



Nº LOTE	DISCRICAO	AREA IMPLANT. m²
II	Piscina com instalações sanitárias e apoio	920
III	Piscina com instalações sanitárias e apoio	920
IV	Piscina com instalações sanitárias	390
V	Tenis com apoio	390
VI	Superfície de apoio a piscinas com instalações sanitárias e apoio	920
VII	Superfície de apoio a piscinas com instalações sanitárias e apoio	920
X	Tenis com apoio (cantinas etc)	500
XI	Piscina com instalações sanitárias e apoio	1000

- LEGENDA:**
- Arruamentos (Áreas de cedência)
 - Limite do alvará nº 1-53
 - Limite do terreno de intervenção
 - Limite de lote
 - Indicação do número de pisos
 - Limite de zona
 - Construção de 2 pisos
1 Apartamental/piso ou 1 fogo duplex
 - Construção de 2 pisos (mercado)
com ocupação máxima do 2º piso de 90%
 - Condutos de água
 - Passagem de peões
 - habitação
 - equipamento
 - lugares

ZONAS	LOTE	AREA DO LOTE	Nº PISOS	Nº FOGOS		TOTAL SUPERFICIE DE CONSTRUÇÃO	ESTACIONAMENTO
				T1	T2		
A	1	138	3/4	1	1	138	1
	2	138	3/4	1	1	138	1
	3	138	3/4	1	1	138	1
	4	138	3/4	1	1	138	1
	5	138	3/4	1	1	138	1
	6	138	3/4	1	1	138	1
	7	138	3/4	1	1	138	1
	8	138	3/4	1	1	138	1
	9	138	3/4	1	1	138	1
	10	138	3/4	1	1	138	1
	11	138	3/4	1	1	138	1
	12	138	3/4	1	1	138	1
	13	138	3/4	1	1	138	1
	14	138	3/4	1	1	138	1
	15	138	3/4	1	1	138	1
	16	138	3/4	1	1	138	1
	17	138	3/4	1	1	138	1
	18	138	3/4	1	1	138	1
	19	138	3/4	1	1	138	1
	20	138	3/4	1	1	138	1
	21	138	3/4	1	1	138	1
	22	138	3/4	1	1	138	1
	23	138	3/4	1	1	138	1
	24	138	3/4	1	1	138	1
	25	138	3/4	1	1	138	1
	26	138	3/4	1	1	138	1
	27	138	3/4	1	1	138	1
	28	138	3/4	1	1	138	1
	29	138	3/4	1	1	138	1
	30	138	3/4	1	1	138	1
	31	138	3/4	1	1	138	1
	32	138	3/4	1	1	138	1
	33	138	3/4	1	1	138	1
	34	138	3/4	1	1	138	1
	35	138	3/4	1	1	138	1
	36	138	3/4	1	1	138	1
	37	138	3/4	1	1	138	1
TOTAL	37	1380	15	15	1380	138	

ZONAS	LOTE	AREA DO LOTE	Nº PISOS	Nº FOGOS		TOTAL SUPERFICIE DE CONSTRUÇÃO	ESTACIONAMENTO
				T1	T2		
A1	1	138	3/4	1	1	138	1
	2	138	3/4	1	1	138	1
	3	138	3/4	1	1	138	1
	4	138	3/4	1	1	138	1
	5	138	3/4	1	1	138	1
	6	138	3/4	1	1	138	1
	7	138	3/4	1	1	138	1
	8	138	3/4	1	1	138	1
	9	138	3/4	1	1	138	1
	10	138	3/4	1	1	138	1
TOTAL	10	1380	10	10	1380	10	

ZONAS	LOTE	AREA DO LOTE	Nº PISOS	Nº FOGOS		TOTAL SUPERFICIE DE CONSTRUÇÃO	ESTACIONAMENTO
				T1	T2		
C	1	138	3/4	1	1	138	1
	2	138	3/4	1	1	138	1
	3	138	3/4	1	1	138	1
	4	138	3/4	1	1	138	1
TOTAL	4	1380	4	4	1380	4	

ZONAS	LOTE	AREA DO LOTE	Nº PISOS	Nº FOGOS		TOTAL SUPERFICIE DE CONSTRUÇÃO	ESTACIONAMENTO
				T1	T2		
A2	1	138	3/4	1	1	138	1
	2	138	3/4	1	1	138	1
	3	138	3/4	1	1	138	1
	4	138	3/4	1	1	138	1
	5	138	3/4	1	1	138	1
	6	138	3/4	1	1	138	1
	7	138	3/4	1	1	138	1
	8	138	3/4	1	1	138	1
	9	138	3/4	1	1	138	1
	10	138	3/4	1	1	138	1
TOTAL	10	1380	10	10	1380	10	

Nº DO LOTE	ÁREA DO LOTE (m²)	USO	Nº DE FOGOS	TIPOLOGIA	Nº DE PISOS		COTA DE SOLERA (m)	ÁREA MÁXIMA DE CONSTRUÇÃO (m²)	ÁREA MÁXIMA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO (m²)	ALTURA MÁXIMA DA FACHADA (m)	VOLUMETRIA (m³)	Nº DE LUGARES DE ESTACIONAMENTO PRIVATIVO
					ACIMA DA COTA DE SOLERA	ABAIXO DA COTA DE SOLERA						
C-22	2 041,00	Habituação	32	4 T1 + 28 T2	4+1	1 (CV)	55,70 / 56,20	3 110,00	1 825,00	18,00	32 850,00	32
C1-23	2 054,00	Habituação	33	24 T1 + 9 T2	4+1	1 (CV)	54,00	3 730,00	1 970,00	18,00	35 460,00	33
TOTAL	4 095,00		65	28 T1 + 37 T2	--	--	--	6 840,00	3 795,00	--	68 310,00	65

(*) admite-se que os apartamentos do piso superior (piso "1"), poderão ser dotados de um corpo / volume a nível da cobertura, destinados, a zonas de duplo pé-direito e garantindo-lhes um acesso franco a um espaço complementar de apoio e de relação com o terraço privativo, cujas áreas, dimensão e pé-direito não poderão configurar um piso

(**) admite-se nos pisos abaixo da cota de soleira para os lotes 22 e 23 espaços complementares destinados a apoio do condomínio (áreas técnicas, armazéns ou outros)

(***) caso se verifique a diminuição do número de fogos aquando da elaboração do projeto de arquitetura, o número de lugares de estacionamento privativo poderá ser recalculado em função dos valores então apresentados

(****) admite-se, desde que devidamente justificado, a existência de pisos suplementares de cave

LEGENDA DE DESENHO:

- polígono de implantação
- polígono de implantação suplementar para varandas
- polígono de implantação suplementar para piscina, deck de apoio, áreas técnicas enterradas e apoios do condomínio, bem como estacionamento abaixo da cota de soleira
- entrada(s) (pedonal e / ou viaturas)
- estacionamento veículos ligeiros

QUADRO DE ÁRIAS:

área total do terreno	65.490,00 m²
área dos lotes	33.674,00 m²
área total de cedências	8.927,00 m²
área total de doação	22.889,00 m²
mercado	2.250,00 m²
V29	2.100,00 m²
V7	1.815,00 m²
zona verde	16.724,00 m²

NOTAS:

Admitem-se ajustes nas entradas propostas nos edifícios / lotes decorrente do desenvolvimento dos projectos de arquitectura, bem como, desde que devidamente justificadas, para além das entradas assinaladas nos lotes, se admitem entradas suplementares.

A presente planta não dispensa a consulta das restantes peças escritas e desenhadas do processo.