

NOTA EXPLICATIVA

REQUERENTE: RODRIGUES & VERMELHO – CONSTRUÇÕES, SA.

OBRAS DE: ALTERAÇÃO DE ALVARÁ DE LOTEAMENTO N.º 02/88

EM: TORRALTINHA

FREGUESIA: SÃO GONÇALO DE LAGOS

CONCELHO: LAGOS

Serve a presente nota explicativa para justificar a substituição das folhas n.º 2A e 3A pelas folhas n.º 2B e 3B, respetivamente. Procede-se igualmente à substituição da planta geral da proposta com o contexto urbano existente / envolvente e das fotomontagens da proposta (simulação tridimensional virtual da solução urbana proposta), anteriormente entregues.

A alteração agora proposta surge por iniciativa do requerente e ainda dos contactos entretanto estabelecidos com os serviços da C.M. de Lagos.

Desta forma, a alteração apresentada, em relação aos elementos anteriormente submetidos, é genericamente a seguinte:

- Alteração do polígono de implantação do lote C-22 por forma a que fique alinhado com o limite do passeio e a zona verde, conforme representado nas peças desenhadas;
- Introdução de um novo polígono de implantação suplementar permitindo-se a introdução de varandas nesta área.

Julga-se que se trata de uma solução equilibrada, permitindo um melhor enquadramento urbano.



Face ao exposto julgam-se reunidas as condições de aceitação da pretensão, o que se coloca à consideração dessa Câmara Municipal.

Lagos, 05 de Maio de 2023

Mário Martins, arq.

Ordem dos Arquitectos n.º 3 094

C.C. n.º: 06579680