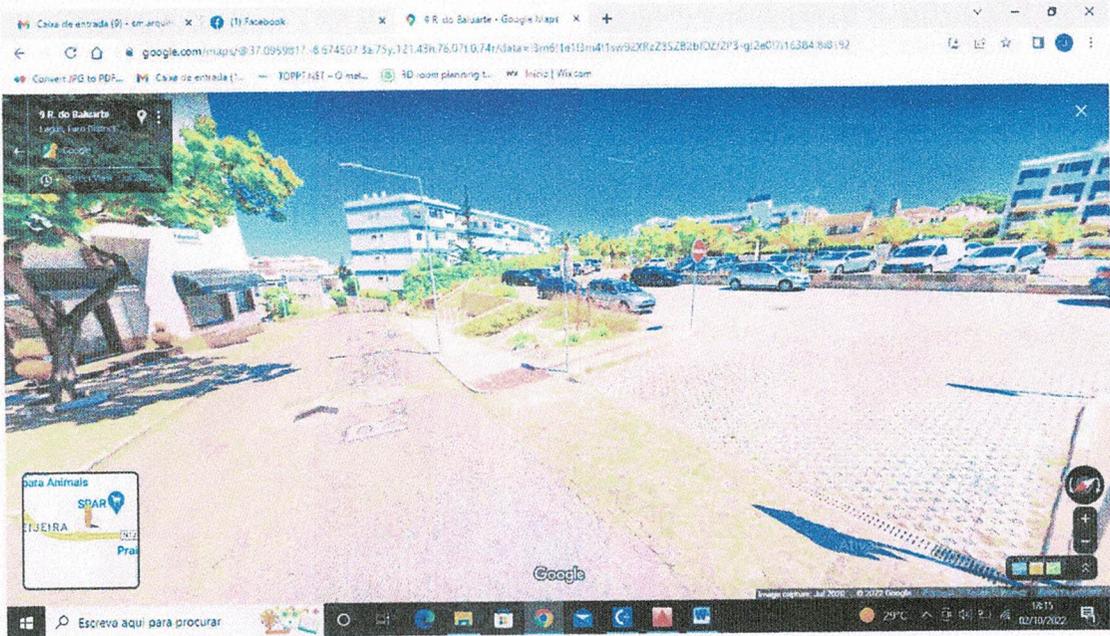


MEMÓRIA DESCRITIVA

Esta memória descritiva faz parte de um processo de alteração de uso, das fracções K e L do lote 8, do alvará de loteamento 9/86.

Estas fracções no quadro de usos do alvará de loteamento estão dadas como comércio, no entanto gostaríamos que fossem também atribuídas para serviços, ficando assim habilitadas para uso de restauração e bebidas. O lote 8 já tem alguns espaços comerciais e de serviços, no entanto pensamos que podemos ser uma mais-valia com este novo espaço, criando um leque mais alargado de opções na zona. O espaço destas fracções é amplo e carece de alguns melhoramentos face á legislação em vigor, nomeadamente instalações sanitárias comuns e para pessoas com mobilidade reduzida. Perante a necessidade de executar obras e a alteração de uso em si, solicitámos aos condóminos autorização para tal, conforme ata em anexo. Com esta alteração de uso temos que tomar atenção á Portaria 216-B de 2008, no que se refere aos lugares de estacionamento, no entanto apesar de ser uma zona consolidada e não ser possível criar lugares de estacionamento, a Câmara Municipal de Lagos há uns anos criou um parque de estacionamento gratuito mesmo em frente às nossas lojas.

Assim perante a existência e proximidade deste parque de estacionamento a cerca de 10 metros, onde o número de lugares é generoso e nestes lugares também existem lugares para veículos de pessoas com mobilidade reduzida, estamos em crer que a referida Portaria pode ser aplicada no nosso caso.



Lagos, 30 de Setembro de 2022

João Augusto - Acerto