



corte T

Nº do Lote	Área do Lote	Implantação m²	Construção m²	Tipologia				Nº de Pisos	Cota de Solreia	Finalidade
				T1	T2	T3	+T4			
2	4.245	-	-	-	-	-	-	-	-	Academia de Golfe
3	3.900	-	-	-	-	-	-	-	-	Habitação
4	7.065	1.700	4.000	20	30	-	-	C + 2	-	Habitação
5/13	12.395	2.120	2.895	30	1	-	1	C + 2	-	Com + Hab.
6	600	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
7/8	590	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
9/10	650	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
11/12	758	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
14/15	615	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
16/17	650	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
18/19	650	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
20/21	650	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
22	600	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
23	360	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
24/25	650	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
26/27	650	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
28/29	780	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
30/31	950	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
32	770	180	180	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
33/34	675	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
35/36	635	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
37/38	560	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
39/40	560	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
41/42	560	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
43/44	560	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
45	630	145	145	-	-	-	-	C + 1	-	Habitação
46	4.710	220	300	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
47	2.140	220	300	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
48	1.880	220	300	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
49	1.360	220	300	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
50	1.030	180	250	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
51	980	180	250	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
52	1.050	180	250	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
53	910	180	250	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
54	910	180	250	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
55	910	180	250	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
56	910	180	250	-	-	-	1	C + 2 (*)	-	Habitação
57	800	180	200	-	-	-	1	C + 1	-	Habitação
58	1.600	180	220	-	-	-	1	C + 2	-	Habitação
59	1.240	180	220	-	-	-	1	C + 2	-	Habitação
60	820	180	200	-	-	-	1	C + 1	-	Habitação
61	980	180	220	-	-	-	1	C + 2	-	Habitação
62	1.010	180	220	-	-	-	1	C + 1	-	Habitação
63	990	180	220	-	-	-	1	C + 2	-	Habitação
64	10.200	250	350	-	-	-	1	C + 2	-	Habitação
65	1.260	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	60,00	Habitação
66	1.760	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
67	1.240	220	250	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
68	1.360	250	300	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
69	2.290	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
70	2.600	350	500	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
71	3.380	-	-	-	-	-	-	Cave	52,00	Garagem Privada
72	875	180	220	-	-	-	1	C + 1	-	Habitação
73	970	180	220	-	-	-	1	C + 1	-	Habitação
74	910	180	220	-	-	-	1	C + 1	-	Habitação
75	2.189	350	500	-	-	-	1	2	65,50	Habitação
76	1.060	180	250	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
77	1.070	180	250	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
78	1.070	180	250	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
79	1.070	180	250	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
80	1.070	180	250	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
81	1.240	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
82	1.430	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
83	1.430	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
84	1.600	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
85	2.450	250	350	-	-	-	1	1 + 1 (*)	-	Habitação
86	7.056	3.000	4.550	-	-	-	40	2 + 2 (*)	-	Habitação
87	12.615	3.000	11.500	-	-	-	-	1 + 4 (*)	53,50	Hotel
88	2.188	350	500	-	-	-	1	2	65,50	Habitação
89	2.200	600	1.250	-	-	-	8	2	-	Habitação
90	10.104	1.500	1.800	-	-	-	6	6	-	Habitação
91/92	1.410	400	400	-	-	-	1	1 + 1 (*)	34,80	Habitação
Total	201.486	24.355	41.180	59	100	19	32	-	-	-

- LEGENDA**
- Área do terreno = 276.360 m²
 - Área de lotes = 201.486 m²
 - Áreas de cedências (ota marítima) = 39.072 m²
 - (arruamentos + passeios e espaços verdes) = 35.802 m²
 - Área de Implantação no solo = 24.355 m²
 - Área de Construção no solo = 41.180 m²
 - Nº total de fogos = 210 fogos (59 T1 + 100 T2 + 19 T3 + 32 T4) + Hotel (140 quartos + 35 suítes)
 - Nº de estacionamentos exteriores 290 veículos
 - Pisos encastrados no terreno (*)
- Acesso viário ao lote
- LOTE CONSTRUÍDO OU EM CONSTRUÇÃO
- LIMITE DO TERRENO
- LIMITE DE LOTE
- POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO
- ARRUAMENTOS
- CAMINHOS PEDONAIS

Nome: LMA, Autor de Projeto: Paulo Augusto Duarte da Silva, Arquiteto
 Data: Abril 2023
 Localização: Alteração de Alvará de Loteamento 31/88 com a correção das áreas verdes e os passeios de implantação dos Lotes 5 e 68 (Urbanização Povo Novo Mar, Lote 75 Luz Logos)